

Техническое задание
на оказание услуг по охране Пункта взимания платы, с находящимися на них зданиями, строениями и сооружениями Заказчика, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п. Шушары, ПВП км 668 Скоростной Автомобильной Дороги М-11 «Нева»

№ п/п	Содержание задания	Требуемое значение
1	Предмет договора	Оказание услуг по охране Пункта взимания платы, с находящимися на территории зданиями, строениями и сооружениями Заказчика (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п. Шушары, км 668 Скоростной Автомобильной Дороги М-11 «Нева».
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Автодор – Платные Дороги» (далее – ООО «Автодор – Платные Дороги»)
3	Количество оказываемых услуг	2 (два) круглосуточных поста охраны. Услуги по охране Объекта оказываются ежедневно (включая выходные и праздничные дни), 24 часа в сутки.
4	Место оказания услуг	город Санкт-Петербург, Пушкинский район, п. Шушары, км 668 Скоростной Автомобильной Дороги М-11 «Нева».
5	Сроки (периоды) оказания услуг	В течение 12 (двенадцати) месяцев с даты приемки Объекта под охрану на основании акта приема передачи Объекта, подписанного Сторонами, но не ранее даты заключения договора.
6	Перечень охранных услуг:	1. Оказание содействия Заказчику при организации дорожного движения и обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств пользователей при въезде и нахождении на Объекте, исключающее образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями предусмотренного скоростного режима и обеспечении ими безопасности дорожного движения; 2. Содействие Заказчику в обеспечении, установленных законом требований по поддержанию общественного порядка на территориях, прилегающих к Пунктам взимания платы; 3. Обеспечение охраны от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье, находящихся на территории Объекта персонала Заказчика и пользователей, а также, имеющих на Объекте имущества и материальных ценностей, находящихся во владении, в пользовании и (или) в собственности Заказчика. 4. Обеспечение нормальной деятельности Заказчика на территории Объекта, в том числе недопущение противоправных действий пользователей автомобильных дорог, выражающихся в блокировании проезда при: - попытке въезда на платную автомобильную дорогу, минуя пункт взимания платы; - попытке проезда через пункт взимания платы, не оплатив установленной платы за проезд, (за исключением пользователей, имеющих право на проезд без взимания оплаты);

		- попытке разрушить, находящиеся на Объекте имущество Заказчика или совершить иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через территорию Объекта. 5. Во взаимодействии с Заказчиком регулировать транспортные потоки при возникновении ДТП, чрезвычайных происшествиях и других нештатных ситуаций, скоплении автомобилей на полосах движения и других чрезвычайных обстоятельствах, возникающих в пределах пункта взимания платы. 6. Обеспечение охраны кассиров-контролеров от противоправных действий третьих лиц при осуществлении ими должностных обязанностей, в том числе сопровождение от кабинки сбора платы до входа в административное здание и обратно. 7. Разъяснение водителям транспортных средств требований о недопустимости въезда на закрытые полосы, а также полосы скоростного проезда без наличия транспондера. 8. Контроль за передвижением транспортных средств по внутренней территории Пунктов взимания платы. 9. Осуществление, совместно с правоохранительными органами, мероприятий по предупреждению, пресечению преступлений и административных правонарушений на охраняемых Объектах и осуществление действий с целью отказа от оплаты проезда. 10. Проведение иных мероприятий в целях обеспечения выполнения своих обязательств перед Заказчиком.
7	Условия оказания услуг	В соответствии с Договором и настоящим Техническим заданием
8	Требования к сотрудникам охраны при выполнении служебных обязанностей по охране Объекта	Каждый работник Исполнителя при выполнении обязанностей по оказанию охранных услуг на Объекте охраны должен: -иметь в наличии свисток 1-ед. у каждого охранника, жилет сигнальный светоотражающий; -иметь в наличии аптечку медицинскую в расчете 1-ед. на пост охраны; -иметь в наличии личную карточку охранника и удостоверение охранника установленного образца, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере охранной деятельности в Российской Федерации», выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России; -иметь документы, удостоверяющие личность (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации); -быть одетым в специальную форменную одежду по сезону установленного образца, согласованного с территориальным подразделением лицензионно-разрешительной работы МВД России по месту регистрации Исполнителя. Иметь опрятный внешний вид. Знать Законы Российской Федерации в сфере охранной деятельности, общие условия и меры обеспечения безопасности Объекта охраны, должностные обязанности, установленные Должностной инструкцией охранника на Объекте охраны, требования Инструкции по организации

	охраны Объекта, а также Инструкции (Положения) об организации внутриобъектового режима на Объекте, правила применения оружия и специальных средств. -знать назначение и уметь пользоваться инженерно-техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой экстренного вызова полиции, системами видеонаблюдения, системами контроля доступа, средствами радиосвязи и/или мобильной связи, ручным металлодетектором и др.), применяемыми на Объекте охраны; -уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на Объекте охраны (пожар, обнаружение подозрительных предметов, противоправные действия третьих лиц, захват заложников, действия при угрозе применения беспилотных летательных аппаратов и взрывчатых веществ и др.). -иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории Объекта охраны между всеми работниками дежурной смены Исполнителя и ответственным работником от администрации Объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (в том числе и за счет Исполнителя). -иметь сертифицированные средства для защиты органов дыхания и зрения (при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (статьи 145, 146 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции)) (за счет Исполнителя). -иметь исправный электрический фонарь на каждом посту охраны. К выполнению обязанностей по охране Объекта не допускаются охранники-стажеры. Заказчик не обеспечивает проживание сотрудников охраны на территории Объекта охраны. Работнику Исполнителя (сотруднику охраны) запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отдыха и в других случаях, сотрудник охраны может покидать пост охраны только после замены его другим сотрудником охраны. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте охраны Исполнитель обеспечивает: - прибытие мобильной группы в срок не более 30 минут с момента поступления сигнала тревоги с Объекта охраны; - усиление охраны на нем за счет собственных сил и средств путем выставления как минимум 2-х дополнительных круглосуточных постов охраны, на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом, время выставления дополнительных круглосуточных постов охраны для усиления охраны Объекта не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления сигнала тревоги с Объекта охраны и/или от Заказчика.
--	---

	Исполнитель регулярно (не менее трех раз в неделю), включая выходные и нерабочие праздничные дни, в том числе один раз в нерабочее время, своими силами и средствами проводит выездные проверки несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте охраны. Результаты проверок отражаются Исполнителем в Книге учета проверок качества несения службы, находящейся на Объекте. Не реже трех раз в сутки Исполнитель осуществляет дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения дежурства сотрудниками охраны на Объекте охраны. Результаты дистанционного контроля отражаются работниками Исполнителя на Объекте охраны в Журнале дистанционного контроля несения службы. В случае грубого нарушения несения службы сотрудником охраны, а также по первому обоснованному требованию Заказчика, Исполнитель обязан заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 1 (одного) часа с момента выявления нарушения. К грубым нарушениям несения службы (исполнения договорных обязательств) Исполнителя относятся: -отсутствие на постах охраны ручных металлодетекторов; -самовольное оставление поста охраны, а равно Объекта охраны; -несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях; -употребление любых спиртных напитков (включая слабоалкогольные), либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление (нахождение) на посту охраны (на Объекте охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения; -несанкционированный допуск на территорию охраняемого Объекта и на сам Объект посторонних лиц и автотранспорта; -неисполнение требований Инструкции (Положения) об организации пропускного и внутриобъектового режима на охраняемом Объекте; -изменение Исполнителем графика несения службы на Объекте охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией Объекта охраны); -нарушение графика несения службы на Объекте охраны; -дежурство на посту охраны (Объекте охраны) более 24 часов без смены; -проживание на Объекте охраны либо на территории Объекта охраны; -отсутствие специальной форменной одежды опрятного вида и установленного образца; -отсутствие, либо не полный состав документов наблюдательного дела, а равно неправильное ведение служебной документации; -отсутствие у сотрудника охраны удостоверения охранника и (или) личной карточки охранника, документов, удостоверяющих личность;
--	---

		-отсутствие на посту охраны сертифицированных средств защиты органов дыхания и зрения; -некорректное или грубое обращение с работниками охраняемого Объекта и посетителями; -сон и курение на посту охраны; -приготовление и прием пищи на посту охраны; -выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг; -прием (в т.ч. на временное хранение) от любых лиц любых предметов и передача любым лицам любых предметов; -умышленное неисполнение прямых должностных обязанностей. Исполнитель по требованию Заказчика, обязан организовать и провести совместную тренировку по эвакуации персонала и посетителей из зданий, помещений и сооружений при возникновении чрезвычайных происшествий различного характера (пожар, угроза взрыва, землетрясение и т. п.); Заказчик осуществляет контроль качества оказываемых охранных услуг путем проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок. При этом для осуществления такого контроля Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
9	Общие требования к оказанию услуг	Пост круглосуточный – сотрудник охраны с круглосуточным несением службы, в том числе выходные и нерабочие праздничные дни, с задачами: обеспечения внутриобъектового режима, наблюдения за потоком посетителей, в т.ч. путем обхода Объекта, осуществление контроля за обстановкой на территории Объекта и вблизи него посредством технических средств (видеонаблюдение, охрannая и пожарная сигнализация, кнопка экстренного вызова полиции), обеспечения охраны техники, оборудования, а также кассиров-контролеров при перемещении с денежными средствами, охраны помещений сбора и хранения денежных средств, распределения (регулирования) транспортных потоков при ДТП и других чрезвычайных ситуациях (в том числе при обращении (согласовании) с уполномоченным представителем заказчика). В ночное время, каждые два часа совершать обходы с целью контроля целостности Объекта. Не допускается несение службы сотрудником охраны более 24 часов на Объекте без смены. Каждый пост охраны комплектуется сотрудниками из расчета, установленного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно Графику дежурства, разработанного Исполнителем и согласованного с Заказчиком.
10	Требования к качеству оказываемых услуг	Исполнитель, выполняет свои обязательства в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охрannой деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также в соответствии с

		требованиями заключенного Договора и настоящим Техническим заданием.
11	Требования к качественным характеристикам услуг	1. Наличие у Исполнителя оперативной дежурной службы (оперативного дежурного) с круглосуточным режимом работы, имеющего постоянную радиосвязь и/или мобильную связь с Объектами охраны. 2. Наличие у работников Исполнителя на Объекте охраны служебной радиосвязи и/или мобильной связи с оперативной дежурной службой (оперативным дежурным) Исполнителя и соответствующей дежурной частью территориального органа МВД России. 3. Наличие у Исполнителя собственной резервной группы. 4. Наличие у Исполнителя собственной мобильной группы на автомобиле в составе не менее двух работников, имеющих квалификацию, предполагающую право на использование гражданского оружия и специальных средств. Экипаж мобильной группы Исполнителя экипируется пассивными сертифицированными средствами защиты: шлем защитный, бронежилет, а также всеми необходимыми инструментами, принадлежностями и средствами для эффективных и квалифицированных действий в чрезвычайных ситуациях. 5. Комплектация стационарного поста охраны: - укомплектованная и пригодная к использованию аптечка медицинская – 1 ед. на Объекте; - сертифицированные средства защиты органов дыхания и зрения при пожаре по 1 ед. на каждого охранника; - ручной металлодетектор не менее 1 ед. на охраняемом Объекте; - электрический фонарь – 1 ед. на пост охраны; - средства радиосвязи и/или мобильной связи – 1 ед. на пост охраны; 6. Наличие у Исполнителя собственной инспекторской службы. 7. Наличие у Исполнителя договора обязательного коллективного страхования персонала от несчастных случаев на производстве.
12	Порядок оказания услуг	1. На I этапе (до приемки Объектов под охрану) Исполнитель должен подготовить и согласовать с Заказчиком, в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней, следующие документы: - Должностную инструкцию охранника; - Инструкцию (Положение) об организации внутриобъектового режима на Объекте; - Инструкцию по организации охраны и обеспечению режима доступа на Объект; - Инструкцию о порядке проверки качества несения службы на Объекте;

	-Инструкцию о мерах безопасности при несении дежурства охранниками на Объекте. Во всех перечисленные документах должны быть учтены актуальные на текущее время требования по действиям в сложившейся политической обстановке в условиях проведения СВО. В документацию по организации охраны Объекта в оперативном порядке должны вноситься необходимые изменения и дополнения с учетом требований уполномоченных государственных органов на текущее время. Заказчик обязан: -ознакомить сотрудников охраны с условиями несения службы и особенностями охраны Объекта под роспись, согласовать их взаимодействие с дежурным администратором Объекта охраны; -обеспечить сотрудников охраны материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязательств в соответствии с требованиями настоящего Технического задания; -проверить на Объекте охраны исправность средств связи, инженерно-технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения; -принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения ими договорных обязательств и подписать Акт о приеме-передаче Объекта под охрану (о начале оказания услуг); -представить сотрудников охраны руководству Объекта; -утвердить График несения службы на Объекте охраны и согласовать его с Заказчиком; 2. На II этапе (после подписания Акта о приеме-передаче Объекта под охрану (о начале оказания услуг) приступить к оказанию услуг по физической охране Объекта. Для частных охранных организаций: Уведомить в письменной форме Орган внутренних дел, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также орган внутренних дел по месту охраны Объекта (расположения Объекта охраны) в сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498 (ред. от 05.02.2022) «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности». 3. Руководство Объекта охраны проверяет готовность сотрудников охраны к выполнению обязанностей по охране Объекта. 4. Исполнитель осуществляет оказание услуг в порядке, предусмотренном Инструкцией по организации охраны Объекта, Схемой охраны Объекта, Графиком несения службы (дежурства), а также Инструкцией (положением) об организации внутриобъектового режима на Объекте.
--	---

		5. Работники Исполнителя обеспечивают соблюдение внутриобъектового режима на Объекте охраны, обеспечивают защиту и сохранность имущества, ведут документацию поста охраны, осуществляют проверку исправности инженерно-технических средств охраны с отражением результатов в Журнале проверок технических средств охраны на Объекте. 6. В случае обнаружения возгораний, аварий техногенного характера, нарушения общественного порядка на территории Объекта, незаконного проникновения на Объект и других противоправных действий работники Исполнителя немедленно докладывают об этом в дежурную часть соответствующего территориального органа МВД России/МЧС России, в оперативную дежурную службу (оперативному дежурному) Исполнителя, и принимают меры к предотвращению возгораний, аварий и противоправных действий. 7. При поступлении на пост охраны сигнала от инженерно-технических средств охраны о несанкционированном вскрытии помещения, в кратчайшее время прибыть к помещению, установить причину поступления сигнала, при обнаружении нарушителя нажать кнопку экстренного вызова полиции и принять меры к его задержанию и передаче сотрудникам полиции. Доложить о случившемся в оперативную дежурную службу (оперативному дежурному) Исполнителя, проинформировать администрацию Объекта охраны, по прибытии сотрудников полиции оказывать им содействие.
13	Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг)	Исполнитель в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг по установленной форме, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах. Заказчик рассматривает предоставленный Акт сдачи - приемки оказанных услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней и подписывает его, или направляет обоснованный отказ в подписании.
14	Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг)	В последний день оказания услуг по Договору, представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие и исправность инженерно-технических средств охраны, имущества и состояние служебных помещений.