

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора аренды части земельного участка с учетным номером: 253/чзу1 площадью 15 691 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433003:253 общей площадью 23 282 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, км 423 (право) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург

(в редакции Изменений №1)

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды части земельного участка с учетным номером: 253/чзу1 площадью 15 691 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433003:253 общей площадью 23 282 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, км 423 (право) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении ООО УК «Автодор» деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 4, каб 5-14, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupki@gmail.com.

Ответственный исполнитель: Беззубик Алексей Владимирович, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5910).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры ООО УК «Автодор», ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. ООО УК «Автодор» оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 21.07.2023.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 28.09.2023.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 05.10.2023.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 10.10.2023.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

13. Предмет Договора: аренда части земельного участка с учетным номером: 253/чзу1 площадью 15 691 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433003:253 общей площадью 23 282 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, км 423 (право)

автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург.

14. Недвижимым имуществом по Договору является:

- часть земельного участка с учетным номером : 253/чзу1 площадью 15 691 кв.м в границах и площадях, указанных на схеме расположения части земельного участка из состава земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433003:253 общей площадью 23 282 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, км 423 (право) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества:

Проектирование, строительство, размещения *Арендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса, далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ). Объекты, подлежащие размещению *Арендатором* (далее – Объекты), состоят из:

а) Объект временного проживания (отель) обеспечивающий размещение и обслуживание пользователей Автомобильной дорогой М-11 включая:

- здание отеля до двух этажей (включительно), общей площадью не более 1500 кв.м (точную площадь определить в ходе проектирования).

- количество номеров в отеле не менее 20 (двадцати), площадь каждого из номеров не менее 12 кв. м;

- размещение службы приема и регистрации гостей (ресепшен);

- доступ в здание для маломобильных групп населения (инвалидов и людей с детскими колясками).

- проезды по территории Недвижимого имущества для туристических автобусов международного/междугороднего класса.

б) Зону парковки на бесплатной основе для пользователей Автомобильной дороги М-11 в составе:

- места для легковых автомобилей не менее 20 (пятнадцати) ед., включая места для парковки транспортных для маломобильных групп населения – по расчету;

- места для легковых автомобилей с прицепом (негабаритный груз) не менее 3 (трех) ед;

- места для туристических автобусов не менее 1 (одной) ед.

в) Внутреннюю дорожную и тротуарную сеть с элементами освещения в темное время суток;

д) Малые архитектурные формы, а также элементы благоустройства (включая информационные и навигационные элементы) и озеленения;

е) Ограждения, предотвращающие доступ посторонних лиц и транспортных средств на территорию МФЗ, обозначенную на Схеме застройки МФЗ, (Приложение № 3 к Договору) со стороны земельных участков, не входящих в территорию МФЗ.

ж) Комплекс технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых Объектов.

з) Детская игровая площадка.

и) Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) Объектов.

к) Водозаборное устройство для обеспечения водой объектов (при необходимости).

л) Трансформаторная подстанция (при необходимости).

м) Допускается размещение терминала зарядки электромобилей.

16. ООО УК «Автодор» вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в электронной форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на сайте электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. ООО УК «Автодор», разместившая на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме размещается на ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.

И.о. генерального директора
ООО УК «Автодор»

А.И. Трофимов