

**Градостроительный план земельного участка №**

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	3	9	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления ООО «Центр технического обеспечения Логистик» № 1590 от 27.03.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка (образуемого земельного участка)**

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Нижнесергинский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Бисерть

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	390672,00	1438641,87
2	390745,57	1438697,47
3	390799,84	1438750,59
4	390732,27	1438778,21
5	390773,75	1438864,79
6	390527,63	1438935,55
7	390539,09	1438763,63
8	390578,63	1438740,42
9	390585,23	1438684,97
1	390672,00	1438641,87

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

66:65:0301059:99

**Площадь земельного участка**

48818 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Шельбагашевым Павлом Григорьевичем, начальником отдела архитектуры, строительства, земельных отношений, приватизации и управления муниципальным имуществом администрации Бисертского городского округа

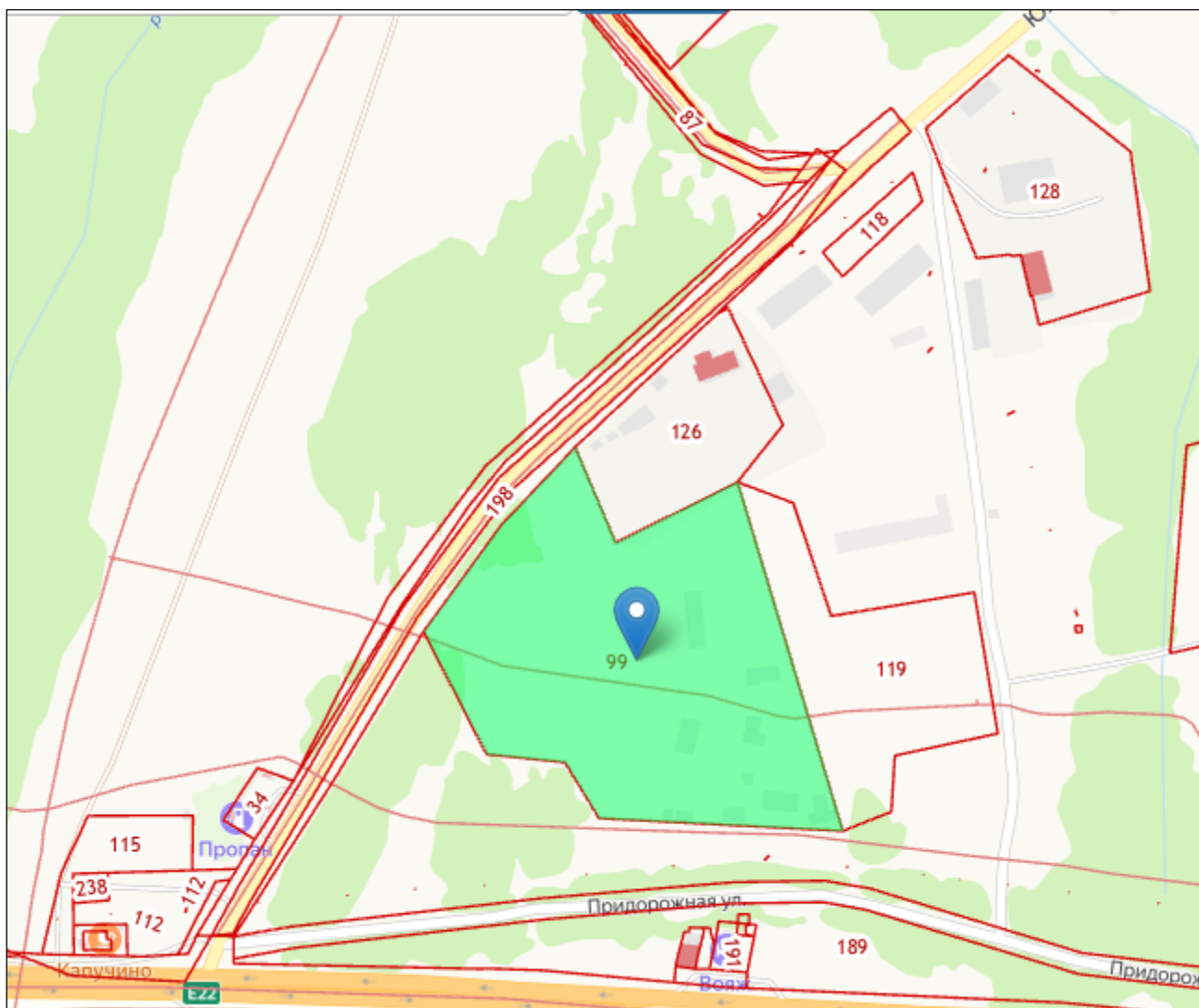
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / П.Г. Шельбагашев /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 06.04.2023 г.

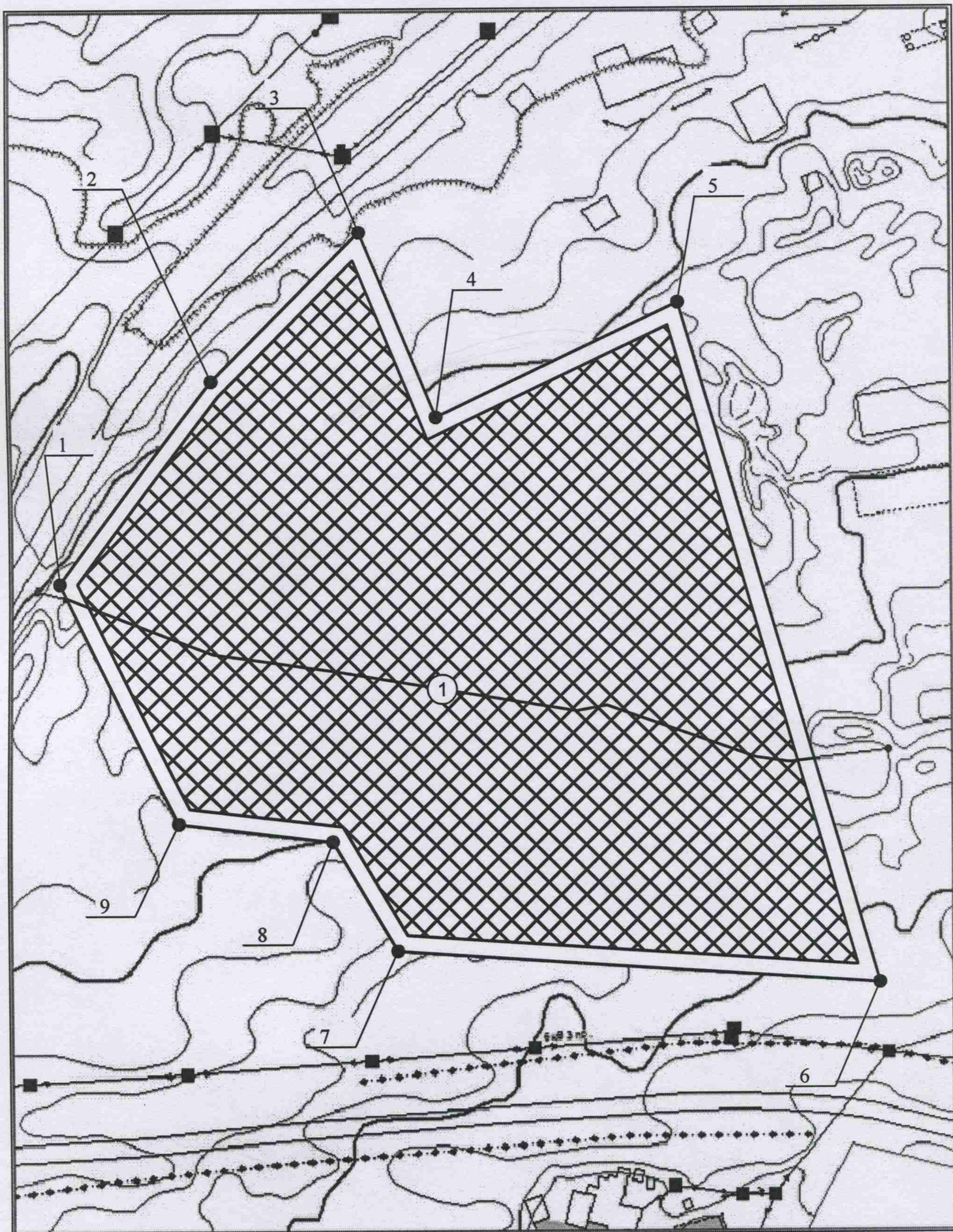
(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план земельного участка, расположенного по адресу:  
Свердловская обл., Нижнесергинский р-н, пгт. Бисерть,  
ул. Придорожная, кадастровый номер 66:65:0301059:99





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



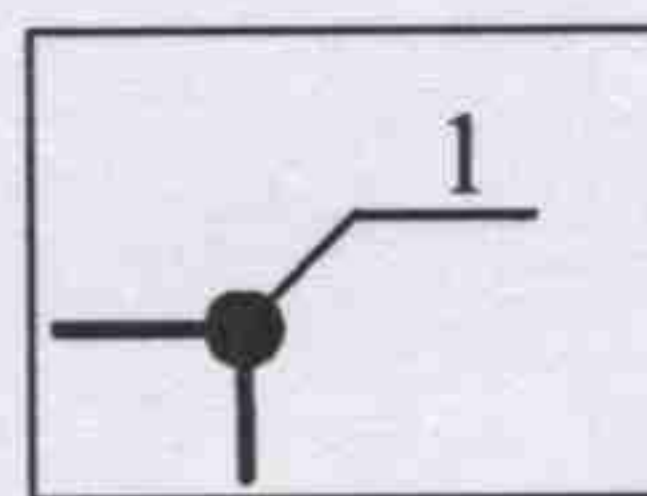
1:2000 (масштаб)



## Условные обозначения



зона допустимого размещения  
зданий, строений, сооружений



номер характерной точки  
границы земельного участка

1

объект капитального строительства  
(существующее здание, жилой дом,  
сооружение)

Площадь земельного участка 48818 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2010г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры, строительства, земельных отношений, приватизации и управления муниципальным имуществом администрации Бисертского городского округа

(наименование организации)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне П – Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Правила землепользования и застройки Бисертского городского округа, утвержденные Решением Думы Бисертского городского округа от 11.02.2010 г. № 14 ( в редакции от 09.03.2023 г. № 31, 32)

---

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

### ***Основные виды разрешенного использования:***

Производственная деятельность (6.0)  
Недропользование (6.1)  
Тяжелая промышленность (6.2)  
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  
Нефтехимическая промышленность (6.5)  
Строительная промышленность (6.6)  
Заготовка древесины (10.1)  
Энергетика (6.7)  
Связь (6.8)  
Склады (6.9)  
Складские площадки (6.9.1)  
Объекты дорожного сервиса (4.9.1, включая 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4)  
Коммунальное обслуживание (3.1, включая 3.1.1-3.1.2)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
Улично-дорожная сеть (12.0.1)  
Благоустройство территории (12.0.2)  
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)  
Предпринимательство (4.0)

### ***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

Деловое управление (4.1)  
Общественное питание (4.6)  
Служебные гаражи (4.9)  
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  
Площадки для занятий спортом (5.1.3)  
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

### ***Условно разрешенные виды использования:***

Бытовое обслуживание (3.3)  
Научно-производственная деятельность (6.12)  
Трубопроводный транспорт (7.5)  
Магазина (4.4)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
		Минимальный размер земельного участка 600 кв.м, максимальный размер для основных видов разрешенного использования не устанавливается, максимальный размер для вспомогательных и условно разрешенных видов использования 2000 кв.м;	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство – 3 метра;	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;		В границах земельных участков необходимо предусматривать парковочные места в количестве, определенном расчетом в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Производственные и коммунально-складские объекты должны размещаться с учетом требований санитарных правил по организации санитарно-защитных зон (СЗЗ). Для предприятий I-II классов санитарной опасности, в случае расположения в пределах их ориентировочных СЗЗ жилой и иной застройки, запрещаемой к нахождению в СЗЗ, необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны и ее установление согласно санитарному законодательству.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

№ 1, Подземный газопровод в/д Рраб (1,0 Мпа), протяженность – 7595 м,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 66:65:0000000:437

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ не имеется, не имеется,  
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
не имеется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
не имеется								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствует



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Информация предоставлена МУП ЖКУ р.п. Бисерть 03.04.2023 г. № 252.

Возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - холодного водоснабжения, канализации и теплоснабжения не имеется, по причине отсутствия данных сетей в районе указанного участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
Информация отсутствует

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)