Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью (целевое назначение: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород - Казань»): часть земельного участка площадью 20000 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:24:0010410:398 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, Орехово-Зуевское лесничество, Зуевское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 22,23, 31, квартал 16, части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 27, 28, квартал 17, части выделов 1, 2, 3, 4, 23.

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью (целевое назначение: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород - Казань»): часть земельного участка площадью 20000 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:24:0010410:398 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, Орехово-Зуевское лесничество, Зуевское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 22,23, 31, квартал 16, части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 27, 28, квартал 17, части выделов 1, 2, 3, 4, 23.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Беззубик Алексей Владимирович, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5910).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 26.12.2022.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 26.01.2023.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 02.02.2023.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 07.02.2023.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 2 036 254 (два миллиона тридцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

12. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания договора.

13. Предмет Договора: субаренда недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью (целевое назначение: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород - Казань»): часть земельного участка площадью 20000 кв.м., из состава земельного участка с кадастровым номером 50:24:0010410:398 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, Орехово-Зуевское лесничество, Зуевское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 22,23, 31, квартал 16, части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 27, 28, квартал 17, части выделов 1, 2, 3, 4, 23.

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является: часть земельного участка площадью 20 000 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0010410:398 расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, Орехово-Зуевское лесничество, Зуевское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 22,23, 31, квартал 16, части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 27, 28, квартал 17, части выделов 1, 2, 3, 4, 23, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — Участок), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 09.03.2022, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Документации).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: в целях размещения мастерского участка необходимого для выполнения комплекса работ по содержанию объекта М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород - Казань» на участке: от транспортной развязки с автомобильной дорогой А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога до транспортной развязки с автомобильной дорогой А-108 «Московское большое кольцо» (Пусковой комплекс № 1), в границах, указанных на схеме расположения части земельного участка с на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Документации).

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Документации.

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.