

ДОГОВОР № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
по объекту: «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на
участке Дюртюли – Ачит». Этап 1, км 90 – км 140, Республика Башкортостан

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», действующая в качестве доверительного управляющего, на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице первого заместителя председателя правления - руководителя дирекции (филиал) М-12 Газизуллина Марса Муллануровича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», на основании Протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций **подготовительные работы по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртюли – Ачит». Этап 1, км 90 – км 140, Республика Башкортостан** (далее по тексту - Объект), в соответствии с настоящим Договором, проектной документацией, находящейся на рассмотрении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее по тексту – Проект), Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора.

1.2. Условием выплаты Заказчиком Подрядчику аванса в соответствии с п. 9.6 Договора является предоставление Подрядчиком безотзывной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Заказчику аванса, на сумму предоставляемого аванса. Такая независимая гарантия должна быть предоставлена гарантом, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 15 к Договору, на срок выполнения всех работ по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Независимая гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 14 к Договору.

Независимая гарантия, обеспечивающая возврат Заказчику аванса может предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Подрядчик вправе не предоставлять предусмотренную настоящим пунктом Договора независимую гарантию. В случае непредставления указанной независимой гарантии предусмотренный п. 9.6 настоящего Договора аванс Подрядчику не выплачивается.

По мере погашения аванса Подрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Заказчиком в соответствии с условиями Договора, Подрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую независимую гарантию, обеспечивающую возврат Заказчику аванса, новой независимой гарантией, соответствующей требованиям настоящего пункта, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей независимой гарантии до суммы непогашенного (незачтенного) аванса. В любом случае на изменение действующей независимой гарантии должно быть получено письменное согласие Заказчика.

1.2.1. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору будет перенесен и срок действия предоставленной Подрядчиком в соответствии с п. 1.2. Договора независимой гарантии (независимых гарантий) истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Подрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной(-ых) ранее независимой гарантии (независимых гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору, предоставить независимую(ие) гарантию(ии), соответствующую(ие) требованиям п. 1.2. Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору, увеличенный на два месяца. При этом независимая гарантия, предусмотренная п. 1.2. Договора, предоставляется Подрядчиком на сумму непогашенного (незачтенного) Подрядчиком на момент ее предоставления аванса.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Подрядчика предоставить независимую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Подрядчиком в соответствии с условиями Договора независимой гарантии обязательства Подрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

1.3. Затраты на получение и изменение независимых гарантий, предусмотренных Договором, несет Подрядчик.

1.4. Подрядчик до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

1.5. Подрядчик, являющийся в соответствии с законодательством субъектом малого или среднего предпринимательства (относится к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям) (далее – СМСП), в случае прекращения в соответствии с законодательством статуса СМСП обязан письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса.

2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

2.1. Интересы Заказчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности.

2.2. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании *доверенности/Устава*.

2.3. Подрядчик обязан привлечь к исполнению Договора субподрядчиков из числа СМСП в объеме и порядке, установленном п.2.4 Договора. Помимо обязанности привлекать субподрядчиков из числа СМСП Подрядчик вправе дополнительно привлекать к исполнению Договора субподрядные организации, в том числе не относящиеся к СМСП.

Все привлекаемые субподрядчики должны обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации – обладать сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Заказчика о заключении договора субподряда с указанием наименования субподрядчика, его фирменного наименования (при наличии), места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, срока исполнения и цены договора с субподрядчиком.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора субподряда обязан предоставить Заказчику информацию о

субподрядчике в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между заказчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Заказчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

В случае привлечения субподрядчиков из числа СМСП Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора с субподрядчиком, дополнительного соглашения, вносящего изменение в цену и/или срок исполнения такого договора с субподрядчиком, обязан предоставить Заказчику информацию по формам, установленным в Приложении № 6 к Договору, а также копию дополнительного соглашения.

Подрядчик обязан ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику отчет, содержащий сведения об исполнении договоров с субподрядчиками первого уровня из числа СМСП по форме Приложения № 6.1. к настоящему Договору.

В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик предоставляет Заказчику копии договоров с субподрядными организациями в следующем порядке: если субподрядная организация является СМСП, копия договора предоставляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его заключения с приложением актуальной выписки из реестра СМСП; если субподрядная организация не является СМСП, копия договора предоставляется по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик, по требованию Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право субподрядчиков на выполнение работ.

В случае привлечения субподрядчиков, выступавших в качестве стратегических партнеров Подрядчика при проведении конкурса на право заключения Договора, Подрядчик вправе осуществить замену таких субподрядчиков только после письменного согласия Заказчика, при условии, что новый состав таких субподрядчиков соответствует условиям Договора, условиям привлечения СМСП, а также общим и квалификационным требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, так же, как и прежний состав субподрядчиков, которые выступали в качестве стратегических партнеров Подрядчика при проведении конкурса на право заключения Договора. При этом Подрядчик обязан предоставить Заказчику письменное обоснование замены таких субподрядчиков с приложением документов, подтверждающих соответствие нового состава таких субподрядчиков условиям Договора, условиям привлечения СМСП, а также общим и квалификационным требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

2.4. Подрядчик обязан привлечь к исполнению Договора субподрядчика(-ов) из числа СМСП, указанного(-ых) в плане привлечения субподрядчиков из числа СМСП, представленном в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения Договора, с тем, чтобы совокупный стоимостный объем работ/товаров/услуг, выполняемых/поставляемых/оказываемых субподрядчиками из числа СМСП составлял не менее 25 % от совокупного стоимостного объема работ, установленного настоящим Договором.

При этом в договор(-ы) с субподрядчиком(-ами), указанным(и) в настоящем пункте, должно быть включено обязательное условие о сроке оплаты выполненных работ/поставленных товаров/оказанных услуг, который должен составлять не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы/поставленных товаров/оказанных услуг по договору с субподрядчиком (отдельному этапу договора).

По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика(-ов) – СМСП, с которым(-и) заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого(-их) субподрядчика(-ов) – СМСП при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком(-ами), либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

В целях реализации указанного права Подрядчик представляет Заказчику письменное обоснование замены субподрядчика(-ов) из числа СМСП с приложением плана привлечения нового(-ых) субподрядчика(-ов) из числа СМСП по форме, установленной конкурсной документацией, а также, в случае если договор субподряда был частично исполнен, документы, подтверждающие частичное исполнение (акты, платежные документы, иное). Замена субподрядчика (-ов) допускается только после рассмотрения Заказчиком вышеуказанного письменного обоснования и согласования такой замены в письменной форме.

Замена субподрядчика(-ов) первого уровня из числа СМСП должна осуществляться преимущественно посредством проведения конкурентной процедуры закупки в электронной форме.

В случае проведения Подрядчиком конкурентной процедуры закупки в электронной форме для заключения договора с субподрядчиком(-ами) первого уровня из числа СМСП, план привлечения субподрядчика(-ов) из числа СМСП предоставляются Заказчику в течение 1-го рабочего дня с момента подведения итогов конкурентной процедуры закупки и до заключения договора субподряда.

2.5. Заказчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – Инженерная организация), о чём письменно уведомляет Подрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

2.6. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Заказчика и Инженерной организации Подрядчику могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (по форме Приложения № 10 к Договору) или Предписания о приостановке работ (по форме Приложения № 11 к Договору) и (или) записываться в Общем журнале работ.

2.7. Подрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также субподрядные организации обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

2.8. При выполнении работ по настоящему Договору Подрядчику рекомендуется приоритетное использование товаров российского происхождения, в том числе указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 2013.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС.

3.1.1. Стороны обязуются после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства Объекта заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с целью уточнения Цены Договора (стоимости работ), в соответствии с положительными заключениями ФАУ «Главгосэкспертиза России». Стоимость работ по Договору должна соответствовать положительному заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В случае если после прохождения государственной экспертизы и по обстоятельствам независящим от Сторон, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы, общая цена Договора (стоимость работ) уменьшится, Подрядчик не вправе отказаться от выполнения работ по Договору, требовать его расторжения, требовать увеличения стоимости выполняемых работ сверх стоимости, определенной положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Заказчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат, при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по цене не превышают 10 % (десять процентов) цены Договора и не меняют

характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Заказчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

Если объем фактически выполненных дополнительных работ и затрат, оплачиваемых за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, меньше средств, предусмотренных по позиции «Непредвиденные работы и затраты» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными Договором и фактическими затратами. Если объем фактически выполненных работ и затрат по устройству временных зданий и сооружений меньше средств, предусмотренных по позиции «Временные здания и сооружения» Ведомости объемов и стоимости работ, цена Договора уменьшается на разницу между предусмотренными Договором и фактическими затратами.

Все изменения, предусмотренные настоящим пунктом, оформляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Настоящим Подрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Подрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

Цена Договора, определенная по п.3.1 Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, указанных в п. 3.1.1., п. 3.2. Договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для увеличения цены Договора.

3.4. В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора. При необходимости, для обеспечения получения таких согласований, одобрений, разрешительных документов, Подрядчику может быть выдана по соответствующему запросу доверенность от Заказчика.

3.5. Под стоимостью работ за отчетный период в настоящем Договоре понимается стоимость работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике работ (Приложение № 2 к Договору) с учетом НДС.

3.6. Заказчик не несет ответственность за любые задержки в перечислении Подрядчику денежных средств в рамках Договора (оплата аванса, оплата выполненных работ, и так далее) в случае, если такие задержки вызваны несвоевременным/неполным перечислением субсидий из федерального бюджета на осуществление деятельности по организации строительства и реконструкции автомобильных дорог (по доверительному управлению автомобильными дорогами) (в случае, если у Заказчика отсутствуют иные денежные средства, за счет которых Заказчик имеет право исполнить свои обязательства перед Подрядчиком).

3.7. В случае если Заказчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Объекту он будет вправе в любой момент, начиная с момента наступления такого обстоятельства, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) с компенсацией Подрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Подрядчик не вправе требовать возмещения убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, а также требовать какие-либо компенсации в связи с расторжением (отказом от Договора) Договора Заказчиком.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:

начало выполнения работ – со дня заключения Договора.

окончание выполнения работ – 20 октября 2023 год.

Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

4.2. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов) вследствие отсутствия необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов, обязанность по получению которых не лежит на Подрядчике, Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору до получения необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов или истечения 6 (шести) месяцев, в зависимости от того какое событие наступит ранее, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

В случае, если правоустанавливающие (разрешительные) документы необходимые для выполнения работ (или их отдельных видов) получены ранее истечения 6 (шести) месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение о возобновлении выполнения таких работ (или их отдельных видов).

В случае, если по истечении 6 (шести) месяцев необходимые документы не получены, Стороны подписывают дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения работ (или их отдельных видов) на новый срок.

4.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

4.4. Финансирование работ по Объекту осуществляется в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 12 к Договору).

4.5. Объем работ по строительству по Договору должен быть исполнен в соответствии с Календарным графиком работ.

4.6. Дата начала работ, дата окончания работ, а также даты начала и окончания выполнения работ за отчетные периоды (этапы работ), установленные Договором являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

Отчетным периодом (этапом работ) признается период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. Объем работ, выполняемый Подрядчиком за отчетный период (этап работ) определяется в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору).

5. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан представить проекты производства работ не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала выполнения каждого вида работ по Договору на согласование Заказчику.

5.2. Заказчик вправе при необходимости вносить изменения в Проект и техническую документацию, а также требовать от Подрядчика внесения соответствующих изменений в проект производства работ.

При этом Подрядчик обязан вносить соответствующие изменения в проект производства работ и предоставлять их на согласование Заказчику в сроки, соответствующие условиям Договора.

5.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются соответствующими документами Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ (Приложение № 5 к Договору).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

6.1. Передать в соответствии с разделом 10 Договора Подрядчику по актам передачи (на период выполнения работ на Объекте) часть территории выполнения работ (Приложение № 4 к Договору), а также знаки закрепления геодезической разбивочной основы

6.2. Передать Подрядчику Проект. Обязанность по передаче документации Подрядчику считается выполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи документации, составленного в произвольной форме.

6.3. Организовать строительный контроль, производить промежуточную приемку, оплату и освидетельствование выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Заказчиком за качеством строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Подрядчика от ответственности за их качество.

6.4. Направить Подрядчику в 3-х дневный срок с даты заключения Договора информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Заказчика).

Заказчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Заказчик направляет Подрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

6.5. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с пунктом 13.3 Договора для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

6.6. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.7. Заказчик, Представители Заказчика и Инженерной организации имеют право:

6.7.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Подрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складироваемым и используемым материалам и конструкциям.

6.7.2. Выдавать Подрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 10 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 11 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

6.8. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Заказчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.9. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с п. 1.4, 7.29 Договора Заказчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

7.1. Выполнить все работы по Договору в полном соответствии с проектом производства работ, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Проектом, технической и иной документацией, согласованной Заказчиком (далее – техническая документация, документация) в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с документацией, в том числе Проектом, требованиями соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору), условиями Договора.

Обеспечить и содержать за свой счет, в том числе по договору с субподрядной организацией, аккредитованную в установленном порядке лабораторию с необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

7.3. Устранять все замечания представителей Заказчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном п. 2.5, 6.5, 6.7.2, 11.4, 11.5. Договора, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

7.4. Осуществить получение всех необходимых документов, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации в отношении выполняемых работ.

7.5. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

7.6. Выполнить своими силами оформление прав на территории за границами постоянной полосы отвода в случае необходимости их временного занятия на период производства работ, в том числе для обустройства временных дорог, складирования материалов и грунта, размещения техники и оборудования, переустройства инженерных коммуникаций.

В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектом, Подрядчик обязан осуществить аренду земель и их рекультивацию за свой счет.

7.7. Обеспечить в ходе строительства Объекта выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектом и Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору).

7.8. Изготовить информационные щиты размером 3,0×4,0 м., а также согласовать текст, подлежащий размещению на щитах с Заказчиком и до начала выполнения работ за свой счет установить их в начале и в конце участка выполнения работ со следующей информацией:

- вид работ;
- участок автомобильной дороги;
- наименование Заказчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- наименование Подрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);
- ответственные исполнители (должность, ФИО, конт. телефоны).

7.9. Обеспечить за свой счет содержание и охрану Объекта строительства, ограждений мест производства дорожных работ, временных средства организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до окончания выполнения всех работ по Договору.

При ограждении мест производства дорожных работ устанавливать в обязательном порядке мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Заказчиком схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Договору и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ.

7.10. Возвести в соответствии с Проектом собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

7.11. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

7.12. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте.

7.13. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору).

7.14. Обеспечить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ.

7.15. Согласовать с органами ГИБДД МВД России порядок ведения работ и схему организации дорожного движения на Объекте, разработанную в соответствии с требованиями документа (Приложения № 9) к Договору и обеспечить их соблюдение.

7.16. Обеспечить разбивку осей и частей Объекта в соответствии с Проектом на основе переданной Заказчиком геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей Объекта, высот и размеров всех его частей. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Объекта, межевых знаков).

Обеспечить наличие хорошо читаемых табличек с указанием пикетов на всем протяжении участка строительства.

7.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, рабочей документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.18. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору).

7.19. Выполнить работы по присоединению к инженерным коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимым для обеспечения функционирования Объекта строительства, а также переустройство коммуникаций, подпадающих в зону строительства.

7.20. Освободить Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

7.21. По запросу Заказчика представлять информацию о строительстве Объекта, в том числе на электронных носителях.

7.22. Передать по окончании выполнения работ Заказчику схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых после его окончания, исполнительную документацию выполненных работ в полном объеме в бумажном и отсканированном виде после ее подписания, по дополнительно согласованной с Заказчиком форме.

7.23. Уведомить Заказчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный в п. 12.1 Договора. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Подрядчик.

7.24. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников субподрядчиков специальной одеждой в соответствии с требованиями Приложения № 5 к Договору с указанием наименования организации.

7.25. В соответствии с п. 13.3 Договора после получения письменного извещения Заказчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Заказчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

7.26. В случае возникновения по вине Подрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Заказчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Подрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Заказчику и в дальнейшем

компенсирует Заказчику или привлеченной Заказчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 9 к Договору.

7.27. Обеспечить представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль (авторский надзор) и приемку работ на Объекте, рабочим помещением в штабе строительства Объекта (с наличием телефонной (факсимильной) связи и доступом в Интернет) и автотранспортом для передвижения по Объекту строительства.

7.28. В ходе проведения строительных, археологических, либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), подрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями регламента, Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 5 к Договору).

7.29. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

7.30. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику отчеты, содержащие сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных Подрядчиком для целей исполнения Договора с СМСП. Подрядчик представляет отчеты в следующие сроки:

- отчет за первое полугодие – не позднее 10 июля текущего года;
- отчет за календарный год – не позднее 15 января года, следующего за отчетным;
- отчет за прошедшую часть календарного года – не позднее, чем за три дня до истечения срока действия Договора.

Заказчик вправе в одностороннем порядке устанавливать обязательные для Подрядчика требования к форме, содержанию, порядку и срокам предоставления указанных отчетов.

7.30.1. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику отчеты о заключении дополнительных соглашений к договорам с субподрядчиками, а также об исполнении договоров с субподрядчиками в соответствии с п.2.3 Договора.

7.31. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Подрядчиком и (или) привлеченными им субподрядчиками природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

7.32. Ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам IV квартала – не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Заказчику Справку о распределении денежных средств по видам работ по форме Приложения № 7 к Договору. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам декабря – не позднее 15 (пятнадцатого) числа января следующего года, предоставлять Заказчику справку о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору по форме Приложения № 8 к Договору. Указанная информация направляется в электронной форме в виде скан-копий вышеуказанных форм, подписанных уполномоченным лицом Подрядчика. По запросу Заказчика Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного запроса, предоставляет Заказчику оригиналы вышеуказанных форм.

7.33. Подрядчик обязуется при выполнении работ по Договору обеспечить наличие в штате квалифицированных сотрудников в области организации дорожного движения, ответственных за организацию дорожного движения на время проведения работ по Договору, либо заключить договор с специализированной организацией, которая будет обеспечивать организацию безопасности дорожного движения при выполнении работ по Договору.

7.34. На период строительства Подрядчик обязан производить на строящемся объекте транспортной инфраструктуры досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, установить пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом

(выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

7.35. Подрядчик в срок не позднее чем 10 (десять) календарных дней со дня подписания Договора обязан разработать и направить Заказчику на утверждение план обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры, отражающего сведения о реализуемых мерах, предусмотренных п.7.36 Договора.

7.36. Подрядчик обязуется обеспечить компенсацию нарушенного права собственности собственников коммуникаций, попадающих в зону производства работ по настоящему Договору (далее – Собственники), а также проведение всех связанных с указанными работами необходимых земельно-кадастровых работ с оформлением в установленном законом порядке государственного кадастрового учета. Компенсация производится Подрядчиком в натуральном виде, путем выполнения работ по переносу (перекладке) соответствующих объектов, на основании отдельных соглашений (между Заказчиком, Подрядчиком, Собственником и/или между Подрядчиком и Собственником и/или Заказчиком и собственником), заключение которых обеспечивается Подрядчиком (далее – соглашения о компенсации). В указанных соглашениях может быть установлен, в том числе, механизм действий Подрядчика в целях осуществления процедуры приемки и ввода в эксплуатацию подлежащих реконструкции (переустройству) инженерных коммуникаций.

Заключение соглашения о компенсации, стороной которой Заказчик не является (двустороннего соглашения между Собственником и Подрядчиком) осуществляется только после письменного согласования с Заказчиком условий такого соглашения. Все изменения, вносимые в такие двусторонние соглашения, также письменно согласуются с Заказчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику копию указанного соглашения/изменений к нему в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания соответствующего документа.

Все дополнительные затраты по всем заключенным соглашениям о компенсации согласовываются с Заказчиком и оплачиваются из предусмотренного Договором резерва средств на непредвиденные затраты.

Заказчик вправе инициировать корректировки условий соглашений о компенсации и контролировать ход их исполнения.

7.37. В целях казначейского сопровождения аванса, выплачиваемого в соответствии с п. 9.6 Договора, Подрядчик обязан за свой счёт открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства и предоставить Заказчику документальное подтверждение открытия отдельного лицевого счёта. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Подрядчик обязан в письменном виде сообщить Заказчику новые реквизиты отдельного счёта Подрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

До момента получения Заказчиком документального подтверждения открытия Подрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Заказчик не осуществляет выплату аванса по Договору.

7.38. Подрядчик обязуется включать в договоры, заключаемые с субподрядчиками в рамках исполнения настоящего Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса субподрядчикам, обязанность субподрядчиков по открытию лицевых счетов для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с субподрядчиками условий, перечисленных в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ, п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» в применимой части.

7.39. Подрядчик обязан в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, представить в Федеральное казначейство и Заказчику сведения о привлекаемых Подрядчиком по Договору субподрядчиках.

7.40. В целях осуществления расходования выплаченного Подрядчику аванса по Договору Подрядчик обязан предоставить Заказчику на утверждение все необходимые документы (проекты

документов), предусмотренные приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Заказчиком письменного разрешения Подрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Подрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Заказчику их копию.

7.41. В случае финансирования Заказчиком выполнения работ по Договору за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния, Подрядчик обязан открыть обособленный расчётный счет и выполнять расчеты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 N 1008 «О порядке осуществления мониторинга и контроля реализации самокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе, целевого использования средств Фонда национального благосостояния при финансировании указанных проектов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее- постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 N 1008).

8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

8.1. Подрядчик должен приступать к выполнению какого-либо вида работ только после приемки (освидетельствования) предшествующих этим работам скрытых работ Заказчиком, уполномоченными представителями Заказчика, Инженерной организацией и составления Актов освидетельствования скрытых работ, Актов промежуточной приемки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору).

Подрядчик в письменном виде не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости проведения освидетельствования.

В случае неявки представителя Заказчика (Инженерной организации) на освидетельствование скрытых работ, Подрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке представителей Заказчика (Инженерной организации) и ссылкой на номер, дату и время извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Заказчиком соответствующего уведомления.

8.2. В случае если Заказчиком, уполномоченными представителями Заказчика, Инженерной организацией внесены предписания по качеству выполненных работ в соответствии с п. 2.6. Договора, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их уполномоченным представителем Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку уполномоченным представителем Заказчика, согласно его указанию.

В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), данные работы считаются выполненными за счет средств Подрядчика и не подлежат оплате Заказчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Заказчика и Инженерной организацией.

8.3. Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования работ.

8.4. В Актах освидетельствования работ за отчетный период должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования работ должны

быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

8.5. Акты освидетельствования работ считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Заказчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по Договору с Заказчиком.

8.6. Акты освидетельствования работ составляются в четырех экземплярах.

8.7. Каждому акту освидетельствования работ присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ на Объекте.

8.8. Один комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по каждой оплачиваемой Заказчиком работе, передается Заказчику при ежемесячной приемке выполненных работ. Другой комплект исполнительной документации, включая Акты освидетельствования работ, по всем выполненным Подрядчиком работам, передается Заказчику при завершении работ по Договору.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ по строительству производится путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3), счета и счета-фактуры.

9.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Заказчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-3. Предъявленные Подрядчиком и принятые Заказчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком выполненных работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ, оформляемых ежемесячно в соответствии с формой Приложения № 13 к Договору.

9.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Подрядчику, определяется как сумма выполненных Подрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора (если применимо).

9.4. Заказчик осуществляет очередной платеж в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. Подрядчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ предоставляет Заказчику счет на оплату.

9.5. Заказчик, в случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по представлению независимой гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору, вправе не осуществлять платежи за выполненные работы до исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению независимой гарантии либо до окончания выполнения Подрядчиком всех работ по Договору.

9.6. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления следующих событий: предоставления Подрядчиком счета на аванс, получения от Подрядчика независимой гарантии, в соответствии п. 1.2 Договора, а также предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих открытие Подрядчиком отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства (если выплата аванса осуществляется за счет средств субсидий) или обособленного расчетного счета (если выплата аванса осуществляется за счет средств Фонда национального благосостояния), – обязан выплатить Подрядчику аванс в размере 30 % (тридцать процентов) от цены Договора, установленной п. 3.1 Договора, путем перечисления на лицевой счёт Подрядчика в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном разделом 9.1.

Договора, либо путем перечисления на обособленный расчетный счет Подрядчика в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 N 1008.

Погашение аванса в период от его получения до полного погашения, производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы, сумм пропорциональных доле выплаченного аванса к цене Договора, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором. Сумма удержания включается в справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

9.7. Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

9.7.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 16.6 Договора, Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.7.2. В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от исполнения Договора Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда уведомление Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9. Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении;

9.7.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Подрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Заказчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

9.7.4. В случае непредоставления Подрядчиком новой/продленной независимой гарантии согласно п. 1.2.1 Договора, Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

9.7.5. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании.

9.8. Заказчик вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей за счет денежных средств, получаемых Заказчиком по независимой гарантии, представленной на основаниях, предусмотренных п.п. 1.2. и 1.2.1 Договора.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка платежей за работы в рамках Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

9.1.1. Аванс, выплачиваемый Подрядчику в соответствии с п. 9.6. Договора, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

9.1.2. Подрядчик обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Подрядчику аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Подрядчика в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Подрядчик.

9.1.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Подрядчика и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Подрядчик.

9.1.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Подрядчик. Подрядчик обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

9.1.6. При выплате Подрядчику аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Подрядчику аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Заказчика об изменении идентификатора Подрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Подрядчиком по истечении 10 (десять) рабочих дней с момента направления такого уведомления Заказчиком.

9.1.7. Условия, перечисленные в п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса РФ и п. 10 Правил казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024, в применимой части, являются условиями настоящего Договора.

9.1.8. Положения, указанные в п.п. 7.37-7.40 и в разделе 9.1 «Казначейское сопровождение» Договора, не применяются в случае, если выплаты по Договору осуществляются за счет средств Фонда национального благосостояния.

10. ТЕРРИТОРИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Заказчик передает Подрядчику территорию выполнения работ по частям, на основании акта передачи части территории выполнения работ (Приложение № 4 к Договору).

10.2. Подрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими объектами транспортной инфраструктуры, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку территории выполнения работ и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы

необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

10.3. На весь период выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность за сохранность территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) или ее частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию указанной территории.

В случае нанесения ущерба территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) в период выполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего Договора, он обязан произвести ремонт и восстановление за свой счет.

10.4. До окончания выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на территории выполнения работ в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов, обязательной при выполнении работ (Приложение № 5 к Договору) и действующим законодательством.

10.5. Подрядчик обязан обеспечить чистоту и порядок на территории выполнения работ, установить оборудование для очистки колес автотранспортных средств с целью исключения выноса грязи с территории выполнения работ на проезжую часть. Складирование материалов и стоянка строительной техники осуществляется в специально отведенных для этого местах, определенных проектом производства работ.

10.6. Подрядчик обязуется в 30-дневный срок после завершения выполнения работ по настоящему Договору вывезти за пределы территории выполнения работ, принадлежащие ему технику, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить территорию выполнения работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

11. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

11.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проекта и соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору).

11.2. Все используемые Подрядчиком для строительства Объекта материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

11.3. Подрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и поверенного лабораторного оборудования и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Заказчику до приемки выполненных работ.

11.4. Заказчик, представители Заказчика и Инженерной организации вправе давать Подрядчику письменные предписания:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Договора;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

11.5. Заказчик, представители Заказчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном в п. 2.6. Договора в следующих случаях:

а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору) и действующим законодательством;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

11.6. В случае если произведенные по инициативе Заказчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

12. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

12.1. Приемка выполненных Подрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Заказчика, Подрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

12.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Подрядчика к Заказчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения № 13 к Договору, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

12.3. Уполномоченные должностные лица Подрядчика готовят Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования работ, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных работ (на бумажном и электронном носителях). В случае невыполнения работ согласно Календарному графику работ, являющемуся приложением к Договору, Подрядчик направляет в адрес Заказчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

12.4. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Заказчика, в связи с чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

12.5. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Заказчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

12.6. Если несоответствие качества выполненных Подрядчиком работ установлено Заказчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Заказчиком сроки.

12.7. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Заказчиком части работ или работ в целом, осуществляется по решению Заказчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Заказчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Подрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ

13.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядными организациями, а также на результаты таких работ.

13.2. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Заказчиком сроки. Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

13.3. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

За раскрытие информации предоставленной в соответствии с п. 1.4, 7.29 Договора и передачу ее третьим лицам убытки Подрядчика могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Подрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Подрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранении нарушения требований природоохранного законодательства, и Подрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Заказчик вправе приостановить приемку работ до устранения Подрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Подрядчиком нарушения условий Договора, Заказчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 14.2. Договора.

14.2. Заказчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по строительству Объекта, вправе взыскать с Подрядчика неустойку:

- за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- за нарушение Подрядчиком срока начала или окончания выполнения работ – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки;
- за нарушение срока выполнения работ за отчетный период, установленный Календарным графиком работ (Приложение № 2 к Договору), – 3% (три процента) от стоимости работ за соответствующий отчетный период за каждый день просрочки;
- при установлении Заказчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Подрядчиком, и (или) надлежащего содержания строительной площадки Подрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Подрядчик уплачивает Заказчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 и более предписания Заказчика и/или представителей Заказчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором либо 2 (два) и более предписания соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;
- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на Объекте строительства по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;
- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Заказчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Заказчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт нарушения;
- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Заказчиком факт нарушения;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 7.30 Договора – 3% (три процента) от цены Договора;
- за сокрытие Подрядчиком (Исполнителем) сведений, предусмотренных п. 19.4. Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 3 % (три процента) от цены Договора;
- за неисполнение обязанностей, установленных в п. 1.5 и п. 7.29 Договора Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение обязанностей, установленных в п.7.34 Договора – 3 % (три процента) от общей цены Договора за каждое нарушение;
- за нарушение срока, установленного п.7.35 Договора – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий)/ перечислению дополнительного обеспечительного платежа, представление которых является обязательным согласно Договору, – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;
- за неисполнение Подрядчиком обязанности уведомить Заказчика о заключении договора с субподрядчиком в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора и (или) за непредоставление по требованию Заказчика копии договора с субподрядчиком и иных документов, указанных в п. 2.3 Договора – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по согласованию с Заказчиком замены субподрядчиков, выступавших в качестве стратегических партнеров Подрядчика при проведении конкурса на право заключения Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора – 10 % (десять процентов) от цены Договора за каждое нарушение;

- за неисполнение Подрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора субподрядчика (-ов) из числа СМСП, установленной п. 2.4 Договора, или за несогласование с Заказчиком замены субподрядчика (-ов) из числа СМСП в порядке, установленном в п. 2.4 Договора – 3% (три процента) от цены Договора за каждое нарушение;

- за неисполнение Подрядчиком обязательства по включению в договор с субподрядчиком из числа СМСП условия о сроке оплаты выполненных работ согласно п. 2.4 Договора - 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждое нарушение;

- за нарушение установленных Заказчиком сроков устранения Подрядчиком недостатков, выявленных в документации, иных результатах кадастровых работ, которые могут быть выявлены в ходе дальнейшего использования результатов кадастровых работ; в случае выявления ошибок, неточностей и/или несоответствия результатов выполненных кадастровых работ законодательству Российской Федерации и/или Проекту и/или условиям настоящего Договора, в том числе, по замечаниям государственных органов и/или организаций, Подрядчик уплачивает Заказчику 0,01 % (ноль целых одну сотую процента) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств;

- за непредоставление Заказчику отчетности согласно п. 7.32 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

14.3. Суммы неустоек уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 21 настоящего Договора), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее требование Заказчика об уплате неустойки считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Заказчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 14.2 Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. 14.2 Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Договору. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

14.4. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

14.5. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

15.2. Особенности внесения изменений в Перечень нормативно-технической документации (Приложение № 5 к Договору):

15.2.1. В случае внесения изменений в Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение № 5 к Договору), в том числе в случае дополнения его Положениями (Регламентами) Заказчика, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

15.2.2. В случае уклонения Подрядчика от подписания Дополнительного соглашения, предусмотренного п. 15.2.1. Договора, Заказчик имеет право внести изменения в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.

15.2.3. Уведомление Заказчика об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ вступает в силу с момента его получения Подрядчиком. В случае, если такое уведомление не было получено Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его направления Заказчиком Подрядчику, датой

получения уведомления Подрядчиком считается 10 день со дня направления Подрядчику такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

15.2.4. В случае направления Подрядчику Уведомления в соответствии с п. 15.2.2. и п. 15.2.3. о дополнении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ Положениями (Регламентами), Подрядчику вместе с Уведомлением, также направляются копии вышеуказанных документов.

16. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

16.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в соответствии с пунктом 16.3. Договора.

16.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

16.3.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- Подрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;

- задержки (нарушения срока) Подрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение более чем на тридцать календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленный Договором. В случае такого нарушения Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков и(или) в части работ выполнение которых в будущем, связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение сроков);

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по представлению в порядке, установленном Договором, независимой гарантии (независимых гарантий)/ перечислению дополнительного обеспечительного платежа, представление которых является обязательным согласно Договору;

- неподтверждения гарантом запроса Заказчика о факте выдаче Подрядчику независимой гарантии;

- неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора субподрядчика (-ов) из числа СМСП, установленной пунктом 2.4. Договора или неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по согласованию с Заказчиком замены субподрядчика (-ов) из числа СМСП, установленной пунктом 2.4. Договора;

- подачи Подрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Подрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Подрядчика;

- принятия регистрирующим органом решения об исключении Подрядчика из ЕГРЮЛ;

- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации;

- приостановления операций по счетам Подрядчика;

- необеспечения Подрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний

Заказчика и/или представителей Заказчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Подрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Заказчика и Инженерной организации. В случае такого нарушения Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично (в части работ, по которым допущено необеспечение требуемого качества работ/содержания Объекта и(или) в части работ выполнение которых в будущем связано с работами, по которым допущено вышеуказанное нарушение);

- если в течение срока действия Договора к Подрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;

- непредоставления документов в соответствии с п. 19.4. Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;

- если Подрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;

- если Подрядчик уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 19.6 Договора;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 7.29 Договора;

- в случае если один или несколько предварительных договоров с субподрядчиками, выступавшими в качестве стратегических партнеров Подрядчика при проведении конкурса на право заключения Договора, были расторгнуты или признаны недействительными / незаключенными, при этом надлежащее исполнение обязательств по Договору силами Подрядчика/с привлечением иных субподрядчиков, невозможно;

- в случае если Подрядчик отказался от заключения/исполнения основного договора или расторгнул основной договор с одним или несколькими субподрядчиками, выступавшими в качестве стратегических партнеров Подрядчика при проведении конкурса на право заключения Договора, при этом надлежащее исполнение обязательств по Договору силами Подрядчика/с привлечением иных субподрядчиков, невозможно.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3.1.1. Заказчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде согласно п. 16.4 Договора. По решению Заказчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Заказчика и Подрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) стоимости выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Подрядчику и Заказчику.

16.3.2. С момента расторжения Договора Подрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Заказчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Подрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Заказчиком, и Заказчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Подрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Подрядчику и субподрядчикам, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Заказчику. В случае

неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Заказчика в процессе исполнения Договора или разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

Кроме того, Подрядчик обязан представить Заказчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Заказчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

16.3.3. После расторжения Договора Заказчик вправе завершить выполнение работ по Объекту с привлечением в установленном законом и внутренними документами Заказчика порядке любых других подрядчиков. Заказчик и привлекаемые им подрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Подрядчику, и проектную и иную документацию, разработанную Подрядчиком или для него в рамках Договора.

Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора. Если общая сумма, которая причитается Заказчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Подрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

16.3.4. Во избежание сомнений, Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 2 ст. 719 Гражданского кодекса РФ.

16.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Заказчика было получено Подрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Подрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Подрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Подрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

16.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Подрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Подрядчиком в связи с таким отказом.

16.6. При наличии оснований для одностороннего расторжения Договора, установленных пунктом 16.3.1 Договора, Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. 19.9 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Заказчика, вернуть Заказчику сумму перечисленного Подрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых, но не оплаченных Заказчиком работ (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Заказчиком без расторжения Договора.

17. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

17.1. До завершения выполнения работ по настоящему Договору риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик. Подписание Заказчиком форм №КС-2 и/или форм №КС-3 не освобождает Подрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

17.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

18.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

19.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Направление Заказчиком Подрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Подрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

19.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Заказчика.

19.4. Подрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Подрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Подрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Подрядчик до его подписания обязан предоставить, Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

19.5. Одновременная передача Подрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

19.6. Подрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

Подрядчик в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком, выплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.

19.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 30 декабря 2023 года. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения возникших у них из Договора обязательств, включая исполнение гарантийных обязательств надлежащим образом.

19.8. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Участник Закупки, с которым заключается Договор, и Заказчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

19.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что наступит раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправление;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

19.10. Подрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Подрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Подрядчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Подрядчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Подрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее

влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

20. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

20.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

20.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

№	Наименование приложения
1.	Техническое задание.
2.	Календарный график работ.
3.	Ведомость объемов и стоимости работ.
4.	Форма акта передачи части территории выполнения работ (передачи участка автомобильной дороги (строительной площадки) для выполнения работ по строительству).
5.	Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.
6.	Форма отчета об исполнении договора с субподрядчиком - СМСП
6.1.	Форма отчета о заключении договора с субподрядчиком –СМСП.
7.	Форма справки о распределении денежных средств по видам работ.
8.	Форма справки о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору.
9.	Регламент действий при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства участка автомобильной дороги.
10.	Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ.
11.	Форма предписания о приостановке работ.
12.	График финансирования
13.	Форма реестра освидетельствованных работ.
14.	Форма независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса.
15.	Требования к гаранту, выдающему независимую гарантию

21. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

Адрес места нахождения: 127006, Россия,
г. Москва, Страстной бульвар, дом 9;
Почтовый адрес: 127006, г. Москва,
Страстной бульвар, дом 9;

ПОДРЯДЧИК

22. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Государственная компания
«Российские автомобильные дороги»
Первый заместитель председателя правления
- руководитель дирекции (филиала) М-12

_____ М.М. Газизуллин
М.П.

М.П.