

Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны на 139 км (ПК 1750), право, ЦКАД

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны на 139 км (ПК 1750), право, ЦКАД.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Рыбина Ирина Руслановна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 3328).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 12.08.2022.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 12.09.2022.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 19.09.2022.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 22.09.2022.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 112 440 000 (сто двенадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек;

Оборотная арендная плата (% от ежемесячного розничного товарооборота): в размере 1 (один) % (с учётом НДС).

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

13. Предмет Договора: субаренда недвижимого имущества.

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:
– часть земельного участка с учетным номером: **728/чзу1** площадью **8 751 кв.м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0020294:728 и 50:23:0020294:732 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером **50:23:0020294:728** общей площадью **29 887 +/- 3 025 кв.м.**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Раменское, Российская Федерация, Раменский городской округ, Виноградовское лесничество, Раменское участковое лесничество (Приложении № 1 к Документации об Аукционе), км 139 (ПК 1750) (право) А-113 строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги (далее – ЦКАД). Категория земель: Земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт; вспомогательный – 4.9.1 Объекты придорожного сервиса;

– часть земельного участка с учетным номером: **732/чзу2** площадью **12 814 кв.м.** в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0020294:728 и 50:23:0020294:732 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером **50:23:0020294:732** общей площадью **51 723 +/- 3 980 кв.м.**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г Раменское, Российская Федерация, Раменский городской округ, Виноградовское лесничество, Раменское участковое лесничество (Приложении № 1 к Документации об Аукционе), км 139 (ПК 1750) (право) ЦКАД. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт; вспомогательный – 4.9.1 Объекты придорожного сервиса (далее – Участки или Недвижимое имущество).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса.

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Документации.

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 10 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты

счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.