

Приложение №3 к Извещению. Проект договора

ДОГОВОР

на оказание услуг по уборке офисных помещений в г. Уфе № _____

г. Уфа

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг» (ООО «Автодор-Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

и _____ «_____» (сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по уборке офисных помещений (далее – Услуги), расположенных по адресу: 450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 74, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

Исполнитель оказывает услуги Заказчику на основании согласованного Технического задания (далее – Техническое задание), подписываемого Сторонами и являющегося Приложением № 2 к настоящему Договору.

Конкретный перечень, объем, периодичность и место оказания Услуг указаны в Техническом задании к настоящему Договору.

1.2. Период оказания Услуг – в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента получения Исполнителем письменного уведомления от другой Стороны.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать с надлежащим качеством и в установленный срок Услуги, указанные в п.1.1. Договора.

2.1.2. Соблюдать правила техники безопасности при оказании Услуг, установленные на Объекте Заказчика, режимные требования, условие конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при оказании услуг по настоящему Договору.

2.1.3. Оказывать Услуги силами собственных специалистов либо привлекать сторонних специалистов и организации на определенные и согласованные Сторонами виды услуг согласно Техническому заданию (Приложение № 2 к Договору).

2.1.4. Нести полную ответственность за деятельность привлеченных сторонних организаций и специалистов по оказанию Услуг, согласно условиям настоящего Договора, на Объекте Заказчика, а также за причиненный ими ущерб.

2.1.5. При необходимости изменения срока начала или окончания оказания Услуг Исполнитель обязан сообщить об этом Заказчику не менее чем за 48 (сорок восемь) часов до наступления ранее запланированного срока и указать причины изменения сроков. Изменение срока начала и окончания оказания Услуг, возможно, не более чем на 3 рабочих дня.

2.1.6. В случае, если устранение некоторых видов загрязнений может вызвать порчу очищаемой поверхности, Исполнитель обязан предупредить Заказчика о возможных последствиях. Если Заказчик обязывает Исполнителя произвести уборку таких поверхностей, то последний не несет ответственности за ее результаты, о чем составляется письменный Акт.

2.1.7. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт оказанных услуг за отчетный месяц (по форме Приложения № 1 к Договору) до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

2.1.8. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустит отступление от условий Договора.

2.1.9. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика о лицах, под контролем которых находится Исполнитель, а также о выгодоприобретателях по заключенному Договору, в отношении которых применяются специальные экономические меры, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты изменений в составе лиц, под контролем которых находится Исполнитель и (или) выгодоприобретателей в период исполнения Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется:

2.2.3. Обеспечить необходимые условия для оказания Услуг, а также беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к месту оказания Услуг.

2.2.4. Оплачивать Услуги в соответствии с условиями, определенными в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.5. Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке, правилах входа и условиях пребывания на обслуживаемом Объекте.

2.2.6. При необходимости изменения срока начала или окончания оказания Услуг Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю не менее чем за 24 часов до наступления ранее запланированного срока.

2.2.7. Обеспечивать Исполнителя исправными источниками электропитания, холодного и горячего водоснабжения, освещения, канализации.

2.2.8. Стоимость электроэнергии, водоснабжения, канализации, потребляемых в процессе оказания Услуг, а также стоимость вывоза бытовых отходов из помещений относится расходам Заказчика.

2.2.9. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг подписать его или предоставить мотивированный отказ от его подписания.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем.

2.4. Стороны обязуются не предпринимать никаких действий, влекущих за собой нарушение служебной, коммерческой, производственной или иных тайн.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Предельная цена договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (20 %) ¹ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежемесячная стоимость Услуг по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (20%) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

¹ Если Исполнитель не является плательщиком НДС на основании норм налогового законодательства, то указанный пункт следует изложить в следующей редакции: «Предельная цена Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается на основании _____ (указывается ссылка на норму налогового законодательства)»
Здесь и далее по договору упоминание НДС убрано

3.3. Заказчик обязуется производить оплату ежемесячно в размере 100 % (сто процентов) от ежемесячной стоимости Услуг, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг (по форме Приложения № 1 к Договору), на основании счета. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Договора.

3.4. Размер оплаты за неполный месяц оказания услуг определяется как произведение количества суток в календарном (расчетном) месяце, в течение которых оказывались услуги, на отношение стоимости услуг, в соответствии с п. 3.2 Договора, к количеству суток в календарном (расчетном) месяце.

3.5. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. В стоимость услуг за 1 кв. м включены все возможные затраты Исполнителя: оборудование, инвентарь, расходные материалы (чистящие, моющие материалы), з/п сотрудникам (ФОТ) и прочие возможные расходы, связанные с оказанием услуг, в т. ч. налоги, уплаченные или подлежащие уплате и другие обязательные платежи.

Затраты, которые не включены в стоимость Услуг (руб. за 1 кв. м), не будут оплачиваться Заказчиком.

3.7. Исполнитель по мере необходимости направляет Заказчику акты сверки взаимных расчетов по настоящему Договору, которые Заказчик обязуется в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подтвердить или указать расхождения, заверить печатью и 1 экземпляр предоставить Исполнителю. В противном случае акт считается подписанным без расхождений, а Заказчик – выразившим согласие с содержанием акта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

4.1. Приемка оказанных Услуг осуществляется ежемесячно путем подписания Сторонами Акта оказанных услуг, составленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. Исполнитель ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, а также счет-фактуру, оформленную надлежащим образом. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта. В случае наличия замечаний и возражений по оказанным Услугам Заказчик в течение указанного срока представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

4.2. В случае, если в процессе оказания Услуг выявится невозможность устранения отдельных загрязнений с помощью необходимых чистящих средств и оборудования, Исполнитель проводит для Заказчика, в его присутствии, контрольную уборку (чистку). При подтверждении невозможности устранения дефектов Заказчик снимает претензии к Исполнителю по качеству оказанных Услуг.

4.3. Стороны вправе для документального оформления фактов хозяйственной деятельности наряду с первичными документами, предусмотренными Договором, (или вместо них) применять универсальные передаточные документы (далее – УПД) по форме, рекомендованной письмом ФНС от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96, в качестве первичных учетных документов, и документов, применяемых для принятия к зачету налога на добавленную стоимость.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Заказчик вправе отказаться от Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в случае, если в отношении Исполнителя, а также лиц(а), под контролем которого(ых) находится Исполнитель и (или) выгодоприобретателя(ей) по заключенному Договору применяются специальные экономические меры, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных

специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций».

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора оплате подлежат услуги, фактически оказанные и принятые Заказчиком до его расторжения. Стоимостью Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в таком случае будет считаться сумма за фактически оказанные и принятые Исполнителем Услуги.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неоказание/некачественное оказание услуг, указанных в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), Исполнитель выплачивает штраф в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый выявленный факт.

6.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 1% от стоимости Услуг по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных в п. 3.3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от общей стоимости Услуг, подлежащих оплате за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Услуг.

6.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств.

6.5. За нарушение условий раздела 9 настоящего Договора Исполнитель выплачивает штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

6.6. В случае непредставления или несвоевременного представления Исполнителем информации, указанной в подп. 2.1.9 Договора, Заказчик имеет право потребовать уплаты Исполнителем штрафа, в размере 10 % от цены Договора, за каждый случай нарушения.

6.7. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. К претензии обязательно прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, расчёт денежных требований и документы, удостоверяющие полномочия подписавшего претензию представителя Стороны (за исключением случая подписания претензии лицом, имеющим право действовать без доверенности). Без указанных документов претензия считается ненаправленной. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

6.8. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы. Направление Заказчиком Исполнителю требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков оказанных услуг или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Исполнителем не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

6.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением (с учетом п. 6.10 Договора), расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

– в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

–в момент доставки или (в зависимости от того, что наступит раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

–на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

6.10. Стороны настоящего Договора признают юридическую силу текстов уведомлений и сообщений, направленных на следующие адреса электронной почты: Исполнитель _____; Заказчик: post@avtodor-eng.ru. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. Исключение из этого правила составляют документы бухгалтерского учета, накладные, транспортные накладные, доверенности, дополнительные соглашения, спецификации, обмен претензиями, для которых бумажная форма обязательна.

6.11. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны. Исполнитель вправе уступить третьему лицу свои права (денежные требования) к Заказчику, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования только при условии получения предварительного письменного согласия со стороны Заказчика на совершение такой сделки (уступки требования). Исполнитель в случае уступки денежного требования Заказчика – третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня такой уступки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все оборудование, инвентарь, моющие и чистящие средства, а также прочие материальные ценности, прямо или косвенно используемые Исполнителем для оказания Услуг по Договору, являются частной собственностью Исполнителя. Исполнитель оставляет за собой право свободного перемещения (ввоза и вывоза) своей собственности на все время проведения Услуг после согласования с Заказчиком и уведомления представителя Заказчика.

7.2. Все моющие и чистящие средства, используемые Исполнителем для оказания Услуг по Договору, должны быть сертифицированы, используемый рабочий инвентарь должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и применимы для очищения поверхностей в помещениях Заказчика, безопасны для использования в офисных помещениях.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение всех или части взятых на себя обязательств в случае, если неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств: объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, пандемии, землетрясения, наводнения, пожара и других стихийных бедствий.

8.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение двух календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон, Стороны согласуют порядок дальнейшего выполнения Договора.

8.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить документы, выдаваемые уполномоченными органами.

8.4. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 1 месяца, то каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив другую из Сторон не менее чем за 7 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальной считается любая информация, которая может быть получена Исполнителем при заключении и исполнении настоящего Договора.

9.2. Исполнитель обязуется не разглашать и не раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, его сотрудникам, агентам, подрядчикам и представителям для надлежащего исполнения условий настоящего Договора, либо ставшую ему известной в ходе исполнения настоящего Договора, и не использовать ее в каких-либо целях иначе, нежели в целях надлежащего исполнения условий настоящего Договора, в течение 5 (пяти) лет с даты заключения настоящего Договора.

Для этих целей Исполнитель обязан ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к такой информации, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения условий настоящего Договора. Заказчик оставляет за собой право по мере необходимости контролировать обращение Исполнителя с такой информацией и её сохранность.

9.3. Вся конфиденциальная информация, переданная Заказчиком Исполнителю, либо ставшая известной в ходе исполнения настоящего договора является и остается собственностью Заказчика. По прекращении настоящего Договора Исполнитель возвращает Заказчику все подлинники и копии каких-либо документов, которые содержат любую конфиденциальную информацию.

9.4. Исполнитель обязуется не использовать товарные знаки и символы, принадлежащие Заказчику без его предварительного письменного на то разрешения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Стороны вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, когда они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – «Законодательство о закупках»), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – «Антимонопольное законодательство»).

10.5. Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора он учитывает требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель не осуществляет и намерен впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при

исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора:
 Приложение № 1 – Акт оказанных услуг (форма).
 Приложение № 2 – Техническое задание.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Автотор-Инжиниринг»
 Адрес юридического лица:
 127006, г. Москва, Страстной бульвар,
 д. 9, этаж 3, помещение XV, комната 7
 тел.+7 (495) 775-99-20,
 e-mail: post@avtodor-eng.ru,
 ОГРН 1137746777871
 ИНН 7710946388
 КПП 770701001
 Расчетный счет 40702810438090012143
 Московский банк ПАО Сбербанк
 Кор. счет 30101810400000000225
 БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«_____»
 Адрес юридического лица:

 Почтовый адрес (при наличии):
 _____,
 тел. _____,
 e-mail _____,
 ИНН _____, КПП _____,
 ОГРН _____, ОКПО _____,
 ОКВЭД _____,
 р/с _____
 в _____
 к/с _____

Приложение № 1
к договору оказания услуг по уборке офисных помещений
№ _____ от «__» ____ 2022 г.

(при использовании УПД – не применяется)

(ФОРМА)

**АКТ № _____
оказанных услуг**

г. _____

«_____» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Инжиниринг», именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны,

совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона»,
составили настоящий Акт об оказании услуг (далее – «Акт») к Договору возмездного оказания
услуг № _____ от _____ г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал _____ услуги Заказчику в соответствии с
условиями Договора возмездного оказания услуг от _____ 20__ г. № _____, а именно:

1.1. _____

1.2. _____

2. Заказчик оказанные услуги принял, претензий по качеству и срокам их оказания не
имеет.

3. Услуги подлежат оплате согласно условиям Договора.

4. Стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____), в том
числе НДС – (____%) _____ (_____).

5. Акт составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

От Исполнителя:

(должность) (наименование организации)
(Ф.И.О.)

(подпись)

От Заказчика:

(должность) (наименование организации)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 2
к договору оказания услуг по уборке офисных помещений в г. Уфе
№ _____ от «__» ____ 2022 г.

Техническое задание

*(Заполняется в порядке, установленном для заключения Договора в Разделе VI.
«Заключение Договора по результатам проведения конкурентной закупки» Извещения)*