ООО "АВТОДОР - ТП"

Приложение №2. Техническая часть

Техническое задание

Наименование услуги: Оказание услуг по уборке офисных помещений в г. Уфе.
Адрес: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 74
Общая обслуживаемая площадь: 176 м^2.
Количество работников в обслуживаемом помещении: 10.
Необходимое количество персонала клининга: 1.
Срок оказания услуг: в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента получения Исполнителем письменного уведомления от другой Стороны

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Состав (перечень) оказываемых услуг

Комплексная уборка офисных помещений 5 дней в неделю (кроме выходных и праздничных дней) в период с 09:00 до 18:00

Описание оказываемых услуг

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	**Комплексная уборка офисных помещений**	
1.1	Сбор и вынос мусора из мусорных корзин в специально отведенные места	Ежедневно
1.2	Замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, шредерах	Ежедневно
1.3	Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих моющих средств	1 раз в неделю
1.4	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с открытых поверхностей шкафов, тумбочек, горизонтальных поверхностей столов	Ежедневно
1.5	Влажная протирка ножек стульев, кресел, боковых поверхностей столов	Ежедневно
1.6	Удаление локальных загрязнений со стен, перегородок	Ежедневно
1.7	Влажная протирка розеток, выключателей, коробов кабель-каналов	Ежедневно
1.8	Влажная уборка дверных блоков; влажная уборка дверных ручек с помощью дезинфицирующих средств, натирка металлизированных элементов дверей	Ежедневно
1.9	Чистка и полировка стеклянных и зеркальных поверхностей с использованием спец. средств	Ежедневно
1.10	Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей радиаторов.	Ежедневно
1.11	Чистка и натирка кожаной мебели с помощью спец. средств	Ежедневно
1.12	Сухая чистка ковровых покрытий, мягкой мебели с помощью пылесоса; удаление локальных пятен с ковролина, поверхностей кресел, стульев	Ежедневно

1.13	Влажная уборка пола с помощью спец. средств	Ежедневно
1.14	Влажная протирка спец. средствами поверхности мониторов, системных блоков, принтеров, телефонных аппаратов	Ежедневно
1.15.	Уход за деталями интерьера - картинами, постерами, цветами	Ежедневно
2.	**Комплексная уборка и дезинфекция санузлов**	
2.1	Мытье пола с применением специального моющего средства	Ежедневно
2.2	Чистка зеркал и стеклянных поверхностей	Ежедневно
2.3	Чистка кафельных и окрашенных стен вокруг раковин, унитазов, урн и аксессуаров	Ежедневно
2.4	Чистка и дезинфекция сантехнического оборудования, диспенсеров, наружных частей подводки сантехники	Ежедневно
2.5	Удаление пыли, пятен, следов пальцев с перегородок, дверей туалетных кабинок, влажная протирка	Ежедневно
2.6	Влажная уборка дверных блоков; влажная уборка дверных ручек с помощью дезинфицирующих средств, натирка металлизированных элементов дверей	Ежедневно
2.7	Чистка и дезинфекция, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней с раковин, унитазов с внешней и внутренней стороны, протирка крышек унитазов	Ежедневно
2.8	Чистка и удаление известкового налета с кранов, аксессуаров с помощью спец. средств	Ежедневно
2.9	Опустошение, мытье мусорных ведер и гигиенических емкостей. Вынос мусора на мусоросборник	Ежедневно
2.10	Мытье, протирка и заправка диспенсеров для жидкого мыла, туалетной бумаги, бумажных полотенец, одноразовых покрытий на унитазы, предоставляемых Исполнителем	Ежедневно
2.11	Дезодорация (освежители воздуха предоставляются Исполнителем)	Ежедневно
	Расходные материалы для туалетов предоставляются Исполнителем	
3	**Комплексная уборка коридоров, холлов**	
3.1	Сбор и вынос мусора из мусорных корзин в специально отведенные места	Ежедневно
3.2	Замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах	Ежедневно
3.3	Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих моющих средств	1 раз в неделю
3.4	Чистка и полировка стеклянных и зеркальных поверхностей с использованием спец. средств	Ежедневно
3.5	Удаление пыли, локальных загрязнений, следов пальцев с мебели, предметов интерьера	Ежедневно
3.6	Влажная протирка питьевых аппаратов (удаление локальных загрязнений с внешних поверхностей),бутылей с водой	Ежедневно
3.7	Удаление локальных загрязнений со стен	Ежедневно

3.8	Влажная протирка розеток, выключателей, коробов кабель-каналов	Ежедневно
3.9	Влажная уборка дверных блоков; влажная уборка дверных ручек с помощью дезинфицирующих средств, натирка металлизированных элементов дверей	Ежедневно
3.10	Влажная ручная уборка пола, плинтусов с помощью моющих средств	Ежедневно
3.11	Сухая чистка ковровых покрытий, мягкой мебели с помощью пылесоса; удаление локальных пятен с ковролина, кресел, стульев	Ежедневно
4	**Комплексная уборка комнат приема пищи**	
4.1	Сбор и вынос мусора из мусорных корзин в специально отведенные места	Ежедневно
4.2	Замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах	Ежедневно
4.3	Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих моющих средств	Ежедневно
4.4	Удаление загрязнений с внешней поверхности СВЧ, холодильника.	Ежедневно
4.5	Удаление локальных загрязнений со стен	Ежедневно
4.6	Мойка внутренних поверхности СВЧ	1 раз в неделю
4.7	Разморозка и мойка внутренних поверхностей, полок холодильника	1 раз в 2 месяца
4.8	Влажная ручная уборка пола, плинтусов с помощью моющих средств	Ежедневно

Требования к Исполнителю

Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен Средствами Индивидуальной Защиты (СИЗ), в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Приказом Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 N 290н (ред. от 12.01.2015) «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты».

Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг

- Услуги оказываются материалами и инвентарем Исполнителя.
- Для уборки помещений применяются только сертифицированные чистящие, моющие, дезинфицирующие и другие средства и инвентарь (не старше двух лет), обеспечивающие бережный уход за всеми поверхностями, и быть безопасными для жизни и здоровья человека. Инвентарь должен быть промаркирован.
- Моющие средства: для проведения уборки и санитарной уборки необходимо использовать разрешенные к применению в установленном порядке моющие, чистящие и дезинфицирующие средства, согласно инструкциям по их применению, без резкого, едкого запаха.
- Хранение инвентаря и моющих средств: хранение уборочного инвентаря в офисных помещениях не допускается. Инвентарь для мытья туалетов должен храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. Моющие и дезинфицирующие средства хранят в таре изготовителя в специально отведенных местах.
- Персонал должен быть обеспечен спецодеждой, иметь опрятный и аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка компании. Недопустимо

нахождение в офисных помещениях компании сотрудника в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

- Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе офиса компании или представлять угрозу для посетителей и сотрудников Заказчика.
- Исполнитель назначает лицо (менеджер исполнителя), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по оказанию услуг. ФИО, контактные данные менеджера Исполнитель представляет Заказчику при заключении Договора.
- Исполнитель несет ответственность за ущерб, причинённый Заказчику либо третьим лицам при оказании услуг.
- Исполнитель обязан устранять по требованию Заказчика замечания и дефекты в уборке в сроки, установленные Заказчиком.
- Исполнитель в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора предоставляет на утверждение Заказчику список всех работников, которые будут оказывать услуги по уборке в офисных помещениях Заказчика.
- Исполнитель обеспечивает непрерывность оказания услуг, в случаях невыхода персонала на работу (отпуска, болезнь и др.).
- При оказании услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья людей и сохранность имущества Заказчика.
- При привлечении и использовании иностранной и иногородней рабочей силы Исполнитель обязан соблюдать правила, установленные законодательством РФ.
- В случае привлечения иностранной рабочей силы Исполнитель прилагает разрешения на работу иностранным гражданам оформленные в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».
- В случае окончания срока действия разрешения на работу, выданного иностранному гражданину, который привлечен к исполнению договора, иностранный гражданин не допускается на территорию Заказчика до момента переоформления нового разрешения.
- Ответственность за исполнение требований миграционного и трудового законодательства Российской Федерации лежит на Исполнителе.