

Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества (части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151422:417), являющегося федеральной собственностью

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора передачи в субаренду недвижимого имущества (части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151422:417), являющегося федеральной собственностью.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Попенко Елена Алексеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 59-35).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, **19.07.2022**.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) **19.08.2022**.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: **24.08.2022**.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) **29.08.2022**.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 115 780 000 (сто пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

12. Срок действия Договора: 20 (двадцать) лет или 240 (двести сорок) месяцев с даты подписания Договора.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества (части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151422:417), являющегося федеральной собственностью.

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является:
- часть земельного участка с учетным номером :417/чзу1 площадью 18 653 кв.м. в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151422:417 на кадастровом плане территории (Техническая часть. Приложение № 1 к Документации об Аукционе)) из состава земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151422:417 общей площадью 81 788 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминское лесничество, Алабинское участковое лесничество, кв. 72, выделы 1-24, кв. 73, выделы 1-29, кв. 74, выделы 1-29, кв. 75, выделы 1-23, кв. 79, выделы 1-18, кв. 80, выделы 1-21, кв. 85, выделы 1-17, км 259 (ПК 72) (лево) А-113 строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги (далее – ЦКАД). Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: основной – 7.2 Автомобильный транспорт; вспомогательный – 4.9.1

Объекты придорожного сервиса (далее – Участок или Недвижимое имущество), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.07.2022 № 99/2022/479200020 (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: Проектирование, строительство, размещение *Субарендатором* на Недвижимом имуществе объектов дорожного сервиса, которые должны располагаться на Недвижимом имуществе согласно Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса (территория, показанная на Схеме застройки многофункциональной зоны дорожного сервиса далее по тексту Договора – территория МФЗ, Схема застройки МФЗ, МФЗ) (Приложение № 3 к Проекту Договора (Приложение № 4 к Документации об Аукционе)). Объекты, подлежащие размещению *Субарендатором* (далее – Объекты), состоят из:

- а) многотопливной автозаправочной станции (далее – АЗС), включая:
 - здание операторной АЗС общей площадью не более 450 м²;
 - раздаточные топливные колонки для легковых транспортных средств (далее – ТС) в количестве не менее 3 (трех) ед. – 6 (шести) заправочных постов, с устройством навеса над заправочными островками;
 - скоростные раздаточные топливные колонки для грузовых ТС в количестве не менее 2 (двух) ед. – 2 (двух) заправочных поста;
 - зону парковки ТС на бесплатной основе с количеством мест для грузовых автомобилей не менее 7 (семи) ед., для легковых автомобилей не менее 5 (пяти) ед., включая ед. для маломобильных групп населения – по расчету;
 - элементы освещения в темное время суток;
- б) рекреационной уличной зоны с уличными спортивными тренажерами для взрослых (зона воркаута) и детской игровой площадки;
- в) площадки самообслуживания с постом для проверки давления воздуха в шинах, а также их подкачки;
- г) комплекса технических и инженерных сооружений, необходимых для функционирования создаваемых объектов;
- д) санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ). (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В

течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленной частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.