

Приложение № 1. Техническая часть

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку комплексного технико-экономического обоснования проекта строительства автомобильной дороги от г. Горячий Ключ до г. Сочи, включая обход мкр. Адлер.

Этап 2. Обоснование трассировки Маршрута прохождения автомобильной дороги.

Обоснование мероприятий по утилизации и/или использованию грунта, образуемого при строительстве тоннельных сооружений. Оценка существующих природоохранных ограничений. Организация строительства. Сводный проект организации строительства.

Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание и характеристика данных
1.	Наименование титула	Разработка комплексного технико-экономического обоснования проекта строительства автомобильной дороги от г. Горячий Ключ до г. Сочи, включая обход мкр. Адлер
2.	Стадия проектирования	Технико-экономическое обоснование (ТЭО)
3.	Цель ТЭО	Определение оптимального варианта прохождения трассы автомобильной дороги и последовательности выполнения строительно-монтажных работ с учетом выделения этапности строительства
4.	Проектируемое сооружение	Автомобильная дорога, искусственные сооружения
5.	Месторасположение	Российская Федерация, Краснодарский край
6.	Основание для разработки ТЭО	1.1 Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р. 1.2 Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р
7.	Заказчик	ООО «Автодор-Инжиниринг»
8.	Подрядчик	Определяется по результатам проведения конкурсных процедур
9.	Статус работ	Государственный заказ
10.	Источник финансирования	Субсидии федерального бюджета Российской Федерации
11.	Вид строительства	Новое строительство
12.	Объект выполнения работ (Объект)	Автомобильная дорога от г. Горячий Ключ до г. Сочи, включая обход мкр. Адлер: <ul style="list-style-type: none"> • Начало – автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск в районе г. Горячий Ключ; • Конец – автомобильная дорога А-147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» в районе мкр. Мамайка г. Сочи.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание и характеристика данных
		<p>С включением дополнительного участка обхода мкр. Адлер:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Начало – автомобильная дорога А-147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» в районе мкр. Кудепста; • Конец – автомобильная дорога А-149 «Адлер – Красная Поляна» в районе с. Высокое (уточнить в ходе выполнения Работ)
13.	Основные технико-экономические параметры объекта	
13.1	Категория дороги	IV (уточнить при разработке ТЭО)
13.2	Строительная длина, км	174,6 (уточнить при разработке ТЭО)
13.3	Расчетная скорость, км/ч - основная; - на трудных участках горной местности	100 км/ч 60 км/ч (при необходимости уточнить при разработке ТЭО)
13.4	Число полос движения, шт.	Не менее 4 (уточнить при разработке ТЭО)
13.5	Тип дорожной одежды	Капитальный
13.6	Вид покрытия	Определить при разработке ТЭО
13.7	Количество транспортных развязок, шт.	Определить при разработке ТЭО
13.8	Количество искусственных сооружений и их вид, шт./пог. м	Определить при разработке ТЭО
13.9	Расчетные нагрузки	A11,5, A14, H14
14.	Состав, содержание и виды работ	<p>14.1 Обоснование мероприятий по утилизации и/или использованию грунта, образуемого при строительстве тоннельных сооружений.</p> <p>1. Для каждого варианта утилизации и/или использования грунта, образуемого при строительстве тоннельных сооружений, проработать стоимостные параметры и нормативно-правовые мероприятия. Среди прочих рассмотреть следующие мероприятия: складирование на полигонах (при наличии таких полигонов), захоронение в нейтральных водах, использование при строительстве земляного полотна и иных сооружений, и другие.</p> <p>2. Дополнительно проработать технические решения и организационно-правовую схему по варианту захоронения грунта в нейтральных водах.</p> <p>14.2 Оценка существующих природоохранных ограничений.</p> <p>1. Сбор исходных данных, касающихся существующих ограничений при строительстве автомобильной дороги от г. Горячий Ключ до г. Сочи, включая обход мкр. Адлер, в границах ООПТ федерального значения -</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание и характеристика данных
		<p>Сочинский национальный парк.</p> <p>2. Анализ существующих ограничений при строительстве автомобильной дороги от г. Горячий Ключ до г. Сочи, включая обход мкр. Адлер, в границах ООПТ федерального значения - Сочинский национальный парк.</p> <p>3. Определение возможных рисков (экологических, социальных) в связи с реализацией объекта.</p> <p>4. Подготовка «дорожной карты», включающей варианты минимизации возможных ограничений при строительстве объекта в границах Сочинского национального парка.</p> <p>14.3 Организация строительства. Сводный проект организации строительства.</p> <p>1. Определение потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и ГСМ, электрической энергии, паре, воде, а также временных зданиях и сооружениях.</p> <p>2. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства Объекта и его отдельных Этапов.</p> <p>3. Обоснование продолжительности строительства Объекта и его отдельных Этапов.</p> <p>14.4 Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства.</p> <p>1. Определение укрупненных экономических параметров строительства по вариантам трассы:</p> <p>1.1 Оценка предварительного размера капитальных затрат по основным статьям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка территории строительства (включая переустройство инженерных коммуникаций и выкуп земель, снос существующих объектов капитального строительства); - автомобильная дорога; - транспортные развязки; - искусственные сооружения; -инфраструктура: СВП, АСУДД, системы транспортной безопасности, инфокоммуникационные сервисы транспортных коммуникаций и потребительские инфокоммуникационные сервисы. <p>2. Составление укрупненного расчета эксплуатационных расходов по объектам-аналогам, включая стоимость содержания, ремонта, капитального ремонта, а также эксплуатации инфраструктуры СВП, АСУДД, транспортной безопасности, инфокоммуникационных сервисов транспортных коммуникаций и</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание и характеристика данных
		<p>потребительских инфокоммуникационных сервисов.</p> <p>3. Определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства и реконструкции (если применимо) вариантов трассы в базовых, текущих и ценах соответствующих лет реализации с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, и по объектам-аналогам по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории. Расчет с использованием НЦС выполнить с учетом приказа Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения». Для использованных объектов-аналогов отчетные материалы дополнить материалами, обосновывающими принятые объекты-аналоги, в том числе положительными заключениями экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Стоимость объекта в ценах соответствующих лет определить с применением индексов-дефляторов по видам экономической деятельности Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</p>
15	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>15.1 Копия задания на разработку ТЭО.</p> <p>15.2 Состав ТЭО.</p> <p>15.3 Образцы оформления обложек и титульных листов.</p> <p>15.4 Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экономических изысканий по объекту, выполненные в рамках подготовки ТЭО (архивные и фондовые материалы, при необходимости).</p> <p>15.5 Результаты фондовых научно-исследовательских археологических работ и сведения об объектах культурного наследия, мероприятия по защите объектов культурного наследия (при необходимости).</p> <p>15.6 Основные проектные решения по автомобильной дороге, искусственным сооружениям, тоннелям и другим сооружениям в составе Объекта.</p> <p>15.7 Прочие исходные данные, необходимые для выполнения работ, передаются по официальному запросу Подрядчику в электронном виде с официальным сопроводительным письмом</p>
16	Дополнительные требования	<p>16.1 Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить в документацию изменения и дополнения, не</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание и характеристика данных
		<p>противоречащие данному заданию, по результатам ее рассмотрения Заказчиком;</p> <p>16.2 Участвовать по просьбе Заказчика без дополнительной оплаты в публичных презентациях, консультациях, слушаниях, технических совещаниях и защите разрабатываемой документации при рассмотрении заинтересованными организациями и органами исполнительной власти</p>
17	Сроки выполнения работ	В соответствии со сроками установленными в договоре
18	Результат выполнения работ	<p>18.1 Документация в составе ТЭО:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование мероприятий по утилизации и/или использованию грунта, образуемого при строительстве тоннельных сооружений. 2. Оценка существующих природоохранных ограничений. 3. Организация строительства. Сводный проект организации строительства. 4. Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства. <p>18.2 Документация должна включать необходимые графические, презентационные материалы, схемы, таблицы и картографические материалы, в полном объеме, структурированно и точно обосновывающие результаты работ по этапу. Все графики, схемы, таблицы и карты должны иметь отдельную сквозную нумерацию по всему тексту документа.</p> <p>18.3 Документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>18.4 Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad (по согласованию с Заказчиком). <p>18.5 При наличии замечаний со стороны Заказчика Подрядчик обязан осуществить доработку/корректировку материалов в соответствии с представленными замечаниями</p>