

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.10.2021г. № КУВБ-999/2021-930194			
Кадастровый номер: 53:11:1200301:27			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома с социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: РЕШЕНИЕ о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.02.2021 № 44-212/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и инновационному надзору (РОССТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление, вид ограничения: ограничение в использовании земельного участка (земельных участков).</p>		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			
<p>Сертификат: 810490158440344046535972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>			
Полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.10.2021г. № КУВИ-999/2021-930194			
Кадастровый номер: 53:11:1200301:27			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:11:1200301:27-53/010/2017-3 17.08.2017 14:16:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2018 17:10:11	
	номер государственной регистрации:	53:11:1200301:27-53/035/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2018 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Росийские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Росийские автомобильные дороги", № 87-ГК, выдан 04.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 8104901584408044065935972892464985511266

Выдана: Ростовская

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.10.2021г. № КУВИ-999/2021-930194			
Кадастровый номер: 53:11:1200301:27			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		М.П. Сведения о сертификате ЭП Сертификат: 810490158440804165935972892464985511266 Выдан: Тосроста Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.10.2021г. № КУВН-999/2021-930194			
Кадастровый номер: 53:11:1200301:27			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000			
Условные обозначения			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

2022 10 10 10:00:00
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
Сертификат: 81049015844003445535972892464908511266
Владимир Россакет
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
05.10.2021г. № КУВИ-999/2021-930194			
Кадастровый номер: 53:11:1200301:27			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 53:11:1200301:27/1			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
М.П.			
Сертификат: 81049015844004165935972802464985511266			
Владелец: Росреестр			
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			