ООО
"АВТОДОР - ТП"

Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью (целевое назначение: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург» ПВП км 524): часть земельного участка общей площадью 102,0 кв.м. из состава земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200301:27, общей площадью 273964,0 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью (целевое назначение: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург» ПВП км 524): часть земельного участка общей площадью 102,0 кв.м. из состава земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200301:27, общей площадью 273964,0 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская обл., р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Ответственный исполнитель: Попенко Елена Алексеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5935).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка http://etp-avtodor.ru (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП http://etp-avtodor.ru, 08.06.2022

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 11.07.2022.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 18.07.2022.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП http://etp-avtodor.ru, 10:00 ч. (время московское) 21.07.2022

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

Аренда за 1 год – 10 500,00 руб.

12. Срок действия Договора: 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

13. Предмет Договора: передача в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью.

14. Недвижимым имуществом по Договору (далее – Недвижимое имущество) является: часть земельного участка площадью 102,0 кв.м. из состава земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200301:27, общей площадью 273964,0 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 05.10.2021 № КУВИ-999/2021-930194 (Приложение № 1 к Документации).

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: для содержания и эксплуатации участка автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург» ПВП км 524, указанных на схеме расположения части земельного участка с на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Документации).

Характеристики Объектов определены в Приложении № 4 к Документации.

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 настоящего Извещения. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Аукционе и регламента ЭТП.