

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийск км 1065+437**

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийск км 1065+437.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: [avtodorzakupku@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupku@russianhighways.ru).

Ответственный исполнитель: Гридасова Татьяна Сергеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5911).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru), на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtodor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 22.12.2021.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 10:00 ч. (время московское) 24.01.2022.

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 01.02.2022.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, 10:00 ч. (время московское) 04.02.2022.

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 11 979,00 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе:

- аренда за 1 месяц - 1 089,00 руб.

12. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания.

13. Предмет Договора: передача в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, км 1065+437.

14. Недвижимым имуществом по Договору является:

- караульное помещение км 1065+437 (инвентарный номер 000000392) - общей площадью 12,7 кв.м. Кадастровый номер 61:02:0600014:1799.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 23.07.2021 № 99/2021/406847824 (выписка из ЕГРН 61-02-0600014-1799) (Приложение № 1 к Документации об Аукционе).

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: указано в Приложении № 1 к Документации об Аукционе.

16. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Государственная Компания, разместившая на интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесенного Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 раздела I Документации об Аукционе. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по развитию собственных видов деятельности

Г.В. Чичерин