

**ФОРМА**

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по осуществлению авторского надзора на объекте:**  
**« \_\_\_\_\_ ».**

**г. Москва**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые  
«**Стороны**»,

**принимая во внимание, что** \_\_\_\_\_ является разработчиком  
Проектно-сметной документации \_\_\_\_\_, выполненной в рамках  
\_\_\_\_\_

заключили между собой настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется собственными силами без привлечения соисполнителей оказать Заказчику услуги авторского надзора (далее – Услуги) за соответствием выполняемых работ на объекте: \_\_\_\_\_ (далее – Объект) Проектно-сметной документации \_\_\_\_\_ (утвержденной \_\_\_\_\_) (далее – Проект, Проектно-сметная документация), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги, оказанные в соответствии с условиями настоящего Договора.

Услуги оказываются Исполнителем, в соответствии с требованиями настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативных документов (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Исполнитель до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

1.3. Для целей настоящего договора используются следующие определения:

Договор подряда – Договор на выполнение \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенный между Подрядчиком и Заказчиком.

Подрядчик – \_\_\_\_\_, а также привлекаемые им субподрядчики, выполняющие подрядные работы на Объекте, в соответствии с Договором подряда.

Подрядные работы – работы, выполняемые Подрядчиком по Договору подряда.

Эксплуатационная организация – организация, выполняющая комплекс работ и мероприятий по содержанию и эксплуатации определяется Заказчиком.

## **2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ**

2.1. Интересы Заказчика по управлению Договором представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности.

2.2. Интересы Исполнителя по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании *доверенности/Устава*.

2.3. Взаимодействие Сторон при исполнении настоящего Договора осуществляется только в письменном виде.

2.4. Исполнитель и (или) его уполномоченные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением Подрядных работ на Объекте.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

3.1. Стоимость Услуг, оказываемых по настоящему Договору (цена настоящего Договора) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС.

3.2. Стоимость услуг по п. 3.1. настоящего Договора является неизменной, за исключением случая, когда стоимость настоящего Договора может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения объемов работ по Договору подряда. Стоимость настоящего Договора изменяется пропорционально изменению стоимости Подрядных работ.

## **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Заказчик осуществляет оплату через Федеральное казначейство.

Основанием для оплаты оказанных услуг являются: оформленный в установленном порядке ежемесячный отчет по осуществлению авторского надзора за соответствием выполняемых работ Проектно-сметной документации при проведении подрядных работ на Объекте, подписанный Сторонами акт приемки оказанных услуг.

4.2. Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг Исполнитель предоставляет Заказчику счет на оплату.

Заказчик ежемесячно, в срок не позднее 23 (двадцать третьего) числа отчетного месяца обязан предоставлять Исполнителю информацию о стоимости фактически выполненных и принятых за месяц Подрядных работ, необходимую для оформления акта приемки оказанных услуг.

4.3. Объем услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, определяется произведением стоимости фактически выполненных и принятых за месяц Подрядных работ (без учета НДС и без произведения индексации; без суммы, заложенной на страхование) на отношение общей цены настоящего Договора (без НДС) к общей стоимости Договора подряда (без учета НДС и без произведения индексации; без суммы, заложенной на страхование), о чем составляется акт приемки оказанных услуг по согласованной Сторонами форме.

4.4. Идентификатор договора от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ между Заказчиком и Федеральным казначейством о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – \_\_\_\_\_. Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, обозначенный идентификатор договора.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Государственная компания

направляет Исполнителю письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Государственной компании об изменении идентификатора Исполнитель обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Исполнителем по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления такого уведомления Заказчиком.

## **5. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Сроки оказания Услуг устанавливаются в соответствии с Календарным графиком работ по Договору подряда. Датой начала оказания Услуг является дата заключения Сторонами настоящего Договора.

Планируемый срок окончания Подрядных работ на Объекте согласно Договору подряда – «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

5.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору является дата ввода Объекта в эксплуатацию.

5.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

5.4. В случае внесения изменений в Договор подряда, в части изменения сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, сроки оказания услуг изменяются соответственно срокам выполнения Подрядных работ. Стороны договорились, что указанные изменения не являются основанием для увеличения стоимости Услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, не требуют подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, и вступают в силу по настоящему Договору с даты передачи Заказчиком Исполнителю соответствующих дополнительных соглашений к Договору подряда. Соответствующие изменения Стороны вправе оформить дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

## **6. ДОКУМЕНТАЦИЯ**

6.1. В целях реализации настоящего Договора Заказчик обязуется передать Исполнителю следующую документацию:

6.1.1. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора – копию Календарного графика работ по Договору подряда в одном экземпляре.

6.1.2. один экземпляр Рабочей документации – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты утверждения Заказчиком Рабочей документации в производство работ.

6.2. В случае внесения изменений в Договор подряда, в части изменения сроков выполнения работ, а также объемов и стоимости подрядных работ, Заказчик представляет Исполнителю копию соответствующих дополнительных соглашений к Договору подряда.

6.3. Первый экземпляр Проекта находится у Исполнителя, как у разработчика вышеуказанной документации. Второй экземпляр Проекта и первый экземпляр проекта производства работ (ППР) находятся на Объекте у Подрядчика. Третий экземпляр Проекта и второй экземпляр проекта производства работ (ППР) находится у Заказчика.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заказчик обязуется:

7.1.1. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект, в целях оказания Услуг предусмотренных настоящим Договором.

7.1.2. Организовать авторский надзор на Объекте, производить соответствующие записи в журнале Авторского надзора за строительством в соответствии с СП 246.1325800.2016.

7.1.3. В случае выявления дефектов (недостатков) в Проекте, либо ситуаций, связанных с необходимостью внесения изменений в Проект, направить Исполнителю письменное извещение о комиссионном обследовании Объекта для определения необходимых мероприятий и сроков их исполнения.

7.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

7.1.5. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с п.п. 1.2, и 8.1.15 настоящего Договора Заказчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. В случае необходимости внесения корректировок в Проект давать письменные указания (предписания) Исполнителю о необходимости подготовки формализованных предложений по таким корректировкам.

7.2.2. Направлять Исполнителю обязательные для исполнения указания (предписания), если такие указания не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

7.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

8.1. Исполнитель обязуется:

8.1.1. Оказать Услуги в полном объёме, в установленные настоящим Договором сроки и надлежащего качества.

8.1.2. Осуществлять проверку соответствия выполняемых Подрядных работ Проекту, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативных документов (Приложение № 1 к настоящему Договору), строительных норм и правил, технических регламентов, а также выборочный контроль соблюдения технологии и качества производства подрядных работ не реже 2 (двух) раз в 7 (семь) календарных дней, и дополнительно по письменному приглашению Заказчика для проверки соответствия скрытых работ. По требованию Заказчика Исполнитель обязуется направлять своих представителей для осуществления надзора на Объекте.

8.1.3. Оказывать Услуги качественно. Качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям СП 246.1325800.2016, в части, не противоречащей условиям настоящего Договора, и иным действующим нормативным документам и регламентам.

8.1.4. Принимать участие в приёмке ответственных конструкций и работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), с оформлением Актов освидетельствования скрытых работ. В случае отсутствия замечаний, Исполнитель подписывает Акт освидетельствования скрытых работ, при наличии замечаний – Исполнитель фиксирует наличие замечаний в журнале Авторского надзора за строительством с указанием об устранении выявленных отступлений или нарушений.

8.1.5. В случае получения от Заказчика письменного извещения о комиссионном обследовании Объекта для определения необходимых мероприятий по корректировке Проекта, направить своего уполномоченного представителя для участия в работе комиссии.

8.1.6. В случае необходимости внесения корректировок в Проект, давать письменные формализованные предложения по таким корректировкам.

8.1.7. Немедленно известить Заказчика при обнаружении:

- отступлений (несоответствий) от Проекта при выполнении подрядных работ;
- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта;
- необходимости приостановки подрядных работ;
- непригодности или недоброкачества используемых для выполнения подрядных работ материалов и оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения подрядных работ;
- несвоевременном и некачественном выполнении указаний об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения, выданных Исполнителем Подрядчику.

8.1.8. Устранять все замечания представителей Заказчика, выданные в порядке, предусмотренном в п.п. 2.3, 7.2.2. и разделом 9 настоящего Договора в сроки, установленные Заказчиком.

8.1.9. Обеспечить, в ходе оказания Услуг, выполнение сотрудниками Исполнителя мероприятий по технике безопасности и охране труда при нахождении на Объекте.

8.1.10. Вести с момента начала выполнения подрядных работ на Объекте и до их завершения, оформленный и заверенный в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 журнал Авторского надзора за строительством, в котором фиксировать выявленные при выполнении Подрядных работ отступления от требований Проекта и технических регламентов, норм и стандартов по строительно-монтажным работам, а также указания Исполнителя и сроки их устранения. Журнал Авторского надзора за строительством должен постоянно находиться на Объекте у ответственного представителя Подрядчика.

8.1.11. Участвовать в ходе проведения рабочей и приемочной комиссий по приемке Объекта и определению готовности к вводу в эксплуатацию с выдачей заключения о соответствии построенного объекта Проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам (СНиП) и техническим регламентам.

8.1.12. Освободить Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба вследствие оказания Услуг в соответствии с Договором или вследствие нарушения требований по охране труда, имущественных и (или) интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

8.1.13. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, СП 246.1325800.2016 и иными нормативными документами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

8.1.14. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Приказ о назначении ответственных лиц Исполнителя за ведением авторского надзора по отдельным конструкциям.

8.1.15. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

8.2. Подписанием настоящего Договора Исполнитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Исполнителя информации в

соответствии с п.п. 1.2, 8.1.15 настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную Налоговую Службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

8.3. Исполнитель вправе:

8.3.1. Обращаться к Заказчику за дачей указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с оказанием Услуг по настоящему Договору. Обращения Исполнителя представляются в письменном виде по адресу, указанному в разделе 16 настоящего Договора;

## **9. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ**

9.1. Приемка оказанных Услуг осуществляется ежемесячно, по состоянию на 23 (двадцать третье) число отчетного месяца, после представления Исполнителем:

- заполненного и подписанного со стороны Исполнителя акта приемки оказанных услуг в двух экземплярах;

- отчета об оказании Услуг, включающего:

- а) заполненный и подписанный со стороны Исполнителя журнал Авторского надзора за Подрядными работами на Объекте;

- б) данные о подписанных представителями Исполнителя Актах освидетельствования скрытых работ с указанием их реквизитов;

- в) формализованные предложения по внесению изменений в Проект (при наличии);

- г) информацию о несвоевременном или некачественном исполнении указаний Исполнителя, а также о предписаниях выданных Подрядчику (с указанием их реквизитов);

- д) фотоматериалы о состоянии Подрядных работ на период посещения Объекта и выявленных несоответствиях Подрядных работ Проекту, техническим нормам и регламентам.

9.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, рассматривает указанные в п. 9.1. настоящего Договора документы. В случае отсутствия замечаний к оказанию услуг и представленным документам, Заказчик подписывает акт приемки оказанных услуг и направляет один экземпляр Исполнителю вместе с журналом Авторского надзора за Подрядными работами на Объекте. При наличии замечаний к оказанным услугам или к представленным документам Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия Услуг.

9.3. Мотивированный отказ от принятия Услуг должен содержать перечень замечаний, выявленных нарушений, необходимых доработок и сроков их выполнения. До момента устранения выявленных Заказчиком замечаний, нарушений и недоработок, акт приемки оказанных Услуг Заказчиком не подписывается.

9.4. В случае привлечения Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору соисполнителей, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать объем услуг, оказанный с их привлечением, в случае отсутствия согласования их с Заказчиком.

9.5. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения оказания всех услуг, предусмотренных настоящим Договором, передает Заказчику оригинал журнала Авторского надзора за подрядными работами.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с п. 1.2., п. 8.1.17 настоящего Договора и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 8.2.

настоящего Договора, убытки Исполнителя могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

10.2. Исполнитель несёт ответственность за качество оказанных Услуг, а также за неисполнение обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

10.3. За допущенные Исполнителем нарушения условий настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от него уплаты неустоек, а в случае отказа от уплаты взыскать в судебном порядке, в следующих случаях:

- за нарушение Исполнителем срока начала или окончания оказания услуг на Объекте – 0,5 (ноль целых пять десятых) % от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств;

- за нарушение сроков предоставления отчета об оказании Услуг – 0,03 (ноль целых три сотых) % от цены Договора за каждый день просрочки;

- за предоставление отчета об оказании Услуг, содержание которого не соответствует требованиям настоящего Договора, СНиП, а также иных технических норм и правил – 0,03 (ноль целых три сотых) % от цены Договора за каждый день просрочки до момента предоставления отчета об оказании Услуг надлежащего содержания;

- за нарушение качества выполнения подрядных работ, если такое нарушение произошло в результате ненадлежащего оказания Услуг – 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за выявленный факт;

- за сокрытие Исполнителем сведений, предусмотренных п. 14.9. настоящего Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 10 % от цены Договора.

Штрафные санкции уплачиваются Исполнителем посредством перечисления взыскиваемых сумм на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон изложенных в разделе 16 настоящего Договора, либо указанный в претензии Заказчика, течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее требование Заказчика об уплате штрафных санкций считается полученным Исполнителем в соответствии с п. 14.10 настоящего Договора, если иной срок не указан в требовании Заказчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 10.3 настоящего Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. 10.3 настоящего Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 450.1 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

10.4. В случае неуплаты в добровольном порядке выставленной неустойки (штрафа, пени) в установленный в претензии Заказчика срок, Заказчик вправе взыскать ее в судебном порядке.

10.5. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

10.6. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.7. В случае выявления недостатков в оказанных услугах в процессе выполнения Подрядных работ, наличие дефектов фиксируется трехсторонним актом Заказчика, Исполнителя и Подрядчика. При уклонении Исполнителя от составления указанного в настоящем пункте Договора акта, Заказчиком делается отметка об этом в акте, и он подписывается Заказчиком и Подрядчиком.

10.8. В случае установления недостатков в оказанных услугах в период гарантийных обязательств Подрядчика по Договору подряда, наличие дефектов фиксируется четырехсторонним актом Заказчика, Исполнителя, Подрядчика и Эксплуатационной организации. При уклонении одной из сторон от составления указанного в настоящем

пункте Договора акта, об этом делается отметка в акте, и он подписывается другими сторонами.

10.9. При отказе одной из Сторон от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недостатков Заказчик вправе назначить экспертизу, по результатам которой составляется соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков.

10.10. Исполнитель за свой счет устраняет выявленные недостатки в оказанных услугах и возмещает убытки, понесенные Заказчиком в процессе эксплуатации Объектов, вызванные некачественно оказанными Услугами.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в письменной форме не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления.

11.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по Договору откладывается на период действия обстоятельств непреодолимой силы или иной согласованный Сторонами срок.

11.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы длится свыше 30 (тридцати) дней, Стороны принимают решение о пересмотре сроков исполнения Договора, либо о его расторжении. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.4. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляются двухсторонним соглашением.

11.5. Если стороны не могут в течение 30 (тридцати) дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается судебными органами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.6. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## **12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

12.1. Внесение изменений в настоящий Договор производится путем заключения дополнительных соглашений, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации.

12.2. Одновременная передача Исполнителем всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

12.3. Исполнитель вправе уступить отдельные права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

Исполнитель в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.



### **13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Расторжение Договора возможно в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

13.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращения в суд (отказаться от исполнения Договора во внесудебном порядке в соответствии с положениями ст.450.1 ГК РФ), в случаях:

- в отношении Исполнителя принято судебное решение о возбуждении процедуры банкротства;
- если Исполнитель осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;
- если Исполнитель уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. 12.3 Договора;
- задержки Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 2 (два) дня по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг;
- нарушения Исполнителем (более двух раз) требований по качеству оказания Услуг, а также предоставление отчета об оказании Услуг, не соответствующего требованиям к качеству, установленным настоящим Договором, СНИП и иными техническими нормами и регламентами;
- в случае сокрытия Исполнителем сведений, предусмотренных п. 14.9 настоящего Договора, не предоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;
- в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 8.1.15 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если иной срок не установлен в уведомлении. Момент получения Исполнителем уведомления определяется в соответствии с п. 14.10 настоящего Договора.

13.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору (расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

13.4. В случае расторжения договора Заказчик оплачивает Исполнителю только стоимость фактически оказанных и принятых Заказчиком работ на основании актов приемки оказанных услуг.

### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

14.2. Претензионный порядок рассмотрения споров, возникших при исполнении настоящего Договора, обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения, если иной срок не указан в претензии, который не может быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

Направление Заказчиком Исполнителю требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков оказанных Услуг или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии

(требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Заказчика, Исполнителем не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в оказанных Услугах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Заказчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

14.3. Спорные вопросы, по которым не достигнуто согласие Сторон, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по настоящему Договору третьим лицам, кроме как с письменного согласия обеих Сторон, если иное не предусмотрено его условиями.

14.6. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

14.7. Настоящий Договор заключен в электронном виде. Участник закупки, с которым заключается Договор, и Государственная компания «Российские автомобильные дороги» вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

14.8. В случае изменения адресов, представителей и банковских реквизитов, Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений, в указанных случаях заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор не требуется.

14.9. Исполнитель гарантирует, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Исполнителя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Исполнителя настоящий Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Исполнитель до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

14.10. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки или (в зависимости от того, что наступит раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

14.11. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушений, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Исполнитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды

## **15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

15.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом настоящего Договора и текстом, содержащимся в приложениях к настоящему Договору, преимущественную силу имеет текст настоящего Договора.

Приложение № 1 Перечень нормативных документов.

## **16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Форма договора согласована:**

### **ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

**Заказчик**

**Подрядчик**

---

М.П.

---

М.П.