

**Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (части земельного участка) общей площадью 20 960 м<sup>2</sup>, состоящие из части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ1, площадью 14 315 м<sup>2</sup>, и части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ4, площадью 6 645 м<sup>2</sup> из состава земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2609, общей площадью 26 915 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Тверская область, Бологовский р-н, с/п Валдайское, в границах СПК «Всходы»**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (части земельного участка) общей площадью 20 960 м<sup>2</sup>, состоящие из части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ1, площадью 14 315 м<sup>2</sup>, и части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ4, площадью 6 645 м<sup>2</sup> из состава земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2609, общей площадью 26 915 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Тверская область, Бологовский р-н, с/п Валдайское, в границах СПК «Всходы».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также ООО «Автодор-ТП», Оператор ЭТП) – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению торгов при осуществлении Организатором деятельности по предоставлению имущества.

3. Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, этаж 4, каб 5-14: +7 (495) 249-06-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupki@gmail.com.

Ответственный исполнитель: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 59-22).

4. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор», ООО «Автодор-ТП» или Комиссии с Заявителями не допускаются.

5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме или отменить Аукцион.

6. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в электронной форме размещаются на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка <http://etp-avtdor.ru> (далее – ЭТП).

7. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (также заявки на участие в Аукционе): ЭТП <http://etp-avtdor.ru>, 03.11.2021.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе: 03.12.2021 10:00 ч. (время московское).

9. Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: 09.12.2021.

10. Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtdor.ru>, 14.12.2021 10:00 ч. (время московское).

11. Начальная (Минимальная) Цена Договора (сумма аренды всего) с учетом НДС: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

12. Срок действия Договора: 20 (Двадцать) лет с даты заключения Договора.

13. Предмет Договора: передача в аренду недвижимого имущества.

14. Недвижимым имуществом по Договору является:

- части земельного участка общей площадью 20 960 м<sup>2</sup>, состоящие из части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ1, площадью 14 315 м<sup>2</sup>, и части земельного участка с учётным номером: 69:04:0000008:2609/ЧЗУ4, площадью 6 645 м<sup>2</sup>, в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 2 – Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2609 на кадастровом плане территории) из состава земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000008:2609, общей площадью 26 915 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Тверская область, Бологовский р-н, с/п Валдайское, в границах СПК «Всходы». Категория земель: земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Характеристики Недвижимого имущества указаны в Приложении № 4 к проекту Договора (Приложение № 4 к Документации об Аукционе).

15. Целевое назначение Недвижимого имущества: объекты дорожного сервиса.

16. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор» вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в электронной форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

17. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор», разместившая на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в электронной форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме размещается на ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

18. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора, установленного частью 11 раздела I Документации об Аукционе. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

Генеральный директор  
ООО УК «Автодор»

А.В. Мауль