Приложение № 1

к Изменениям № 8 в Извещение и Документацию о Конкурсе в электронной форме на право заключения Договора на выполнение комплекса работ по проектированию и строительству объекта: М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань», 7.1 этап от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до окончания восточной границы малоподберезьенского леса

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**Выполнение комплекса работ по проектированию и строительству объекта:**

**М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань»,7.1 этап от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до окончания восточной границы малоподберезьенского леса.**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»** (сокращенное наименование – **ООО «СК «Автодор»**), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора**Шайдуллина Рамиля Фоатовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – **ООО «\_\_\_\_\_\_\_»**), именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**A.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Субподрядчикобязуется в установленные настоящим Договором срокисобственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций разработать проектно-сметную и техническую документацию (далее – Проектная документация/Проект) по объекту:М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань», 7.1 этап от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до окончания восточной границы малоподберезьенского леса (далее – Объект) и на основании Проектной документации, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», выполнить работы по Строительству Объекта (далее соответствующие работы и услуги именуются –работы), а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения таких работ, принять их результат и оплатить обусловленную стоимость в соответствии с условиями Договора. Работы выполняются в соответствии с настоящим Договором, Техническими заданиями на соответствующие виды работ по Объекту (Приложение №1 к разделу В и Приложение №1 к разделу С Договора), и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов(Приложение №12 к Договору), указаниями Подрядчика и/или Инженерной Организации, непротиворечащими условиям Договора.

**2.ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

2.1. В случае поступления в адрес Подрядчика запросов о структуре деятельности Субподрядчика от контролирующих организаций (Минтранс России, Росфинмониторинг, Федеральная налоговая служба России), Субподрядчик обязуется направить в адрес Подрядчика соответствующую информацию в срок 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Подрядчика.

2.2. Подписанием Договора Субподрядчик выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Подрядчиком полученной от Субподрядчика информации в соответствии с пунктами A.2.1, Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг, Государственную компанию «Автодор» и Федеральную налоговую службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

* 1. При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с пунктами A.2.1, A.2.2 Договора Подрядчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

1. **ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ**

3.1. Субподрядчик обязан привлечь к исполнению Договора организации из числа Субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) с тем, чтобы совокупный стоимостной объем работ/услуг/товаров, выполняемых/оказываемых/закупаемых организацией(-ями) из числа СМСП, составлял не менее 9 % (девять процентов) от совокупного стоимостного объема работ, установленного настоящим Договором.

При этом в договор (-ы) с организацией (-ями), указанным(и) в настоящем пункте, должно быть включено обязательное условие о сроке оплаты выполненных работ/оказанных услуг/поставленных товаров, который должен составлять не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Субподрядчиком документа о приемке выполненной работы/оказанной услуги/поставленного товара по договору с организацией (-ями) (отдельному этапу договора).

Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, обязан предоставить Подрядчику:

План привлечения Подрядчиков из числа СМСП, содержащий следующие сведения:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты СМСП – организации;

- предмет договора, заключаемого с СМСП – организацией, с указанием количества выполняемых им работ/оказываемых им услуг;

- место, условия и сроки (периоды) выполнения работ/оказания услуг СМСП – организацией;

- цена договора, заключаемого с СМСП – организацией.

По согласованию с Подрядчиком Субподрядчик вправе осуществить замену организации (-ий) – СМСП, с которым(-и) заключается либо ранее был заключен соответствующий договор, на другую (-ие) организацию (-ии) – СМСП при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Субподрядчиком и организацией (-ями), либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Субподрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор с организацией (-ями) был частично исполнен.

В целях реализации указанного права Субподрядчик представляет Подрядчику письменное обоснование замены организации (-ий) из числа СМСП с приложением плана привлечения нового(-ых) организаций (-ий) из числа СМСП и сведения из единого реестра СМСП в отношении привлекаемого(-ых) на замену организации (-ий) – СМСП в форме электронного документа или, в случае отсутствия сведений о такой(-их) организации (-ях), которая (-ые) является(-ются) вновь зарегистрированной (-ми) индивидуальным(-и) предпринимателем(-ями) или вновь созданным(-и) юридическим(-и) лицом(-ами), в едином реестре СМСП, сведения из единого реестра СМСП в отношении привлекаемого(-ых) на замену организации (-ий) – СМСП в форме электронного документа или, в случае отсутствия сведений о такой(-их) организации (-ях), которой (-ых) является(-ются) вновь зарегистрированным(-и) индивидуальным(-и) предпринимателем(-ями) или вновь созданным(-и) юридическим(-и) лицом(-ами), в едином реестре СМСП, декларацию о соответствии такой(-их) организаций(-ий) критериям отнесения к СМСП по форме, согласно приложению к «Положению об особенностях участия СМСП в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема» (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 с последующими изменениями), а также, в случае если договор с субподрядчиком был частично исполнен, документы, подтверждающие частичное исполнение (акты, платежные документы, иное). Замена организации (-ий) допускается только после рассмотрения Подрядчиком вышеуказанного письменного обоснования и согласования такой замены в письменной форме.

Замена организации(-ий) первого уровня из числа СМСП должна осуществляться преимущественно посредством проведения конкурентной процедуры закупки в электронной форме.

В случае проведения Субподрядчиком конкурентной процедуры закупки в электронной форме для заключения договора с организацией (-ями) первого уровня из числа СМСП, сведения из единого реестра СМСП в форме электронного документа или, в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом, в едином реестре СМСП, декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к СМСП по форме, установленной согласно приложению к «Положению об особенностях участия СМСП в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема» (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 с последующими изменениями) и план привлечения организации(-ий) из числа СМСП предоставляются в Государственную компанию в течение 1-го рабочего дня с момента подведения итогов конкурентной процедуры закупки и до заключения договора.

Кроме того, в рамках объема закупок у СМСП, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, Субподрядчик обязан осуществлять закупки инновационных, высокотехнологичных товаров, работ, услуг у указанных субъектов в объеме не менее 5 % (пять процентов) от объема оплаты по Договору в течение каждого года его исполнения. Критерии отнесения продукции к инновационной и высокотехнологичной установлены в Перечне современных технологий для внесения в технические задания на проектирование строительства, реконструкции, комплексного обустройства, капительного ремонта и ремонта автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденном приказом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 20 декабря 2019 г. № 517. Перечень применимых современных технологий представлен в Приложении № 4 к Приложению № 1 к разделу В к Договору.

3.2. Помимо обязанности привлекать организацию (-ии) из числа СМСП, Субподрядчик вправе дополнительно привлекать к исполнению Договора организацию (-ии), в том числе не относящихся к СМСП.

В данном случае, Субподрядчик предоставляет Подрядчику копии договоров с организацией (-ями) в следующем порядке: если организация является СМСП, копия договора предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его заключения; если организация не является СМСП, копия договора предоставляется по требованию Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случае привлечения организации (-ий), Субподрядчик, по требованию Подрядчика, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Подрядчику копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством РФ – копии сертификатов, либо других документов, подтверждающих право субподрядчика на оказание услуг.

В течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с организацией (-ями) Субподрядчик обязан уведомить Подрядчика о заключении договора с указанием наименования организации, его фирменного наименования (при наличии), места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, срока исполнения и цены договора с организацией.

Все привлекаемые к исполнению Договора организации должны обладать необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

В случае привлечения организации Субподрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора с организацией обязан предоставить Подрядчику информацию об организации в объеме, предусмотренном Порядком формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между Подрядчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных Подрядчиками по результатам закупки, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2014 №173н для предоставления Подрядчиком данных сведений в Федеральное казначейство.

3.3. Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора с организацией (-ями), дополнительного соглашения, вносящего изменение в цену и/или срок исполнения такого договора с организацией (-ями), предоставлять Подрядчику информацию по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.4. Субподрядчик обязан ежеквартально, в течение 2 (двух) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчетным кварталом соответствующего года, а также ежегодно не позднее 10 января года, следующего за отчетным, предоставлять Подрядчику отчет, содержащий сведения об исполнении договоров с организациями первого уровня – субъектами МСП по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

3.5. Субподрядчик предоставляет Подрядчику отчеты, содержащие сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных Субподрядчиком с СМСП для целей исполнения настоящего Договора, в следующие сроки:

- отчет за первое полугодие – не позднее 05 июля текущего года;

- отчет за календарный год – не позднее 12 января года, следующего за отчетным;

- отчет за прошедшую часть календарного года – не позднее, чем за три дня до истечения срока действия настоящего Договора.

Подрядчик вправе в одностороннем порядке устанавливать обязательные для Субподрядчика требования к форме, содержанию, порядку и срокам предоставления указанных отчетов.

**4. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

4.1. Интересы Подрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности/Устава.

4.2. Интересы Субподрядчика по Договору представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности/Устава.

# 4.3. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Подрядчика и Инженерной организации, привлеченной в порядке, установленном п. А.4.12 Договора, Субподрядчику могут даваться в письменном виде.

4.4. Стороны определили, что Заказчиком работ по Объекту является Государственная компания «Автодор» (далее – Заказчик).

Субподрядчик и (или) его уполномоченные представители, а также организации обязаны по приглашению Подрядчикапринимать участие в проводимых имили Заказчикомсовещаниях для обсуждения вопросов, связанных с предметом Договора.

4.5. В целях оперативного принятия решений, связанных с исполнением Договора, Заказчиком, Подрядчиком илиСубподрядчиком могут проводиться совместные совещания. В случае инициирования проведения совещания Заказчиком или Подрядчиком, участие Субподрядчика в таком совещании является обязательным, согласно п. A.4.4 Договора.

4.6. Решения, принятые на указанных совместных совещаниях, фиксируются протоколами. Протокол совещания, подписанный уполномоченным представителем Подрядчика, направляется Субподрядчику в 2 (двух) экземплярах в соответствии с порядком направления уведомлений либо вручается уполномоченному представителю Субподрядчика лично под роспись.

4.7. Субподрядчик обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика рассмотреть протокол, обеспечить его подписание уполномоченным представителем Субподрядчика с указанием даты подписания, и направить уполномоченному представителю Подрядчика скан-копию подписанного протокола в электронной форме. Оригинал подписанного со стороны Субподрядчика протокола совместного совещания в 1 (одном) экземпляре направляется Подрядчику согласно порядку направления уведомлений или вручается уполномоченному представителю Подрядчика лично.

4.8. В случае, если решения, принятые на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и отраженные в протоколе такого совещания, приняты Субподрядчиком без возражений (при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика не зафиксированы в письменном виде возражения к таким решениям), такие решения являются обязательными для исполнения Субподрядчиком в срок, установленный в протоколе.

4.9. В случае, если у Субподрядчика имеются возражения в отношении решений, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, такие возражения указываются в письменной форме (в том числе в качестве особого мнения) при подписании протокола уполномоченным представителем Субподрядчика.

Решение в отношении таких возражений принимаются на последующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика.

4.10. Контроль исполнения решений, принятых на соответствующем совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика, которые являются обязательными для исполнения Субподрядчиком согласно п. A.4.8 Договора, осуществляется Подрядчиком. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком указанных решений фиксируется уполномоченным представителем Подрядчика в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика.

4.11. Во избежание сомнений, протоколами совместных совещаний Подрядчика и Субподрядчика, проводимых согласно п. A.4.5 Договора, в Договор не могут вноситься какие-либо изменения и дополнения. Любые изменения и дополнения Договора оформляются дополнительными соглашениями к нему, заключаемыми в порядке, установленном Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. Заказчик или Подрядчикв целях осуществления строительного контроля, а также контроля за ходом выполнения работ по Договору вправе заключать договоры на указанные услуги со специализированными организациями (далее по тексту – Инженерная организация), о чём письменно уведомляет Субподрядчика с указанием предоставленных Инженерной организации полномочий, а также уполномоченных лиц Инженерной организации, осуществляющих контроль за ходом выполнения Договора.

1. **КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ**

5.1. Аванс, выплачиваемый Субподрядчику в соответствии с п. A.7.1 Договора, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2020 № 2106 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

5.2.Субподрядчик обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядком открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённым приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Субподрядчик.

5.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Субподрядчика и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Субподрядчик.

5.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Субподрядчик. Субподрядчик обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

5.6. При выплате Субподрядчику аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Субподрядчику аванса Стороны обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора от 22.03.2019 № 103-20-2019-003.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010319P0A0002.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Подрядчикнаправляет Субподрядчику письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Подрядчика об изменении идентификатора Субподрядчик обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Субподрядчиком по истечении 10 рабочих дней с момента направления такого уведомленияПодрядчиком.

* 1. Условия, перечисленные в п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2020№ 2106«Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022и 2023годов», являются условиями настоящего Договора.
  2. В случае, если финансирование работ в рамках Договора будет осуществляться из иных источников нежели субсидии, Стороны вправе заключить соглашение о банковском сопровождении Договора (мониторинг счетов). При этом расходы в рамках договора на банковское сопровождение (мониторинг счетов) несет Субподрядчик и такие расходы компенсации со стороны Подрядчика не подлежат.

5.7. В случае если Подрядчик выплачивает аванс за счет средств на которые не распространяется положения законодательства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора требования о казначейском сопровождении не применяются. При этом стороны определяют порядок расходования средств такого аванса путем подписания дополнительного соглашения.

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА**

6.1. Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** коп., в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

в том числе:

цена работ по разработке Проектной документации составляет [1] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

[1] стоимость работ по разработке Проектной документации равна произведению Начальной (максимальной) цены единицы Работ «Проектно-изыскательские работы (стадия Проект)», указанной в пункте 6 раздела I Конкурсной документации, на Коэффициент конкурсного снижения (ККС), где ККС - это отношение цены договора, предложенной участником конкурса в Конкурсной заявке, к начальной (максимальной) цене договора, установленной в пункте 6 раздела I Конкурсной документации. Арифметические вычисления производятся с точностью до одной копейки.

6.1.1. Стороны могут установить отдельные этапы выполнения работ и цену таких этапов путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.1.2. Общая цена договора определяется как сумма всех выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ, но не более суммы, определенной в пункте 6.1. Договора.

6.2. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в техническую документацию, в физический объем и состав работ и затрат, при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десяти) процентов цены Договора и не меняют характера предусмотренных в Проекте работ. При выполнении дополнительного объема таких работ и (или) увеличения состава затрат, Подрядчик вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему работ (составу затрат), но не более чем на 10 (десять) процентов цены Договора. При уменьшении объема работ и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается.

6.3. Настоящим Субподрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, налоги, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным исполнением им своих обязательств по Договору, были учтены в момент заключения Договора, и что цена Договора включает в себя все затраты Субподрядчика, покрытие его рисков, налоги и сборы издержки, связанные с инфляционными и валютными рисками, и любые иные расходы и затраты по исполнению Договора.

В цене Договора учтены затраты на получение всех и любых согласований, одобрений, разрешительных документов, какие только могут потребоваться в целях надлежащего исполнения Договора.

Во избежание сомнений, цена Договора, указанная в п. 6.1 Раздела А Договора, включает в себя все возможные увеличения цен/применение коэффициентов в период до полного исполнения Договора Субподрядчиком и не подлежит индексации с применением индексов-дефляторов соответствующих лет. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), может быть основанием для увеличения цены Договора исключительно в случае подтверждения таких обстоятельств вступившими в законную силу решением компетентного суда и в таком решении определены размер, условия и порядок такого увеличения.

6.4. Во избежание сомнений на Субподрядчика не возлагаются обязательства по выполнению нижеследующих работ:

- разработка проекта межевания территории;

* разработка проекта планировки территории;
* разработка проектной документации и рабочей документации, находящихся на балансе ПАО «Газпром», ПАО «Россети» и ПАО «Транснефть» и их дочерних зависимых обществ;
* изъятие земельных участков, включая земельно-кадастровые работы;
* разработка проектной документации лесного участка;
* разработка проекта освоения лесов;
* подготовка лесной декларации;
* проведение Строительного контроля.

6.5. Стоимость (цена) отдельного этапа работ устанавливается Календарным графиком по соответствующему виду работ (Приложение № 2 к разделу В Договора). Под стоимостью отдельного этапа работ в Договоре понимается стоимость (цена) этапа работ, установленная Календарным графиком по соответствующему виду работ (Приложение № 2 к разделу В Договора), с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. Под стоимостью работ за отчетный период в настоящем Договоре понимается стоимость работ по Договору за соответствующий отчетный период, указанная в Календарном графике по соответствующему виду работ (Приложение № 2 к разделу В Договора) с учетом НДС.

Во избежание сомнений, Приложение № 2 к разделу В Договора (Календарный график) подлежит утверждению Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

6.6. Подрядчик может правомерно задержать Субподрядчику оплату выполненных работ в следующих случаях:

* + - обнаружение Заказчиком, Подрядчиком, ФАУ «Главгосэкспертиза России» или иными уполномоченными органами ошибок в разработанной Проектной документации (части Проектной документации), а также несоответствия проектных решений Заданию, требованиям СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства и проектирования;
    - задержка оформления актов сдачи-приёмки работ, счетов-фактур (если применимо) либо выставляемых счетов по вине Субподрядчика.
    - нарушение Субподрядчиком обязанности по представлению банковской гарантии, представление которой является обязательным согласно Договору. В этом случае Подрядчик вправе не осуществлять оплату выполненных работ до предоставления Субподрядчиком соответствующей банковской гарантии.
  1. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в п. С.7 Договора, в пределах договорной цены и средств, фактически выделенных из бюджета Российской Федерации/за счет средств субсидий, полученных из федерального бюджета.
  2. Подрядчик оказывает Субподрядчику услуги подряда:

• обеспечение процесса взаимодействия с государственными органами и инспекциями;

• обеспечение взаимодействия с ФАУ «Главгосэкспертиза России» в процессе проведения государственной экспертизы;

• согласование с Заказчиком графика выдачи рабочей документации разработанного Субподрядчиком, контроль за соблюдением этого графика;

• согласование с Заказчиком Календарного графика строительства, разработанного Субподрядчиком, контроль за соблюдением этого графика.

Стоимость которых устанавливается в размере 5 (пять) % от полной стоимости выполненных работ с учетом НДС – 20%, отраженной в Актах приемки выполненных работ/оказанных услуг, поименованных в Договоре.

Услуги Подрядчика считаются оказанными в момент подписания Актов приемки выполненных работ/оказанных услуг, поименованных в Договоре, и оформляются путем подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных Услуг Подрядчика.

Субподрядчик обязан подписать и вернуть Подрядчику Акт приемки-сдачи оказанных Услуг Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения. Подрядчик вправе удержать в свою пользу стоимость Услуг Подрядчика из оплаты за выполненные работы и оказанные услуги в случае уклонения Субподрядчика от подписания Акта приемки-сдачи оказанных Услуг Подрядчика.

Оплата Услуг Подрядчика осуществляется Субподрядчиком на основании подписанного Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных Услуг Подрядчика на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в течение 20(двадцати ) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных Услуг Подрядчика.

* 1. Цена, определенная в п. A.6.1 Договора, является максимальной (предельной) и не может быть увеличена иначе как по соглашению Сторон, путем подписания дополнительного соглашения. Предусмотренное в настоящем пункте увеличение возможно только в случае увеличения по согласованию с Подрядчиком объема выполняемых работ и при условии подтверждения ФАУ «Главгосэкспертиза России».
  2. В случае если в результате выполнения работ по разработке Проектной документации примененные Субподрядчиком технические, проектные и иные конструктивные решения приведут к необходимости увеличения максимальной (предельной) цены Договора такое увеличение Сторонами не осуществляется, а риск увеличения общей стоимости Договора лежит на Субподрядчике, за исключением случаев, когда примененные проектные, технические и иные конструктивные решения были применены Субподрядчиком на основании письменного указания Подрядчика и Субподрядчик письменно предварительно уведомил Подрядчика о риске увеличения цены настоящего Договора.

По результатам проведенной государственной экспертизы Проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России»,исходя из изменения цены Договора в связи с изменением стоимости этапа выполнения строительно-монтажных работ (Строительство) по результатам указанной экспертизы, Подрядчик принимает решение о целесообразности продолжения выполнения Субподрядчиком работ по Договору. В случае принятия решения о нецелесообразности продолжения выполнения Субподрядчиком работ по Договору Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) с компенсацией Субподрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Субподрядчик не вправе требовать возмещения убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, а также требовать какие-либо компенсации в связи с расторжением (отказом от Договора) Договора Подрядчиком.

* 1. В случае если по результатам разработки Проектной документации при прохождении Государственной экспертизы и по обстоятельствам независящим от сторон в положительном заключении Государственной экспертизы стоимость Строительства Объекта уменьшится Субподрядчик не вправе отказаться от выполнения работ по Договору, требовать его расторжения, требовать увеличения стоимости выполняемых работ по Строительству объекта.
  2. В случае если Заказчик или Подрядчик по каким-либо причинам (включая, но не ограничиваясь решениями органов государственной власти) будет лишен или ограничен в возможности финансирования работ по Строительству Объекта Подрядчиквправе в любой момент начиная с этого момента в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) с компенсацией Субподрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Субподрядчик не вправе требовать возмещения убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, а также требовать какие-либо компенсации в связи с расторжением (отказом от Договора) Договора Подрядчиком.
  3. Субподрядчик обязуется после выполнения этапа Разработка Проектной документации и получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» сформировать уточненную Ведомость объемов и стоимости работ, которая формируется в том числе на основании нормативно-правовых актов и локально-нормативных актов. При этом цена договора, указанная в Договоре не может быть увеличена, за исключением случая, предусмотренного в Договоре. При этом уточненная Ведомость объемов и стоимости работ должна соответствовать положительному заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» и условиям настоящего договора.

Стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору для целей уточнения стоимости строительно-монтажных работ (Стоимости строительства), утвердить уточненную Ведомость объемов и стоимости работ, а также разработать и утвердить Календарный график строительства (далее – Календарный график строительства).

В случае отказа или невыполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных в настоящем пункте Подрядчик вправе в одностороннем порядке направить Субподрядчику уточненную Ведомость объемов и стоимости работ, при этом Субподрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) и не вправе требовать увеличения стоимости или компенсации любых иных расходов.

При разработке Календарного графика строительства Стороны обязуются исходить из сроков выполнения промежуточных объемов работ, установленных в Приложении №5 «График выполнения основных видов работ» к Договору.

**7. АВАНС**

7.1. Подрядчик при условии предоставления Субподрядчиком счета на аванс, при условии получения от Субподрядчика банковской гарантии в соответствии с п. A.9 Договора, а также предоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих открытие Субподрядчиком отдельного лицевого счета в территориальном органе Федерального казначейства, выплачивает Субподрядчику аванс(ы) в следующем порядке:

- в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости этапа работ Разработка Проектной документации;

- в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости этапа выполнение строительно-монтажных работ (Строительство), при условии надлежащего выполнения этапа Разработка Проектной документации (в полном соответствии с условиями Договора), при наличии положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на разработанную Проектную документацию и при наличии уточненной Сторонами Ведомости объемов и стоимости работ на основании положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», но в любом случае не ранее 11.04.2021 г.

Аванс(ы) выплачивается путем перечисления на лицевой счет Субподрядчика в территориальном органе Федерального казначейства. Если действующее законодательство на момент выплаты Аванса предусматривает обязательное казначейское обеспечение то подлежит применению следующее: на основании пункта 1 части 8 статьи 5 Федерального закона от 15.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» авансовые платежи осуществляются в форме казначейского обеспечения обязательств в порядке, предусмотренном Приказом Минфина России от 13.12.2019 № 232н «Об утверждении Порядка осуществления казначейского обеспечения обязательств при казначейском сопровождении целевых средств», а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского обеспечения, в соответствии с такими актами.

Погашение аванса(-ов) в период от его получения до полного погашения, производится путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы, сумм пропорциональных доле выплаченного аванса к цене соответствующего этапа работ по Договору, с учетом всех удержаний, предусмотренных Договором.

7.2. Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму непогашенного (неотработанного) аванса в следующих случаях и порядке:

7.2.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. D.3.6 Договора. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. D.5.9. Договора;

7.2.2.В случае получения от Подрядчика уведомления об отказе от исполнения Договора Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. D.5.9. Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении;

7.2.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Субподрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания указанного соглашения Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в соглашении, перечислить Подрядчику сумму непогашенных (незачтенных) авансовых платежей;

7.2.4. В случае непредоставления Подрядчиком новой/продленной банковской гарантии согласно п. A.9.7. Договора, Заказчик вправе направить Подрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Заказчика считается полученным Подрядчиком в соответствии с п. D.5.9. Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

7.2.5. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора в одностороннем порядке Подрядчик вправе направить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей. Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму, указанную в таком требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда требование Подрядчика считается полученным Субподрядчиком в соответствии с п. D.5.9. Договора,если иной срок не указан в таком требовании.

**8. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

8.1. Сроки начала и окончания выполнения работ:

начало выполнения работ – со дня заключения Договора;

окончание выполнения работ – 01 декабря 2023 года.

Срок выполнения работ по проектированию установлен в п. В.1.1 Договора, по этапам видов работ – в Календарном графике (Приложение № 2 к разделу В), срок выполнения работ по строительству установлен в п. С.1.1 Договора.

Сроки выполнения промежуточных объемов работ по Договору установлены в Приложении № 5 «График выполнения основных видов работ» к Договору.

При разработке и утверждении Календарного графика строительства в порядке, предусмотренном п. А.6.13 Договора, Стороны обязуются исходить из сроков выполнения промежуточных объемов работ, установленных в Приложении № 5 «График выполнения основных видов работ» к Договору.

Сроки начала и окончания выполнения работ по Договору могут изменяться по соглашению Сторон.

8.2. В случае невозможности выполнения работ (или их отдельных видов) вследствие отсутствия необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов, обязанность по получению которых не лежит на Субподрядчике, Стороны принимают решение о приостановке выполнения работ (или их отдельных видов) по Договору до получения необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов или истечения 6 (шести) месяцев, в зависимости от того какое событие наступит ранее, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

В случае, если правоустанавливающие (разрешительные) документы необходимые для выполнения работ (или их отдельных видов) получены ранее истечения 6 (шести) месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение о возобновлении выполнения таких работ (или их отдельных видов).

В случае, если по истечении 6 (шести) месяцев необходимые документы не получены, Стороны подписывают дополнительное соглашение о переносе сроков выполнения работ (или их отдельных видов) на новый срок.

8.3. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные Договором, по независимым от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Договору, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения работ (части работ) и отдельных обязательств по Договору.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. Субподрядчик в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Договору, кроме обязательства по возврату аванса и гарантийных обязательств, поэтапно предоставляет Подрядчику безотзывные банковские гарантии в следующем порядке и на следующих условиях:

- до заключения Договора Субподрядчик предоставляет безотзывную банковскую гарантию в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств при выполнении работ в рамках этапа по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы на срок выполнения таких работ, установленный в п. В.1.1 Договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца, в размере 5% (пять процентов) от начальной (максимальной) цены этапа по выполнению работ по разработке проектной документации по Договору, установленной в конкурсной документации на право заключения Договора (далее – Банковская гарантия на ПИР);

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения, предусмотренного п.А.6.13 Договора, предоставляет безотзывную банковскую гарантию в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств при выполнении строительно-монтажных работ на срок выполнения таких работ, установленный в Календарном графике строительства (Приложение №2 к разделу С), утвержденным указанным дополнительным соглашением, предусмотренным п. А.6.13 Договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца, в размере 5 % (пять процентов) от стоимости строительно-монтажных работ (Стоимости строительства), установленной в дополнительном соглашении, предусмотренном п. А.6.13 Договора (далее – Банковская гарантия на СМР).

9.2. Банковские гарантии должны быть выданы банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 4 к Договору, и соответствовать следующим формам:

- приведенной в Приложении № 21А к Договору – для Банковской гарантии на ПИР

- приведенной в Приложении № 21Б к Договору – для Банковской гарантии на СМР.

9.3. В случае, если до заключения договора банковская гарантия на ПИР была предоставлена в электронном виде, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Договора на электронной торговой площадке Субподрядчик обязан направить в адрес Подрядчика в бумажной форме оригинал банковской гарантии, указанной в абз. 2 п. A.9.1 Договора.

9.4. Условием выплаты ПодрядчикомСубподрядчику аванса (выплаты каждого из авансов) в соответствии с п. A.7.1 является предоставление Подрядчиком безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату Заказчику аванса, предоставленной на сумму аванса. Такая банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 4 к Договору, на следующий срок:

- для банковской гарантии, выданной в обеспечение обязательств по возврату Подрядчику аванса, выданного на этапе разработки Проектной документации – на срок выполнения работ по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы, установленный в п. В.1.1 Договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца;

- для банковской гарантии, выданной в обеспечение обязательств по возврату Подрядчику аванса, выданного на этапе выполнения строительно-монтажных работ (Строительство) – на срок выполнения строительно-монтажных работ, установленный в Календарном графике строительства (Приложение №2 к разделу С утвержденным дополнительным соглашением, предусмотренным п. А.6.13 Договора,), но не ранее, чем срок установленный в п 8.1 договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца;

Банковская(-ие) гарантия(-ии) на Аванс должна(-ы) соответствовать форме, предусмотренной Приложением №22 к Договору.

Банковская(-ие) гарантия (-ии), обеспечивающая (-ие) возврат Подрядчику аванса, может(-гут) предоставляться после заключения Договора, но в любом случае до выплаты аванса. Субподрядчик вправе не предоставлять предусмотренную(-ые) настоящим пунктом Договора банковскую(-ие) гарантию(-ии). В случае непредставления указанной(-ых) банковской(-их) гарантии(-ий) предусмотренный(-ые) п. A.7.1 настоящего Договора аванс(-ы) Подрядчику не выплачивается(-ются).

9.5. По мере погашения аванса(-ов) Субподрядчиком, что должно подтверждаться принятием соответствующих работ Подрядчиком в соответствии с Договором, Субподрядчик вправе не чаще чем раз в квартал заменить действующую банковскую гарантию, обеспечивающую возврат Подрядчику аванса, новой банковской гарантией, требованиям пункта 9.4, в размере непогашенного (незачтенного) аванса, либо уменьшить сумму действующей банковской гарантии до суммы непогашенного (незачтенного) аванса. В любом случае на изменение действующей банковской гарантии должно быть получено письменное согласие Подрядчика.

Во избежание сомнений, положения абз. 1 настоящего пункта Договора не применяются к банковским гарантиям, обеспечивающим надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по соответствующим этапам работ по Договору, выданным в соответствии с п. A.9.1 Договора.

Условия, предусмотренные абз. 1 настоящего пункта Договора, распространяются на банковские гарантии, выданные в соответствии с п. А.9.6 Договора, при этом сумма новой банковской гарантии, выданной взамен действующей, либо сумма действующей банковской гарантии (с учетом уменьшения) не может быть ниже 5% (пять процентов) от начальной (максимальной) цены соответствующего этапа выполнения работ по Договору.

9.6. В случае если банковская гарантия на ПИР соответствует также требованиям к банковской гарантии, выдаваемой в обеспечение обязательств по возврату Подрядчику аванса, выплачиваемого на этапе разработки Проектной документации, установленным п. A.9.4 Договора (банковская гарантия обеспечивает обязательство по возврату Подрядчику аванса; банк-гарант соответствует установленным Приложением № 4 к Договору требованиям к банкам, выдающим банковские гарантии, обеспечивающие возврат аванса; сумма банковской гарантии равна или превышает размер подлежащего выплате аванса), условие выплаты аванса на этапе работ Разработка Проектной документации, установленное п. A.9.4 Договора, считается соблюденным, а предоставление банковской гарантии, предусмотренной п. A.9.4 Договора не требуется. Такая банковская гарантия должна соответствовать форме, являющейся Приложением №23А к Договору;

В случае если банковская гарантия на СМР соответствует также требованиям к банковской гарантии, выдаваемой в обеспечение обязательств по возврату Подрядчика аванса, выплачиваемого на этапе выполнения строительно-монтажных работ (Строительство),установленным п. A.9.4 Договора (банковская гарантия обеспечивает обязательство по возврату Заказчику аванса; банк-гарант соответствует установленным Приложением № 4 к Договору требованиям к банкам, выдающим банковские гарантии, обеспечивающие возврат аванса; сумма банковской гарантии равна или превышает размер подлежащего выплате аванса), условие выплаты аванса на этапе выполнения строительно-монтажных работ (Строительство), установленное п. A.9.4 Договора, считается соблюденным, а предоставление банковской гарантии, предусмотренной п. A.9.4 Договора не требуется. Такая банковская гарантия должна соответствовать форме, являющейся Приложением № 23Б к Договору.

9.7. В случае, если срок окончания выполнения работ по Договору (по соответствующему этапу) будет перенесен и срок действия предоставленной Субподрядчиком в соответствии с п.п. A.9.1, A.9.4, А.9.6. Договора банковской гарантии (банковских гарантий) истекает до вновь установленного срока окончания выполнения работ, Субподрядчик обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной(-ых) ранее банковской гарантии (банковских гарантий) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения работ по Договору (по соответствующему этапу), предоставить банковскую(ие) гарантию(ии), соответствующую(ие) требованиям п.п. A.9.1, A.9.2, A.9.4, А.9.6 Договора, на срок до окончания срока выполнения работ по Договору (работ по соответствующему этапу), увеличенный на два месяца. При этом банковская гарантия, предусмотренная п. A.9.4 Договора, предоставляется Субподрядчиком на сумму непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком на момент ее предоставления аванса. Банковская гарантия, предусмотренная п. A.9.6 Договора, предоставляется Субподрядчиком в размере равном большей из двух величин – 5% (пять процентов) от начальной (максимальной) цены соответствующего этапа работ по Договору или сумме непогашенного (незачтенного) Субподрядчиком аванса.

При каждом изменении срока окончания выполнения работ по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

Обязанность Субподрядчика предоставить банковскую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для выполнения работ в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора банковской гарантии обязательства Субподрядчика по выполнению работ не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

9.8. В случае увеличения цены Договора (цены соответствующего этапа работ), при условии превышения ценой Договора (ценой соответствующего этапа работ) начальной (максимальной) цены Договора (соответствующего этапа работ), Субподрядчик обязан не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента такого увеличения, предоставить Подрядчику соответствующую банковскую гарантию, предусмотренную п. A.9.1 Договора, на сумму не менее 5% (пять процентов) от суммы такого увеличения. При каждом последующем увеличении стоимости работ по Договору по отношению к ее предшествующему размеру, подлежат применению положения настоящего пункта.

9.9. Вместо предоставления предусмотренной (-ых) п. A.9.1 Договора банковской (-их) гарантии (-ий) Субподрядчик вправе в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по этапам Договора (кроме обязательства по возврату Подрядчику аванса и гарантийных обязательств) перечислить Подрядчику обеспечительный платеж в размере, равном сумме соответствующей банковской гарантии на следующий счет Подрядчика:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»

Сокращенное наименование: ООО «СК «Автодор»

ОГРН    1187746772465

ИНН     7707418878

КПП     770701001

Место нахождения 127006, Москва г, Страстной б-р, дом № 9, этаж 1,

помещение V, комната 2

Почтовый адрес 127006, Москва г, Страстной б-р, дом № 9, этаж 1,

помещение V, комната 2

Банковские реквизиты

Кор. счет 30101810400000000225

Номер счета 40702810238000083540

Банк ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225.

9.10. На сумму обеспечительного платежа не начисляются проценты за пользование денежными средствами. Подрядчик возвращает обеспечительный платеж полностью или частично (за вычетом сумм, которые удерживаются в соответствии с п. D.1.6. Договора) Субподрядчику в следующие сроки и в порядке:

- обеспечительный платеж, предоставленный вместо Банковской гарантии на ПИР, – в сроки, предусмотренные для возврата суммы, удержанной для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации по Договору;

- обеспечительный платеж, предоставленный вместо Банковской гарантии на СМР – после ввода объекта в эксплуатацию.

В случае увеличения цены Договора (соответствующего этапа) относительно начальной (максимальной) цены Договора (соответствующего этапа) Субподрядчик обязан не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента такого увеличения перечислить на счет Заказчика, указанный в настоящем пункте Договора, дополнительный обеспечительный платеж в размере 5% (пять процентов) от суммы такого увеличения. Денежная сумма перечисляется Субподрядчиком на основании Договора без выставления Подрядчиком счета.

В случае если после перечисления суммы обеспечительного платежа Субподрядчик предоставит предусмотренную п. A.9.1 Договора банковскую гарантию, Подрядчик обязуется вернуть Субподрядчику обеспечительный платеж или его часть (за вычетом суммы, которая удерживается в соответствии с условиями Договора) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления Субподрядчиком требования о возврате обеспечительного платежа или его части. Размер возвращаемого обеспечительного платежа и порядок его возврата определяется Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

Обеспечительный платеж не может быть предоставлен вместо предоставления банковской гарантии, предусмотренной п.A. 9.4, A.9.6 Договора.

9.11. В целях обеспечения исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств на результат работ по строительству Субподрядчик обязан в срок не позднее чем за 25 (двадцати пяти) календарных дней до даты ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Договором, предоставить Подрядчику безотзывную банковскую гарантию в размере 1% (одного процента) от стоимости работ по строительству на срок действия гарантийных обязательств, обеспечивающую исполнение гарантийных обязательств по Договору. В течение гарантийного периода осуществляется амортизация (снижение размера) банковской гарантии гарантийных обязательств. Субподрядчик вправе предоставить банковскую гарантию гарантийных обязательств на весь гарантийный период либо осуществлять амортизацию банковской гарантии гарантийных обязательств путем последовательного предоставления нескольких банковских гарантий (выпуска изменений в условия банковской гарантии) в течение гарантийного периода. В случае последовательного предоставления нескольких банковских гарантий в течение гарантийного периода, первоначальная банковская гарантия предоставляется в размере 1% (одного процента) от стоимости работ по строительству, а размер и количество последующих банковских гарантий определяется в соответствии с Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 6 к Договору), определяющим снижение размера гарантийной суммы, остающейся в распоряжении Порядчика, в течение гарантийного периода, при этом срок банковской гарантии не может быть менее двух лет. Каждая последующая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты окончания срока действия предыдущей банковской гарантии на соответствующий период гарантийного срока.

За непредоставление или несвоевременное предоставление банковской гарантии, обеспечивающей гарантийные обязательства на результат работ по строительству, а также каждой последующей банковской гарантии Субподрядчик, по требованию Подрядчика, уплачивает штраф в сумме, равной размеру банковской гарантии, подлежащей предоставлению.

Банковская гарантия предоставляется по форме, являющейся Приложением № 7 к Договору. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 4 к Договору для банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств. Иные условия предоставления такой банковской гарантии определяются Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 6 к Договору).

9.12. Если иное не предусмотрено действующим законодательством затраты на получение и изменение банковских гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

**B. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Календарные сроки выполнения работ по данному этапу работ являются:

**Начало**: с даты заключения Договора.

**Окончание:** 15 августа 2021 года*.*

1.2. Результатом работ в рамках этапа по разработке проектной документации являетсяПроектная документация, соответствующая, том числе в части состава, содержания и оформления требованиям Договора, Техническому заданию на разработку проектной документации по Объекту (далее – Заданию на разработку проектной документации по Объекту/ Задание)(Приложение № 1 к разделу B Договора), требованиям законодательства Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России», которые применяются к такого рода проектной документации, требованиям нормативно-технической документации, перечень которой указан в Приложении № 12 к Договору, получившая положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

1.3.Субподрядчик разрабатывает Проектную документацию в соответствии с условиями Договора: в установленные Договором сроки собственными силами и (или) силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к разделу BДоговора, далее – Календарный план) и Заданием на разработку проектной документации по Объекту.

1.4. Одновременно с передачей Проектной документации Подрядчику Субподрядчик передает Подрядчику все права, в том числе права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Проектной документации, необходимые для реализации Проектной документации.

1.5. Во избежание любых сомнений в случае если Субподрядчик при разработке Проектной документации применит принадлежащие ему объекты интеллектуальных прав (на праве собственности, на основании лицензионного договора, иных оснований) использование таких объектов Подрядчиком будет являться правомерным, такие объекты интеллектуальных прав будут рассматриваться как правомерно введенные в оборот, а стоимость использования таких объектов интеллектуальных прав безусловно входит в стоимость настоящего Договора. В случае если в результате использования таких объектов интеллектуальных прав Подрядчику будут предъявлены со стороны третьих лиц какие-либо требования, санкции, платежи и прочее Субподрядчик обязуется компенсировать фактически подтвержденные затраты Подрядчика и компенсировать любые иные убытки. При любых обстоятельствах Подрядчик вправе удержать понесенные им затраты (включая иные убытки) из средств, причитающихся Субподрядчику, в том числе из сумм,подлежащих оплате за выполненные и принятые работы.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

2.1. Сдача-приемка результатов выполненных работ по отдельному (-ым) этапу (-ам) работ (под этапом работ по разработке проектной документации понимаются Изыскательские работы и Технологические и конструктивные решения линейного объекта), оформляются актом (-ами) сдачи-приёмки выполненных работ по отдельному (-ым) этапу (-ам). После завершения работ по отдельному (-ым) этапу (-ам) работ Субподрядчик представляет Подрядчику соответствующую часть Проектной документации в количестве 2 (двух) экземпляровв бумажном и электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Субподрядчика, (или более по предварительной договоренности с Подрядчиком), прилагая к ней оформленный и подписанный со своей стороны акт (-ы) сдачи-приёмки выполненных работ по отдельному (-ым) этапу (-ам) работ в двух экземплярах (опись передаваемой части Проектной документации должна являться неотъемлемой частью указанного акта).

* 1. Подрядчик рассматривает представленную часть Проектной документации и акт сдачи-приёмки выполненных работ по отдельному (-ым) этапу (-ам) работ в течение 15 (пятнадцати) рабочихдней с момента получения от Субподрядчика.

Результат этапа работ - Изыскательские работы в течение указанного в абз. первом настоящего пункта срока,в том числе может быть рассмотрен Техническим советомПодрядчика в соответствии с порядком установленным нормативными документами Подрядчика, указанными в Приложении № 12 к Договору.

Результат этапа работ - Технологические и конструктивные решения линейного объектав течение указанного в абз. первом настоящего пункта срока, в том числе может бытьрассмотренТехническим советомПодрядчика, и при необходимости выносится на рассмотрение Научно-Технического совета Подрядчикав соответствии с порядком установленным нормативными документами Подрядчика, указанными в Приложении № 12 к Договору.

В случае отсутствии замечаний Подрядчикподписывает акт сдачи-приёмки выполненных работ по отдельному (-ым) этапу (-ам) работ в установленный в абз. первом настоящего пункта срок и направляет его Субподрядчику.

При наличии замечаний к представленным по результатам выполнения работ по этапу (-м) документам Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приёмке выполненных работ в соответствии с пп.B.2.7-2.7.1 Договора.

При этом, если недостатки разработанной Субподрядчиком Проектной документации или любой ее части выявлены Подрядчиком после подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика и за свой счет устранить выявленные недостатки в установленные Подрядчиком сроки.

* 1. В процессе проведения государственной экспертизы Субподрядчик предоставляет дополнительные документы, расчеты, материалы и пояснения к разработанной Проектной документации, в том числе осуществляет исправление и доработку Проектной документации по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» (стоимость доработки и исправления входит в цену Договора и дополнительных компенсаций не требует).

Подтверждением качества выполненных Субподрядчиком работ по разработке проектной документации является подписанный Сторонами Окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ, подтверждающий надлежащее исполнение обязательств Субподрядчиком по разработке Проектной документации иполучение положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на разработанную Проектную документацию. Подписание Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работпо разработке Проектной документации не освобождает Субподрядчика от ответственности за недостатки и недоработки (некачественное выполнение работ по Договору), обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по разработанной в рамках Договора Проектной документации, а также эксплуатации Объекта.

* 1. После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на Проектную документацию Субподрядчик представляет Подрядчику отчет о выполнении работ (с приложением положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», как подтверждения качества выполненных работ по разработкеПроектной документации) Проектную документацию/ часть Проектной документации, разработанной в рамках этапов, доработанную по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» и на которую получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», в количестве 4 (четырех) экземпляровв бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица из числа работников Субподрядчика, а также оформленный и подписанный со своей стороны Окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Проектной документации в двух экземплярах.
  2. Подрядчик рассматривает представленные в соответствии с п.B.2.4 Договора материалы и документы в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента представления Субподрядчиком и, при отсутствии замечаний, подписывает окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Проектной документации.
  3. В случае получения отрицательного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на Проектную документацию/ часть Проектной документации (в случае, если Проектная документация проходит экспертизу поэтапно), Подрядчик не подписывает окончательный акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Проектной документации, и Стороны рассматривают необходимость продления срока выполнения работ по разработке Проектной документации, что, при согласовании продления, оформляется дополнительным соглашением Сторон к Договору.
  4. Мотивированный отказ должен содержать требования о доработке Проектной документации с указанием сроков такой доработки и (или) об устранении недостатков по этапу разработка Проектной документации.

Решение о мотивированном отказе может быть принято как до проведения государственной экспертизы Проектной документации, так и после (во время) ее проведения.

2.7.1. Требования Подрядчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Субподрядчика. Установленный Подрядчиком срок устранения нарушений не влечет за собой перенос сроков выполнения работ, этапов работ, по Договору (в том числе не влечет перенос сроков выполнения этапов работ), Субподрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ по Договору, и Подрядчик не лишается права требовать от Субподрядчика уплаты неустоек, предусмотренных Договором.

2.8. Работы по разделу B Договора считаются выполненными, если получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» наПроектную документацию и результат работ по Договору согласно п. B.1.2Договора принят Подрядчиком. Работы по этапу считаются выполненными, если получен и принят Подрядчиком результат выполненных работ по этапу работ, соответствующий условиям Договора.

2.9. После подписания Сторонами всех промежуточных актов сдачи-приемки работ по всем этапам разработки проектной документации в соответствии с Календарным планом, а также Окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Проектной документацииПодрядчиквозвращает Субподрядчику обеспечительный платеж и (или) суммы для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком Окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ по разработкеПроектной документации.

2.10. При отказе Субподрядчика от устранения недостатков (замечаний, дефектов) и(или) от доработки Проектной документации, указанных в мотивированном отказе или выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ходе проведения государственной экспертизы Проектной документации, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения таких недостатков (замечаний, дефектов) и выполнения доработки, с компенсацией понесенных затрат за счет суммы для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации, предусмотренной условиями Договора.

2.11. Во избежание сомнений в случае если потребуется повторное направление разработанной Проектной документации на рассмотрение ФАУ «Главгосэкспертиза России», в том числе, когда в процессе строительства Объекта была выявлена необходимость внесения изменений в Проектную документацию, издержки и любые расходы по такому внесению изменений и повторному рассмотрению Проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» несет Субподрядчик.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

3.1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику качество разработанной им Проектной документации. Подписание Сторонами акта (-ов) о выполнении работ по этапу (-ам) разработка Проектной документации/Окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ по разработкеПроектной документации не освобождает Субподрядчика от ответственности за ненадлежащее составление Проектной документации (включая техническую документацию и выполнение изыскательских работ), предусмотренной законодательством Российской Федерации и Договором.

3.2. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной документации, в том числе технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ, в соответствии с ч. 1 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. При обнаружении недостатков в Проектной документации Субподрядчик по требованию Подрядчика обязан безвозмездно исправить недостатки Проектной документации и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Подрядчику причиненные убытки, в соответствии с ч. 2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Период времени, затраченный на устранение недостатков, в гарантийный срок не включается.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4.1. Финансирование Подрядчиком выполненных работ по разработке Проектной документации осуществляется в следующем порядке:

Стоимость (цена) работ в рамках этапа (-ов) работ, оплачивается Субподрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Субподрядчика счета на оплату выполненных в рамках отдельного (-ых) этапа (-ов) работ. Счет может быть оформлен и направлен Субподрядчиком только на основании подписанного Подрядчиком акта сдачи-приёмки работ по этапу (-ам).

Основанием для оплаты выполненного отдельного (-ых) этапа (-ов) работ в соответствии с настоящим пунктом Договора является оформленный в установленном Договором порядке и подписанный Сторонами акт сдачи-приёмки выполненных работ по этапу (-ам), представленный в соответствии с Календарным планом (опись передаваемой документации, разработанной в рамках этапа (-ов) работ должна являться неотъемлемой частью акта сдачи-приёмки выполненных работ по этапу (-ам)), а также счет на оплату работ, выполненных в рамках соответствующего этапа (-ов), выставленный Субподрядчиком.

Сумма очередного платежа, причитающегося Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ (определяется в соответствии с актом сдачи-приёмки работ по этапу (-ам)) с учетом ранее выплаченного аванса (если применимо)и за вычетом суммы для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации.

Сумма для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации составляет 30% (тридцать процентов) от стоимости выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ в рамках этапа (-ов) (определяется в соответствии с актами сдачи-приёмки работ по этапу (-ам)).

Подрядчик возвращает Субподрядчику сумму для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации в течение 10 (десяти)рабочих днейпосле получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»и подписания сторонами Окончательного акта сдачи-приёмки работ по разработке Проектной документации. До момента передачи всей Проектной документации Подрядчику и до тех пор, пока Подрядчик не будет удовлетворен ее объемом и качеством, Подрядчик имеет право не выплачивать сумму для обеспечения надлежащего исполнения условий о качестве Проектной документации Субподрядчику.

4.2. В цену работ по разработке проектной документации, указанной в п.A.6.1 Договора, входит стоимость получения всех разрешительных документов (оплата счетов за услуги, получение справок, необходимых расчётов и т.д.), оплата проведения независимой экспертизы, вознаграждение Субподрядчика за разработку Проектной документации, стоимость работ по доработке Проектной документации по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России», оплата проведения повторного и любого последующего прохождения государственной экспертизы в случае получения отрицательного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также любые иные расходы Субподрядчика и привлеченных им субподрядчиков, необходимые для своевременного и надлежащего исполнения Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

* 1. Подрядчик вправе:
     1. по согласованию с Субподрядчиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации вносить необходимые дополнения и изменения в Задание;
     2. давать Субподрядчику письменные распоряжения (указания, предписания, разъяснения) относительно выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, с указанием срока исполнения таких распоряжений, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;
     3. владеть, пользоваться и распоряжаться переданными ему по Договору результатами работ, этапов работ (включая результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Проектной документации) по своему усмотрению (без получения дополнительных согласований и/или разрешений Субподрядчика);
     4. требовать от Субподрядчика выполнения работ и сдачи результатов работ (этапов работ), отвечающих установленным в Договоре требованиям, в сроки, предусмотренные Календарным планом;
     5. требовать от Субподрядчика безвозмездного устранения в сроки, установленные Подрядчиком, недостатков, а также возмещения причиненных Подрядчику убытков и (или) соразмерного уменьшения цены Договора, в случаях, когда работа по разработке Проектной документации, выполнены Субподрядчиком с отступлениями от условий Договора, Задания, требований законодательства Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России», которые предъявляются к такого рода проектной документации, а также требований нормативно-технической документации, перечень которой указан в Приложении № 12 к Договору;
     6. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке (расторгнуть Договор в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае если дефекты (недостатки) результатов работ по Договору (результатов работ по этапу) в установленный Подрядчиком срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, а также в иных случаях, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
     7. выдавать Субподрядчику обязательные для исполнения предписания о приостановке работ до момента устранения соответствующего нарушения в случае, когда уклонение от применения новых (инновационных) технологий (Приложении № 4 к Приложению № 1 к разделу В к Договору) в значительной степени нарушает интересы Подрядчика в части достижения результата работ.
  2. Подрядчик обязан:
     1. передать Субподрядчику имеющуюся у него исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения работ по Договору, в составе, указанном в Приложении № 10 к Договору. Перечень дополнительной документации и условия ее предоставления указаны в Задании;
     2. принять указанные в п. B.1.2 Договора результаты работ у Субподрядчика, либо предоставить мотивированный отказ в порядке, установленном п.п.B.2.7, B.2.7.1 Договора;
     3. в пятнадцатидневный срок с момента получения письменного обращения Субподрядчика, давать указания и разъяснения;
     4. регистрировать и хранить обращения Субподрядчика на протяжении срока действия Договора;
     5. оплатить первичное прохождение государственной экспертизы Проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России».
  3. Субподрядчик вправе:

5.3.1. обращаться к Подрядчикуза дачей указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с исполнением Договора. Обращения Субподрядчика представляются в письменной форме по адресу, указанному в п. D.7 Договора;

5.3.2. требовать оплаты Подрядчиком результатов выполненных и принятых работ в соответствии с условиями Договора;

5.3.3. не приступать к работе, приостановить начатую работу в случаях непредставления Подрядчиком исходно-разрешительной документации, указанной в Приложении № 10 к Договору, при условии, что Субподрядчик в срок не менее чем за 5 (пять) календарных дней уведомил Подрядчика о непредставлении исходно-разрешительной документации, и что такое непредставление исключает возможность для Субподрядчика выполнить работы по Договору;

5.3.4. передавать Подрядчику результат выполненных работ, соответствующий установленным Договором требованиям, в соответствии с Календарным планом как по каждому этапу работ отдельно, так и по нескольким этапам выполнения работ вместе (в случае согласия Подрядчика).

* 1. Субподрядчик обязан:
     1. регистрировать и хранить на протяжении срока действия Договора распоряжения (указания, предписания, разъяснения) Подрядчика;
     2. выполнить предусмотренные Договором работы в объеме, сроки и в строгом соответствии с условиями, установленными Договором, а также надлежащего качества;
     3. в течение 3 (трех) дней с момента (даты) заключения Договора представить Подрядчику заверенные Субподрядчиком копии документов, подтверждающих соответствие Субподрядчика и организаций требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора. По запросу Подрядчика Субподрядчик обязан представить оригиналы указанных документов;
     4. заблаговременно в письменной форме уведомлять Подрядчикао возможности наступления событий, препятствующих выполнению работ, этапов работ. Если в процессе выполнения работ, этапов работ, выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения работы, этапов работ, Субподрядчик обязан приостановить их и, в трехдневный срок с момента такого приостановления, письменно поставить об этом в известность Подрядчика;
     5. по требованию Подрядчика представить в письменной форме необходимую информацию, касающуюся исполнения обязательств по Договору, исключая предоставление информации, касающейся хозяйственной деятельности Субподрядчика, либо являющейся коммерческой тайной Субподрядчика;
     6. принимать участие в подготовке необходимой документации и информации для прохождения государственной экспертизы Проектной документации;
     7. осуществлять и оплачивать сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых согласований, а также оплачивать экспертные заключения независимой и экологической экспертизы;
     8. согласовать Проектную документацию с уполномоченными органами, организациями и заинтересованными лицами;
     9. при прохождении государственной экспертизы: предоставлять дополнительные документы, расчеты, материалы и пояснения к разработанной Проектной документации, исправлять Проектную документацию и дорабатывать ее по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» (стоимость доработки и исправления входит в цену Договора и дополнительных компенсаций со стороны Подрядчика не требует), оплачивать повторное и любые последующие прохождение(-ия) государственной экспертизы в случае получения отрицательного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
     10. при проведении государственной экспертизы разработанной Проектной документации, а также экологической экспертизы, контролировать ход ее прохождения и своевременно устранять получаемые замечания;
     11. принимать участие в работе рабочей и приемочной комиссий по вводу в эксплуатацию Объекта;
     12. нести ответственность за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ в соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации, иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и условиями Договора;
     13. выполнить работы по Договору надлежащего качества, в соответствии с требованиями действующего законодательства, требованиями нормативно-технической документации, перечень которой указан в Приложении № 12 к Договору, а также в соответствии с требованиями ФАУ «Главгосэкспертиза России» к Проектной документации и Договором;
     14. при выполнении работ по разработке проектной документации в течение 3 месяцев со дня заключения договора проанализировать возможность применения (использования) новых (инновационных) технологий, предложенных в конкурсной заявке и указанных в Приложении № 24 к Договору, и по результатам анализа составить Отчет, в котором указывает по каждой новой (инновационной) технологии на наличие/отсутствие объективной возможности, обоснованности, необходимости её применения.

5.4.15. указанный в пункте 5.4.14 Отчет Субподрядчик направляет Подрядчик для согласования. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривает отчет и принимает решение о согласовании/отказе в согласовании по каждой предложенной новой (инновационной) технологии.

По результатам рассмотрения Отчета, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, Стороны вправе внести изменения в Приложение № 24 к Договору.

* 1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику отсутствие у третьих лиц прав на Проектную документацию и прав воспрепятствовать ее применению или ограничивать применение. В случае возникновения таких прав у третьих лиц Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед заинтересованными лицами.
  2. Субподрядчик безвозмездно передает принадлежащее ему исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в разработанной Проектной документации (а также в доработках, произведенных по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России») в полном объеме Подрядчику с момента (даты) подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу (-ам).
  3. Субподрядчик и его представители, уполномоченные согласно п. A.4.2, а также организации обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору.
  4. В целях осуществления расходования выплаченного Субподрядчику аванса по Договору Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику на утверждение все необходимые документы (проекты документов), предусмотренные приказом Минфина России от 10.12.2019 № 220н, а в случае принятия иных нормативных правовых документов, регулирующих порядок казначейского сопровождения, документы, предусмотренные такими актами. В случае предоставления Подрядчиком письменного разрешения Субподрядчику на самостоятельное утверждение соответствующих документов, Субподрядчик в течение трёх рабочих дней с момента утверждения им соответствующих документов обязан предоставить Подрядчику их копию.
  5. Субподрядчик обеспечивает выполнение обязательств по осуществлению авторского надзора при выполнении строительных работ на Объекте. Во избежание сомнений стоимость таких работ включена в цену Договора.

**C. СТРОИТЕЛЬСТВО**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Субподрядчик обязуется в сроки, установленные Календарным графиком строительства, выполнить собственными силами и силами привлеченных организаций работы по строительству в соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к разделу C), документацией по планировке территории, обоснованием инвестиций и действующим законодательством, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 12 к Договору).
  2. Работы по строительству ОбъектаСубподрядчиком, приемка и оплата таких работ Подрядчиком выполняются в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» иутвержденной Рабочей документации.
  3. Субподрядчик в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 1 к разделу В и Приложение № 1 к разделу С Договора) выполняетработы по переносу/переустройству коммуникаций, не требующих получения разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом, иные работы, не требующиеполучения разрешения на строительство, в том числе работы по вырубке леса, а также работы по переносу/переустройству коммуникаций, требующих получение разрешения на строительство, за исключением работ, указанных в п. А.6.4 Договора.

Порядок подготовки и оформления документов на работы по переносу/переустройству коммуникаций, не требующих получения разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяется в порядке, установленном в приложении № 11 к Договору.

Во избежание сомнений приемка и оплата таких работ осуществляется после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»Проектной документации.

* 1. Субподрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные со строительством Объекта, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

1.5. Субподрядчик в соответствии с Проектной документацией должен обеспечить подключение строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям.Субподрядчик за собственный счет обеспечивает подключение временных и постоянных инженерных сетей.

1.6. На весь период строительства до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Субподрядчик несет ответственность за сохранность Объекта или его частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию участка автомобильной дороги, по которому осуществляется движение транзитного транспорта в пределах границ работ Объекта или его частей, определенных Проектной документацией, в соответствии с требованиями Приложения № 12 к Договору.

В случае нанесения ущерба Объекту в период строительства Субподрядчик обязан произвести его ремонт за свой счет.

1.7. До выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 12 к Договору) и действующим законодательством.

1.8. Субподрядчик в соответствии с Проектной и Рабочей документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

1.9. Субподрядчик обязуется в 30-дневный срок после подписания Акта приемки Объекта вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

1.10. Финансирование работ по Объекту осуществляется в соответствии с Графиком финансирования (Приложение №15 к Договору).

Подрядчик ежегодно, письменно, не позднее 30 дней до начала следующего календарного года, доводит до Субподрядчика График финансирования на следующий календарный год выполнения работ по Договору.

1.11.Субподрядчик обязуется с момента начала производства работ на Объекте за свой счет обеспечить еженедельный облет территории строительства с видеосъёмкой в согласованном с Подрядчиком формате и передавать Подрядчику материалы сьемки в электронном виде в течение двух дней с момента облета.

1.12.Субподрядчик обязуется с момента начала производства работ на Объекте за свой счет обеспечить в согласованных с Подрядчиком местах на территории Объекта установление вышек с камерами видеонаблюдения за сложными и уникальными сооружениями с архивным хранением результатов наблюдения и возможного удаленного подключения уполномоченных представителей Подрядчика для просмотра в постоянном режиме текущего состояния частей Объекта. В согласованном с Подрядчиком формате в течение трех дней с момента запроса передать Подрядчику материалы съемки в электронном виде.

1.13.Субподрядчик обязуется ежемесячно на основе Календарного графика строительства, не позднее чем за пять дней до начала следующего месяца, составлять и представлять Подрядчику на согласование график производства работ на месяц (подробный по всем видам работ).

1.14. По согласованию с Подрядчиком Субподрядчик с момента направления Проектной документации (в том числе в отношении части Объекта) для проведения государственной экспертизы и до даты выдачи разрешения на строительство Объекта вправе выполнять в установленном порядке подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам. Такие работы могут выполняться на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, а равно земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц.

**2. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПРОЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

2.1 Субподрядчик обязан представить проекты производства работ, а также проекты производства геодезических работ не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала выполнения каждого вида работ по строительству Объекта на согласование Инженерной организации.

2.2 Подрядчик вправе при необходимости требовать внесения изменений в Проектную документацию и техническую документацию, а также требовать от Субподрядчика внесения соответствующих изменений в проекты производства работ и проекты производства геодезических работ.

При этом Субподрядчик обязан вносить соответствующие изменения в проект производства работ и проект производства геодезических работ и предоставлять их на согласование Инженерной организации в сроки, соответствующие условиям Договора.

2.3. Субподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в соответствии с Договором, утвержденной Проектной документацией, законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами, обязательными при выполнении работ (Приложение № 12 к Договору), Техническими заданиями (Приложение № 1 к разделу В и Приложение № 1 к разделу С) и согласовать её с Подрядчиком в сроки, установленные в Календарном графикестроительства. При наличии замечаний Подрядчика, Субподрядчик обязан откорректировать Рабочую документацию в сроки, установленные Подрядчиком. Подрядчик в праве потребовать у Субподрядчика наличие согласования Инженерной организации для направляемой Подрядчику Рабочей документации. Порядок направления Субподрядчиком Рабочей документации на согласование Инженерной организации и Подрядчику устанавливается Подрядчиком отдельным письмом.

2.4. Работы по разработке Рабочей документации по Объекту включаются в Ведомость объемов и стоимости работ к Договору отдельной позицией. Оплата Подрядчиком выполненных Субподрядчиком работ по разработке Рабочей документации, производится в соответствии с Календарным графиком строительства на основании счета на оплату. Счет может быть оформлен и направлен Субподрядчиком только на основании подписанного Подрядчиком акта сдачи-приемки Рабочей документации.

3. ТЕРРИТОРИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1.Подрядчик передает Субподрядчику территорию выполнения работ по частям, в соответствии с Календарным графиком строительства.

3.2.Подрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими объектами транспортной инфраструктуры, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, не допускать вынос грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку территории выполнения работ и прилегающей к ней территории. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков, пунктами очистки колес построечного транспорта и переходными полосами движения с твердым покрытием.

3.3.Субподрядчик в соответствии с Проектной и Рабочей документацией должен обеспечить подключение территории выполнения работ к необходимым инженерным коммуникациям.

3.4.На весь период выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик несет ответственность за сохранность территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) или ее частей и обеспечивает необходимый комплекс работ по содержанию указанной территории.

3.5.В случае нанесения ущерба территории выполнения работ (включая все находящееся на ней имущество) в период выполнения Субподрядчиком работ в рамках настоящего Договора, он обязан произвести ремонт и восстановление за свой счет.

3.6.До окончания выполнения работ Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на территории выполнения работ в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов, обязательной при выполнении работ (Приложение № 12 к настоящему Договору) и действующим законодательством.

3.7.Субподрядчик в соответствии с Проектной и Рабочей документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

3.8.Субподрядчик обязан обеспечить чистоту и порядок на территории выполнения работ, установить оборудование для очистки колес автотранспортных средств с целью исключения выноса грязи со строительной площадки на проезжую часть. Складирование материалов и стоянка строительной техники осуществляется в специально отведенных для этого местах, определенных проектом производства работ.

3.9.Субподрядчик обязуется в 30-дневный срок после завершения выполнения работ вывезти за пределы территории выполнения работ, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить территорию выполнения работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

**4. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

4.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Проектной документации, Рабочей документации и соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации (Приложение № 12 к Договору).

4.1.1. График поставки на объект основных материалов, изделий и конструкций предоставляется Субподрядчиком и согласовывается с Подрядчиком до получения аванса, предусмотренного п. А.7.1 Договора. График поставки должен обеспечивать исполнение Календарного графика строительства с учетом проведения входного контроля.

4.2. Все используемые Субподрядчиком для строительства Объекта материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта на продукцию, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Подрядчику за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительную документацию на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

4.3. Субподрядчик обязан за свой счет, с использованием сертифицированного и проверенного лабораторного оборудования и измерительных инструментов, в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных работ, обеспечить предусмотренные Рабочей документацией и нормативными документами в области строительства испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Подрядчику до приемки выполненных работ.

4.4. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать Субподрядчику письменные предписания:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованием Рабочей документации и условиям Договора;

б) о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, указанных в п. С.4.4.а Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора;

4.5. Подрядчик, представители Подрядчика и Инженерной организации вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного ими срока в порядке в следующих случаях:

а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его иных объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 12 к Договору) и действующим законодательством;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта, из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Договору.

4.6. В случае если произведенные по инициативе Подрядчика дополнительные испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Субподрядчиком при исполнении Договора, Подрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**

5.1.Работы, которые после их окончания частично или полностью будут скрыты при последующих работах (далее – скрытые работы) подлежат обязательному освидетельствованию Подрядчиком (уполномоченными представителями Подрядчика), Инженерной организацией, Заказчиком (уполномоченными представителями Заказчика),Собственником (в случае предварительной договоренности с Подрядчиком) с составлением Актов освидетельствования скрытых работ и Актов освидетельствования ответственных конструкций, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (Приложение № 12 к настоящему Договору).

Субподрядчик в случае если какому-либо виду работ предшествовали скрытые работы должен приступать к выполнению такого вида работ только после освидетельствования предшествующих этим работам скрытых работ и составления Актов освидетельствования скрытых работ и Актов освидетельствования ответственных конструкций.

Подрядчик вправе делегировать право подписания актов на скрытые работы Инженерной организации, осуществляющей строительный контроль в соответствии с договором с Подрядчиком, о чем уведомляет Субподрядчика до начала этапа работ.

5.2.Субподрядчик в письменном виде не менее чем задва рабочих дня до проведения освидетельствования выполненных скрытых работ уведомляет об этом Подрядчика.

В случае неявки представителя Подрядчика (Инженерной организации и (или) Собственника) на освидетельствование скрытых работ, Субподрядчик вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке указанных представителей и ссылкой на номер и дату извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Подрядчиком соответствующего уведомления.

5.3.В случае если Подрядчиком (Инженерной организацией) вынесены предписания (Приложение № 8, Приложение № 9 к Договору), то выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика (Инженерной организацией) не допускается.

Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их Подрядчиком (представитель Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших освидетельствование Подрядчиком, согласно его указанию.

В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, выполненных без освидетельствования Подрядчиком (Инженерной организацией и (или) собственником (владельцем) инженерных коммуникаций (сетей))) (представители указанных организаций не были информированы об этом или информированы с опозданием), данные работы считаются выполненными/ данные работы подлежат демонтажу за счет средств Субподрядчика и не подлежат оплате Подрядчиком, о чем составляется соответствующий Акт с участием Подрядчика и Инженерной организацией.

5.4.Освидетельствование и приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки исполнительной документации оформляется Актом освидетельствования скрытых работ и Актом освидетельствования ответственных конструкций.

В Актах освидетельствования скрытых работ и Актах освидетельствования ответственных конструкций должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую исполнительную документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам освидетельствования скрытых работ и Актам освидетельствования ответственных конструкций должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

5.5. Акты освидетельствования скрытых работ и Акты освидетельствования ответственных конструкций считаются оформленными, если они подписаны уполномоченными представителями Подрядчика, ответственными за осуществление строительного контроля и приемку работ, Собственника (при необходимости), а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по договору с Подрядчиком.

5.6. Акты освидетельствования скрытых работ и Акты освидетельствования ответственных конструкций составляются в трех экземплярах. Каждому Акту освидетельствования скрытых работ и Акту освидетельствования ответственных конструкций присваивается номер, акт регистрируется в Общем журнале работ.

5.7. Два комплекта исполнительной документации, включая Акты освидетельствования скрытых работ, по каждой оплачиваемой Подрядчиком работе, передается Подрядчику при приемке выполненных работ ежемесячно в бумажном и отсканированном виде в формате PDF. Третий комплект остается у Субподрядчика. Четвертый комплект исполнительной документации хранится у Субподрядчика (включая Акты освидетельствования скрытых работ, и исполнительные чертежи с нанесенными отклонениями и согласованными изменениями по всем выполненным Субподрядчиком работам), он передается Подрядчику после завершения выполнения работ по настоящему Договору.

5.8. По согласовании с Подрядчиком исполнительная документация может быть представлена Субподрядчиком в электронном виде, заверенная квалифицированной электронной подписью.

**6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

6.1. Приемка выполненных Субподрядчиком работ за отчетный период (этап работ) осуществляется ежемесячно. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

Выполненные и принятые работы оформляются формами КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее – актов о приемке выполненных работ/ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат/ КС-3). Формы КС-2 подписываются представителями Подрядчика, Субподрядчика, Инженерной организации (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

6.2. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных должностных лиц Субподрядчика к Подрядчику о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения № 14 к Договору, журнала учета выполненных работ, оформленного в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

6.3. Уполномоченные должностные лица Субподрядчика подготавливают Реестр освидетельствованных работ на основании оформленных актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки ответственных конструкций, журнал учета выполненных работ, оформленного в соответствии с унифицированной формой КС-6а, а также формы № КС-2 и № КС-3 на основании оформленных Реестров освидетельствованных работ (на бумажном и электронном носителях). В случае невыполнения работ согласно Календарному графикустроительства, Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика письмо с описанием причин невыполнения и планируемых сроков выполнения таких работ.

6.4. Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Инженерной организацией или представителями Подрядчика, в связи с чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

6.5. В случае установления Подрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям Договора, Реестр освидетельствованных работ и Форма № КС-2 Подрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

6.6. Если несоответствие качества выполненных Субподрядчиком работ установлено Подрядчиком после подписания формы № КС-2 и (или) формы № КС-3 и до выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика за свой счет устранить выявленные нарушения в согласованные Подрядчиком сроки.

6.7. Ввод оконченного строительством Объекта в эксплуатацию осуществляется на основании разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

6.8. За 45 (сорок пять) календарныхдней до полного окончания выполнения работ на Объекте, Субподрядчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о необходимости создания комиссии по приемке оконченного строительством Объекта и подписания акта приемки Объекта, предусмотренного ч.3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6.9. Субподрядчик передает Подрядчику за 20 (двадцать) календарных дней до начала приемки оконченного строительством Объекта 3 экземпляраполного комплекта исполнительной документации, в том числе, 1 экземпляр на электронном носителе (согласно перечня, указанного в Приложении № 13 к Договору (Перечень документов, передаваемых Субподрядчиком Подрядчику для сдачи Объекта и подписания Акта приемки Объекта), с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

6.10. После полного окончания выполнения работ на Объекте и представления полного комплекта исполнительной документации Подрядчику, Субподрядчик готовит по установленной Ростехнадзором форме извещение об окончании выполнения работ на Объекте, а также полный комплект документов, необходимых для проведения итоговой проверки Объекта органом, уполномоченным на ведение строительного надзора (Ростехнадзор) и предоставляет Подрядчику документы для ввода Объекта в эксплуатацию согласно перечню, указанному в Приложении № 13 к Договору.

6.11. При положительных результатах итоговой проверки и выдачи органом, уполномоченным на ведение Государственного строительного надзора (Ростехнадзор) положительного заключения о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС), подписания Акта приемки Объекта всеми членами комиссии, и предоставления Субподрядчиком Подрядчику документов согласно перечня указанного в Приложении № 13 к Договору**,** Подрядчик в установленном порядке направляет заявление о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствующий орган, выдавший разрешение на строительство.

6.12. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Подрядчиком части работ или Объекта в целом, осуществляется по решению Подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Подрядчика на проведение указанных экспертиз и обследований подлежат возмещению Субподрядчиком в 10-ти дневный срок с даты получения соответствующего заключения.

**7.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1.Подрядчик обязан:

7.1.1. Передать Субподрядчику по акту (на период строительства Объекта) участок строительства автомобильной дороги, строительную площадку, пригодную для выполнения работ, размещения временных зданий и сооружений, временных подъездных дорог согласно Проектной документации (Приложение № 3к Договору), а также знаки закрепления геодезической разбивочной основы.

7.1.2. Организовать строительный контроль, производить промежуточные освидетельствования, приемку и оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором.

Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком за выполнением работ на Объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность выполнения этих работ.

Контроль, осуществляемый Подрядчиком за качеством Рабочей документации, проектов производства работ, строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым на объекте, в том числе с привлечением Инженерной организации, не освобождает Субподрядчика от ответственности за их качество.

7.1.3. Направить Субподрядчику в 3-х дневный срок с даты начала выполнения работ информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте (далее по тексту – Представители Подрядчика).

Подрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Подрядчик направляет Субподрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

7.1.4. Подрядчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Субподрядчику письменное извещение о выявленных дефектах и необходимости направления уполномоченного представителя Субподрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

7.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

7.2. Подрядчик, Представители Подрядчика и Инженерной организации имеют право:

7.2.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Субподрядчика в любое время суток в течение всего периода строительства Объекта ко всем видам производимых работ, а также складируемым и используемым материалам и конструкциям.

7.2.2. Выдавать Субподрядчику Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение № 8 к Договору) или Предписания о приостановке работ (Приложение № 9 к Договору) и производить соответствующие записи в Общем журнале работ по Объекту.

7.2.3. Выдавать Субподрядчику Предписания о приостановке работ (по форме Приложение № 9 к Договору) до момента устранения соответствующего нарушения в случае, когда уклонение от применения новых (инновационных) технологий (Приложении № 24 к Договору) в значительной степени нарушает интересы Подрядчика в части достижения результата работ.

7.2.4. При осуществлении строительного контроля при выполнении работ Подрядчик, Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

7.3. Субподрядчик обязан:

7.3.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

7.3.2. Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с Проектной документацией, проектом производства геодезических работ, проектом производства работ,Рабочей документацией, требованиями соответствующих документов из Перечня нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по строительству (Приложение № 12 к Договору), условиями Договора.

Обеспечить и содержать за свой счет, в том числе по договору с субподрядной организацией, аккредитованную в установленном порядке лабораториюс необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

7.3.3. Устранять все замечания представителей Подрядчика и Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором, а также замечания (предписания) органов государственного контроля и надзора, выданные в установленном законом порядке.

7.3.4. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование и имущество, необходимое для исполнения Договора.

7.3.5. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода, установленного Проектной документацией, Субподрядчик обязан осуществить аренду земель и их рекультивацию за свой счет.

7.3.6. Обеспечить в ходе строительства Объекта за свой счет выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной документацией и Перечнем нормативно-технической документации (Приложение № 12 к Договору). Обеспечить ведение экологического мониторинга в границах постоянного и временного землеотвода, разработку и согласование проекта нормативов образования отходов производства и потребления и лимитов на их размещение в целях предотвращения их негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340343/d78a7b6adaeeec1c49818fe7579f71d79172242b/#dst100139) Российской Федерации.

7.3.7. Изготовить информационные щиты размером 3,0×4,0 м., а также согласовать текст, подлежащий размещению на щитах с Подрядчиком и до начала выполнения работ за свой счет установить их в начале и в конце участка выполнения работ со следующей информацией:

- вид работ;

- участок автомобильной дороги;

- наименование Заказчика (должность, ФИО, конт. телефоны);

- наименование Подрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);

- наименование Субподрядчика (должность, ФИО, конт. телефоны);

- ответственные исполнители (должность, ФИО, конт. телефоны).

7.3.8. Обеспечить за свой счет содержание и охрану Объекта строительства, ограждений мест производства дорожных работ, временных средства организации движения, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, и строящихся сооружений, необходимых для строительства Объекта, с момента начала строительства до ввода Объекта в эксплуатацию.

При ограждении мест производства дорожных работ устанавливать в обязательном порядке мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Подрядчиком схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями Приложения № 12 к Договору и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ.

В случае отсутствия устойчивой мобильной связи, обеспечить за свой счет на время строительства Объекта радиосвязь на всей территории объекта с уверенным приемом в общедоступном волновом диапазоне.

7.3.9. Возвести в соответствии с Проектной документацией собственными силами на территории строительной площадки временные здания и сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

В случае отсутствия устойчивой мобильной связи, обеспечить за свой счет на время строительства Объекта радиосвязь на всей территории объекта с уверенным приемом в общедоступном волновом диапазоне. Радиосвязь должна обеспечивать связь всех участков производства работ со штабом строительства. Техническое задание на устройство объектной радиосвязи Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком.

7.3.10. Незамедлительно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

7.3.11. Вести с момента начала выполнения работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке Общий и Специальные журналы работ на Объекте.

7.3.12. За свой счет организовать службу строительного контроля Субподрядчика. Вести строительный контроль и всю необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 12 к Договору). Направить Подрядчику в 3-х дневный срок с даты начала выполнения работ информационное письмо о персональном составе штата уполномоченных представителей, выполняющих строительный контроль и контроль за ходом работ на Объекте.

Субподрядчик имеет право в период действия Договора вносить изменения и дополнения в состав штата, указанного в настоящем пункте. При этом Субподрядчик направляет Подрядчику в 3-х дневный срок с момента внесения изменений и дополнений информационное письмо.

7.3.13.Обеспечить за свой счет и в установленные Подрядчиком сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Подрядчиком и уполномоченными им лицами, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

7.3.14.Согласовать с органами ГИБДД МВД России и владельцами земельных участков (при необходимости) порядок ведения работ и схему организации дорожного движения на Объекте, разработанную в соответствии с требованиями Приложения № 12 к Договору и обеспечить их соблюдение (при необходимости).

7.3.15. Обеспечить разбивку осей и частей Объекта в соответствии с проектом производства геодезических работ (при необходимости), Проектной документацией на основе переданной Подрядчиком геодезической разбивочной основы разработанной и выполненной Субподрядчиком и согласованной Подрядчиком и нести ответственность за правильность разбивки осей Объекта, высот и размеров всех его частей. Обеспечить сохранность принятых от Подрядчика знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы Объекта (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Объекта, межевых знаков).

Обеспечить наличие хорошо читаемых табличек с указанием пикетов на всем протяжении участка строительства.

7.3.16. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ.

7.3.17. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению действующих требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ, в том числе требований, указанных в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 12 к Договору).

7.3.18. Выполнить работы по присоединению к инженерным коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимым для обеспечения функционирования Объекта строительства, а также переустройство коммуникаций, подпадающих в зону строительства.

7.3.19. Освободить Подрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, которые могут возникнуть в случае причинения третьим лицам травм или ущерба, вследствие выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с Договором и (или) вследствие нарушения имущественных и интеллектуальных прав; принять на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

7.3.20. По запросу Подрядчика в установленный срок представлять информацию о строительстве Объекта, в том числе на электронных носителях.

7.3.21. Передать по окончании строительства Объекта Подрядчику схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых после его окончания, исполнительную документацию выполненных работ в полном объеме в бумажном и отсканированном виде после ее подписания, а также электронный паспорт Объекта, по дополнительно согласованной с Подрядчиком форме.

7.3.22. Своевременно уведомлятьПодрядчика о готовности к промежуточной приемке выполненного этапа работ в срок, установленный в п. С.6.1 Договора. Расходы за предоставление автотранспорта для проведения промежуточной приемки выполненных работ несет Субподрядчик.

7.3.23. При выполнении работ на Объекте обеспечить своих работников и работников организаций специальной одеждой в соответствии с требованиями Приложения № 12 к Договору с указанием наименования организации.

7.3.24После получения письменного извещения Подрядчика о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах направить в установленный в извещении Подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

7.3.25. В случае возникновения по вине Субподрядчика перерывов в транзитном движении на Объекте организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также выполнить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Субподрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Подрядчику и в дальнейшем компенсирует Подрядчику или привлеченной Подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам. Вышеуказанные действия выполняются в соответствии с Приложением № 16 к Договору.

7.3.26. Обеспечить уполномоченных представителей Подрядчика, осуществляющего приемку работ на Объекте, рабочим помещением в штабе строительства Объекта (с наличием телефонной, факсимильной связи, мобильной радиосвязи и доступом в Интернет на скорости не ниже 50Мбит/с) и автотранспортом с водителем для передвижения по Объекту.

7.3.27. В ходе проведения строительных, археологических, либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), подрядчик обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и обеспечить перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями регламента, Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по строительству (Приложение № 12 к Договору).

7.3.28. Субподрядчик обязуется при выполнении работ по Договору применять новые (инновационные) технологии. Перечень подлежащих к применению новых (инновационных) технологий указан в Приложении № 24 к Договору.

7.3.29. Компенсировать Подрядчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с нарушениями Субподрядчиком и (или) привлеченными им подрядчиками(субподрядчиками) природоохранного законодательства, установленными в результате проверок государственных контролирующих органов, и осуществлять все необходимое взаимодействие с соответствующими контрольно-надзорными органами по вопросам ответственности за выявленные нарушения.

7.3.30. Ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а по итогам IV квартала – не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Подрядчику Справку о распределении денежных средств по видам работ по форме Приложения № 17 к Договору. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам декабря – не позднее 15 (пятнадцатого) числа января следующего года, предоставлять Подрядчику справку о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору по форме Приложения № 18 к Договору. Указанная информация направляется в электронной форме в виде скан-копий вышеуказанных форм, подписанных уполномоченным лицом Субподрядчика. По запросу Подрядчика Субподрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного запроса, предоставляет Подрядчику оригиналы вышеуказанных форм.

7.3.31. Субподрядчик обязуется при выполнении работ по Договору обеспечить наличие в штате квалифицированных сотрудников в области организации дорожного движения, ответственных за организацию дорожного движения на время проведения работ по Договору, либо заключить договор с специализированной организацией, которая будет обеспечивать организацию безопасности дорожного движения при выполнении работ по Договору.

7.3.32. На период строительства Субподрядчик обязан производить на строящемся объекте транспортной инфраструктуры досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, установить пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

7.3.33. Субподрядчик в срок не позднее чем 10 (десять) календарных дней с начала срока выполнения работ, установленных в Календарном графике строительства, обязан разработать и направить Подрядчику на утверждение план обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры, отражающего сведения о реализуемых мерах, предусмотренных п.C.7.3.32 Договора

7.3.34. Субподрядчик вправе приступатьк работам, предусмотренным в п. С 1.3 постепенно по мере получения разрешительных документов в отношении отдельных иинженерных коммуникаций.

7.3.35. Субподрядчик должен обеспечить выполнение всего объема строительно-монтажных и пусконаладочных работ по Строительству и приемку выполненных работ Подрядчиком не позднее определенной настоящим Соглашением Даты Завершения Строительства. Субподрядчик обязуется провести тестовые испытания СВП и АСУДД при участии представителей Заказчика, Подрядчика и Оператора (в соответствии с указаниями Подрядчика).

7.3.36. Субподрядчик до ввода в Эксплуатацию СВП и АСУДД обеспечивает передачу всех лицензий, ключей, кодов доступа, логов и иной аналогичной информации, и материалов к оборудованию и программному обеспечению СВП и АСУДД, а также проведение инструктажа (обучения) персонала Оператора (в соответствии с указаниями Подрядчика) по работе с оборудованием и программным обеспечением СВП и АСУДД. Исполнением обязательства, указанном в настоящем пункте, будет считаться подписание акта приема передачи ключей к СВП и АСУДД Субподрядчиком и Подрядчиком (или Оператором), а также получение сертификата о прохождении инструктажа (обучения) сотрудником Оператора, подписанного Субподрядчиком и Оператором.

7.3.37. Субподрядчик осуществляет работы по вырубке леса в соответствии с Проектной документацией, требованиями Законодательства и настоящего Договора в сроки, предусмотренные Календарным графиком строительства.

7.3.38. Субподрядчик вправе производить работы по вырубке леса только в пределах зон, определенных Проектной документацией, и только в пределах границ полосы отвода, за исключением случаев, когда вырубка за границами полосы отвода предусмотрена Проектной документацией для переноса инженерных коммуникаций. В случае выявления необходимости в увеличении либо любом ином изменении предусмотренных зон вырубки леса, в том числе в связи с уточнением отдельных технических решений в Рабочей документации, Субподрядчик должен будет согласовать такие изменения зон вырубки леса с Подрядчиком и, в установленных Законодательством случаях, с Государственными Органами.

7.3.39. При выполнении работ по вырубке леса Субподрядчик обеспечивает реализацию необходимых природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями Законодательства, настоящего Договора и предписаниями уполномоченных Государственных Органов, а также за свой счет обеспечивает охрану вырубленного леса, территории производства работ и земельных участков от несанкционированного проникновения и действий третьих лиц.

7.3.40. Субподрядчик несет ответственность за любой реальный ущерб, причиненный Подрядчику и (или) иным лицам по причине пожара и (или) злонамеренных действий третьих лиц на земельных участках, включая, но, не ограничиваясь, в случае осуществления ими кражи, и (или) поджога, и (или) порчи вырубленного леса, а также в случае осуществления Субподрядчиком вырубки леса вне предусмотренных Проектной документацией зон, в том числе за границами полосы отвода (за исключением случаев, когда такая вырубка была предусмотрена Проектной и Рабочей документацией для переноса инженерных коммуникаций), и обязан будет полностью возместить такой реальный ущерб Подрядчику и (или) иным лицам.

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО РАБОТАМ**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы Объекта и работы, выполненные Субподрядчиком и организациями по Договору.

8.2. Гарантийный срок устранения Субподрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков на Объекте составляет:

по земляному полотну – 8 лет;

по основанию дорожной одежды – 8 лет;

по нижнему слою покрытия – 5 лет;

по верхнему слою покрытия – 4года;

по искусственным дорожным сооружениям (мостовые сооружения) – 8 лет.

В том числе:

по конструктивным элементам мостовых сооружений:

по деформационным швам – 5 лет.

По опорным частям:

- резиновые опорные части – 8 лет;

- иные опорные части – 8 лет;

по внешним поверхностям ж/б конструкций – 5 лет;

по поверхностям металлических конструкций пролетных строений – 5 лет;

по водоотводным элементам и сооружениям – 6 лет,

по регуляционным элементам и сооружениям – 6 лет,

по обустройству автомобильной дороги, искусственных дорожных сооружений и подходов,

в том числе:

барьерное ограждение, знаки – 5 лет;

направляющие устройства – 2 года;

горизонтальная дорожная разметка – 1 год;

освещение – 5 лет;

за исключением вышеуказанного (по обустройству) – 8 лет.

Гарантийные сроки, установленные настоящим пунктом, исчисляются с даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантийные обязательства на результат работ по строительству оформляются в виде паспорта (по форме Приложений № 21 и № 22 к Договору), и прилагаются к Акту приемки Объекта.

8.3. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Подрядчиком сроки, в порядке, предусмотренном Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 6 к Договору). Для участия в освидетельствовании дефектов с составлением акта обнаруженных дефектов, фиксирующего дефекты, порядок и сроки их устранения, Субподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика.

8.4. При отказе или уклонении Субподрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов, Подрядчик составляет односторонний акт, с привлечением Инженерных организаций и независимых экспертов, все расходы на услуги которых, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объёме.

8.5. При отказе Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, Подрядчик имеет право привлекать иные организации для устранения дефектов с компенсацией понесенных затрат за счет сумм, предоставленных Субподрядчиком в качестве обеспечительного платежалибо за счет средств, полученных по банковской гарантии, в случае предоставления Субподрядчиком банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств по Договору, согласно абз. 3 п. С.9.4 настоящего Договора.

**9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

9.1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ по строительству производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, счета и счета-фактуры (*а также иных актов, подтверждающих выполнение работ, указанных в настоящем договоре)*[[1]](#footnote-2).

9.2. Промежуточные платежи в рамках Договора осуществляются Подрядчиком ежемесячно на основании подписанной Сторонами Формы № КС-3. Предъявленные Субподрядчиком и принятые Подрядчиком объемы и стоимости выполненных работ за отчетный период (этап работ) оформляются по Форме № КС-2. Объемы предъявленных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком выполненных работ оформляются на основании данных исполнительной документации и Реестров освидетельствованных работ, оформляемых ежемесячно в соответствии с формой Приложения № 14 к Договору.

9.3. Сумма очередного платежа, причитающегося Субподрядчику, определяется как сумма выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2, за вычетом суммы аванса, удерживаемого в соответствии с условиями Договора (если применимо)и суммы, обеспечивающей надлежащее исполнение гарантийных обязательств Субподрядчика (далее по тексту Гарантийные удержания), а также иных удержаний, которые могут быть произведены Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

Сумма всех Гарантийных удержаний, удержанных Подрядчиком с Субподрядчика в рамках Договора, составляет Гарантийную сумму.

9.4. Гарантийное удержание –сумма, удерживаемая с целью обеспечения исполнения гарантийных обязательств Субподрядчика в рамках Договора, составляет 10 % (десять процентов) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ по формам № КС-2[[2]](#footnote-3). В месячный срокс даты ввода Объекта в эксплуатацию на основании предоставленного Субподрядчиком счета Подрядчик должен возвратить Субподрядчику 50% Гарантийной суммы, удержанной с Субподрядчика в соответствии с условиями Договора.

Выплата второй половины Гарантийной суммы производится ежегодно частями за вычетом средств, израсходованных для устранения выявленных дефектов в период действия гарантийных обязательств, - в соответствии с Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение №6 к Договору) и Гарантийным паспортом (Приложение №19 и №20. к Договору).

Вместо обеспечения исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств с помощью второй половины гарантийной суммы, удержанной в соответствии с настоящим пунктом Договора, Субподрядчик вправе, после ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Договором, предоставить Подрядчику безотзывную банковскую гарантию на срок действия гарантийных обязательств, обеспечивающую исполнение гарантийных обязательств по Договору. Банковская гарантия предоставляется по форме, являющейся Приложением № 7 к Договору. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в приложении № 4 к Договору для банковской гарантии, обеспечивающей исполнение гарантийных обязательств. Иные условия предоставления такой банковской гарантии определяются Регламентом исполнения гарантийных обязательств (Приложение № 6 к Договору).Затраты на получение и изменение банковских гарантий, предусмотренных Договором, несет Субподрядчик.

9.5. Подрядчик осуществляет очередной платеж в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Субподрядчика счета на оплату. Счет может быть оформлен и направлен Субподрядчиком только на основании подписанного Подрядчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат.

**10.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ**

10.1. До выдачи уполномоченным органом исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Субподрядчик. Подписание Подрядчиком форм № КС-2 и (или) форм № КС-3 не освобождает Субподрядчика от риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

10.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику, несёт Субподрядчик.

**D.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1.1.Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору. Во избежание сомнений Субподрядчик отвечает перед Подрядчиком за качество всех выполняемых работ по Договору и не вправе ссылаться на любые обстоятельства, связанные с выполнением отдельных видов работ по отдельным этапам Договора, включая, но не ограничиваясь недостатками таких работ вне зависимости от причины их возникновения.

За раскрытие информации предоставленной в соответствии с п. A.2.1Договора и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. A.2.3Договора, убытки Субподрядчика могут быть истребованы с Подрядчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные Договором.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований природоохранного законодательства при производстве работ по Договору. При этом, если Субподрядчику выдано в установленном законом порядке предписание об устранения нарушения требований природоохранного законодательства, и Субподрядчиком не соблюден срок устранения такого нарушения, Подрядчик вправе приостановить приемку работ до устранения Субподрядчиком соответствующего нарушения.

За допущенные Субподрядчиком нарушения условий Договора, Подрядчик вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. D.1.2. Договора.

1.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по Договору, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- при установлении Подрядчиком фактов неисполнения Субподрядчиком обязанностей по применению новых (инновационных) технологий (Приложении № 4 к Приложению № 1 к разделу В к Договору) Субподрядчик уплачивает Подрядчику 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основанием для уплаты неустойки является акт Подрядчика, Субподрядчика и Инженерной организации (если применимо) в отношении работ по Договору о неисполнении Субподрядчиком обязанности по применению новых (инновационных) технологий, либо двусторонний акт Подрядчика и Инженерной организации (если применимо) в отношении работ по Договору (в случае необоснованного отказа Субподрядчика от подписания трехстороннего акта);

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей, установленных п. В.5.4.15 Договора, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 5 000 000(пять миллионов) рублей за каждый день просрочки;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанности, предусмотренной п.п. А. 3.3, A.3.4, А. 3.5Договора –5 000 000 (пять миллионов) рублей;

- за сокрытие Субподрядчиком (Исполнителем) сведений, предусмотренных п.D.5.4. Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности – 3 % от цены Договора;

- за неисполнение обязанностей, установленных в п. A.2.1ДоговораСубподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждоенарушение;

- за неисполнение Субподрядчиком обязанности уведомить Подрядчика о заключении договора с субподрядчиком в порядке, предусмотренном п.A.3.2Договора и (или) за непредоставление по требованию Подрядчика копии договора с субподрядчиком и иных документов, указанных в п. A.3.2Договора –100 000 (стотысяч) рублей за каждое нарушение;

- за неисполнение Субподрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора организацию (-ии) из числа СМСП, установленной п. A.3.1Договора, или за несогласование с Подрядчиком замены организации (-ий) из числа СМСП в порядке, установленном в п. A.3.1. Договора - 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждое нарушение;

- за неисполнение Субподрядчиком обязательства по включению в договор с субподрядчиком из числа СМСП условия о сроке оплаты выполненных работ согласно п. A.3.1Договора - 5 000 000 (пять миллионов) рублейза каждое нарушение;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии (банковских гарантий) /перечислению дополнительного обеспечительного платежа, представление которых является обязательным согласно Договору, – 0,01 % (одна сотая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки;

- за неисполнение Субподрядчиком установленной п. A.3.1Договора обязанности по закупке инновационной и высокотехнологичной продукции у СМСПв размере, установленном в п. A.3.1Договора –5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждое нарушение. Действие настоящего абзаца не распространяется на случай, когда Субподрядчик является СМСП.

- За неисполнение/ненадлежащее исполнение Субподрядчиком решений, связанных с исполнением Договора, принятых на совместном совещании Подрядчика и Субподрядчика и обязательных для Субподрядчика согласно п. A.4.5 Договора, если факт такого неисполнения/ненадлежащего исполнения был зафиксирован Подрядчиком в протоколе следующего совместного совещания Подрядчика и Субподрядчика, связанного с исполнением Договора, согласно п. A.4.10 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ненадлежащего исполнения любого из пунктов протокола;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязанностей по выполнению промежуточных объемов работ, установленных в Приложении № 5к Договору, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей по каждому виду работ за каждый день просрочки;

1.2.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по разработкеПроектной документации, вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за непредставление результата работ, указанного в пункте B.1.2. Договора, в сроки, установленные в Календарном плане (Приложение №2 к разделу В Договора) - в размере 0.01 % (ноль целых одной сотой процента) от цены работ по разработке Проектной документации, указанной в п. A.6.1. Договора, за каждый день просрочки.

- за нарушение сроков выполнения работ по этапам работ, в соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к разделу BДоговора) – в размере 0,01 % (ноль целых одной сотойпроцента) от стоимости соответствующего этапа работ, установленной в Календарном плане (Приложение №2 к разделу BДоговора), за каждый день просрочки вплоть до момента фактического исполнения просроченного обязательства.

- в случае выявления в Проектной документации ошибок, допущенных по вине Субподрядчика, в том числе, в процессе проведения государственной экспертизы, в ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также в течение всего срока эксплуатации Объекта (в том числе неверные технические решения, несоответствия закладываемых объемов работ и материалов фактически необходимым, ошибки в сметной документации), Субподрядчик обязан за свой счет устранить такие ошибки в установленные Подрядчиком сроки, а также возместить Подрядчику понесенные убытки.

- за несоблюдение установленных Подрядчиком сроков устранения недостатков в выполненных Субподрядчиком работах, - в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от цены работ по разработке Проектной документации, указанной в п. A.6.1. Договора, за каждый день просрочки.

- в случае получения отрицательного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на разработанную в рамках Договора Проектную документацию/ на часть Проектной документации (в случае, если Проектная документация проходит экспертизу поэтапно) (в связи с обстоятельствами, которые находятся в зоне контроля Субподрядчика, что является подтверждением некачественного выполнения работ по Договору) – Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 5% (пяти процентов) от цены работ по разработке Проектной документации, указанной в п.A.6.1 Договора, и 5% (пяти процентов) от цены работ по разработке Проектной документации, указанной в п. A.6.1. Договора - при повторных возвратах (по каждому случаю).

1.2.2. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств, вытекающих из исполнения обязательств по выполнению работ по строительству (раздел C Договора), вправе взыскать с Субподрядчика неустойку:

- за неосвобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- за нарушение Субподрядчиком срока начала или окончания выполнения работ по строительству – 0,01 % от цены работ по строительству Объекта, указанной в п. A.6.1. Договора,за каждый день просрочки;

- за нарушение срока выполнения работ за отчетный период, установленный Календарным графиком строительства – 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от стоимости работ за соответствующий отчетный период за каждые 30 (тридцать) календарных дней просрочки;

- при установлении Подрядчиком фактов нарушения качества работ, выполняемых Субподрядчиком, и (или)надлежащего содержания строительной площадкиСубподрядчиком, подтвержденных соответствующими документами, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 и более предписания Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором либо 2 (два) и более предписания соответствующих органов в области строительного надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;

- при наступлении дорожно-транспортного происшествия на объекте строительства по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнениянеобходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями Договора) – 50 000 (пятьдесят тысяч)рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;

- за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Подрядчика в указанные в предписании сроки устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 50 000 (пятьдесят тысяч)рублей за каждый выявленный Подрядчиком или органами ГИБДД МВД РФ факт нарушения;

- за нарушение установленных Подрядчиком сроков устранения Субподрядчиком дефектов, выявленных на Объекте строительства в период гарантийного срока, Субподрядчик уплачивает Подрядчику 0,05 % от Цены работ по строительству Объекта, указанной в п. A.6.1. Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств;

- за предоставление недостоверной информации либо непредоставление информации об Объекте в соответствии с условиями Договора – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Подрядчиком факт нарушения;

- за неисполнение обязанностей, установленных в п.C.7.3.32 Договора – 3 % от цены работ по строительству Объекта, указанной в п. A.6.1. Договора, за каждое нарушение;

- за нарушение срока, установленного п.C.7.3.33 Договора – 0,1 % от цены работ по строительству Объекта, указанной в п.A.6.1. Договора, за каждый день просрочки;

- за непредоставление Подрядчику отчетности согласно п. C.7.3.30 Договора – 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

- за несвоевременное представление исполнительной документации (более месяца после фактического освидетельствования скрытой работы) – 50000 рублей за каждый выявленный факт задержки оформления акта на скрытые работы более месяца после освидетельствования скрытой работы. При этом основанием для уплаты неустойки является акт Подрядчика, Субподрядчика и Инженерной организации (если применимо) о неисполнении Субподрядчиком обязанности по своевременному оформлению скрытых работ, либо двусторонний акт Подрядчика и Инженерной организации (если применимо) (в случае необоснованного отказа Субподрядчика от подписания трехстороннего акта);

1.3. Суммы неустоек уплачиваются Субподрядчиком посредством перечисления денежных средств на счет, указанный Подрядчиком в требовании, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Подрядчиком.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. D.1.2-1.2.2Договора, Подрядчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п. D.1.2-1.2.2Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору. В этом случае Подрядчик направляет Субподрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

1.4. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Подрядчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

1.5. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

1.6. В случае нарушения Субподрядчиком гарантийных обязательств по Договору, Подрядчик вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, предоставленных Субподрядчиком в качестве обеспечительного платежа на основании пункта A.9.9. Договора (если применимо) либо средств, получаемых Подрядчиком по банковской гарантии, представленной на основании п.А.9.4Договора.

1.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, получаемых Заказчиком по банковской гарантии либо предоставленных Подрядчиком в качестве обеспечительного платежа на основании пунктов A.9.1, A.9.6 - 9.9, A.9.10, A.9.11Договора.

1.8. В случае, если Подрядчик для целей финансирования Субподрядчика привлекает заёмное финансирование (включая, но не ограничиваясь облигационным займом) и Субподрядчик не обеспечивает погашение аванса (части аванса) в соответствии с условиями настоящего Договора, включая календарный график, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки, включая фактически понесённые расходы, в размере процентов по ставке привлечения в соответствующем году Подрядчиком заемного финансирования (включая облигационный займ) для целей финансирования Строительства Объекта (определяемой на основании информации, раскрываемой в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39 – ФЗ «О рынке ценных бумаг»), начисленных на сумму непогашенного аванса за период со дня получения Субподрядчиком такого аванса до дня его полного погашения (включая обе эти даты). Субподрядчик обязан уплатить указанную неустойку в соответствии с настоящим пунктом в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика письменного требования об уплате неустойки. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательства по уплате Подрядчику неустойки в срок, установленный настоящим пунктом, Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть сумму неустойки против любого платежа, подлежащего уплатеСубподрядчику.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

2.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

2.2. Особенности внесения изменений в Перечень нормативно-технической документации (Приложение № 12 к Договору):

2.2.1. В случае внесения изменений в Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение №12 к Договору), в том числе в случае дополнения его Положениями (Регламентами) Подрядчика, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

2.2.2. В случае уклонения Субподрядчика от подписания Дополнительного соглашения, предусмотренного п. D.2.2.1. Договора, Подрядчик имеет право внести изменения в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ.

2.2.3. Уведомление Подрядчика об одностороннем изменении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ вступает в силу с момента его получения Субподрядчиком. В случае, если такое уведомление не было получено Субподрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его направления Подрядчиком Субподрядчику, датой получения уведомления Субподрядчиком считается 10 день со дня направления Субподрядчику такого уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре.

2.2.4. В случае направления Субподрядчику Уведомления в соответствии с п. D.2.2.2. и п. D.2.2.3. о дополнении Перечня нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ Положениями (Регламентами), Субподрядчику вместе с Уведомлением также направляются копии вышеуказанных документов.

1. **ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

3.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа от исполненияДоговора в соответствии с пунктом D.3.3.1 Договора.

3.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

3.3.1. Подрядчиквправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

-По результатам проведенной государственной экспертизы Проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России», исходя из изменения цены Договора в связи с изменением стоимости этапа выполнения строительно-монтажных работ (Строительство) по результатам указанной экспертизы, в случае принятия решения о нецелесообразности продолжения выполнения Субподрядчиком работ по Договору Подрядчик, в том числев случае если в результате выполнения работ по разделу BДоговораутвержденный ФАУ **«**Главгосэкспертиза России**»** сводный сметный расчет превысит цену строительно-монтажных работ, указанную в п.A.6.1 Договора, то есть разницу между ценой Договора, указанной в п. А.6.1 Договора и ценой работ по разработке Проектной документации, указанной в п. А.6.1 Договора. В таком случае Подрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные на момент направления уведомления о расторжении Договора работы.

* Субподрядчик самовольно покинул Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по Договору;
* задержки (нарушения срока) Субподрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на 50 (пятьдесят) календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика;
* нарушения более чем на50 (пятьдесят)календарных дней сроков выполнения работ за отчетный период (этап работ), установленныйДоговором;
* неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по представлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии, перечислению дополнительного обеспечительного платежа (если применимо), представление которыхявляется обязательным согласно Договору;
* неподтверждения банком запроса Подрядчика о факте выдаче Субподрядчику банковской гарантии;
* неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по привлечению к исполнению Договора организацию (-ии) из числа СМСП, установленной п. A.3.1Договора или неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по согласованию с Подрядчиком замены организации (-ий) из числа СМСП, установленной п. A.3.1Договора;
* подачи Субподрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Субподрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;
* принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Субподрядчика;
* принятия регистрирующим органом решения об исключении Субподрядчика из ЕГРЮЛ;
* приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации (если применимо);
* приостановления операций по счетам Субподрядчика;
* заключения Субподрядчиком договора страхования, не согласованного с Подрядчиком;
* неисполнения Субподрядчиком обязанности заключить договор страхования;
* необеспеченияСубподрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Подрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Подрядчика и/или представителей Подрядчика и/или Инженерной организации, выданные в порядке, предусмотренном Договором и не исполненные Субподрядчиком в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом, подписанным представителями Подрядчика и Инженерной организации;
* существенного нарушения Субподрядчиком обязанности по применению новых (инновационных) технологий. Под существенным нарушением понимается уклонение Субподрядчика от применения инновационной технологии в течение 2 (двух) месяцев с момента выявления Подрядчиком нарушения соответствующего обязательства;
* если в течение срока действия Договора к Субподрядчику были применены меры ответственности (санкции) не менее 3-х раз за нарушение любых сроков выполнения работ по Договору;
* непредоставления документов в соответствии с п. D.5.4 Договора, непредоставления таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности;
* если Субподрядчик осуществил одновременную передачу прав и обязанностей по Договору (передачу Договора) другому лицу;
* если Субподрядчик уступил свои права (требования) к Подрядчику без получения необходимого согласия в соответствии с п. D.5.6Договора;
* неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п.п.A.2.1, A.2.2Договора;
* отказа от устранения или неустранение допущенных Субподрядчиком недостатков (дефектов) в Проектной документации (части Проектной документации) в срок, указанный Подрядчиком в мотивированном отказе и (или) в замечаниях ФАУ «Главгосэкспертиза России», либо допущение несогласованных с Подрядчиком отступлений от Задания, технических условий или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Подрядчика, изложенных в мотивированном отказе, в течение срока, определенного Подрядчиком;
* аннулирования или отсутствия у Субподрядчика (субподрядчиков) необходимых разрешений на выполнение видов работ, предусмотренных Договором и (или) прекращение членства Субподрядчика в соответствующих саморегулируемых организациях;
* вынесения актов, налагаемых государственными органами в рамках законодательства, лишающих права Субподрядчика на выполнение работ;
* получения отрицательного заключения государственной экспертизы на разработанную в рамках Договора Проектную документацию (часть Проектной документации);
* а также в иных случаях, установленных Договором, в том числе пп. А.6.10, А.6.12, А9.2,и/или законодательством Российской Федерации.

3.3.1.1. Подрядчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде согласно п. D.3.4 Договора. По решению Подрядчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства по форме № КС-17. Формируется комиссия из представителей Подрядчика и Субподрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет факты необоснованного завышения (занижения) стоимости выполненных работ; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Субподрядчику и Подрядчику.

3.3.2. С момента расторжения договораСубподрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Подрядчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Субподрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Подрядчиком, и Подрядчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Субподрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Субподрядчику и субподрядчикам, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Подрядчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Подрядчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Подрядчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Субподрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая Проектную, Исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора или разработанную Субподрядчиком или для него, за счет средств Подрядчика.

Кроме того, Субподрядчик обязан представить Подрядчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Подрядчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

3.3.3. После расторжения Договора Подрядчик вправе завершить строительство Объекта с привлечением в установленном законом и внутренними документами Подрядчика порядке любых других подрядчиков. Подрядчик и привлекаемые им подрядчики вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по ДоговоруСубподрядчику, и Проектную и иную документацию, разработанную Субподрядчиком или для него в рамках Договора.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику выполненные им до расторжения Договораработы, принятые Подрядчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Подрядчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Субподрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

3.4.В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Договор считается расторгнутым с момента указанного Подрядчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Подрядчика было получено Субподрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Субподрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Субподрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Субподрядчик не ознакомился с ним – с момента поступления в почтовое отделение Субподрядчика.

3.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик не возмещает Субподрядчику какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Субподрядчиком в связи с таким отказом.

3.6. При наличии оснований для одностороннего расторжения договора, установленных пунктом D.3.3.1Договора, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не установлен в требовании Подрядчика, вернуть Подрядчику сумму перечисленного Субподрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Субподрядчиком и принятых, но не оплаченныхПодрядчиком работ (сумма непогашенного аванса). Такое требование может быть предъявлено Подрядчиком без расторжения Договора.

**4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в письменной форме не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления. Факт наступления и действие обстоятельств непреодолимой силы, а также их продолжительность, должны быть подтверждены документально компетентным органом. Если действие обстоятельств непреодолимой силы длится свыше 30 (тридцати) дней, Стороны принимают решение о пересмотре сроков исполнения Договора, либо о его расторжении. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

4.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Споры, связанные с исполнением, расторжением, прекращением, действительностью Договора и иные споры, связанные с Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном судег. Москвы.

Направление Подрядчиком Субподрядчику требования об уплате штрафных санкций, предусмотренных Договором, требования об устранении недостатков выполненных работ, требования о возврате суммы непогашенных (незачтенных) авансовых платежей или иного требования одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение срока, указанного в Договоре или в требовании Подрядчика, Подрядчиком не уплачена указанная в таком требовании денежная сумма/не устранены недостатки в выполненных работах/не осуществлены иные действия, указанные в требовании, то в случае возникновения гражданско-правового спора, связанного с указанным требованием Подрядчика, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

5.2. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

5.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по Договору третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Субподрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Подрядчика.

5.4. Субподрядчик гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Субподрядчика требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Субподрядчика Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик до его подписания обязан предоставить, Подрядчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

5.5. Одновременная передача Субподрядчиком всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.

5.6. Субподрядчик вправе уступить отдельные права (требования) к Подрядчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Подрядчика.

Субподрядчик в случае уступки денежного требования к Подрядчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Подрядчиком, выплачивает штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Подрядчику.

5.7. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «31»декабря 2024г. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору надлежащим образом.

5.8. Настоящий Договор подписан на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах 1 (один) экземпляр для Подрядчика и 1 (один) для Субподрядчика**,** которые имеют равную юридическую силу.

5.9. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

5.10. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить друг друга в письменной форме об изменении реквизитов Сторон, указанных в Договоре. В случае изменения лиц, представляющих интересы по управлению Договором, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о замене представителя с приложением документа (или его надлежаще заверенной копии), подтверждающего полномочия представителя. В указанных случаях заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется.

В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

5.11. Субподрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Подрядчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

Субподрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Субподрядчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

При исполнении своих обязательств по Договору, Субподрядчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Субподрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

6.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.

6.2. Приложения к Договору, указаны в нижеследующей таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование приложения** |
| 1 | Форма предоставления информации о заключенных договорах с организацией(-ями) |
| 2 | Форма отчета об исполнении договоров с организациямипервого уровня – субъектами МСП, заключенных подрядчиком в рамках договора |
| 3 | Форма акта передачи участка автомобильной дороги (строительной площадки) для выполнения работ по строительству. |
| 4 | Требования к банку, выдающему банковскую гарантию |
| 5 | График выполнения основных видов работ |
| 6 | Регламент исполнения гарантийных обязательств |
| 7 | Банковская гарантия на гарантийные обязательства (Форма). |
| 8 | Форма предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ |
| 9 | Форма предписания о приостановке работ |
| 10 | Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой Подрядчиком |
| 11 | Порядок подготовки и оформления документов на работы по переносу/переустройству коммуникаций, не требующих получения разрешение на строительство |
| 12 | Перечень нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ |
| 13 | Перечень документов, передаваемых Субподрядчиком Подрядчику для сдачи Объекта и подписания Акта приемки Объекта. |
| 14 | Реестр освидетельствованных работ |
| 15 | График финансирования |
| 16 | Регламент действия при перерывах транзитного дорожного движения на Объекте строительства участка автомобильной дороги |
| 17 | Форма справки о распределении денежных средств |
| 18 | Форма справки о фактическом и ожидаемом выполнении работ, а также о фактической и ожидаемой оплате по Договору |
| 19 | Форма гарантийного паспорта на законченный строительством участок автомобильной дороги. |
| 20 | Форма гарантийного паспорта на законченное строительством (реконструкцией) искусственное дорожное сооружение. |
| 21А | Форма банковской гарантии на ПИР |
| 21Б | Форма банковской гарантии на СМР |
| 22 | Форма банковской гарантии на аванс |
| 23А | Форма банковской гарантии на ПИР и аванс |
| 23Б | Форма банковской гарантии на СМР и аванс |
| 24 | Форма перечня подлежащих к применению новых (инновационных) технологий |

Приложения к разделам:

К разделу B: Приложение № 1 Техническое заданиена разработку проектной документации, Приложение № 2 Календарный график.

К разделу C: Приложение № 1 Техническое задание, Приложение № 2 Календарный график.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Субподрядчик** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»  Юридический адрес: 127006, Москва г, Страстной б-р, дом № 9, этаж 1,  помещение V, комната 2  ИНН: 7707418878  КПП: 770701001  ОГРН: 1187746772465  **Банк 1:**  Р/с: 40702810238000083540  ПАО Сбербанк г. Москва  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  **Банк 2:**  Казначейский счет03215643000000017300  Единый казначейский счет40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ |  |

**8. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **СУБПОДРЯДЧИК:** |
| |  | | --- | | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Автодор»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ф. Шайдуллин  м.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

1. Если приемка работ осуществляется не только на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), а на основании иных актов (актов сдачи-приемки работ, актов освидетельствования скрытых работи актов освидетельствования ответственных конструкций, на основании которых составляется Реестр освидетельствованных работ) [↑](#footnote-ref-2)
2. Расчет гарантийного удержания может производиться не на основании формы КС-2, а от стоимости выполненных работ и произведенных затрат по форме № КС-3. [↑](#footnote-ref-3)