

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## здание

вид объекта недвижимого имущества

Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1  
"Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область,  
административно-бытовой корпус на 120 человек

наименование объекта недвижимого имущества

### Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                 |  |
|-----------------------------------|-----------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | Московская обл. |  |
| Район                             |                 |  |
| Муниципальное образование         | Тип             |  |
|                                   | Наименование    |  |
| Населенный пункт                  | Тип             |  |
|                                   | Наименование    |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип             |  |
|                                   | Наименование    |  |
| Номер дома                        |                 |  |
| Номер корпуса                     |                 |  |
| Номер строения                    |                 |  |
| Литера                            | Б,Б1            |  |
| Иное описание местоположения      | Одинцовский р-н |  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Кадастровый номер здания |              |
| Инвентарный номер здания | 168:054-5531 |

Технический паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2016 г.

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>СОГЛАСОВАНО:</b>                                                      |                    |
| Государственная компания "Автодор"                                       |                    |
| Представитель<br>(должность)<br>(Ф.И.О)                                  | Подпись,<br>печать |
| Специалист отдела<br>земельно-имущественных<br>отношений<br>Яковлев М.Д. |                    |

|                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Наименование организации,<br>осуществляющей технический учет<br>и составление технического паспорта |                    |
| ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП МО "МОБТИ"<br>Голицынский отдел                                              |                    |
| Руководитель<br>(Уполномоченное лицо)<br>(Полное наименование должности)<br>(Ф.И.О)                 | Подпись,<br>печать |
| Руководитель комплексной<br>производственной группы                                                 |                    |
| Царева Е.П.                                                                                         |                    |



## 2. Описание (состав) технического паспорта

| №<br>п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов                | №№<br>листов |
|-----------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1. Титульный лист                                           | 1            |
| 2         | 2. Описание (состав) технического паспорта                  | 2            |
| 3         | 3. Общие сведения                                           | 3            |
| 4         | 4. Состав объекта                                           | 4            |
| 5         | 5. Ситуационный план                                        | 5            |
| 6         | 6. План объекта                                             | 6            |
| 7         | 7. Планы этажей здания М 1:200                              | 7-10         |
| 8         | 8. Экспликация к плану этажей здания                        | 11-13        |
| 9         | Фотоснимок                                                  | 14           |
| 10        | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 15           |

### 3. Общие сведения о здании

Наименование *Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек*

Год завершения строительства

---

Год ввода в эксплуатацию

---

Материал стен

*смешанные*

Количество надземных этажей

3

Количество подземных этажей

1

Строительный объем

*10674*

куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру

*3 342,7*

кв.м

Площадь застройки

*999,0*

кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположено здание

*50:20:0070512:1637*

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц)

---

руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц)

руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Кадастровый номер |  |
| Инвентарный номер |  |
| Литера            |  |

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

*Официально присвоенный ( почтовый ) адрес объекта отсутствует.*

*Вид, наименование и назначение объекта указаны согласно*

*Разрешения на строительство №02-1/19 от 07.04.2014. Лит. Б. Б1 - В эксплуатацию не сдано.*

#### 4. Состав объекта

| № на плане<br>Литера | Наименование<br>здания и его частей              | Год ввода в<br>эксплуатацию<br>(завершения<br>строительства) | для юридических лиц                |                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                  |                                                              | Инвентарный номер<br>по бух. учету | Балансовая стоимость<br>по состоянию на<br>13 июля 2016 г.<br>(руб.) |
| 1                    | 2                                                | 3                                                            | 4                                  | 5                                                                    |
| Б                    | административно-бытовой<br>корпус на 120 человек | -                                                            |                                    |                                                                      |
| Б1                   | подвал                                           | -                                                            |                                    |                                                                      |

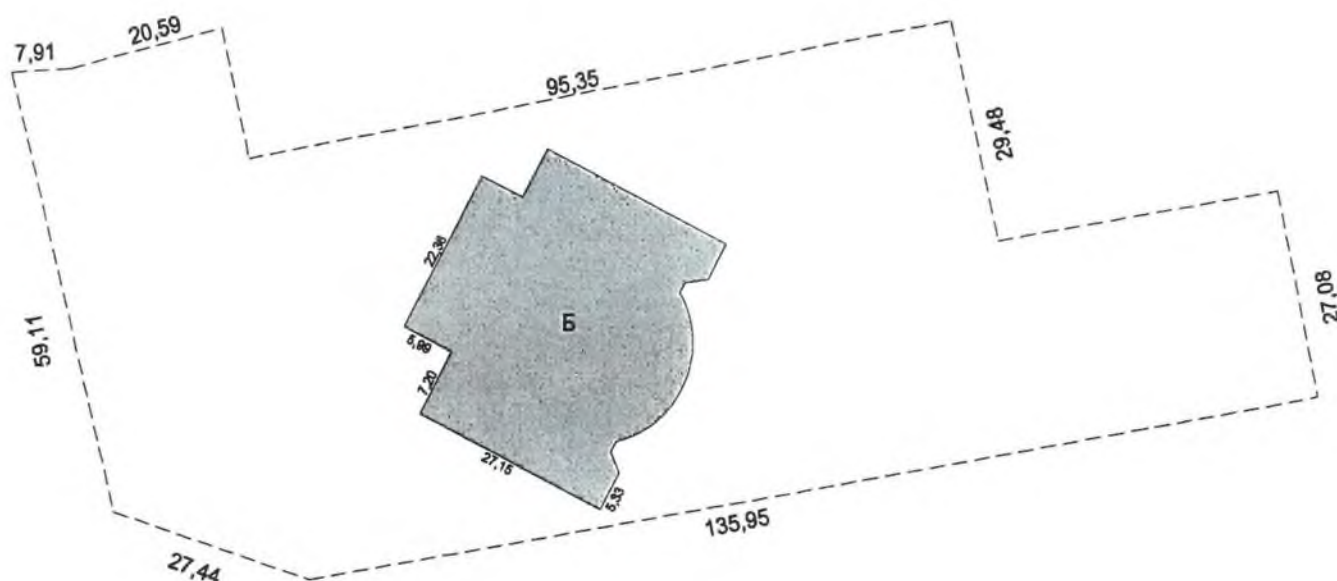
## 5. Ситуационный план

Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь"  
от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-  
бытовой корпус на 120 человек

наименование здания

М 1:

Лист 1 Всего листов 1



Минское шоссе

| Выполнил      |         | Проверил    |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| Ф.И.О.        | Подпись | Ф.И.О.      | Подпись |
| Гриндуль В.М. |         | Царева Е.П. |         |
|               |         |             |         |
|               |         |             |         |

## 6. План объекта

Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек

наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1

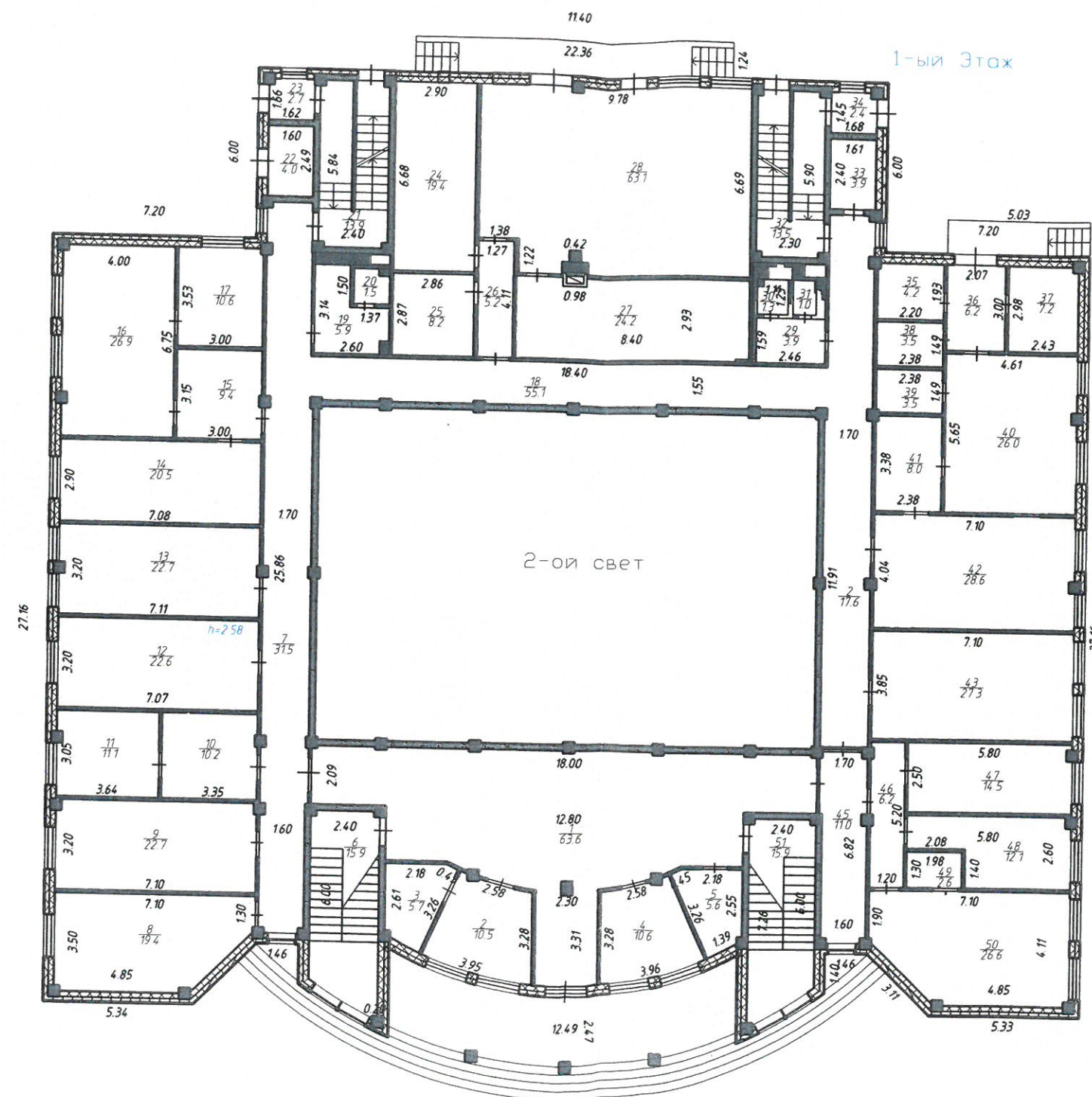


| Выполнил      |         | Проверил    |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| Ф.И.О.        | Подпись | Ф.И.О.      | Подпись |
| Гриндуль В.М. |         | Царева Е.П. |         |
|               |         |             |         |
|               |         |             |         |

# 6. поэтажный план

М 1:200

Лист 1 Всего листов 4



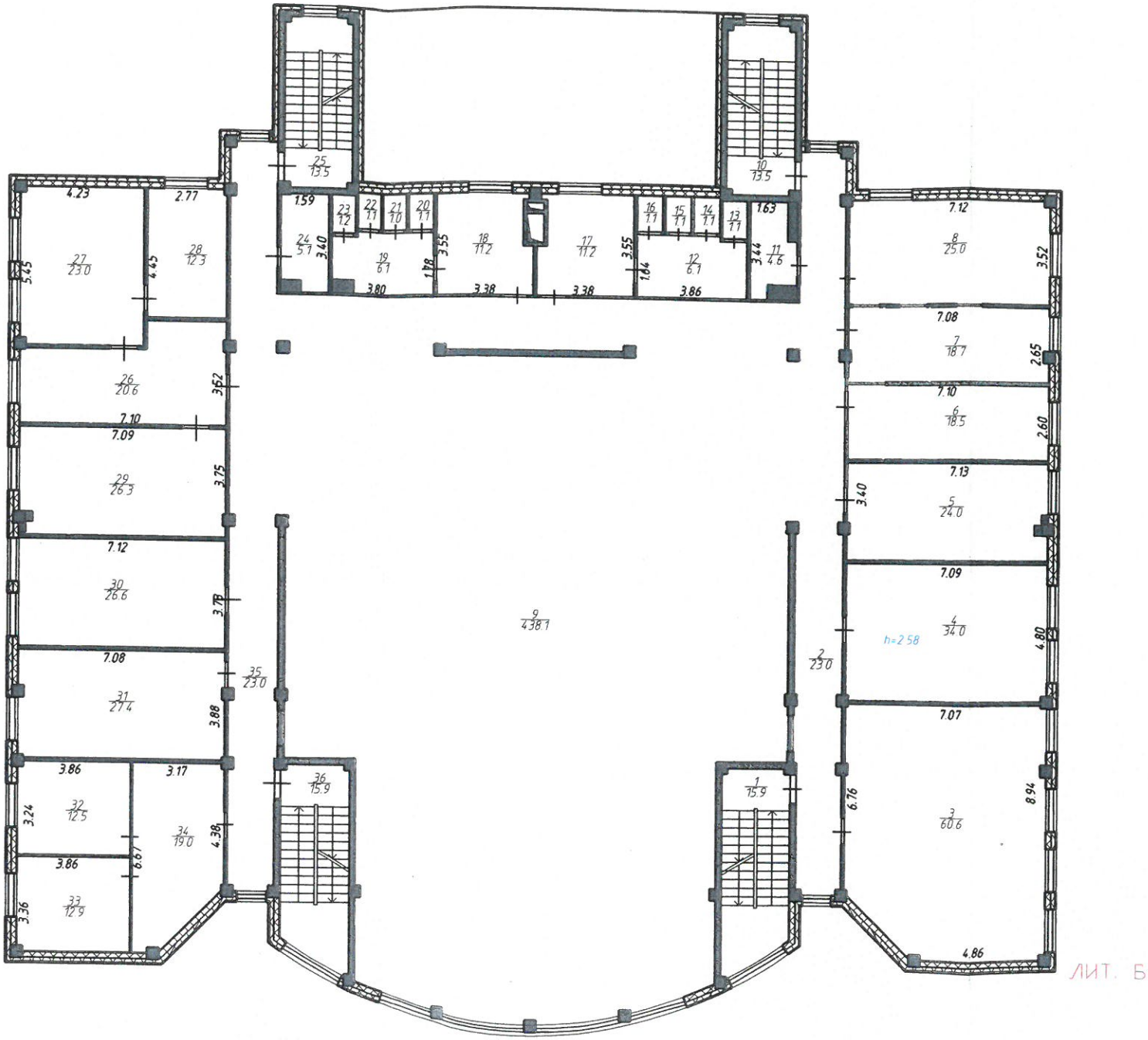
| Выполнил      |         | Выполнил    |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| ФИО           | Подпись | ФИО         | Подпись |
| Гриндуль В.М. |         | Царева Е.П. |         |

6. Поэтажный план

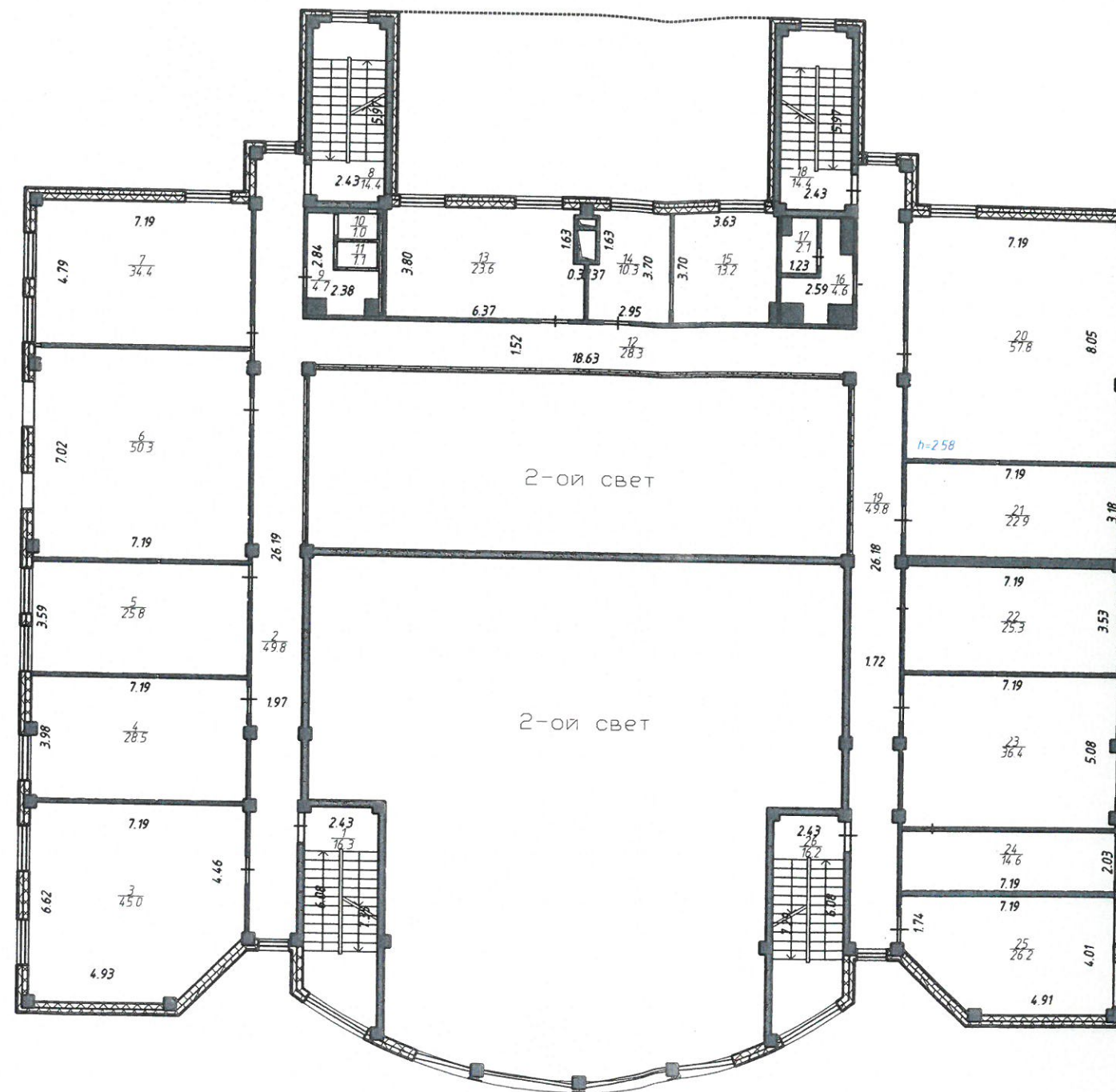
М 1:200

Лист 2 Всего листов 4

2-ий Этаж



3-ий Этаж



ЛИТ Б

| Выполнил      |         | Выполнил    |         |
|---------------|---------|-------------|---------|
| ФИО           | Подпись | ФИО         | Подпись |
| Гриндуль В.М. |         | Царева Е.П. |         |

M 1:200

Лист 4 Всего листов 4

[illegible]

ЛИТ. Б

|               |                                                                                       |             |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Выполнил      |                                                                                       | Выполнил    |                                                                                       |
| ФИО           | Подпись                                                                               | ФИО         | Подпись                                                                               |
| Гриндуль В.М. |  | Царева Е.П. |  |
|               |                                                                                       |             |                                                                                       |

## 8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений                | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|--------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1                   | 2    | 3           | 4          | 5                                          | 6                    | 7          | 8          |
| Б                   | 1    | 1           | 1          | вестибюль                                  | 63,6                 | 2,58       |            |
| Б                   |      |             | 2          | экспедиция                                 | 10,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 3          | экспедиция                                 | 5,7                  |            |            |
| Б                   |      |             | 4          | помещение охраны                           | 10,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 5          | служебное помещение                        | 5,6                  |            |            |
| Б                   |      |             | 6          | лестничная клетка                          | 15,9                 |            |            |
| Б                   |      |             | 7          | коридор                                    | 31,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 8          | помещение технического персонала           | 19,4                 |            |            |
| Б                   |      |             | 9          | коммутационный узел                        | 22,7                 |            |            |
| Б                   |      |             | 10         | приемная                                   | 10,2                 |            |            |
| Б                   |      |             | 11         | кабинет                                    | 11,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 12         | инженерные службы                          | 22,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 13         | кабинет                                    | 22,7                 |            |            |
| Б                   |      |             | 14         | кабинет                                    | 20,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 15         | приемная                                   | 9,4                  |            |            |
| Б                   |      |             | 16         | кабинет                                    | 26,9                 |            |            |
| Б                   |      |             | 17         | комната отдыха                             | 10,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 18         | коридор                                    | 55,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 19         | санузел                                    | 5,9                  |            |            |
| Б                   |      |             | 20         | санузел                                    | 1,5                  |            |            |
| Б                   |      |             | 21         | лестничная клетка                          | 13,9                 |            |            |
| Б                   |      |             | 22         | техническое помещение                      | 4,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 23         | тамбур                                     | 2,7                  |            |            |
| Б                   |      |             | 24         | техническое помещение                      | 19,4                 |            |            |
| Б                   |      |             | 25         | гардеробная                                | 8,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 26         | коридор                                    | 5,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 27         | отдел качества                             | 24,2                 |            |            |
| Б                   |      |             | 28         | техническое помещение                      | 63,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 29         | санузел                                    | 3,9                  |            |            |
| Б                   |      |             | 30         | санузел                                    | 1,3                  |            |            |
| Б                   |      |             | 31         | санузел                                    | 1,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 32         | лестничная клетка                          | 13,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 33         | вспомогательная                            | 3,9                  |            |            |
| Б                   |      |             | 34         | тамбур                                     | 2,4                  |            |            |
| Б                   |      |             | 35         | гардеробная с душевой                      | 4,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 36         | загрузочная                                | 6,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 37         | кладовая                                   | 7,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 38         | санузел                                    | 3,5                  |            |            |
| Б                   |      |             | 39         | моечная                                    | 3,5                  |            |            |
| Б                   |      |             | 40         | доготовочная                               | 26,0                 |            |            |
| Б                   |      |             | 41         | моечная                                    | 8,0                  |            |            |
| Б                   |      |             | 42         | столовая                                   | 28,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 43         | отдел по работе с корпоративными клиентами | 27,3                 |            |            |
| Б                   |      |             | 44         | коридор                                    | 19,9                 |            |            |
| Б                   |      |             | 45         | коридор                                    | 11,0                 |            |            |
| Б                   |      |             | 46         | коридор                                    | 6,2                  |            |            |
| Б                   |      |             | 47         | отдел претензионной работы                 | 14,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 48         | начальник отдела                           | 12,1                 |            |            |
| Б                   |      |             | 49         | техническое помещение                      | 2,6                  |            |            |
| Б                   |      |             | 50         | отдел по работе с частными клиентами       | 26,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 51         | лестничная клетка                          | 15,9                 |            |            |
| Б                   | 2    | 1           | 1          | лестничная клетка                          | 15,9                 | 2,58       |            |
| Б                   |      |             | 2          | коридор                                    | 23,0                 |            |            |
| Б                   |      |             | 3          | зал                                        | 60,6                 |            |            |
| Б                   |      |             | 4          | кабинет                                    | 34,0                 |            |            |
| Б                   |      |             | 5          | кабинет                                    | 24,0                 |            |            |
| Б                   |      |             | 6          | кабинет                                    | 18,5                 |            |            |
| Б                   |      |             | 7          | кабинет                                    | 18,7                 |            |            |
| Б                   |      |             | 8          | кабинет                                    | 25,0                 |            |            |

| 1  | 2          | 3 | 4  | 5                     | 6     | 7    | 8 |
|----|------------|---|----|-----------------------|-------|------|---|
| Б  | 2          | 1 | 9  | актовый зал           | 438,1 | 2,58 |   |
| Б  |            |   | 10 | лестничная клетка     | 13,5  |      |   |
| Б  |            |   | 11 | вспомогательная       | 4,6   |      |   |
| Б  |            |   | 12 | санузел               | 6,1   |      |   |
| Б  |            |   | 13 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 14 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 15 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 16 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 17 | санузел               | 11,2  |      |   |
| Б  |            |   | 18 | санузел               | 11,2  |      |   |
| Б  |            |   | 19 | санузел               | 6,1   |      |   |
| Б  |            |   | 20 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 21 | санузел               | 1,0   |      |   |
| Б  |            |   | 22 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 23 | санузел               | 1,2   |      |   |
| Б  |            |   | 24 | вспомогательная       | 5,1   |      |   |
| Б  |            |   | 25 | лестничная клетка     | 13,5  |      |   |
| Б  |            |   | 26 | кабинет               | 20,6  |      |   |
| Б  |            |   | 27 | кабинет               | 23,0  |      |   |
| Б  |            |   | 28 | кабинет               | 12,3  |      |   |
| Б  |            |   | 29 | кабинет               | 26,3  |      |   |
| Б  |            |   | 30 | кабинет               | 26,6  |      |   |
| Б  |            |   | 31 | кабинет               | 27,4  |      |   |
| Б  |            |   | 32 | техническое помещение | 12,5  |      |   |
| Б  |            |   | 33 | техническое помещение | 12,9  |      |   |
| Б  |            |   | 34 | помещение для отдыха  | 19,0  |      |   |
| Б  |            |   | 35 | коридор               | 23,0  |      |   |
| Б  |            |   | 36 | лестничная клетка     | 15,9  |      |   |
| Б  | 3          | 1 | 1  | лестничная клетка     | 16,3  | 2,58 |   |
| Б  |            |   | 2  | коридор               | 49,8  |      |   |
| Б  |            |   | 3  | кабинет               | 45,0  |      |   |
| Б  |            |   | 4  | приемная              | 28,5  |      |   |
| Б  |            |   | 5  | кабинет               | 25,8  |      |   |
| Б  |            |   | 6  | кабинет               | 50,3  |      |   |
| Б  |            |   | 7  | кабинет               | 34,4  |      |   |
| Б  |            |   | 8  | лестничная клетка     | 14,4  |      |   |
| Б  |            |   | 9  | санузел               | 4,7   |      |   |
| Б  |            |   | 10 | санузел               | 1,0   |      |   |
| Б  |            |   | 11 | санузел               | 1,1   |      |   |
| Б  |            |   | 12 | коридор               | 28,3  |      |   |
| Б  |            |   | 13 | кабинет               | 23,6  |      |   |
| Б  |            |   | 14 | кабинет               | 10,3  |      |   |
| Б  |            |   | 15 | кабинет               | 13,2  |      |   |
| Б  |            |   | 16 | санузел               | 4,6   |      |   |
| Б  |            |   | 17 | санузел               | 2,1   |      |   |
| Б  |            |   | 18 | лестничная клетка     | 14,4  |      |   |
| Б  |            |   | 19 | коридор               | 49,8  |      |   |
| Б  |            |   | 20 | кабинет               | 57,8  |      |   |
| Б  |            |   | 21 | кабинет               | 22,9  |      |   |
| Б  |            |   | 22 | кабинет               | 25,3  |      |   |
| Б  |            |   | 23 | кабинет               | 36,4  |      |   |
| Б  |            |   | 24 | кабинет               | 14,6  |      |   |
| Б  |            |   | 25 | кабинет               | 26,2  |      |   |
| Б  |            |   | 26 | лестничная клетка     | 16,2  |      |   |
| Б1 | подвальный | 1 | 1  | лестничная клетка     | 14,1  | 2,60 |   |
| Б1 | ый         |   | 2  | коридор               | 38,7  |      |   |
| Б1 |            |   | 3  | санузел               | 2,7   |      |   |
| Б1 |            |   | 4  | санузел               | 1,3   |      |   |
| Б1 |            |   | 5  | вспомогательная       | 3,4   |      |   |
| Б1 |            |   | 6  | вспомогательная       | 38,8  |      |   |
| Б1 |            |   | 7  | техническое помещение | 41,8  |      |   |
| Б1 |            |   | 8  | техническое помещение | 41,5  |      |   |
| Б1 |            |   | 9  | склад                 | 109,5 |      |   |
| Б1 |            |   | 10 | вспомогательная       | 68,2  |      |   |
| Б1 |            |   | 11 | венткамера            | 14,3  |      |   |
| Б1 |            |   | 12 | вспомогательная       | 67,5  |      |   |
| Б1 |            |   | 13 | венткамера            | 15,5  |      |   |
| Б1 |            |   | 14 | коридор               | 38,7  |      |   |
| Б1 |            |   | 15 | склад                 | 41,3  |      |   |
| Б1 |            |   | 16 | техническое помещение | 19,4  |      |   |
| Б1 |            |   | 17 | техническое помещение | 19,8  |      |   |
| Б1 |            |   | 18 | склад                 | 31,6  |      |   |

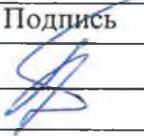
| 1      | 2          | 3 | 4  | 5                     | 6      | 7    | 8 |
|--------|------------|---|----|-----------------------|--------|------|---|
| Б1     | подвальный | 1 | 19 | электрощитовая        | 7,2    | 2,60 |   |
| Б1     |            |   | 20 | коридор               | 73,9   |      |   |
| Б1     |            |   | 21 | санузел               | 4,2    |      |   |
| Б1     |            |   | 22 | санузел               | 1,1    |      |   |
| Б1     |            |   | 23 | санузел               | 1,1    |      |   |
| Б1     |            |   | 24 | техническое помещение | 37,5   |      |   |
| Б1     |            |   | 25 | техническое помещение | 37,6   |      |   |
| Б1     |            |   | 26 | архив                 | 211,5  | 6,55 |   |
| Б1     |            |   | 27 | лестничная клетка     | 14,1   | 2,60 |   |
| Всего: |            |   |    |                       | 3342,7 |      |   |



## 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права:<br>для физических лиц-<br>фамилия, имя, отчество,<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц-<br>наименование<br>в соответствии с уставом | Вид<br>права | Правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|------|
| 1                                                                                                                                                          | 2            | 3                                                      | 4    |
|                                                                                                                                                            |              |                                                        |      |

## Технический паспорт

| Выполнил      |                                                                                   | Проверил    |                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.        | Подпись                                                                           | Ф.И.О.      | Подпись                                                                             |
| Гриндуль В.М. |  | Царева Е.П. |  |
|               |                                                                                   |             |                                                                                     |
|               |                                                                                   |             |                                                                                     |





Прошито, пронумеровано  
на ( 15 ) листах.

Руководитель комплексной  
производственной группы  
ГУП МО «МОВТИ»  
Царев Е.П.

М.П.

