# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

***здание***

*вид объекта недвижимого имущества*

*Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек*

*наименование объекта недвижимого имущества*

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

| | | |
|---|---|---|
| Субъект Российской Федерации | *Московская обл.* | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | Тип | |
| | Наименование | |
| Населенный пункт | Тип | |
| | Наименование | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | |
| | Наименование | |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | *Б,Б1* | |
| Иное описание местоположения | *Одинцовский р-н* | |

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер здания | |
| Инвентарный номер здания | *168:054-5531* |

Технический паспорт составлен по состоянию на *13 июля 2016 г.*

| **СОГЛАСОВАНО:** | |
|---|---|
| Государственная компания "Автодор" | |
| Представитель (должность) (Ф.И.О) | Подпись, печать |
| Специалист отдела земельно-имущественных отношений **Яковлев М.Д.** | М. П. |

| Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта | |
|---|---|
| ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП МО "МОБТИ" Голицынский отдел | |
| Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О) | Подпись, печать |
| Руководитель комплексно-производственной группы **Царева Е.П.** | М. П. |

## 2. Опись (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов | №№ листов |
|---|---|---|
| 1 | 1. Титульный лист | *1* |
| 2 | 2. Опись (состав) технического паспорта | *2* |
| 3 | 3. Общие сведения | *3* |
| 4 | 4. Состав объекта | *4* |
| 5 | 5. Ситуационный план | *5* |
| 6 | 6. План объекта | *6* |
| 7 | 7. Планы этажей здания М 1:200 | *7-10* |
| 8 | 8. Экспликация к плану этажей здания | *11-13* |
| 9 | Фотоснимок | *14* |
| 10 | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | *15* |

## 3. Общие сведения о здании

Наименование *Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек*

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен *смешанные*

Количество надземных этажей 3 Количество подземных этажей 1

Строительный объем ***10674*** куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру ***3 342,7*** кв.м

Площадь застройки ***999,0*** кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание 50:20:0070512:1637

### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) руб.

### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|---|---|
| Адрес | |
| Кадастровый номер | |
| Инвентарный номер | |
| Литера | |

### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

### 3.4. Примечание

*Официально присвоенный ( почтовый ) адрес объекта отсутствует.*
*Вид, наименование и назначение объекта указаны согласно*
*Разрешения на строительство №02-1/19 от 07.04.2014. Лит. Б. Б1 - В эксплуатацию не сдано.*

## 4. Состав объекта

| № на плане Литера | Наименование здания и его частей | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | для юридических лиц | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Инвентарный номер по бух. учету | Балансовая стоимость по состоянию на 13 июля 2016 г. (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| Б | **административно-бытовой корпус на 120 человек** | - | | |
| Б1 | **подвал** | - | | |

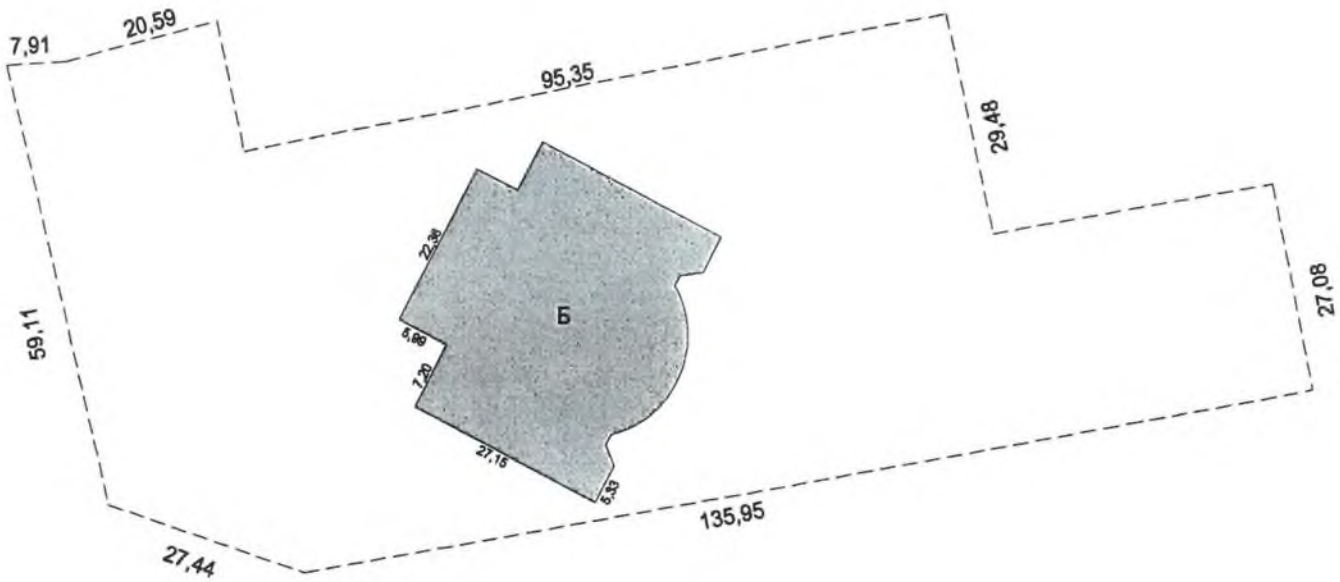
# 5. Ситуационный план

*Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек*

наименование здания

М 1:

Лист 1 Всего листов 1




Минское шоссе

| Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| *Гриндуль В.М.* | | *Царева Е.П.* | |
| | | | |
| | | | |

# 6. План объекта

*Строительство мастерского участка №2 на км 45 автомобильной дороги М-1 "Беларусь" от Москвы до границы с Республикой Беларусь, Московская область, административно-бытовой корпус на 120 человек*

наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1

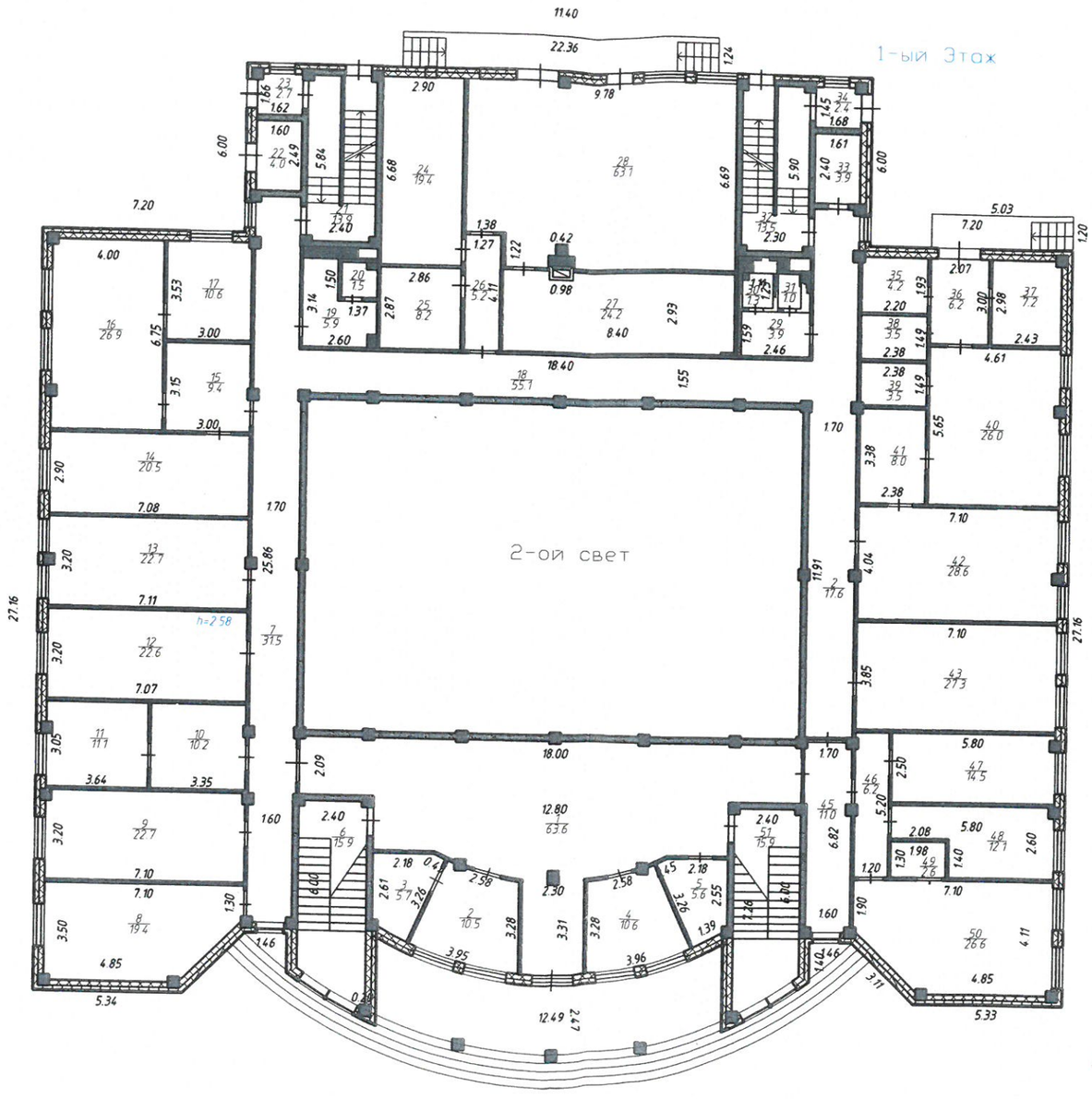



| Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| *Гриндуль В.М.* | | *Царева Е.П.* | |
| | | | |
| | | | |

## 6. Поэтажный план

М 1:200





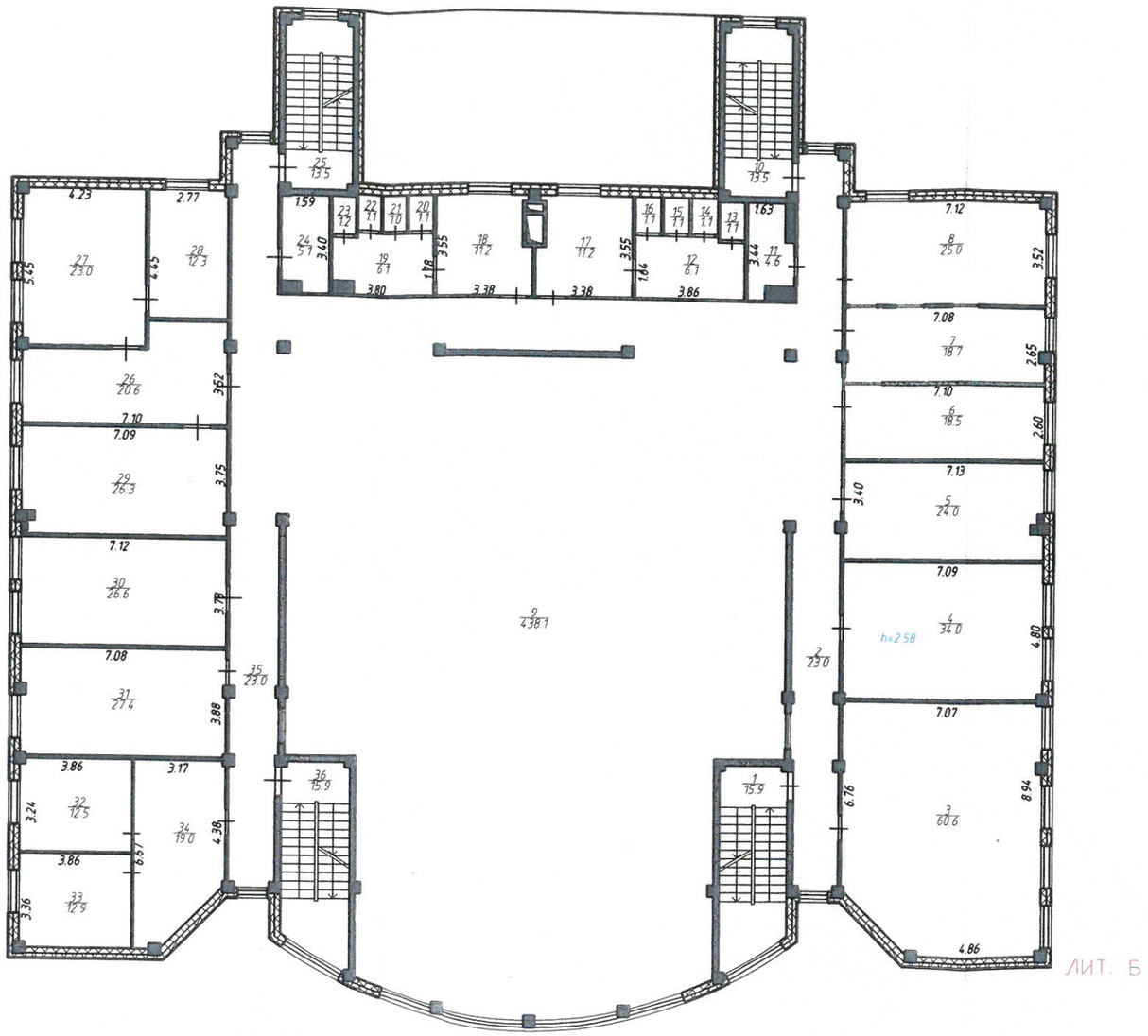

| Выполнил | | Выполнил | |
|---|---|---|---|
| ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| Гриндуль В.М. | | Царева Е.П. | |
| | | | |

6. Поэтажный план

М 1:200



2-ий Этаж



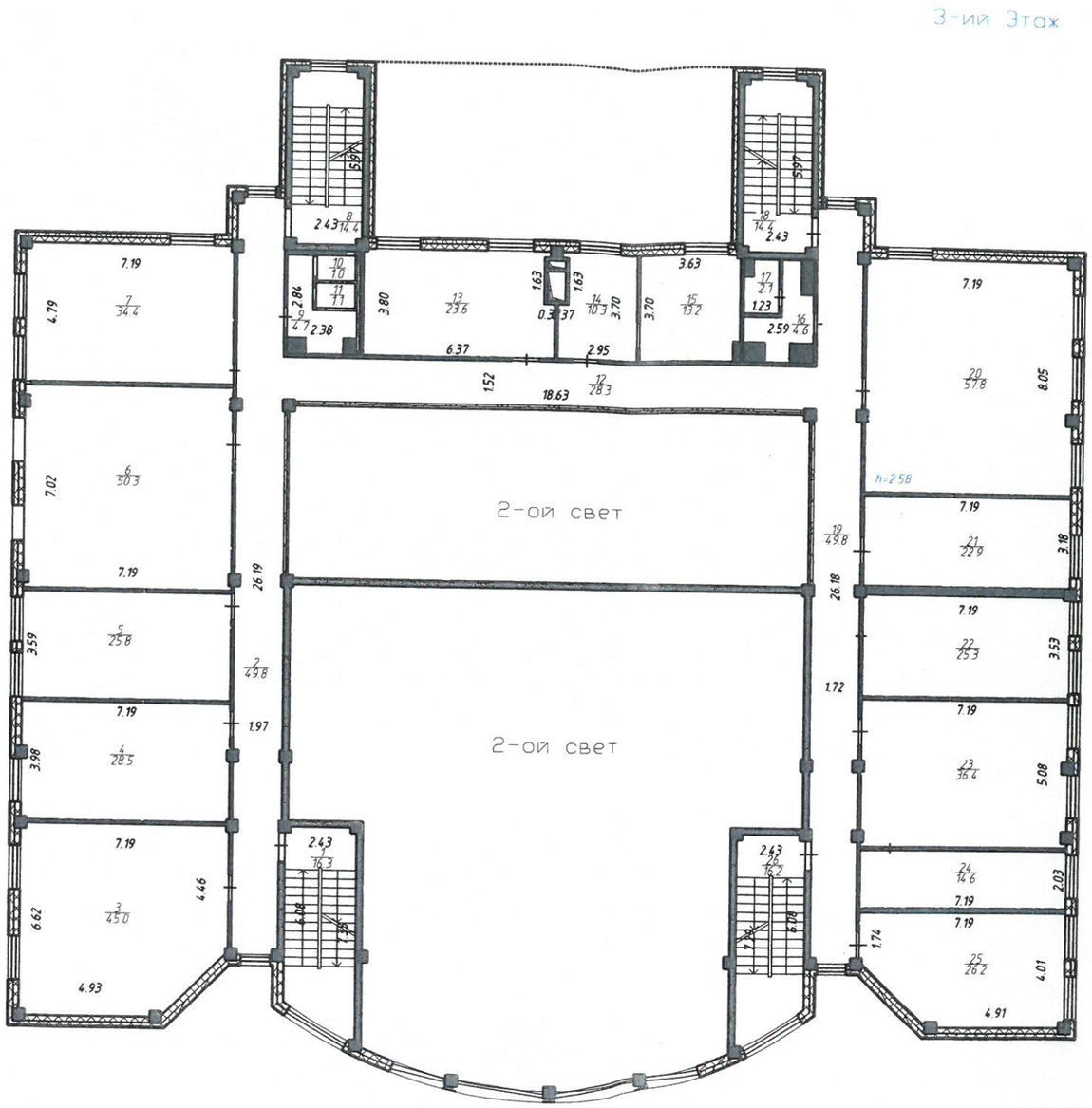

ЛИТ. Б

| Выполнил | | Выполнил | |
|---|---|---|---|
| ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| Гриндуль В.М. | | Царева Е.П. | |

6.Поэтажный план

М 1:200





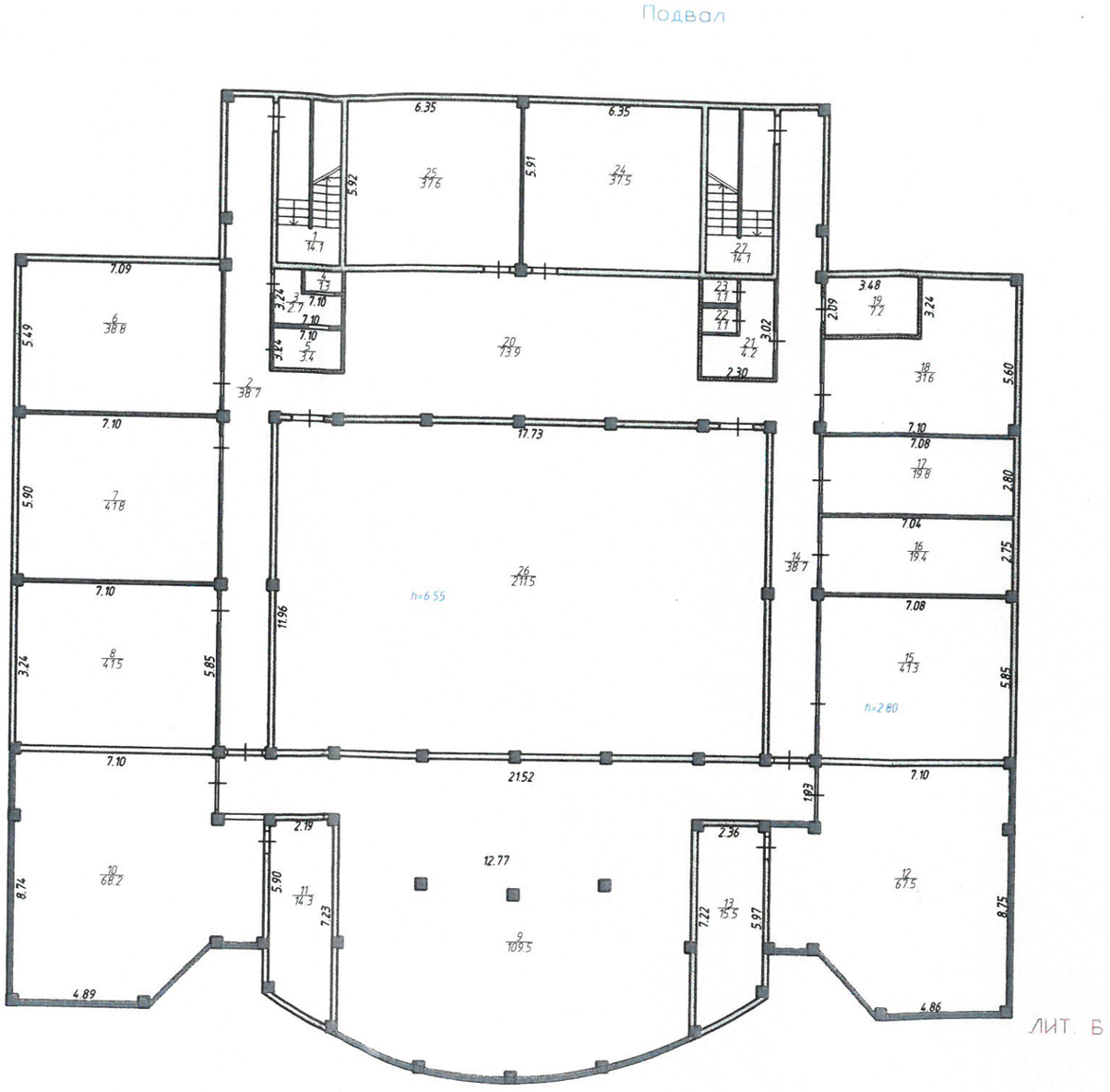

ЛИТ Б

| Выполнил | | Выполнил | |
|---|---|---|---|
| ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| Гриндуль В.М. | | Царева Е.П. | |
| | | | |

## 6. Поэтажный план

М 1:200






ЛИТ. Б

| Выполнил | | Выполнил | |
|---|---|---|---|
| ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| Гриндуль В.М. | | Царева Е.П. | |

# 8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Б | 1 | 1 | 1 | вестибюль | 63,6 | 2,58 | |
| Б | | | 2 | экспедиция | 10,5 | | |
| Б | | | 3 | экспедиция | 5,7 | | |
| Б | | | 4 | помещение охраны | 10,6 | | |
| Б | | | 5 | служебное помещение | 5,6 | | |
| Б | | | 6 | лестничная клетка | 15,9 | | |
| Б | | | 7 | коридор | 31,5 | | |
| Б | | | 8 | помещение технического персонала | 19,4 | | |
| Б | | | 9 | коммутационный узел | 22,7 | | |
| Б | | | 10 | приемная | 10,2 | | |
| Б | | | 11 | кабинет | 11,1 | | |
| Б | | | 12 | инженерные службы | 22,6 | | |
| Б | | | 13 | кабинет | 22,7 | | |
| Б | | | 14 | кабинет | 20,5 | | |
| Б | | | 15 | приемная | 9,4 | | |
| Б | | | 16 | кабинет | 26,9 | | |
| Б | | | 17 | комната отдыха | 10,6 | | |
| Б | | | 18 | коридор | 55,1 | | |
| Б | | | 19 | санузел | 5,9 | | |
| Б | | | 20 | санузел | 1,5 | | |
| Б | | | 21 | лестничная клетка | 13,9 | | |
| Б | | | 22 | техническое помещение | 4,0 | | |
| Б | | | 23 | тамбур | 2,7 | | |
| Б | | | 24 | техническое помещение | 19,4 | | |
| Б | | | 25 | гардеробная | 8,2 | | |
| Б | | | 26 | коридор | 5,2 | | |
| Б | | | 27 | отдел качества | 24,2 | | |
| Б | | | 28 | техническое помещение | 63,1 | | |
| Б | | | 29 | санузел | 3,9 | | |
| Б | | | 30 | санузел | 1,3 | | |
| Б | | | 31 | санузел | 1,0 | | |
| Б | | | 32 | лестничная клетка | 13,5 | | |
| Б | | | 33 | вспомогательная | 3,9 | | |
| Б | | | 34 | тамбур | 2,4 | | |
| Б | | | 35 | гардеровбная с душевой | 4,2 | | |
| Б | | | 36 | загрузочная | 6,2 | | |
| Б | | | 37 | кладовая | 7,2 | | |
| Б | | | 38 | санузел | 3,5 | | |
| Б | | | 39 | моечная | 3,5 | | |
| Б | | | 40 | доготовочная | 26,0 | | |
| Б | | | 41 | моечная | 8,0 | | |
| Б | | | 42 | столовая | 28,6 | | |
| Б | | | 43 | отдел по работе с корпоративными клиентами | 27,3 | | |
| Б | | | 44 | коридор | 19,9 | | |
| Б | | | 45 | коридор | 11,0 | | |
| Б | | | 46 | коридор | 6,2 | | |
| Б | | | 47 | отдел претензионной работы | 14,5 | | |
| Б | | | 48 | начальник отдела | 12,1 | | |
| Б | | | 49 | техническое помещение | 2,6 | | |
| Б | | | 50 | отдел по работе с частными клиентами | 26,6 | | |
| Б | | | 51 | лестничная клетка | 15,9 | | |
| Б | 2 | 1 | 1 | лестничная клетка | 15,9 | 2,58 | |
| Б | | | 2 | коридор | 23,0 | | |
| Б | | | 3 | зал | 60,6 | | |
| Б | | | 4 | кабинет | 34,0 | | |
| Б | | | 5 | кабинет | 24,0 | | |
| Б | | | 6 | кабинет | 18,5 | | |
| Б | | | 7 | кабинет | 18,7 | | |
| Б | | | 8 | кабинет | 25,0 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Б | 2 | 1 | 9 | актовый зал | 438,1 | 2,58 | |
| Б | | | 10 | лестничная клетка | 13,5 | | |
| Б | | | 11 | вспомогательная | 4,6 | | |
| Б | | | 12 | санузел | 6,1 | | |
| Б | | | 13 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 14 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 15 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 16 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 17 | санузел | 11,2 | | |
| Б | | | 18 | санузел | 11,2 | | |
| Б | | | 19 | санузел | 6,1 | | |
| Б | | | 20 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 21 | санузел | 1,0 | | |
| Б | | | 22 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 23 | санузел | 1,2 | | |
| Б | | | 24 | вспомогательная | 5,1 | | |
| Б | | | 25 | лестничная клетка | 13,5 | | |
| Б | | | 26 | кабинет | 20,6 | | |
| Б | | | 27 | кабинет | 23,0 | | |
| Б | | | 28 | кабинет | 12,3 | | |
| Б | | | 29 | кабинет | 26,3 | | |
| Б | | | 30 | кабинет | 26,6 | | |
| Б | | | 31 | кабинет | 27,4 | | |
| Б | | | 32 | техническое помещение | 12,5 | | |
| Б | | | 33 | техническое помещение | 12,9 | | |
| Б | | | 34 | помещение для отдыха | 19,0 | | |
| Б | | | 35 | коридор | 23,0 | | |
| Б | | | 36 | лестничная клетка | 15,9 | | |
| Б | 3 | 1 | 1 | лестничная клетка | 16,3 | 2,58 | |
| Б | | | 2 | коридор | 49,8 | | |
| Б | | | 3 | кабинет | 45,0 | | |
| Б | | | 4 | приемная | 28,5 | | |
| Б | | | 5 | кабинет | 25,8 | | |
| Б | | | 6 | кабинет | 50,3 | | |
| Б | | | 7 | кабинет | 34,4 | | |
| Б | | | 8 | лестничная клетка | 14,4 | | |
| Б | | | 9 | санузел | 4,7 | | |
| Б | | | 10 | санузел | 1,0 | | |
| Б | | | 11 | санузел | 1,1 | | |
| Б | | | 12 | коридор | 28,3 | | |
| Б | | | 13 | кабинет | 23,6 | | |
| Б | | | 14 | кабинет | 10,3 | | |
| Б | | | 15 | кабинет | 13,2 | | |
| Б | | | 16 | санузел | 4,6 | | |
| Б | | | 17 | санузел | 2,1 | | |
| Б | | | 18 | лестничная клетка | 14,4 | | |
| Б | | | 19 | коридор | 49,8 | | |
| Б | | | 20 | кабинет | 57,8 | | |
| Б | | | 21 | кабинет | 22,9 | | |
| Б | | | 22 | кабинет | 25,3 | | |
| Б | | | 23 | кабинет | 36,4 | | |
| Б | | | 24 | кабинет | 14,6 | | |
| Б | | | 25 | кабинет | 26,2 | | |
| Б | | | 26 | лестничная клетка | 16,2 | | |
| Б1 | подвальный | 1 | 1 | лестничная клетка | 14,1 | 2,60 | |
| Б1 | | | 2 | коридор | 38,7 | | |
| Б1 | | | 3 | санузел | 2,7 | | |
| Б1 | | | 4 | санузел | 1,3 | | |
| Б1 | | | 5 | вспомогательная | 3,4 | | |
| Б1 | | | 6 | вспомогательная | 38,8 | | |
| Б1 | | | 7 | техническое помещение | 41,8 | | |
| Б1 | | | 8 | техническое помещение | 41,5 | | |
| Б1 | | | 9 | склад | 109,5 | | |
| Б1 | | | 10 | вспомогательная | 68,2 | | |
| Б1 | | | 11 | венткамера | 14,3 | | |
| Б1 | | | 12 | вспомогательная | 67,5 | | |
| Б1 | | | 13 | венткамера | 15,5 | | |
| Б1 | | | 14 | коридор | 38,7 | | |
| Б1 | | | 15 | склад | 41,3 | | |
| Б1 | | | 16 | техническое помещение | 19,4 | | |
| Б1 | | | 17 | техническое помещение | 19,8 | | |
| Б1 | | | 18 | склад | 31,6 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Б1 | подвальный | 1 | 19 | **электрощитовая** | *7,2* | *2,60* | |
| Б1 | | | 20 | **коридор** | *73,9* | | |
| Б1 | | | 21 | **санузел** | *4,2* | | |
| Б1 | | | 22 | **санузел** | *1,1* | | |
| Б1 | | | 23 | **санузел** | *1,1* | | |
| Б1 | | | 24 | **техническое помещение** | *37,5* | | |
| Б1 | | | 25 | **техническое помещение** | *37,6* | | |
| Б1 | | | 26 | **архив** | *211,5* | *6,55* | |
| Б1 | | | 27 | **лестничная клетка** | *14,1* | *2,60* | |
| | | | | *Всего:* | ***3342,7*** | | |

## 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом | Вид права | Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

## Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| *Гриндуль В.М.* | | *Царева Е.П.* | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*Прошито , пронумеровано*
*на (семьдесят пять) листах.*
*Руководитель комплексной*
*производственной группы*
*ГУП МО «МОБТИ»*
*Царева Е.П.*
*М.П.*