Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, д. 9, км 1061+350 (право) автомобильной дороги М-4 «Дон»

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме (далее также – Аукцион) на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, д. 9, км 1061+350 (право) автомобильной дороги М-4 «Дон» (далее также – Договор).

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

1. Местонахождение организатора и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

Адрес электронной почты: avtodorzakupky@russianhighways.ru.

Контактное лицо: Попенко Елена Алексеевна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5935).

2. При проведении Аукциона какие-либо переговоры Государственной Компании, ООО «Автодор-ТП» или Аукционной Комиссии с Участником Закупки не допускаются.

3. Государственная Компания оставляет за собой право вносить Изменения в настоящее Извещение, а также в Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме или отменить Аукцион.

4. Извещение и Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме размещаются на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, Интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru, на сайте Электронной торговой площадки Автодор-Торговая Площадка http://etp-avtodor.ru (далее – ЭТП).

5. Полный комплект Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме может быть получен бесплатно на Официальном Сайте www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru и на сайте ЭТП www.etp-avtodor.ru, а также на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме предоставляется в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица.

6. Срок предоставления Документации об Открытом Аукционе: с **28.06.2019** по **19.07.2019 г.**

7. Дата и время окончания срока подачи Аукционных Заявок в электронной форме: **10:00 ч.** (время московское) **19.07.2019 г.**

Дата окончания срока рассмотрения Аукционных Заявок в электронной форме: **29.07.2019 г.**

Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП http://etp-avtodor.ru, **10:00 ч.** (время московское) **01.08.2019 г.**

8. Начальная (Минимальная) Цена Договора с учетом НДС: 157 703 (сто пятьдесят семь тысяч семьсот три) рубля 00 копеек:

в том числе аренда за 1 месяц с учетом НДС: 14 336 (четырнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

9. Срок действия Договора: 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания.

10. Арендатор передает, а Арендатор принимает на условиях Договора аренды недвижимое имущество, переданное Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в доверительное управление.

11. Недвижимым имуществом по Договору является: здание вневедомственной охраны (инвентарный номер 000000547) общей площадью 50,6 кв.м. (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

Кадастровый номер сооружения по кадастровому паспорту 61:44:0000000:137284, местоположение сооружения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, д. 9 справа, км 1061+350 (право), автомобильной дороги М-4 «Дон».

Характеристики недвижимого имущества указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

12. Целевое назначение недвижимого имущества: Нежилое здание

13. Государственная Компания вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на Официальном сайте торгов, Интернет-сайте Государственной Компании и сайте Электронной торговой площадки. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена Документация об Открытом Аукционе. При этом срок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней.

14. Государственная Компания, разместившая на Официальном сайте торгов, интернет-сайте Государственной Компании и на ЭТП Извещение о проведении Открытого Аукциона и Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на Официальном Сайте торгов, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

15. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора в месяц. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

16. Организатор Аукциона составляет 2 (два) экземпляра Договора путем включения условий исполнения Договора, предложенных в Заявке Участника Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, в проект Договора, прилагаемый к Аукционной Документации, сшивает их и согласовывает со структурными подразделениями и должностными лицами Государственной компании в установленном порядке. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола проведения Открытого Аукциона либо протокола рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя, Организатор Аукциона передает Участнику Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, один экземпляр протокола и экземпляры Договора.

Протокол проведения Открытого Аукциона либо протокол рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя, размещается на официальном сайте торгов организатором Аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

17. Участник Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, подписывает все экземпляры Договора, скрепляет печатью подписные листы (в случае наличия), а также оборотные стороны последних листов всех экземпляров Договора в местах их сшивания и возвращает их в Государственную компанию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов в соответствии с частью 16 Извещения. Вместе с экземплярами Договора Участник Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, представляет в Государственную компанию следующие сведения и документы:

1) Документы, указанные в Приложении № 5 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 6 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации.

18. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения Открытого Аукциона либо протокола рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя.

19. При необходимости принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, срок подписания Договора Государственной Компанией может быть продлен на время необходимое для получения одобрения сделки. Договор может быть не подписан Государственной Компанией в случае принятия наблюдательным советом Государственной Компании решения об отказе в одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Заместитель председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
по земельным и имущественным отношениям Д.С. Иванов