

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ООО "Рестораны"

ООО «Рестораны», ИНН: 2466174503, ОГРН: 1162468100464, КПП 246601001 место нахождения общества (Почтовый адрес): г. Красноярск, ул. Урицкого, 94, пом. 31, тел. 8 (983) 157 26 30, именуемое далее по тексту «Арендодатель», сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Урицкого, 94, пом. 20, 35, 31, принадлежащих Арендодателю на праве собственности сроком на 5 (пять) лет (далее – «Аукцион»):

**1. Наименование и характеристика имущества:**

Часть нежилых помещений площадью 3726,14 кв.м, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Урицкого, 94, пом. 20, 35, 31, а именно:

часть нежилого помещения № 20 площадью 482,7 кв. м.,

часть нежилого помещения № 31 площадью 923,89 кв. м.

часть нежилого помещения № 35 площадью 2319,55 кв. м.

**2. Начальная цена лота составляет: 9 500 000, в том числе НДС 20%.**

Минимальная цена (цена отсечения): 1 900 00 рублей в т.ч. НДС 20%.

Сумма задатка: 1 900 000 рублей.

Шаг аукциона на повышение: 380 000 рублей.

Шаг аукциона на понижение: 760 000 рублей.

Срок аренды: не менее 5 (Пяти) лет.

**3. Порядок подачи Заявки.**

Заявки подаются в электронной форме на электронной торговой площадке «Автодор-ТП», расположенной в сети Интернет по адресу: [etp-avtodor.ru](http://etp-avtodor.ru) (далее – ЭТП). Для этого необходимо зарегистрироваться, оплатить задаток и подать заявку в электронной форме на сайте ЭТП. Порядок регистрации на ЭТП, представления заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с правилами и требованиями ЭТП, а также в соответствии с требованиями Арендодателя, указанными в настоящем Извещении и Аукционной документации, опубликованной на ЭТП.

Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с его аккредитацией на Электронной площадке, оплатой за участие в аукционе, согласно Тарифам ЭТП, подготовкой и подачей Заявки и всех приложений к ней, и заключением Договора, а Арендодатель по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от решения о принятии или непринятии Заявки.

По факту поступления на ЭТП Заявки на участие в Процедуру, проводимой в электронной форме, ЭТП осуществляет блокирование денежных средств на Лицевом счете Участника в порядке и размерах, установленном Тарифами ЭТП.

Отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра Извещения, Заявки (после окончания срока подачи Заявок) или условий и стоимости Договора в меньшую сторону.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

#### **4. Сроки подачи и приема заявок и проведение торгов.**

с 13 марта 2019 года в 15.00 (время Московское) по 12 апреля 2019 года в 15.00 (время Московское).

Торги проводятся 12 апреля 2019 года в 15.30 (время Московское).

#### **5. Размер, способ и сроки внесения задатка.**

Задаток для участия оплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: р/счет 40702810607000010551 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск, БИК 045004799, кор/счет 30101810300000000799.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Рестораны». Сокращение наименования не допускается.

Размер задатка устанавливается в размере 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Срок внесения задатка – с 13.03.2019 года по 05.04.2019 до 12.00 (время Московское).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

#### **6. Условия допуска Участника к участию в Аукционе.**

Участник обязан пройти процедуры регистрации, аккредитации и иные процедуры необходимые для участия на Электронной площадке.

Участник не допускается к участию в качестве Допущенного участника в следующих случаях:

- отсутствие у Участника аккредитации на Электронной Площадке или несоответствие иным требованиям Электронной Площадки;

- непредставление Участником в составе Заявки Предложения и/или любого из иных документов, перечисленных в п. 6 Извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений об Участнике;
- несоответствие условий Заявки и Предложения условиям Извещения или документации, в том числе наличие в такой Заявке предложения значения Критерия выбора ниже начального (минимального);
- невнесение задатка Участником в срок, установленный настоящим Извещением;
- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- поступление задатка на счета, указанный в настоящем Извещении не подтверждено.

## **7. Требования к участникам.**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением оффшорных компаний), своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы в соответствии с Аукционной документацией, размещенной на электронной площадке.

## **8. Критерии выбора победителя.**

- Победитель аукциона должен иметь восьмилетний опыт сдачи в аренду имущества.
- Победитель аукциона обязан произвести оплату по договору аренды в полном объеме за один год; внести обеспечительный платеж в размере трехмесячной арендной платы по договору аренды; в первый год аренды произвести текущий ремонт в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб. за свой счет; ежегодно страховать арендуемое имущество за свой счет.
- Победитель аукциона должен обладать финансовыми ресурсами для исполнения договора, т.е. на расчетном счете претендента должны быть денежные средства в размере первоначальной цены лота и обеспечительного платежа из расчета первоначальной цены.
- У победителя аукциона (физического лица, руководителя, учредителей и главного бухгалтера) должна отсутствовать судимость.

## **9. Порядок заключения договора с победителем.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке «Автодор-ТП» в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 5 (пять) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсека.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пяти минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

с) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимся.

Договор Аренды заключается с Победителем торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона (Арендатора), договор аренды Объекта может быть заключен с единственным участником аукциона (Арендатором) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся с установлением Арендной платы по цене отсечения.

#### **10. Внесение изменений в Извещение**

Арендодатель по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания срока приема Заявок. В этом случае всем Участникам направляется по электронной почте и размещается на Электронной площадке электронное уведомление о факте внесения изменений.

Арендодатель не несет ответственности в случае, если Участник не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение в соответствии с условиями, указанными в настоящем разделе.

#### **11. Отказ от проведения Аукциона**

Арендодатель вправе без объяснения причин отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до даты окончания срока приема Заявок.

В этом случае информация об отказе от аукциона размещается на Электронной Площадке, а также дополнительно направляется по электронной почте Участникам, уже подавшим Заявки.

**12.** Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Приложение № 2 – Проект договора аренды.

Управляющая ООО «Рестораны»

13.03.2019



ИП Крылова Э.В