

Изменения № 2

в Извещении и Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на строительство Объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из АЗС и торгового центра с пунктом питания, на земельном участке 53:12:0433003:129 площадью 32 500 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г.п. Окуловское, км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург», лево.

Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса (далее-МФЗ).

Этап 1.2 – автозаправочная станция (АЗС).

Этап 1.3 – Торговый центр-ресторан быстрого питания.»

Реестровый номер № 31807254557

«27» декабря 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам
ООО УК «Автодор»

_____ В.В. Поликарпова
« _____ » _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК «Автодор»

_____ Н.В. Ермилова
« _____ » _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель центра управления
проектами ООО УК «Автодор»

_____ С.В. Коротенко
« _____ » _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела закупок
ООО УК «Автодор»

_____ Е.В. Верслюкова
« _____ » _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Автодор-ТП»

_____ И.Н. Комкова
« _____ » _____ 2018 г.

г. Москва - 2018 г.

Внести в Извещение и Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на строительство Объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из АЗС и торгового центра с пунктом питания, на земельном участке 53:12:0433003:129 площадью 32 500 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г.п. Окуловское, км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург», лево. Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса (далее-МФЗ). Этап 1.2 – автозаправочная станция (АЗС). Этап 1.3 – Торговый центр-ресторан быстрого питания.», реестровый номер № 31807254557, следующие изменения:

1. Часть 4 Извещения и часть 6 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Начальная (максимальная) цена договора 219 876 813 (Двести девятнадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек с учетом НДС по ставке, установленной законодательством РФ, в том числе:

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (по фактически произведенным затратам): 7 925 715 (Семь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 25 копеек.

Резерв средств на временные здания и сооружения (по фактически произведенным затратам): 2 245 647 (Два миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 47 копеек.

Начальная (максимальная) Цена единицы Работ по Договору указана в Проектной Документации (Приложение № 15 к Конкурсной Документации).

2. Проект Договора (являющегося частью Приложения № 6 к Конкурсной Документации) изложить в следующей редакции:

ДОГОВОР №

г. Москва

« ____ » _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Автодор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании (устав / доверенность), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме (Протокол от _____. _____.201_ № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

В дополнение к терминам, определенным в других положениях Договора, используемые в нем термины, имеют следующие значения:

«**Авторский надзор**» – лицо, осуществившее подготовку проектной документации и осуществляющее контроль за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации на основании договора, заключенного (- емого) Заказчиком, информация о котором предоставляется Заказчиком Подрядчику до начала выполнения работ по Договору.

«Акт приемки законченного строительством объекта» – документ (форма № КС-11, утверждённая Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 № 71а), подписанный Сторонами и определяющий завершение Подрядчиком Работ по Этапу по Договору и передачу Этапа Заказчику.

«Временные здания и сооружения» – специально возводимые и (или) временно приспособленные на период строительства Объекта здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для выполнения Работ и обслуживания персонала Подрядчика и которые после завершения Работ Подрядчик своими силами убирает с территории Строительной площадки.

«Выполненные работы» - фактически выполненные в Отчетном периоде работы.

«Гарантийный срок» – период времени, начиная с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта по Этапу приёмочной комиссией, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов Этапа, выявленных Заказчиком, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

«Гарантийное обеспечение» – сумма, удержанная Заказчиком на гарантийный срок из стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ по Договору в счет обеспечения исполнения Подрядчиком договорных обязательств, в том числе по качеству выполненных работ.

«Дефекты/Недостатки» – любые отступления в Работах по сравнению с рабочей документацией и нормативно-техническими документами при производстве Работ, в том числе с изложенными требованиями к качеству при приемке Работ, либо выявленные в гарантийный период.

«Договор» – настоящий документ, подписанный Сторонами по результатам Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме, а также все Приложения, Дополнительные соглашения и изменения к нему.

«Исполнительная документация» – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

«Инвестор» - лицо (а), заключившее (ие) с ООО УК «Автодор» инвестиционное (ые) соглашение (я), согласно которому (ым) создаются объекты и/или договор (ы) договоры купли-продажи будущей вещи, которые входят в состав Объекта.

«Объект» – «Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из АЗС и торгового центра с пунктом питания, на земельном участке 53:12:0433003:129 площадью 32 500 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г.п. Окуловское, км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург», лево. Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса. Этап 1.2 – АЗС. Этап 1.3 – Торговый центр ресторан быстрого питания.»

«Отчетный период» – признается период с 21 (двадцать первого) числа предыдущего месяца по 20 (двадцатое) число отчетного месяца (включительно). По окончании отчетного периода должны быть завершены работы, срок окончания которых предусмотрен в соответствующем отчетном периоде и указан в Календарном графике выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

«Проект» - проектная и рабочая документация на весь объем Работ (порядок и сроки передачи определен п.6.1.1. Договора).

«Проект производства работ (ППР)» – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, согласованный контролирующими организациями, Заказчиком/Техническим заказчиком. Производство работ без ППР запрещается.

«Работы» - все работы по строительству Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в объеме, порядке и на условиях, определенных Проектом (в том числе локальными сметными расчетами (раздел № 11 Проекта) и Договором.

«Результат работ» - построенный в соответствии с Договором, Проектом, Локальными сметами и расчетами (раздел № 11 Проекта), указанными в Перечне локальных смет и расчетов (Приложение № 1 к Договору) (далее - Смета), Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Техническим заданием (Приложение №7 к Договору) Объект.

«Разделительная ведомость» - перечень материалов, оборудования, иного имущества (далее - МТР) и работ необходимых для строительства поставляемых и выполняемых Заказчиком/Инвестором (Приложение № 6 к Договору).

«Строительная площадка» – переданный Заказчиком Подрядчику по Акту на весь период строительства земельный участок под строительство Объекта и размещение временных зданий и сооружений.

«Скрытые работы» – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

«Согласование» – подтверждение в письменной форме путем проставления подписи уполномоченных лиц.

«Технический заказчик/строительный контроль» – лицо уполномоченное осуществлять строительный контроль Заказчика в соответствии с требованиями ст.53 Градостроительного кодекса РФ на основании договора, заключенного (-емого) Заказчиком, информация о котором предоставляется Заказчиком Подрядчику до начала выполнения работ по Договору.

«Этапы строительства» – часть Объекта, строительство которых должно быть осуществлено на одном земельном участке, которые будут эксплуатироваться автономно и будут введены в эксплуатацию независимо друг от друга.

«Этап»: Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса. Этап 1.2 – АЗС. Этап 1.3 – Торговый центр ресторан быстрого питания (далее - Этап).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется построить Объект «Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из АЗС и торгового центра с пунктом питания, на земельном участке 53:12:0433003:129 площадью 32 500 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г.п. Окуловское, км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург», лево. Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса. Этап 1.2 – АЗС. Этап 1.3 – Торговый центр ресторан быстрого питания.» в соответствии с Договором, Проектом, Локальными сметами (раздел № 11 Проекта) и расчетами, указанными в Перечне локальных смет и расчетов (Приложение № 1 к Договору) (далее - Смета), Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 7 к Договору).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Выполненные работы, результаты Выполненных работ на условиях и в сроки, определенные Договором.

1.3. Подрядчик гарантирует, что он ознакомлен с Проектом и иными документами, необходимыми для полного понимания объема и стоимости Работ.

2. СУБПОДРЯДЧИКИ

2.1. При исполнении Договора:

2.1.1. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора субподрядчика (-ов).

В случае привлечения субподрядчика (-ов) Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора с субподрядчиком (-ами) обязан уведомить Заказчика о заключении такого договора с указанием наименования субподрядчика (-ов), его (их) места

нахождения и наименования выполняемой работы по электронным адресам _____ и _____ с темой письма «Привлечение субподрядчика (-ов) в рамках исполнения Договора от _____ № _____». В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора (-ов) Подрядчик предоставляет Заказчику копию (-ии) договора (-ов) с субподрядчиком (-ами).

2.1.2 В договоре (-ах) с субподрядчиком (-ами) должна содержаться ссылка на реквизиты Договора с Заказчиком, во исполнение которого он заключен, а также согласие субподрядчика (-ов) на размещение Заказчиком сведений о наименовании, фирменном наименовании (при наличии), адресе, идентификационном номере налогоплательщика, а также о предмете и цене договора (-ов) с субподрядчиком (-ами) в Единой информационной системе в сфере закупок.

2.1.3. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик отвечает за их действия и качество подрядных работ как за свои собственные.

2.1.4. Подрядчик (уполномоченные представители), а также субподрядные организации обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость Работ по строительству Объекта (цена Договора), определяется в соответствии с конкурсным предложением Подрядчика и составляет _____ (_____) руб. _____ коп, в том числе НДС по ставке, установленной _____ законодательством РФ¹ – _____ (_____) руб. _____ коп, коэффициент снижения _____², из них:

3.1.1. Стоимость Работ по Этапу 1. Многофункциональная зона дорожного сервиса составляет (_____) руб. _____ коп, в том числе НДС по ставке, установленной _____ законодательством РФ – _____ (_____) руб. _____ коп³.

3.1.2. Стоимость Работ по Этапу 1.2. АЗС составляет (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС по ставке, установленной _____ законодательством РФ – _____ (_____) руб. _____ коп³.

3.1.3. Стоимость Работ по Этапу 1.3. Торговый центр ресторан быстрого питания составляет (_____) руб. _____ коп, в том числе НДС по ставке, установленной _____ законодательством РФ – _____ (_____) руб. _____ коп³.

Стоимость отдельных видов работ выполненных Подрядчиком и подлежащих сдаче-приемке в соответствии с Разделом 8 Договора, определяется на основании Сметы, с учетом применения прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в 4 квартал 2017 года, установленных Письмом Минстроя России от 05.12.2017 г. №45082-ХМ/09 (индекс для строительно-монтажных работ – 7.45, индекс для поставки оборудования – 4.06, индекс для пусконаладочных работ – 13.72) и с учетом коэффициента снижения, установленного настоящим пунктом Договора.

¹ Если Подрядчик не является плательщиком НДС на основании норм законодательства, то указанный пункт излагается в следующей редакции: «Общая стоимость работ по строительству Объекта (цена Договора), определяется в соответствии с конкурсным предложением Подрядчика и составляет _____ (_____) руб. _____ коп, НДС не облагается на основании _____ (указывается ссылка на норму налогового законодательства), коэффициент снижения _____». Здесь и далее по тексту договора упоминание НДС исключается.

² Определяется путём деления цены договора, предложенной победителем конкурса на начальную (максимальную) цену договора.

³ Определяется на основании Локальных смет (раздел № 11 Проекта) и расчетов, указанных в Приложении № 1 к Договору с учетом коэффициента снижения, установленного настоящим пунктом Договора.

Цена Договора является твердой и включает в себя вознаграждение и все затраты Подрядчика, (в том числе стоимость материалов, изделий и конструкций, предусмотренных Сметой, покрытие его рисков, налоги и сборы, временные здания и сооружения, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и любые иные расходы и затраты связанные с исполнением Договора.

3.2. Стоимость Работ по Договору может быть изменена в сторону уменьшения, в случае уменьшения объема Работ, качества выполняемых Работ и иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ:

Начало: с даты подписания Сторонами Договора;

Окончание: 150 (сто пятьдесят) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

Сроки выполнения отдельных видов работ (промежуточные сроки работ) по Договору устанавливаются Календарным графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

4.2. Даты начала и окончания Работ, предусмотренные п. 4.1. Договора, а также сроки выполнения Работ, предусмотренные Календарным графиком являются исходными для определения имущественных санкций в случаях их нарушения.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

5.1. Подрядчик обеспечивает строительство материалами и оборудованием и иным имуществом (далее - МТР), за исключением МТР, предоставляемых Заказчиком/Инвестором и указанных в Приложении № 6, необходимыми для выполнения Работ по Договору. МТР, которые обеспечил и использовал Подрядчик, должны быть сертифицированы. Подрядчик обязуется предварительно письменно согласовать с Заказчиком Поставщиков, Производителей и марки МТР, кроме того, обязуется не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до осуществления доставки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах доставки для осуществления Заказчиком/Техническим заказчиком входного контроля МТР.

5.2. Все МТР, предоставляемые в соответствии с Договором (как Заказчиком/Инвестором, так и Подрядчиком) подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Подрядчика, Заказчика и Технического заказчика. Входной контроль МТР, предоставляемых Заказчиком, осуществляется при их приемке Подрядчиком. Входной контроль МТР, предоставляемых Подрядчиком, осуществляется при их доставке на Строительную площадку.

5.3. Заказчик/Инвестор предоставляет МТР в соответствии с Разделительной ведомостью (Приложение № 6), и несет ответственность за качество предоставляемых МТР и сроки доставки. Доставка осуществляется на Строительную площадку.

5.4. В случае, если монтаж и пуско-наладка приобретенного Заказчиком/Инвестором МТР осуществляется Подрядчиком, то последний отвечает за сохранность МТР, предоставляемых Заказчиком. Документальное оформление передачи и возврата материалов, оборудования, иного имущества Заказчика, необходимого для выполнения работ, оформляется накладными на отпуск материалов на сторону по форме М-15 мод НКЛ, актами по форме ОС-15 НКЛ.

5.5. В случае, если монтаж и пуско-наладка приобретенного Заказчиком/Инвестором МТР осуществляется Заказчиком/Инвестором МТР прием – передача осуществляется по акту о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение (по унифицированной форме № МХ-1), а в случае необходимости возврата МТР акта о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение (по унифицированной форме № МХ-3).

5.6. При приемке, складировании и хранении МТР предоставляемых Заказчиком/Инвестором, Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их

повреждение. В случае повреждения МТР по вине Подрядчика, Подрядчик за свой счет обязуется закупить МТР, в количестве поврежденных/утраченных.

5.7. Заказчик/Инвестор не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней обязан извещать Подрядчика в письменной форме о дате доставки МТР и согласовывать их прибытие и разгрузку, а Подрядчик обеспечивает их своевременную приемку в соответствии с п.п. 5.4., 5.5 Договора.

5.8. Не использованные Подрядчиком МТР, предоставленные Заказчиком, возвращаются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания Работ по Этапу.

5.9. Сроки поставки, монтажа и пуско-наладки МТР поставляемого Заказчиком/Инвестором определяется в соответствии с графиком поставки, монтажа и пуско-наладки МТР, разрабатываемым Подрядчиком и утверждаемым Заказчиком/Инвестором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1 Заказчик обязан:

6.1.1. В течение 2 (двух) календарных дней со дня заключения Договора передать Подрядчику по Акту приема-передачи земельных участков (по форме Приложения № 3 к Договору) земельный участок с кадастровым номером 53:12:0433003:129 (далее – Строительная площадка) для выполнения подрядных работ по строительству Объекта. Одновременно с передачей Строительной площадки Заказчик передает Подрядчику результаты инженерных изысканий, Проект, разрешение на строительство, о чем делается соответствующая отметка в Акте приема-передачи земельных участков.

6.1.2. Принять и оплатить надлежащим образом Выполненные работы Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

6.1.3. Обеспечить присутствие представителей Технического заказчика/строительного контроля и авторского надзора при освидетельствовании геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, Скрытых работ, освидетельствования ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, при разбивке осей объекта капитального строительства на местности, в иных случаях, предусмотренных законодательством о техническом регулировании.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Беспрепятственного доступа без уведомления Подрядчика в любое время суток в течение всего периода выполнения Работ ко всем видам производимых работ, а также складироваемым и используемым МТР и конструкциям.

При осуществлении контроля при выполнении Работ, Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, технических регламентов, требований иных нормативных документов, которые обязательны для соблюдения при выполнении Работ, предусмотренных Договором, или с иными недостатками, в том числе выполнены с использованием МТР, не соответствующих требованиям п. 5.1 Договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком, соразмерного уменьшения установленной за Работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.2.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке сократить объем выполняемых Подрядчиком Работ. Реализация указанного права Заказчика осуществляется путем направления Подрядчику соответствующего уведомления, в котором указывается объем работ, от которого отказывается Заказчик.

В случае если к моменту получения указанного уведомления Подрядчик приступил к выполнению работ, от которых отказывается Заказчик, Подрядчик обязан немедленно прекратить выполнение работ и в течение 3 (трех) рабочих дней направить Заказчику Акт о

приемке работ по форме КС-2 по Этапу, выполненных на момент получения указанного уведомления.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

7.1. Принять от Заказчика Строительную площадку в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня заключения Договора.

7.2. Выполнить Работы, указанные в п. 1.1 Договора в полном соответствии с Проектом (в том числе Сметами (раздел №11 Проекта), нормативно-технической документацией, в порядке и сроки, предусмотренные Договором и передать Этап Заказчику;

7.3. Обеспечить доступ на Строительную площадку представителей Заказчика, Технического заказчика, Авторского надзора, Инвестора, предоставлять им необходимую документацию.

7.4. Обеспечивать ведение Исполнительной документации:

Акты освидетельствования скрытых работ, Акты освидетельствования ответственных конструкций, Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности, Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются в 5 (пяти) экземплярах, в том числе:

- 2 (два) экземпляра исполнительной документации передается Заказчику;
- 1 (один) экземпляр исполнительной документации передается Техническому заказчику;
- 1 (один) экземпляр исполнительной документации для передачи в орган государственного строительного надзора;
- 1 (один) экземпляр Исполнительной документации для Подрядчика.

7.5. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора разработать и согласовать с Техническим заказчиком и Заказчиком ППР.

До начала Работ согласовать ППР с собственниками инженерных сетей, подземных коммуникаций, инженерных сооружений, иными заинтересованными лицами (если применимо) в соответствии с требованиями нормативных актов в области технического регулирования.

7.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Технического заказчика/Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Технический заказчик/Заказчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Проекте, и условиям Договора.

В случае, если в гарантийном паспорте или ином документе производителя/поставщика оборудования наличие гарантийных обязательств производителя/поставщика оборудования поставлено в зависимость от проведения монтажных и пуско-наладочных работ силами уполномоченной производителем/поставщиком оборудования организацией или присутствия представителя такой уполномоченной производителем/поставщиком организацией, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение таких требований производителя/поставщика оборудования.

7.7. По окончании строительства Объекта уведомить Заказчика, Технического заказчика, Авторский надзор о готовности законченного строительством Объекта к приемке и направить подписанные и скрепленные печатью Подрядчика, Технического заказчика, Авторского надзора:

- Акт приема-передачи законченного строительством Объекта (по форме КС-11) в количестве 2 (двух) экземпляров;
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- схему, отображающую расположение построенного, Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

А также по соответствующему акту приема-передачи произвести возврат результатов инженерных изысканий, проектной документации, разрешения на строительство, полученных от Заказчика по Акту приема-передачи земельного участка (по форме Приложения № 3 к Договору).

7.8. До подписания Акта приема-передачи законченного строительством объекта по Этапу обеспечить за свой счет содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества, охрану Этапа, обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать вынос грязи на проезжую часть. Выезды из зоны работ на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, должны быть оборудованы необходимым комплектом дорожных знаков.

7.9. По запросу Заказчика (Технического заказчика) информировать о ходе выполнения Работ по Договору.

Оказывать содействие Заказчику, а также по требованию Заказчика представлять его интересы, в ходе получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного Этапа требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7.10. В течение 5 (пяти) календарных дней по окончании Работ освободить Строительную площадку, а также привести Объект и Строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.

7.11. Подрядчик, при наличии документов в составе, комплектности, а также заполненные (оформленные) в соответствии с действующими нормами и правилами не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки обязан извещать Заказчика, Технического заказчика, Авторский надзор, Инвестора о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ к приемке/освидетельствованию.

Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после приемки Техническим заказчиком Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их Техническим заказчиком, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязуется открыть доступ к любой части Скрытых работ, не прошедших приемку Техническим заказчиком, согласно его указанию.

7.12. Подрядчик незамедлительно обязан известить Заказчика и Технического заказчика и до получения указаний от Заказчика приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком Проекта;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.13. Обеспечить своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком, Техническим заказчиком/Авторским надзором сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Техническим заказчиком/Авторским надзором и уполномоченными им лицами, а

также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока.

7.14. Компенсировать Заказчику убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами и/или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

7.15. В соответствии с разделом 10 Договора после получения письменного извещения Заказчика (Технического заказчика) о выявленных дефектах направить в установленный в извещении Заказчика/Технического заказчика/Авторского надзора срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

7.16. Подрядчик обязан обеспечить страхование рисков гибели (утраты), недостачи или повреждения результатов выполненных Работ, МТР, а также страхование ответственности перед третьими лицами за причинение убытка или ущерба имуществу третьих лиц, смерти или травмы, причиненную третьим лицам, возникающую в результате деятельности в соответствии с Договором. Выгодоприобретателем по всем договорам со страховой организацией является Заказчик, за исключением договоров о страховании гражданской ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью и (или) имуществу третьих лиц.

7.17. Проводить строительный контроль. Не позднее даты начала Работ по Договору направить Заказчику/Техническому заказчику информацию о лицах, уполномоченных от имени Подрядчика, в том числе осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполнения Работ, а также за обеспечение соблюдения требований охраны труда, окружающей среды и техники безопасности с указанием Ф.И.О., контактных телефонов, с приложением образцов подписей и копий приказов, документов (доверенностей), подтверждающих их полномочия в установленном гражданским законодательством порядке и документов, подтверждающих их специальную правоспособность в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

7.18. Представлять, по требованию Заказчика, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой получения требования, документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.) и иную необходимую информацию, удостоверяющие качество МТР, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, их соответствие требованиям Проекта.

7.19. В течение 7 (семи) дней с даты заключения Договора разработать и направить на согласование Заказчику (в копии Техническому Заказчику) график поставки, монтажа и пуско-наладки МТР, поставляемого Заказчиком/Инвестором.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. По окончании Отчетного периода Подрядчик направляет Заказчику подписанные, скрепленные печатью Подрядчика, подписанные Техническим заказчиком КС-2, Исполнительную документацию, в том числе акты, указанные в п.п. 7.4. Договора, справку о стоимости выполненных работ (далее-КС-3), счет-фактуру (если применимо) по Этапу в 2 (двух) экземплярах.

Стоимость Выполненных работ Подрядчиком в Отчётном периоде определяется Сметой с учетом применения прогнозных индексов и коэффициента снижения, предусмотренных п. 3.1 Договора.

8.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей после получения от Подрядчика КС-2 и КС-3 при отсутствии замечаний подписывает, скрепляет печатью акт КС-2, справку по форме КС-3 и один экземпляр возвращает Подрядчику.

Подписание Заказчиком КС-2 и КС-3 не является приемкой результатов работ, а оформляются Сторонами для целей контроля за объемом выполненных Работ и проведения расчетов.

8.3. При наличии замечаний Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и сроков их устранения.

8.4. Устранение замечаний осуществляется Подрядчиком за свой счет, в срок установленный Заказчиком.

8.5. По окончании строительства Этапа Подрядчик обязан уведомить Заказчика, Технического заказчика и Авторский надзор о готовности Этапа и направить Заказчику, документы, указанные в п. 7.7 Договора, Исполнительную документацию, в том числе акты, указанные в п. 7.4 Договора.

8.6. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения полного комплекта документов от Подрядчика и заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного Этапа требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов подписывает Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 по Этапу и второй экземпляр возвращает Подрядчику.

8.7. При наличии замечаний Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и сроков их устранения.

8.8. Устранение замечаний осуществляется силами и за счет Подрядчика, в срок установленный Заказчиком.

8.9. Датой приемки результата Работ является дата подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по Этапу с даты подписания которого риски повреждения, утраты объекта по Этапу переходят к Заказчику.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в следующем порядке:

9.1.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления банковской гарантии в порядке, предусмотренном п.п. 9.1.6 - 9.1.9 Договора на основании счета Подрядчика перечисляет Подрядчику аванс в размере 20 (двадцати) % от стоимости Работ по каждому Этапу, указанной в п.п. 3.1.1. – 3.1.3 Договора в целях приобретения МТР, а также выполнения Работ по Договору. Аванс засчитывается в счет оплаты Выполненных работ до полного погашения аванса.

Заказчик вправе осуществлять контроль целевого использования аванса. В случае установления факта нецелевого использования аванса, Заказчик вправе потребовать возврата аванса (незначительной части аванса).

9.1.2. Промежуточные платежи за Выполненные работы в Отчетном периоде в размере, предусмотренном Сметой, осуществляются Заказчиком на основании счета Подрядчика (по Этапу) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами КС-2 и КС-3, за вычетом гарантийного обеспечения (сумма, удерживаемая с целью обеспечения исполнения обязательств Подрядчика в рамках Договора). Гарантийное обеспечение - составляют 5 (пять) процентов от стоимости Выполненных работ Подрядчиком.

9.1.3. Сумма, подлежащая перечислению Подрядчику за Выполненные работы уменьшается на:

- сумму зачитываемого авансового платежа в соответствии с п. 9.1.1 Договора;
- сумму начисленной Подрядчику неустойки (пеней, штрафов), убытков за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

9.1.4. Датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9.1.5. Сумма Гарантийного обеспечения перечисляется Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания срока гарантии на строительно-монтажные работы, установленного п. 10.2 Договора.

9.1.6. Подрядчик до выплаты аванса предоставляет Заказчику План поставки оборудования и материалов, ППР, а также в целях обеспечения надлежащего исполнения своих

обязательств безотзывную банковскую гарантию в размере предоставляемого Заказчиком аванса по форме, указанной в Приложении № 4 к Договору, на срок не менее срока окончания выполнения Работ по Объекту, увеличенного на 2 (два) месяца.

9.1.7. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении №5 к Договору.

9.1.8. При переносе сроков окончания выполнения Работ на Объекте, Подрядчик обязуется заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее банковской гарантии и не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента изменения срока окончания выполнения Работ на Объекте, обеспечить продление банковской гарантии на соответствующий период. Заказчик не компенсирует Исполнителю расходы по обслуживанию банковской гарантии.

Обязанность Подрядчика предоставить банковскую гарантию в соответствии с настоящим пунктом Договора на срок, необходимый для окончания выполнения работ на Объекте в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной в соответствии с условиями Договора банковской гарантии, обязательства Подрядчика не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

9.1.9. Затраты на получение и изменение банковской гарантии, предусмотренной Договором, несет Подрядчик.

9.1.10. В соответствии с п. 3 ст. 168 и п. 5.1 ст. 169 НК РФ Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения платежа (аванса) предъявить Заказчику счет-фактуру (ы) на сумму полученного (ых) платежа (ей) (аванса) (если применимо).

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Гарантии качества Работ по Объекту распространяются на конструктивные элементы, инженерные системы, МТР и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Гарантийные сроки (за исключением гарантийных сроков на оборудование), установленные настоящим пунктом исчисляются с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по Этапу и составляют:

№ п/п	Виды работ	Срок гарантии
1	Строительно-монтажные работы	Четыре года
2	Пусконаладочные работы	Четыре года

10.3. Гарантийные сроки по качеству изготовления оборудования устанавливаются в соответствии с гарантией, предоставленной поставщиком оборудования.

10.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), причиной которых были некачественные МТР и/или Работы, выполненные с нарушением, то Подрядчик обязан их устранить своими силами за свой счет в согласованные Заказчиком сроки.

10.5. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных недостатков (дефектов), Заказчик вправе составить односторонний акт, самостоятельно или с привлечением третьих лиц и исправить обнаруженные недостатки (дефекты) и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Заказчик несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору.

11.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку:

11.2.1. За нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей стоимости Работ, указанной в п. 3.1 Договора за каждый день просрочки путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.2. За нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным графиком в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости таких работ за каждый день просрочки путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.3. За не освобождение Строительной площадки от принадлежащего ему имущества в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки путем уменьшения размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.4. За нарушение установленных Заказчиком/Техническим заказчиком сроков устранения Подрядчиком дефектов, выявленных в работах, в том числе в период гарантийного срока, в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора за каждый день просрочки путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.5. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований раздела 2 Договора и/или предоставление недостоверной информации - в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей по каждому факту нарушения условий и/или факту предоставления недостоверной информации / непредоставления информации путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.6. В случае расторжения либо изменения Договора по основаниям, предусмотренным в п. 12.3 Договора, или одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств - в размере 10 (десяти) % от цены Договора путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.7. За нарушение Подрядчиком требований законодательства в области охраны окружающей среды и безопасности строительных работ (в том числе правил пожарной безопасности) – в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

Нарушения, указанные в настоящем подпункте фиксируются Техническим заказчиком и/или Заказчиком в акте, который обязан подписать Подрядчик (его субподрядчик, если работы выполняются субподрядчиком). В случае немотивированного отказа Подрядчика от подписания вышеуказанного акта, в акте делается соответствующая запись об отказе от подписания и подписывается Заказчиком или Техническим заказчиком.

11.2.8. За немотивированный отказ Подрядчика (его субподрядчика) от акта, подписание которого предусмотрено п.п. 11.2.7 Договора - в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.9. В случае нарушения сроков предоставления согласованных ППР - в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 1 (одного) % от цены Договора путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.10. За нарушение требований п.7.7 Договора, а именно непредставление документов или представление неполного комплекта документов или представление документов не соответствующих требованиям Договора и/или нормативным документам в области технического регулирования одновременно с уведомлением о готовности законченного строительством Объекта - 100 000 (Сто тысяч) рублей путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.11. За ненадлежащее выполнение работ (в том числе непредставление документов и/или их несоответствие, требованиям Договора и нормативно-технических документов), повлекшее невозможность их освидетельствования/приемки и необходимость повторного освидетельствования, повторной приемки Техническим заказчиком – в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.2.12. За неисполнение требований по привлечению уполномоченной производителем/поставщиком оборудования организации, в случае если наличие гарантийных обязательств производителя/поставщика оборудования поставлено в зависимость от проведения монтажных и пуско-наладочных работ силами уполномоченной

производителем/поставщиком оборудования организацией или присутствия представителя такой уполномоченной организацией – в размере 30 (тридцати) % от стоимости оборудования за каждый факт путем уменьшения Заказчиком размера выплаты при расчете за Выполненные работы.

11.3. В случае если сумма неустойки превышает сумму стоимости выполненных работ, либо удержание невозможно по причине отсутствия выполненных работ, Подрядчик перечисляет сумму неустойки на расчетный счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не указан в претензии.

Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков (как реального ущерба, так и упущенной выгоды), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

11.4. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

11.5. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ущерб жизни, здоровью имуществу, третьих лиц и работникам (иным лицам, привлеченным к выполнению работ) Подрядчика/субподрядчика. Подрядчик гарантирует, что любой вышеперечисленный ущерб, взысканный с Заказчика/оплаченный Заказчиком подлежит возмещению Подрядчиком Заказчику в полном объеме.

12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством РФ.

12.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 12.3 Договора.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- просрочки начала и окончания работ (этапов работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми:

- принято судебное решение о возбуждении процедуры банкротства в отношении Подрядчика;

- существенного неоднократного (более двух раз) нарушения Подрядчиком требований по качеству работ;

- в случае если в течение срока действия Договора к Подрядчику были применены меры ответственности, предусмотренных разделом 11 Договора более 2 (двух) раз;

- по инициативе Заказчика, который вправе в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора в целом либо любой его части (от определенного объема работ), уплатив Подрядчику, часть установленной Договором цены пропорционально части работы, фактически выполненной Подрядчиком на момент получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора;

- неисполнение Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 9.1.8 Договора.

12.4. В случае отказа Заказчика от Договора, Подрядчик обязан освободить Строительную площадку и передать результаты работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления о расторжении (если иной срок не указан в уведомлении) Заказчику по накладной, содержащей количество и стоимость, оборудование, материалы и иное имущество, проектную и иную документацию, разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

12.5. Договор считается расторгнутым с момента (даты) получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, или в

течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки уведомления Заказчиком (в зависимости от того, что наступит раньше), если иной срок не установлен в уведомлении Заказчика.

12.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

13.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта с момента передачи Заказчиком Подрядчику Строительной площадки до подписания Сторонами КС-11 несет Подрядчик.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены ч. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

14.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 2 (двух) дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта и в случае необходимости заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе изменения сроков окончания отдельных видов работ, без изменения даты окончания работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, требовавшая проведение такой экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

15.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по нему, включая исполнение гарантийных обязательств. Договор заключен в электронной форме. Участник Закупки, с которым заключается Договор, и ООО УК «Автодор» вправе подписать Договор на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не влечет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

15.4. Подписанием Договора Подрядчик выражает свое согласие на размещение Заказчиком информации о Подрядчике (включая, но не ограничиваясь: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, информация о его отнесении к субъекту малого и (или) среднего предпринимательства и идентификационный номер налогоплательщика), о Договоре и его исполнении (включая размещение документов), а также полученной от Подрядчика информации в соответствии с Разделом 2 Договора) в Единой информационной системе в сфере закупок и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

15.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к нему, преимущественную силу имеет текст Договора.

15.6. Подрядчик подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

15.7. Подрядчик гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Подрядчик, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

15.8. При исполнении своих обязательств по Договору, Подрядчик, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Подрядчик занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения несправедливой выгоды от такого положения.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование приложения
1	Перечень локальных смет и расчетов
2	Календарный график выполнения работ
3	Акт передачи строительной площадки (форма)
4	Банковская гарантия (форма).
5	Требования к банку, выдающему банковскую гарантию
6	Разделительная ведомость
7	Техническое задание

17. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	«ПОДРЯДЧИК»
ООО УК «Автодор»	
ОГРН 1117746252227	ОГРН
ИНН 7709874971	ИНН
КПП 770701001	КПП

Место нахождения (юридический адрес): 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9, этаж 4, каб. 5-14	Место нахождения (юридический адрес):
Почтовый адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9	Почтовый адрес:
Тел./факс _____	Тел. _____
Адрес электронной почты: _____	Адрес электронной почты:
р/с 40702810500030005043 в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525187 к/с 30101810700000000187	р/с БИК к/с
ОКВЭД 2 70.10.2	ОКВЭД 2
ОКПО 90645344	ОКПО

Заказчик:

ООО УК «Автодор»

М.П.

Подрядчик:

М.П.

3. Остальные положения Извещения и Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на строительство Объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса, состоящая из АЗС и торгового центра с пунктом питания, на земельном участке 53:12:0433003:129 площадью 32 500 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г.п. Окуловское, км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург», лево. Этап 1 – Многофункциональная зона дорожного сервиса (далее-МФЗ). Этап 1.2 – автозаправочная станция (АЗС). Этап 1.3 – Торговый центр-ресторан быстрого питания.», реестровый номер № 31807254557, оставить без изменения.