

**Изменения № 3**

**В Извещение и Конкурсную Документацию Открытого Двухэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на оказание услуг технического эксперта в рамках строительства автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (торги с привлечением к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**Реестровый номер № 31806678987**

«\_\_\_» августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Юго-Восточная магистраль»

\_\_\_\_\_ Д. А. Стерлягов  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра управления проектами  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ Д.С. Иванов

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
\_\_\_\_\_ А.А. Яценко

СОГЛАСОВАНО

Директор Юридического департамента  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
\_\_\_\_\_ Д.Е. Осипов

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента экономики,  
финансов и единого казначейства  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
\_\_\_\_\_ М.Е. Федянов

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента конкурентной  
политики Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
\_\_\_\_\_ А.С. Соколов

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Автодор-ТП»  
\_\_\_\_\_ И. Н. Комкова.

г. Москва - 2018 г.

Внести в Извещение и Конкурсную Документацию Открытого Двухэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на оказание услуг технического эксперта в рамках строительства автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (торги с привлечением к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства), реестровый номер № 31806678987, изменения:

1. Часть 8 Извещения и часть 17 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Дата и время окончания приема Заявок: 11:30 ч (время московское) 30.08.2018.

2. Часть 9 Извещения и часть 18 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: Электронная торговая площадка Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), 11:30 ч (время московское) 30.08.2018.

3. Часть 10 Извещения и часть 19 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место и дата рассмотрения Заявок: г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11, 07.09.2018.

4. Часть 11 Извещения и часть 20 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата начала и дата окончания срока ознакомления с раскрываемыми материалами:

Начало срока 11.09.2018, окончание срока 24.09.2018, форма и порядок подачи заявления на ознакомление Участниками Конкурса и предоставления возможности ознакомления с раскрываемыми материалами установлен разделом VIII Конкурсной Документации.

5. Часть 12 Извещения и часть 21 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата и время начала приема Конкурсных предложений: Электронная торговая площадка Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), 00:00 ч (время московское) 25.09.2018.

6. Часть 13 Извещения и часть 22 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Дата и время окончания срока приема Конкурсных предложений: 11:30 ч (время московское) 11.10.2018.

7. Часть 14 Извещения и часть 23 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Предложениям: Электронная торговая площадка Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), 11:30 ч (время московское) 11.10.2018.

8. Часть 15 Извещения и часть 24 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место и дата рассмотрения, проведения оценки и сопоставления Конкурсных предложений и Конкурсных Заявок: г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11 22.10.2018<sup>1</sup>.

9. Часть 25 раздела I Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата начала и дата окончания срока предоставления Участникам Закупки разъяснений положений Конкурсной Документации:

Разъяснения представляются на Электронной торговой площадке Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), начало срока подачи запросов Участниками Закупки и предоставления разъяснений 30.06.2018, окончание срока подачи запросов Участниками Закупки 03.10.2018, окончание срока предоставления разъяснений 10.10.2018, форма и порядок подачи запроса Участниками Закупки и предоставления разъяснений установлен разделом III Конкурсной Документации.

10. Изложить Проект Договора, являющийся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

..... 20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГО-  
ВОСТОЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ"  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ  
ДОРОГИ"  
И  
[•]**

**ДОГОВОР  
на оказание услуг технического эксперта в рамках  
строительства автомобильной дороги «Центральная  
кольцевая автомобильная дорога Московской области.  
Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»**

Настоящий договор на оказание услуг технического эксперта в рамках строительства автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – "Договор") заключен [•] 2018 года между: **ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИЕЙ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"** (далее – **Концедент**) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГО-ВОСТОЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ"**, в лице генерального директора Стерлягова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с одной стороны; и [•], в лице [•], действующего на основании [•] (далее – **Технический Эксперт**), с другой стороны, именуемые каждая в отдельности Сторона, а совместно Стороны.

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

- (А) В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2014 года № 875-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» между Концедентом и Концессионером заключено концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» от 02 июня 2017 года № К-5 (далее – Концессионное Соглашение);
- (В) Разделом В, Разделом С, Приложением № 42 "Порядок проведения конкурса по привлечению Технического Эксперта", а также иными положениями Концессионного Соглашения предусматривается привлечение Технического Эксперта в рамках конкурса в целях осуществления объективного и независимого контроля при Строительстве, осуществления функций строительного контроля, участия в работе Рабочей и Приемочной Комиссий и осуществления иных функций, предусмотренных Концессионным Соглашением и настоящим Договором;
- (С) В целях исполнения Концессионного Соглашения Концессионером заключен договор от 02.06.2017 № Дгв-382-СДО-ГО-2017 на строительство Автомобильной Дороги (далее – Договор Подряда) с Генеральным Подрядчиком;
- (D) Концедент и Концессионер провели конкурс на право заключения настоящего Договора, по итогам которого приняли решение о заключении настоящего Договора с [победителем/единственным участником] конкурса – [•] на основании протокола конкурсной комиссии от [•];
- (E) Путем заключения настоящего Договора Концедент и Концессионер назначают Технического Эксперта, а Технический Эксперт выражает согласие на выполнение функций, предусмотренных настоящим Договором и Концессионным Соглашением;
- (F) Предметом настоящего Договора является осуществление Техническим Экспертом деятельности по строительному контролю (участие в проверках и испытаниях Строительства), мониторингу проектирования, мониторингу Подготовки Территории Строительства, участием совместно с Концедентом и Концессионером в приемке работ по завершенным Элементом, а также в приемке завершенной Строительством Автомобильной Дороги, а также оказание иных услуг Концеденту и Концессионеру в ходе реализации Проекта в соответствии со статьями 1, 2, 4 настоящего Договора, а также положениями Приложения № 1 к настоящему Договору.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1 Слова и выражения, определенные в Концессионном Соглашении, имеют то же значение в настоящем Договоре (если в тексте настоящего Договора не дано иное определение).
- 1.2 Настоящий Договор вступает в силу в дату подписания Сторонами.

- 1.3 За исключением случаев досрочного прекращения, настоящий Договор будет продолжать действовать до 31 декабря 2019 года, но в любом случае подлежит автоматической пролонгации до Даты Начала Эксплуатационной Стадии и полного исполнения обязательств Техническим Экспертом, включая согласование полного объема Исполнительной Документации, в зависимости от того, какое из этих событий наступит позднее. Для целей настоящего Договора, под Датой Начала Эксплуатационной Стадии понимается дата фактического получения Концедентом от Концессионера нотариально заверенной копии разрешения на ввод в эксплуатацию Автомобильной Дороги в соответствии с пунктом С.7.2 Концессионного Соглашения.
- Датой начала оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору считается дата подписания настоящего Договора. Датой окончания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору считается дата завершения Строительства на Автомобильной Дороге (ввод Автомобильной Дороги в эксплуатацию) либо дата прекращения, расторжения соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 1.4 Гарантийный срок распространяется на все услуги, оказанные Техническим Экспертом и привлеченными им третьими лицами в рамках настоящего Договора и составляет 2 (Два) года с Даты Начала Эксплуатационной Стадии. Технический Эксперт обязуется в течение гарантийного срока оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора при устранении Подрядчиком недостатков и дефектов, в рамках Договора Подряда. При этом у Концедента и Концессионера не возникает обязанности по компенсации расходов Технического Эксперта в связи с выполнением вышеуказанных работ и услуг. Во избежание сомнений, гарантийные обязательства Технического Эксперта распространяется на результаты его деятельности и оказанные им услуги в соответствии с настоящим Договором.
- 1.5 Продолжительность гарантийного срока увеличивается на время необходимое для устранения соответствующих дефектов, принимая во внимание п.1.4. выше, включая работы по освидетельствованию подвергшихся разрушению элементов Автомобильной Дороги с привлечением специализированных организаций и выдачей им рекомендаций по устранению данных дефектов.
- 1.6 Технический Эксперт до заключения Договора обязан предоставить Концеденту информацию в отношении всей цепочки собственников Технического Эксперта, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.
- 1.7 Концедент обязуется выплатить Техническому Эксперту часть аванса в размере 10 (десять) % от 50 (пятидесяти) % стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.
- 1.8 Условием выплаты части аванса, указанной в п. 1.7 Договора, является предоставление Техническим Экспертом безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату аванса Концеденту (бенефициару), на условиях, предусмотренных п. 1.9. Договора, а также предоставления Техническим экспертом Концеденту соответствующего счета и документов, подтверждающих открытие Техническим Экспертом отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства. При выполнении данных условий Концедент выплачивает часть аванса, указанную в п. 1.7 Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Техническим Экспертом указанных в настоящем пункте Договора документов.
- 1.9 В целях обеспечения своих обязательств по возврату части аванса, указанной в п. 1.7 Договора, Технический эксперт предоставляет Концеденту (бенефициару) безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую обязательства по возврату аванса, в размере 10 (десять) % от 50 (пятидесяти) % стоимости работ (услуг) по настоящему Договору на срок оказания всех услуг по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца. Такая банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 5 к Договору. Банковская гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 6 к Договору.

- 1.10 В случае, если срок оказания услуг по Договору будет изменен и срок действия предоставленной Техническим экспертом в соответствии с п. 1.9 Договора банковской гарантии истекает до вновь установленного срока погашения аванса, Технический эксперт обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее банковской гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока оказания услуг по Договору, предоставить банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным п. 1.9 Договора, на срок до окончания срока оказания услуг по Договору, увеличенного на два месяца, в размере непогашенного Техническим экспертом на момент предоставления банковской гарантии аванса. При каждом изменении срока окончания оказания услуг по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта Договора.
- 1.11 Концессионер обязуется выплатить Техническому Эксперту часть аванса в размере 10 (десяти) % от 50 (пятидесяти) % стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.
- 1.12 Условием выплаты части аванса, указанной в п. 1.11 Договора, является предоставление Техническим Экспертом безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату аванса Концессионеру (бенефициару) на условиях, предусмотренных п. 1.13 Договора, а также предоставления Техническим экспертом Концессионеру соответствующего счета. При выполнении условий выплаты части аванса, указанных в настоящем пункте Договора, Концессионер выплачивает часть аванса, указанную в п. 1.11 Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Техническим Экспертом указанных в настоящем пункте Договора документов.
- 1.13 В целях обеспечения своих обязательств по возврату части аванса, указанной в п. 1.11 Договора, Технический эксперт предоставляет Концессионеру (бенефициару) безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую обязательства по возврату аванса, в размере 10 (десяти) % от 50 (пятидесяти) % стоимости работ (услуг) по настоящему Договору сроком действия до срока окончания оказания услуг по Договору, увеличенный на 2 (два) календарных месяца включительно. Такая банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 5 к Договору. Банковская гарантия должна соответствовать форме, предусмотренной Приложением № 6 к Договору.
- 1.14 В случае, если срок оказания услуг по Договору будет изменен и срок действия предоставленной Техническим экспертом в соответствии с настоящим пунктом Договора банковской гарантии истекает до вновь установленного срока погашения аванса, Технический эксперт обязан заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее банковской гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения срока оказания услуг по Договору, предоставить банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным настоящим пунктом Договора сроком действия до вновь установленного срока погашения аванса включительно, увеличенного на два месяца, в размере непогашенного на момент предоставления банковской гарантии аванса. При каждом изменении срока окончания оказания услуг по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта Договора.
- 1.15 Авансы, выплачиваемые в соответствии с п.1.7 и п. 1.11 Договора, вместе в дальнейшем именуются «Аванс».
- 1.16 Погашение Аванса в период от его получения до полного погашения, осуществляется путём вычетов из сумм, подлежащих оплате Техническому Эксперту за оказанные услуги.
- 1.17 Технический Эксперт обязан вернуть Концессионеру и/или Концеденту сумму непогашенного (неотработанного) Аванса в следующих случаях и порядке:
- 1.17.1. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Концессионера Технический Эксперт обязан перечислить Концессионеру половину суммы непогашенного (незначительного) на дату прекращения Договора Аванса не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требование Концессионера считается полученным Техническим Экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таком требовании (в любом случае такой срок не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней);

1.17.2 В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Концедента Технический Эксперт обязан перечислить Концеденту половину суммы непогашенного (незачтенного) на дату прекращения Договора Аванса не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требование Концедента считается полученным Техническим экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таком требовании (в любом случае такой срок не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней);

1.17.3. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Концессионера и Концедента Технический эксперт обязан перечислить в равных долях Концессионеру и Концеденту сумму непогашенного (незачтенного) на дату прекращения Договора Аванса не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требования Концессионера и Концедента считаются полученными Техническим экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таком (-их) требовании (-ях) (в любом случае такой срок не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней);

1.17.4 В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Технический Эксперт обязан не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора Сторонами, если иная дата не установлена Сторонами в таком соглашении, перечислить в равных долях Концессионеру и Концеденту сумму непогашенного (незачтенного) на дату расторжения Договора Аванса;

1.17.5 В случае отказа Технического Эксперта от исполнения Договора в одностороннем порядке Концессионер и/или Концедент вправе направить Техническому эксперту письменное требование о возврате суммы непогашенного (незачтенного) на дату такого отказа Аванса. В этом случае Технический Эксперт обязан перечислить в равных долях Концессионеру и Концеденту сумму непогашенного (незачтенного) на дату такого отказа Аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требование Концессионера и Концедента считается полученным Техническим экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таких требованиях (в любом случае такой срок не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней);

1.17.6 При наличии оснований для досрочного прекращения Договора по инициативе Концессионера и/или Концедента Технический Эксперт обязан перечислить Концессионеру и/или Концеденту (в зависимости от того, что применимо) сумму непогашенного (неотработанного) Аванса в порядке, установленном в п.п. 7.1 - 7.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требование Концессионера и/или Концедента считается полученным Техническим Экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таком требовании. Такое требование может быть направлено Концессионером и/или Концедентом без расторжения Договора.

1.17.7 В случае принятия Судом решения о расторжении Договора Технический Эксперт обязан не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечислить в равных долях Концессионеру и Концеденту сумму непогашенного (незачтенного) на дату такого решения Аванса (в любом случае такой срок не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней);

1.17.8 В случае не предоставления Техническим Экспертом новой/продленной банковской гарантии согласно п. 1.10 и п. 1.14 Договора, Концедент и/или Концессионер вправе направить Техническому Эксперту письменное требование о возврате суммы непогашенного (незачтенного) Аванса (части Аванса). Технический Эксперт обязан перечислить Концеденту и/или Концессионеру сумму, указанную в таком требовании, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда требование Технического Эксперта считается полученным Техническим Экспертом в соответствии с п. 11.8 Договора, если иной срок не указан в таком требовании;

1.18 Концессионер вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенного (незачтенного) Аванса за счет банковской гарантии, представленной в соответствии с п. 1.12 Договора.

1.19 Концедент вправе удовлетворить требования по возврату суммы непогашенного (незачтенного) Аванса за счет банковской гарантии, представленной в соответствии с п. 1.9 Договора.

## 2. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА

2.1 При оказании услуг Технический Эксперт, а также привлекаемые Техническим Экспертом к исполнению настоящего Договора третьи лица, обязаны соответствовать уровню навыков, профессиональным и этическим стандартам, ожидаемым от компетентного, независимого и надлежащим образом квалифицированного эксперта, обладающего опытом в предоставлении услуг объема, типа, масштаба и сложности, аналогичным требуемым исходя из особенностей проекта, реализуемого на основе Концессионного Соглашения и в соответствии с передовой отраслевой практикой и любыми другими утвержденными критериями и стандартами или Законодательством. Во избежание сомнений, никакие указания Концедента и/или Концессионера или любой третьей стороны не ограничивают и не исключают обязанности Технического Эксперта применять все навыки, соответствовать профессиональным и этическим стандартам, требуемым данной статьей. Технический Эксперт признает, что Концессионер, Концедент, Генеральный Подрядчик и другие субподрядчики полагались и продолжают полагаться на профессиональные навыки, суждения и независимость Технического Эксперта при оказании услуг. При выполнении своих обязательств по Договору Технический Эксперт должен соблюдать требования Законодательства, а также иных нормативных документов (в частности, установленных в распоряжении Государственной компании "Автодор" от 09 сентября 2015 г. № ПП-87-р, размещенном в открытом доступе на официальном сайте Государственной компании «Автодор» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.russianhighways.ru/>).

2.2 В случае если в ходе проведения конкурса по отбору Технического Эксперта, Технический Эксперт подтверждал соответствие квалификационным требованиям, установленным в конкурсной документации, опыту, иным критериям, установленным в конкурсной документации, стратегического партнера (в зависимости от положений конкурсной документации), Технический Эксперт обязан обеспечить на протяжении действия настоящего Договора, а также гарантийного срока, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, действительность договора со стратегическим партнером, если иное не предусмотрено условиями Договора. По согласованию с Концедентом и Концессионером Технический Эксперт вправе осуществить замену стратегического партнера, с которым был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика-стратегического партнера, соответствующего квалификационным требованиям, установленным в конкурсной документации, опыту, иным критериям, установленным в конкурсной документации, если иное не предусмотрено условиями Договора. В целях реализации указанного права Технический Эксперт представляет Концеденту и Концессионеру письменное обоснование замены субподрядчика. Замена субподрядчика (-ов) допускается только после рассмотрения Концедентом и Концессионером вышеуказанного письменного обоснования и согласования такой замены в письменной форме.

2.3 Технический Эксперт вправе привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц с учетом требований, установленных абзацем 4 настоящего пункта. Без ущерба положениям настоящего пункта 2.3 Договора, Технический Эксперт обязан уведомлять Концедента и Концессионера о привлекаемых им третьих лицах путем направления письменных уведомлений не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня предполагаемого привлечения. В случае привлечения субподрядных организаций Технический Эксперт в течение 3 (трех) рабочих дня с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Концедента и Концессионера о заключении договора субподряда с указанием наименования субподрядчика, его фирменного наименования (при наличии), места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика, а также предмета, срока исполнения и цены договора с субподрядчиком.

В случае привлечения субподрядных организаций, Технический Эксперт в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить копии договоров с субподрядчиками в следующем порядке: если субподрядная организация является субъектом малого или среднего предпринимательства, копия договора предоставляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его заключения с приложением актуальной выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства; если субподрядная организация не является субъектом малого или среднего предпринимательства, копия договора предоставляется по требованию Концедента в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования. Также, в случаях привлечения субподрядных организаций, Технический Эксперт по требованию Концедента в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования предоставляет Концеденту копии документов, подтверждающих их опыт по выполнению аналогичных работ, наличие оборудования, персонала и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – копии выписок из реестров членов СРО, членами которых являются субподрядчики, сертификатов, либо копии иных документов, подтверждающих право субподрядчиков на выполнение работ (услуг).

Технический Эксперт обязуется:

2.3.1. Привлечь к исполнению настоящего Договора субподрядчика(-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного(-ых) в плане привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, представленном в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения Договора, с тем, чтобы совокупный стоимостный объем работ (услуг), выполняемых субподрядчиками из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, составлял не менее 9 % от совокупного стоимостного объема работ (услуг), установленного настоящим Договором. При этом в договор(-ы) с субподрядчиком(-ами), указанным(-и) в настоящем пункте, должно быть включено обязательное условие о сроке оплаты выполненных работ, который должен составлять не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Техническим экспертом документа о приемке выполненной работы по договору с субподрядчиком (отдельному этапу договора).

2.3.2. По согласованию с Концедентом и Концессионером Технический Эксперт вправе осуществить замену субподрядчика первого уровня – субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика первого уровня – субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Техническим Экспертом и субподрядчиком первого уровня, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Техническим Экспертом в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

В целях реализации указанного права Технический Эксперт представляет Концеденту письменное обоснование замены субподрядчика(-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства с приложением плана привлечения нового(-ых) субподрядчика(-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, установленной конкурсной документацией, и сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении привлекаемого(-ых) на замену соисполнителя(-ей) – субъекта(-ов) малого и среднего предпринимательства в форме электронного документа или, в случае отсутствия сведений о таком(-их) соисполнителе(-ях), который(-ые) является(-ются) вновь зарегистрированным(-и) индивидуальным(-и) предпринимателем(-ями) или вновь созданным(-и) юридическим(-и) лицом(-ами), в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии такого(-их) соисполнителя(-ей) критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме, установленной Конкурсной документацией, а также, в случае если договор субподряда был частично исполнен, документы, подтверждающие частичное исполнение (акты, платежные документы, иное). Замена субподрядчика (-ов) допускается только после рассмотрения Концедентом вышеуказанного письменного обоснования и согласования такой замены в письменной форме.

Замена субподрядчика(-ов) первого уровня из числа субъектов малого и среднего предпринимательства должна осуществляться преимущественно посредством проведения конкурентной процедуры закупки в электронной форме.

В случае проведения Техническим Экспертом конкурентной процедуры закупки в электронной форме для заключения договора с субподрядчиком(-ами) первого уровня из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, декларация в отношении каждого субподрядчика, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, и план привлечения субподрядчика(-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляются Концеденту в течение 1-го рабочего дня с момента подведения итогов конкурентной процедуры закупки и до заключения договора субподряда.

2.3.3. Технический Эксперт обязуется предоставлять Концеденту отчеты, содержащие сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных Техническим Экспертом для целей исполнения настоящего Договора с субъектами малого и среднего предпринимательства. Технический Эксперт представляет отчеты в следующие сроки:

- отчет за первое полугодие – не позднее 10 июля текущего года;
- отчет за календарный год – не позднее 15 января года, следующего за отчетным;
- отчет за прошедшую часть календарного года – не позднее, чем за три дня до истечения срока действия настоящего Договора.

Концедент вправе в одностороннем порядке устанавливать обязательные для Технического Эксперта требования к форме, содержанию, порядку и срокам предоставления указанных отчетов.

2.4 Технический Эксперт и привлекаемые им к исполнению настоящего Договора третьи лица обязаны иметь все необходимые в соответствии с Законодательством разрешения (лицензии, допуски, аккредитации), а также наличие в штате сотрудников, входящих в Национальный Реестр Специалистов.

2.5 Технический Эксперт обязан назначить штат по осуществлению строительного контроля по видам деятельности при проведении строительного контроля, уведомить Концессионера о комплектации указанного штата, а также обязан обеспечить ежедневное присутствие таких лиц на Объекте.

2.6 *Квалификационные Проверки.* Концессионер и Концедент вправе в течение всего срока действия настоящего Договора проводить проверки Технического Эксперта и привлеченных им третьих лиц:

- на предмет знания Рабочей Документации с учетом требований нормативно-технической документации и Законодательства;
- на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 2.8, 2.9 настоящего Договора, а также указанным в конкурсной документации к конкурсу на право заключения Договора.

Концессионер, в случае если проверка проводилась им, информирует Концедента о результатах квалификационной проверки в том случае, если результаты квалификационной проверки дают основания полагать, что Технический Эксперт не способен выполнять условия Договора надлежащим образом или Технический Эксперт не соответствует требованиям, указанным выше в пункте 2.6. настоящего Договора.

Концедент и/или Концессионер вправе запрашивать у Технического Эксперта и третьих лиц необходимую информацию, а Технический Эксперт и третьи лица не вправе отказать в ее предоставлении. Если информация запрошена только Концессионером или Концедентом, то Технический Эксперт направляет информацию Концеденту и Концессионеру с копией запроса информации.

2.7 Технический Эксперт должен обеспечить ежедневное наличие на Объекте персонала в количестве, необходимом в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ для осуществления функций Технического Эксперта.

2.8 Технический Эксперт должен обеспечить соответствие собственных сотрудников и сотрудников субподрядчиков, привлекаемых им для исполнения настоящего Договора, следующим квалификационным требованиям:

- 2.8.1 наличие высшего профильного образования в сфере транспортного строительства и эксплуатации автомобильных дорог и/или искусственных сооружений с опытом работы не менее 3 (Трёх) лет у не менее чем 80 % специалистов;
  - 2.8.2 наличие дополнительного образования (повышение квалификации) в сфере строительного контроля и/или технического надзора и/или контроля качества при строительстве у не менее 80 % специалистов;
  - 2.8.3 наличие опыта работы не менее 3 (Трёх) лет в сфере строительного контроля и/или технического надзора и/или контроля качества при строительстве автомобильных дорог первой технической категории у не менее 40 % специалистов;
  - 2.8.4 наличие опыта работы не менее 3 (Трёх) лет в сфере строительного контроля и/или технического надзора и/или контроля качества при строительстве искусственных сооружений с пролетом более 50 метров у не менее 30 % специалистов.
- 2.9 Технический Эксперт должен обеспечить участие специалистов с международным опытом в сфере строительного контроля и/или технического надзора при строительстве и/или реконструкции и/или капитальном ремонте автомобильных дорог и/или искусственных сооружений.
- 2.10 Для целей подтверждения соответствия указанным в пункте 2.8 квалификационным требованиям Технический Эксперт направляет в адрес Концессионера надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов.
- 2.11 В случае выявления нарушения требований настоящего Договора со стороны привлекаемых Техническим Экспертом третьих лиц, а также действий третьих лиц, приводящих к нарушению Техническим Экспертом настоящего Договора и иных мотивированных оснований, Концедент и/или Концессионер вправе потребовать отстранения третьих лиц от выполнения работ и услуг по настоящему Договору. Бремя доказывания соответствующего нарушения лежит на Концеденте или Концессионере в зависимости от того, кто из них заявляет требование об отстранении третьих лиц. Окончательное решение об отстранении третьих лиц принимается совместно Концедентом и Концессионером. В этом случае, Технический Эксперт обязан незамедлительно отстранить и осуществить их замену в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером и/или Концедентом совместного решения в письменной форме об отстранении таких третьих лиц (при этом, уведомление по электронной почте или факсом будет считаться надлежащим уведомлением). В случае запроса Концессионера и/или Концедента договора между Техническим Экспертом и третьим лицом, Технический Эксперт не вправе отказать в его предоставлении.
- 2.12 Без ограничения обязанностей Технического Эксперта по другим положениям настоящего Договора, Технический Эксперт должен:
- 2.12.1 оставаться беспристрастным и независимым от Концедента, Концессионера, Генерального Подрядчика и должен незамедлительно уведомить Концессионера и Концедента в письменной форме о любом факте или обстоятельстве, которое может поставить под сомнение его непредвзятость и независимость при исполнении данного обязательства;
  - 2.12.2 уведомить Концессионера и Концедента в течение 2 (Двух) календарных дней, если у него возникает интерес финансового характера в отношении Концессионера, Концедента, Генерального Подрядчика и (или) субподрядчиков Генерального Подрядчика (совместно – Заинтересованные стороны), или конфликт интересов с какой-либо из Заинтересованных сторон;
  - 2.12.3 исполнять свои обязательства и осуществлять свои права по Договору таким образом, чтобы Концессионер и Концедент могли исполнять свои обязательства, касающиеся Строительства Автомобильной Дороги в соответствии с Законодательством и Концессионным Соглашением;
  - 2.12.4 обеспечить, чтобы исполнение обязательств Технического Эксперта по Договору, а также его персонала или консультантов не препятствовало исполнению

- Концессионером и (или) Концедентом своих обязательств по Концессионному Соглашению;
- 2.12.5 гарантировать в течение срока действия Договора соответствие персонала, участвующего в Проекте, требованиям Договора. При этом Технический Эксперт обязан уведомлять Концессионера о любом изменении в составе основного персонала Технического Эксперта, указанного в конкурсном предложении Технического Эксперта;
- 2.12.6 самостоятельно принимать участие в работе Рабочей Комиссии и (или) Приемочной Комиссии, Проверках Строительства и иных процедурах, предусмотренных Концессионным Соглашением, если иное прямо не согласовано Сторонами. При этом, от имени Технического Эксперта должен действовать Уполномоченный Представитель, назначенный в соответствии со статьей 15 Приложения №1 к настоящему Договору;
- 2.12.7 Технический Эксперт не имеет права освобождать Генерального Подрядчика и субподрядчиков от исполнения обязательств, обязанностей или ответственности, предписанной Договором Подряда, субподрядными договорами, заключенными Генеральным Подрядчиком, или от возмещения указанными лицами каких - либо дополнительных расходов, если иное прямо не предусмотрено Концессионным Соглашением или Договором Подряда;
- 2.12.8 настоящим Технический Эксперт подтверждает, что все исключительные права на произведения, в том числе программы для ЭВМ и базы данных, изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров, фирменные наименования и коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау), иные объекты, признающиеся Законодательством объектами интеллектуальных прав (далее - Объекты Интеллектуальной Собственности), создаваемые Техническим Экспертом в процессе выполнения настоящего Договора (если применимо), возникают с момента их создания у Концессионера и Концедента в соответствии с условиями Концессионного Соглашения. Возникновение таких прав у Концессионера и Концедента входит в стоимость услуг Технического Эксперта по настоящему Договору, в ходе оказания которых возникли соответствующие Объекты Интеллектуальной Собственности, и Технический Эксперт не вправе требовать уплаты какого-либо дополнительного вознаграждения в связи с этим. При этом Технический Эксперт вправе использовать созданные им в ходе выполнения настоящего Договора Объекты Интеллектуальной Собственности на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии, но только в том объеме, в котором это необходимо Техническому Эксперту для выполнения настоящего Договора, и только в течение срока действия настоящего Договора;
- 2.12.9 по требованию Концессионера и/или Концедента Технический Эксперт обязан подписать любые документы и осуществить за собственный счет все действия, необходимые со стороны Технического Эксперта для подтверждения возникновения у Концессионера и Концедента исключительных прав на Объекты Интеллектуальной Собственности, как предусмотрено пунктом 2.12.8 настоящего Договора, в том числе осуществить регистрацию соответствующих Объектов Интеллектуальной Собственности и заключить и(или) зарегистрировать соответствующий договор в отношении Объектов Интеллектуальной Собственности;
- 2.12.10 в случае привлечения в соответствии с настоящим Договором Техническим Экспертом какого-либо консультанта для выполнения полностью или в части настоящего Договора, Технический Эксперт обязан обеспечить регулирование прав Концессионера и Концедента в отношении Объектов Интеллектуальной Собственности, создаваемых таким консультантом в ходе выполнения такого

договора, аналогично регулированию по пунктам 2.12.8 и 2.12.9 настоящего Договора, в частности, что:

- (А) исключительные права на такие Объекты Интеллектуальной Собственности должны возникать у Концессионера и Концедента с момента их создания в соответствии с условиями Концессионного Соглашения;
- (В) возникновение таких прав у Концессионера и Концедента должно входить в стоимость услуг Технического Эксперта, в ходе оказания которых по настоящему Договору возникли соответствующие Объекты Интеллектуальной Собственности, и ни Технический Эксперт, ни консультант не вправе требовать уплаты какого-либо дополнительного вознаграждения в связи с этим;
- (С) консультант обязан по требованию Концессионера и/или Концедента совершить в отношении таких Объектов Интеллектуальной Собственности все действия, предусмотренные пунктом 2.12.9 настоящего Договора; и
- (D) консультант вправе использовать такие Объекты Интеллектуальной Собственности на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии, но только в том объеме, в котором это необходимо консультанту для выполнения настоящего Договора, и только в течение срока действия настоящего Договора или договора, на основании которого Технический Эксперт привлек такого консультанта, в зависимости от того, какой из указанных сроков короче.

2.13 Технический Эксперт обязуется не допускать нарушения прав третьих лиц при создании Объектов Интеллектуальной Собственности Техническим Экспертом или консультантом. В случае предъявления третьими лицами претензий к Концессионеру и/или Концеденту в связи с нарушениями их прав, допущенными в связи с созданием Техническим Экспертом или консультантом Объектов Интеллектуальной Собственности, Технический Эксперт обязуется за свой счет по усмотрению Концессионера и/или Концедента и по предварительному согласованию с ними переделать или заменить часть услуг, в отношении которых предъявлены требования третьих лиц, таким образом, чтобы устранить нарушение, либо устранить нарушение и его последствия иным согласованным с Концессионером и/или Концедентом способом, а также полностью возместить Концессионеру и/или Концеденту все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

2.14 Технический Эксперт обязан подписывать, визировать и согласовывать (в зависимости от того, что применимо) любые документы, которые могут потребоваться в связи с исполнением настоящего Договора.

2.15 *Субординированный характер Договора и преимущественная сила Концессионного Соглашения и/или Договора Подряда.* Настоящим Технический Эксперт подтверждает, что он ознакомлен с текстом Концессионного Соглашения, Договора Подряда и приложений к ним, включая Приложение "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда. В случае внесения изменений в Концессионное Соглашение и (или) Договор Подряда и приложения к ним, включая Приложение "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда, Технический Эксперт не вправе отказаться от внесения в настоящий Договор изменений, направленных на приведение в соответствие настоящего Договора таким изменениям в Концессионном Соглашении и (или) Договоре Подряда и приложений к ним, включая Приложение "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда. Во избежание сомнений, в случае если положения Договора Подряда (с учетом возможных изменений в дальнейшем Договоре Подряда, доведенных до сведения Технического Эксперта) не соответствуют Концессионному Соглашению (с учетом возможных изменений в дальнейшем Концессионного Соглашения, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта), Договор с Техническим Экспертом приводится в соответствие с Концессионным Соглашением (с учетом возможных изменений Концессионного Соглашения в дальнейшем, доведенных до сведения Технического Эксперта).

- 2.16 Технический Эксперт должен выполнять все функции и все обязательства, осуществление которых согласно Концессионному Соглашению и/или Договору Подряда (с учетом возможных изменений в дальнейшем любого из них, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта, и при условии предварительного согласования с Концедентом любых изменений в Договор Подряда, изменяющих объем, сроки или условия исполнения обязательств Технического Эксперта) возложено на Технического Эксперта, даже если такие функции и/или обязательства прямо не указаны в настоящем Договоре или приложениях к нему. Кроме случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре, если объем обязательств и (или) функций Технического Эксперта сформулирован в Концессионном Соглашении или в Договоре Подряда (с учетом возможных изменений в дальнейшем любого из них, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта, любых изменений в Договор Подряда, изменяющих объем, сроки или условия исполнения обязательств Технического Эксперта) шире, чем в настоящем Договоре, либо если предусмотрен иной порядок выполнения данных функций, ухудшающий положение Технического Эксперта по сравнению с настоящим Договором (например, предусмотрены более сжатые сроки выполнения или повышенные требования к порядку выполнения), то преимущественную силу в таких случаях для Технического Эксперта должны иметь Концессионное Соглашение и/или Договор Подряда (с учетом возможных изменений в дальнейшем любого из них, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта и при условии, что изменения в Договор Подряда, изменяющие объем, сроки или условия исполнения обязательств Технического Эксперта, были согласованы с Концедентом), соответственно. Во избежание сомнений, в случае если положения Договора Подряда (с учетом возможных изменений в дальнейшем Договора Подряда, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта) не соответствуют Концессионному Соглашению (с учетом возможных изменений в дальнейшем Концессионного Соглашения, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта), преимущественную силу для Технического Эксперта имеют положения Концессионного Соглашения (с учетом возможных изменений в дальнейшем Концессионного Соглашения, доведенных Концессионером до сведения Технического Эксперта). Во избежание сомнений Техническому Эксперту может быть поручено как со стороны Концессионера, так и со стороны Концедента выполнение функций, в том числе по предоставлению заключений, согласований, контролю, предусмотренных настоящим Договором (в сроки, указанные в таком поручении), в отношении документов, иных материалов, результатов работ, разработанных и произведенных соответственно Концедентом и/или Концессионером до даты заключения настоящего Договора.
- 2.17 *Ведомость Элементов и Стоимости Работ.* Без ущерба положениям настоящего пункта, Концессионер обязан в письменной форме доводить до сведения Технического Эксперта информацию о любых изменениях содержания Ведомости Элементов и Стоимости Работ путем направления Техническому Эксперту обновленной Ведомости Элементов и Стоимости Работ, а также графика строительно-монтажных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к Договору Подряда о внесении изменений в Ведомость Элементов и Стоимости Работ (при этом, уведомление по электронной почте или факсом будет считаться надлежащим уведомлением).
- 2.18 В случае изменений в цепочке собственников Технического Эксперта, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Технического Эксперта не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Концеденту с подтверждением соответствующими документами.
- Подписанием настоящего Договора Технический Эксперт выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Концедентом полученной от Технического Эксперта информации в соответствии с п. 1.6 и 2.18 настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и ФНС и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с п. 1.6 и абз. 1 п. 2.18 настоящего Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в абз. 2 п. 2.18 настоящего Договора, убытки Технического Эксперта могут быть истребованы с Концедента в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

- 2.19 Детальное описание деятельности Технического Эксперта по настоящему Договору, а также порядок взаимодействия с Концессионером и Концедентом дополнительно изложены в Приложении №1 к настоящему Договору.

### **3. ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА**

- 3.1 Концедент и Концессионер совместным решением осуществляют платежи Техническому Эксперту в соответствии со статьями 8 и 9 настоящего Договора.
- 3.2 Концессионер в течение 3 (Трёх) рабочих дней обязан письменно уведомлять Технического Эксперта и/или передавать ему сообщения, информацию и/или документы, имеющие отношение к Концессионному Соглашению, Договору Подряда, которые, по обоснованному мнению Концессионера, относятся и/или могут относиться к настоящему Договору.

### **4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

- 4.1 Технический Эксперт гарантирует Концеденту и Концессионеру, что по состоянию на день заключения Договора:
- 4.1.1 он является юридическим лицом, имеющим право заключить настоящий Договор и выполнять все обязанности, предусмотренные в нем;
  - 4.1.2 его обязательства по Договору являются законными и действительными;
  - 4.1.3 он имеет достаточный опыт в строительстве и эксплуатации автомобильных дорог (шоссе), сходных с Автомобильной Дорогой;
  - 4.1.4 он имеет достаточный опыт в анализе документации, связанной с концессионными проектами;
  - 4.1.5 его участие в Договоре не создает каких-либо конфликтов интересов и не влечет за собой каких-либо нарушений в рамках других соглашений или обязательств перед третьими лицами, в том числе соглашений и обязательств Заинтересованных сторон.
- 4.2 Технический Эксперт настоящим признает, что все изложенные заверения и гарантии являются верными, и что Технический Эксперт не вводит в заблуждение Концедента и Концессионера своими утверждениями.
- 4.3 Если в течение срока действия Договора Концессионер или Концедент обнаруживает, что какая-либо из гарантий (заверений), представленных Техническим Экспертом, является ложной или вводящей в заблуждение, то Концессионер или Концедент могут потребовать соответствующей компенсации за ущерб от Технического Эксперта.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

- 5.1 В случае если Концедент и/или Концессионер несут расходы и убытки в результате ненадлежащего исполнения и(или) неисполнения обязательств Техническим Экспертом и/или привлеченных им третьих лиц по Договору, Технический Эксперт обязан возместить убытки Концеденту и/или Концессионеру, включая, но не ограничиваясь, суммой штрафов, компенсаций или возмещений, выплаченных любым третьим лицам, в частности, ответственность за причинение таким лицам смерти, вреда здоровью или имуществу.
- 5.2 В случае нарушения своих обязательств по Договору Технический Эксперт обязан полностью возместить Концеденту и/или Концессионеру убытки, понесенные ими в результате такого нарушения, включая упущенную выгоду. Для целей настоящего пункта "убытки" Концессионера включают, среди прочего, дополнительные проценты, подлежащие уплате Концессионером в отношении Финансовых Организаций в результате нарушения Техническим Экспертом своих обязательств по Договору, а также штрафы, которые Концессионер обязуется выплатить Концеденту.
- 5.3 Концедент и Концессионер на основании совместного решения вправе потребовать и в этом случае Технический Эксперт должен заплатить:

- 5.3.1 штрафную неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый рабочий день просрочки, начиная с третьего рабочего дня и заканчивая восьмым рабочим днем, связанной с задержками Технического Эксперта в согласовании Рабочей Документации, Оптимизированной Проектной Документации, подписании акта проверки, протокола испытаний в независимой лаборатории в рамках сроков, установленных настоящим Договором;
- 5.3.2 штрафную неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый рабочий день просрочки, начиная с девятого рабочего дня, связанной с задержками Технического Эксперта в согласовании Рабочей Документации, Оптимизированной Проектной Документации, подписании акта проверки, протокола испытаний в независимой лаборатории, запроса на устранение строительных дефектов, отчета о приемке стадии строительства в рамках сроков, установленных, соответственно, в настоящем Договоре;
- 5.3.3 НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ;
- 5.3.4 штрафную неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт отсутствия в назначенный срок на месте освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций при условии направления соответствующего уведомления Генеральным Подрядчиком Техническому Эксперту;
- 5.3.5 штрафную неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое неисполнение в срок задания, сформулированного в соответствии с Договором письменно (в том числе протоколом) Концессионером и/или Концедентом (во избежание сомнений, задание, направленное по электронной почте будет считаться надлежащей письменной формой);
- 5.3.6 штрафную неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за общий выявленный и документально подтвержденный факт нарушения требований к квалификации персонала Технического Эксперта в соответствии с положениями пунктов 2.4, 2.5, 2.8 настоящего Договора, не исполнение п.4.2 Приложения № 1 к настоящему Договору;
- 5.3.7 штрафную неустойку в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей за нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 6.1, 6.4 настоящего Договора (любого из них). В случае если нарушение обязательства, предусмотренного в пунктах 2.2, 6.1, 6.4 настоящего Договора (любого из них), не устраняется в течение месяца с момента его возникновения, то Договор может быть расторгнут Концедентом и Концессионером в одностороннем порядке (во избежание сомнений обязательство, установленное пунктом 2.2 настоящего Договора, считается нарушенным с момента расторжения Техническим экспертом договора субподряда со Стратегическим партнером, выступавшем на стороне Технического Эксперта при подаче Конкурсной документации, без получения письменного согласования Концедентом и Концессионером замены. Установленный настоящим пунктом срок приостанавливается в момент направления Техническим Экспертом Концеденту и Концессионеру письменного обоснования замены субподрядчика, возобновляется в день получения Техническим Экспертом отказа Концедента и Концессионера в согласовании замены и течет до момента направления Концедентом и Концессионером согласования замены Стратегического партнера в письменной форме).
- 5.3.8 штрафную неустойку в размере 3% (три процента) от 50 (пятидесяти) процентов стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 Договора, за каждое нарушение за неисполнение Техническим Экспертом обязанности по привлечению к исполнению Договора субподрядчика (-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной пунктом 2.3.1 Договора, или за несогласование с Концедентом и Концессионером замены субподрядчика (-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном в пункте 2.3.2 Договора.

- 5.3.9 штрафную неустойку за неисполнение Техническим Экспертом обязательства по включению в договор с субподрядчиком из числа субъектов малого и среднего предпринимательства условия о сроке оплаты выполненных работ согласно п. 2.3.1 Договора - 0,1% (ноль целых, одна десятая процента) от 50 (пятидесяти) процентов стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 Договора, за каждое нарушение;
- 5.3.10 штрафную неустойку в размере 3% (три процента) от 50 (пятидесяти) процентов стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Техническим Экспертом обязанности, предусмотренной пунктом 2.18 настоящего Договора.
- 5.3.11 Штрафную неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение Техническим экспертом обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии, предоставление которой обязательно в соответствии с Договором – 0,1 % (одна десятая процента) от 50 (пятидесяти) процентов стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 Договора за каждый день просрочки за каждое нарушение.
- 5.3.12 в случае нарушения иных обязательств по Договору, не предусмотренных настоящим разделом, Технический Эксперт уплачивает штрафную неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства (в случае полного неисполнения обязательства либо исполнения обязательства с ненадлежащим качеством) или неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки (в случае неисполнения обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором).
- 5.4 Указанные штрафные неустойки подлежат уплате в равных долях Концеденту и Концессионеру (за исключением, штрафной неустойки, предусмотренной пунктами 5.3.8 - 5.3.10 Договора, которая уплачивается Концеденту в полном размере, а также штрафной неустойки, предусмотренной пунктом 5.3.11, которая уплачивается Стороне, в пользу которой предоставление банковской гарантии является обязательным).
- 5.5 Все штрафные неустойки и убытки должны быть выплачены Техническим Экспертом Концессионеру и/или Концеденту в течение 30 (Тридцати) дней после предъявления в письменной форме документально подтвержденного требования об их уплате Концессионером и/или Концедентом.
- 5.6 Если Технический Эксперт не осуществляет платеж в указанный срок, Концессионер и Концедент по совместному решению (за исключением штрафной неустойки, предусмотренной пунктами 5.3.8 и 5.3.9 Договора, в отношении которой Концедент имеет право произвести зачет без согласования с Концессионером) вправе произвести зачет в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации путем удержания сумм таких штрафных неустоек или убытков из сумм, подлежащих оплате Техническому Эксперту в соответствии со статьей 8 Договора. Концессионер и Концедент принимают совместное решение об удержании причитающейся Концеденту и Концессионеру частей неустойки в равных долях из части платежа Техническому Эксперту, финансируемой за счет Капитального Гранта или Инвестиций Концессионера соответственно, о чем письменно уведомляют Технического Эксперта. Во избежание сомнений Концедент вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, получаемых Концедентом по Банковской Гарантии либо предоставленных Техническим Экспертом в качестве обеспечительного платежа на основании пункта 6.9. Договора с обязательным уведомлением Концессионера о получении/удержании таких денежных средств.
- 5.7 Размер ответственности Технического Эксперта по настоящему Договору ограничивается суммой, равной трехкратной стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, определенной в пункте 8.1 настоящего Договора.
- 5.8 В случае, если в ходе проведения конкурса по отбору Технического Эксперта, Технический Эксперт подтверждал соответствие квалификационным требованиям, установленным в конкурсной документации, опытом стратегического партнера, которое является/планирует

стать субподрядчиком Технического Эксперта, то обязательным условием договора субподряда является установление ответственности стратегического партнера по договору субподряда, размер которой определяется как произведение предельного размера ответственности Технического Эксперта, установленного в пункте 5.7 Договора, и соотношения цены договора субподряда, заключаемого между Техническим Экспертом и стратегическим партнером в целях исполнения Договора, к стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, установленной в пункте 8.1 Договора.

- 6. СТРАХОВАНИЕ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ**
- 6.1 Без ущерба положениям пункта 6.3 Договора, Технический Эксперт обязуется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (если иной срок не будет согласован Техническому Эксперту со стороны Концедента и Концессионера) предоставить копию договора страхования профессиональной ответственности (далее - Договор Страхования), заключенного Техническим Экспертом в качестве страхователя, а также документы об оплате по нему страховой премии. Страховая организация, с которой Технический Эксперт заключает Договор Страхования, должна соответствовать квалификационным требованиям, установленным в Приложении № 7 к Договору.
- 6.2 Договор Страхования должен включать, в том числе следующим условия:
- 6.2.1 суммарный размер страховой суммы (лимит ответственности) по Договору Страхования - не менее 100 (ста) процентов от общей стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 настоящего Договора;
- 6.2.2 размер страхового возмещения определяется размером причиненного вреда;
- 6.2.3 срок действия Договоров Страхования должен истекать не ранее 31 Декабря 2019 года. При этом, в случае автоматического продления срока действия настоящего Договора в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора, Технический Эксперт обязан продлить срок действия Договоров Страхования на соответствующий срок;
- 6.2.4 обязательство Технического Эксперта также застраховать ответственность любого третьего лица (соисполнителя и/или субподрядчика), которое Технический Эксперт привлекает для исполнения обязанностей по Договору. Такие лица могут быть прямо поименованы в Договоре Страхования; и
- 6.2.5 выгодоприобретателем по Договору Страхования, является пострадавшая сторона, которая может быть представлена в том числе Концессионером и Концедентом.
- 6.3 Условия Договора Страхования должны быть предварительно согласованы с Концедентом и Концессионером, при этом Концедент и/или Концессионер не вправе необоснованно отказать в согласовании условий таких договоров. Технический Эксперт инициирует такое согласование в сроки необходимые для соблюдения срока, указанного в пункте 6.1 Договора.
- 6.4 В случае, если в ходе проведения конкурса по отбору Технического Эксперта, Технический Эксперт подтверждал соответствие квалификационным требованиям, установленным в конкурсной документации, опытом стратегического партнера, между стратегическим партнером (в качестве поручителя), Техническим Экспертом (в качестве должника), и Концедентом и Концессионером (в качестве кредитора) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора (Концедентом и Концессионером) должен быть заключен договор поручительства, согласно которому стратегический партнер (поручитель) обязуется отвечать перед Концедентом и Концессионером за исполнение Техническим Экспертом обязательств по Договору, включая обязательства по ответственности Технического Эксперта, предусмотренные статьей 5 Договора, в соответствии со следующими условиями:
- 6.4.1 Если в качестве стратегического партнера выступает лицо, являющееся участником/акционером Технического Эксперта, договором поручительства должны быть обеспечены все обязательства Технического Эксперта по Договору, при этом максимальный объем ответственности стратегического партнера (поручителя) определяется как произведение предельного размера ответственности Технического Эксперта, установленного в пункте 5.7 Договора, и доли участия

стратегического партнера в уставном капитале Технического Эксперта/количества акций стратегического партнера от общего количества акций Технического Эксперта. Примерная форма соответствующего договора поручительства приведена в Приложении № 3 к настоящему Договору;

6.4.2 Если в качестве стратегического партнера выступает лицо, которое является/планирует стать субподрядчиком Технического Эксперта, договором поручительства должна быть обеспечена та часть обязательств Технического Эксперта по Договору исполнение которых было/будет возложено Техническим Экспертом на стратегического партнера на основании договора субподряда, при этом максимальный объем ответственности стратегического партнера (поручителя) должен составлять трехкратную стоимость договора субподряда, заключаемого между Техническим Экспертом и стратегическим партнером в целях исполнения Договора. Примерная форма соответствующего договора поручительства приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору.

6.4.3 Указанный договор поручительства должен сохранять свою юридическую силу на протяжении всего срока действия настоящего Договора, а также гарантийного срока, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора. Технический Эксперт инициирует такое согласование в сроки, необходимые для соблюдения указанного в пункте 6.4. сроки. Во избежание сомнений, несмотря на формы договоров, установленные в Приложениях №№ 3, 4 к настоящему Договору, все существенные условия договоров поручительства, включая условия по вступлению данных договоров в силу подлежат дополнительному согласованию Сторонами. При этом, в случае не достижения согласия об условиях в указанный в пункте 6.4. срок, данный срок продлевается на следующие 30 (тридцать) рабочих. В дальнейшем продление соответствующего срока возможно исключительно посредством оформления дополнительного соглашения к Договору.

6.5 Технический Эксперт до заключения Договора в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Договору и на срок оказания всех услуг (выполнения всех работ) по настоящему Договору, указанный в пункте 1.3. Договора, увеличенный на 2 (два) календарных месяца, предоставляет Концеденту (бенефициар) безотзывную банковскую гарантию в размере 10 (десяти) процентов от 50 (пятидесяти) процентов начальной (максимальной) цены Договора, установленной в конкурсной документации на право заключения Договора (далее – начальная (максимальная) цена Договора) (далее – Банковская Гарантия). В случае, если срок окончания оказания услуг (выполнения работ) по Договору будет перенесен в соответствии с условиями Договора и срок действия Банковской Гарантии истекает до вновь установленного срока окончания оказания услуг (выполнения работ), Технический Эксперт заблаговременно, до истечения срока действия представленной ранее Банковской Гарантии и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения, в том числе вследствие автоматической пролонгации, предусмотренной условиями Договора, срока окончания оказания услуг (выполнения работ) по Договору обязан предоставить Концеденту Банковскую Гарантию на срок до окончания срока оказания услуг (выполнения работ) по Договору, увеличенный на два месяца, в размере - 10 (десять) процентов от 50 (пятидесяти) процентов начальной (максимальной) цены Договора и соответствующую требованиям, установленным Договором и конкурсной документацией. При каждом изменении срока окончания оказания услуг (выполнения работ) по Договору по отношению к предшествующему сроку применяются положения настоящего пункта.

6.6 Обязанность Технического Эксперта предоставить банковскую гарантию в соответствии с пунктом 6.5. Договора на срок, необходимый для выполнения работ (оказания услуг) в полном объеме, возникает также в случае, если на момент истечения срока обеспечения исполнения обязательств согласно предоставленной Техническим Экспертом в соответствии с условиями Договора банковской гарантии обязательства Технического Эксперта по оказанию услуг (выполнению работ) не исполнены в полном объеме вне зависимости от причин неисполнения.

- 6.7 Банковская гарантия предоставляется на условиях, предусмотренных Договором и конкурсной документацией и подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором. Затраты на получение, и изменение банковской гарантии несет Технический Эксперт. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, отвечающим требованиям, установленным в Приложении № 5 к Договору.
- 6.8 В случае увеличения цены Договора, при условии превышения цены Договора начальной (максимальной) цены Договора, Технический Эксперт обязан, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента такого увеличения, предоставить Концеденту Банковскую Гарантию на условиях, предусмотренных Договором и конкурсной документацией, в размере не менее 10 (десяти) процентов от 50 (пятидесяти) процентов суммы такого увеличения. При каждом последующем увеличении стоимости работ по Договору по отношению к ее предшествующему размеру, подлежат применению положения настоящего пункта.
- 6.9 Вместо предоставления предусмотренной пунктом 6.5. Договора безотзывной Банковской Гарантии Технический Эксперт вправе в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору перечислить Концеденту обеспечительный платеж в размере 10 (десяти) процентов от 50 (пятидесяти) процентов от начальной (максимальной) цены Договора на следующий счет Концедента:  
Банк ПАО Сбербанк, г.Москва  
БИК 044525225  
Кор. Счет 30101810400000000225  
Номер счета 40503810638090000002
- 6.10 Обеспечительный платеж перечисляется Техническим Экспертом по реквизитам, указанным в пункте 6.9 Договора, без выставления Концедентом счета. С последующим предоставлением подтверждения совершения такого платежа.
- 6.11 На сумму обеспечительного платежа не начисляются проценты за пользование денежными средствами. Концедент возвращает обеспечительный платеж полностью или частично (за вычетом сумм, которые могут быть удержаны Концедентом в соответствии с разделом 5 Договора) Техническому Эксперту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения Договора или прекращения Договора вследствие исполнения всех обязательств по нему.
- 6.12 В случае увеличения цены Договора относительно начальной (максимальной) цены Технический Эксперт обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента такого увеличения перечислить на счет Концедента, указанный в пункте 6.9. Договора, дополнительный обеспечительный платеж в размере 10 (десяти) процентов от 50 (пятидесяти) процентов суммы такого увеличения, в случае сохранения условия, указанного в пункте 8.5. Договора. Обеспечительный платеж перечисляется Техническим Экспертом на основании Договора без выставления Концедентом счета. С последующим предоставлением подтверждения совершения такого платежа.
- 6.13 В случае если после перечисления суммы обеспечительного платежа, Технический Эксперт предоставит предусмотренную пунктом 6.5. Договора безотзывную Банковскую Гарантию, Концедент обязуется вернуть Техническому Эксперту обеспечительный платеж или его часть (за вычетом суммы, которая может быть удержана в соответствии с разделом 5 Договора) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления Техническим Экспертом требования о возврате обеспечительного платежа или его части.

## **7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА С ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ**

- 7.1 Досрочное прекращение Договора возможно в следующих случаях:
- 7.1.1 при одностороннем отказе Концедента и Концессионера на основании совместного решения от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 7.2 ниже;
- 7.1.2 при одностороннем отказе Технического Эксперта от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктами 7.3 – 7.4 ниже;

- 7.1.3 при прекращении по взаимному согласию Сторон в соответствии с пунктом 7.9 ниже; или
- 7.1.4 в случае принятия Судом решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 7.8 ниже.

**Прекращение по инициативе Концессионера и/или Концедента**

7.2 Концедент и Концессионер на основании совместного решения при условии соблюдения Концессионного Соглашения вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии обязательного уведомления Технического Эксперта в следующих случаях:

- 7.2.1 при обоснованной замене Технического Эксперта по инициативе Концедента и/или Концессионера в любое время, в соответствии с п В.7.9 Концессионного Соглашения;
- 7.2.2 при досрочном расторжении Концессионного Соглашения до Даты Начала Эксплуатационной Стадии;
- 7.2.3 в случае если нарушение обязательства, предусмотренного в пунктах 2.2, 6.1, 6.4 настоящего Договора (любого из них), не устраняется в течение месяца с момента его возникновения (во избежание сомнений обязательство, установленное пунктом 2.2 настоящего Договора, считается нарушенным с момента расторжения Техническим экспертом договора субподряда со Стратегическим партнером, выступавшем на стороне Технического Эксперта при подаче Конкурсной документации, без получения письменного согласования Концедентом и Концессионером замены. Установленный настоящим пунктом срок приостанавливается в момент направления Техническим Экспертом Концеденту и Концессионеру письменного обоснования замены субподрядчика, возобновляется в день получения Техническим Экспертом отказа Концедента и Концессионера в согласовании замены и течет до момента направления Концедентом и Концессионером согласования замены Стратегического партнера в письменной форме);
- 7.2.4 в случае заключения Техническим Экспертом Договора страхования, не согласованного Концедентом и/или Концессионером в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора;
- 7.2.5 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим Экспертом обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии (банковских гарантий), представление которых является обязательным согласно Договору;
- 7.2.6 неподтверждения банком запроса Концедента о факте выдаче банковской гарантии Техническому Эксперту;
- 7.2.7 в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Техническим Экспертом обязательств, предусмотренных п. 2.18 настоящего Договора;
- 7.2.8 в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Техническим Экспертом обязанности по привлечению к исполнению Договора субподрядчика (-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства установленной пунктом 2.3 Договора или неисполнения/ненадлежащего исполнения Техническим Экспертом обязанности по согласованию с Концедентом и/или Концессионером замены субподрядчика (-ов) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной пунктом 2.3 Договора.
- 7.2.9 в случае если Технический Эксперт уступил свои права (требования) без получения необходимого согласия в соответствии с пунктом 11.9 Договора;
- 7.2.10 подачи Техническим Экспертом в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Технического Эксперта определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;
- 7.2.11 принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Технического Эксперта;

- 7.2.12 принятия регистрирующим органом решения об исключении Технического Эксперта из ЕГРЮЛ;
- 7.2.13 приостановления деятельности Технического Эксперта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7.2.14 приостановления операций по счетам Технического Эксперта;

#### **Прекращение по инициативе Технического Эксперта**

- 7.3 Технический Эксперт вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неуплаты любой суммы, причитающейся Техническому Эксперту по настоящему Договору от Концессионера и (или) Концедента, при совокупности следующих условий:
  - Техническим Экспертом направлено Концеденту и (или) Концессионеру письменное уведомление о наличии соответствующей задолженности; и
  - в течение 90 (Девяноста) дней с момента, когда такое уведомление считается полученным согласно п. 11.8 Договора, указанная в уведомлении задолженность не погашена Концедентом и (или) Концессионером.
- 7.4 Технический Эксперт вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любой момент до Даты Начала Эксплуатационной Стадии при условии выплаты Концеденту и Концессионеру в равных долях компенсации при расторжении в размере полной стоимости работ (услуг) Технического Эксперта, указанной в пункте 8.1 настоящего Договора, в соответствии с частью 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Порядок досрочного прекращения по инициативе одной из Сторон**

- 7.5 Концедент, Концессионер или Технический Эксперт, иницирующие досрочное прекращение настоящего Договора, должны письменно уведомить другие Стороны о своем намерении прекратить настоящий Договор по одному из оснований, перечисленных в пункте 7.1 настоящего Договора не менее, чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до даты предполагаемого прекращения Договора.
- 7.6 Концедент и Концессионер привлекают новое лицо для осуществления функций Технического Эксперта в соответствии с Приложением № 42 "Порядок проведения конкурса по привлечению Технического Эксперта" к Концессионному Соглашению (в случае, если Концедентом и Концессионером не будет согласован иной порядок привлечения такого нового лица).
- 7.7 В случае замены Технического Эксперта, если Концедентом и Концессионером не будет согласовано иное, Технический Эксперт продолжает осуществлять свои полномочия до даты заключения договора с иным лицом, выбранным для осуществления полномочий Технического Эксперта согласно положениям настоящего Договора. Все решения Технического Эксперта, принятые после принятия решения о его отстранении и до даты начала работы нового Технического Эксперта, являются обязательными для сторон Концессионного Соглашения.

#### **Прекращение по решению Суда**

- 7.8 Концессионер и/или Концедент вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении настоящего Договора.

#### **Прекращение по взаимному согласию Сторон**

- 7.9 Стороны вправе прекратить настоящий Договор по взаимному согласию в письменном виде.

#### **Расчеты Сторон при прекращении**

- 7.10 По прекращении настоящего Договора Технический Эксперт вправе получить платежи за надлежащим образом выполненные им и принятые в соответствии со статьей 9 настоящего Договора работы (услуги) согласно выставленным им до даты прекращения счетов и подписанным Сторонами Актам сдачи-приемки выполненных работ (услуг). При этом если размер любого авансового платежа, выплаченного Техническому Эксперту до даты прекращения, превышает сумму выставленных им счетов, то разница между ними должна

быть возвращена Техническим Экспертом Концеденту и Концессионеру в равных долях в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения.

- 7.11 В случаях, когда Концессионер и/или Концедент отказываются от исполнения настоящего Договора в связи с существенным нарушением Техническим Экспертом своих обязательств по настоящему Договору, Технический Эксперт обязан оплатить Концеденту и Концессионеру по первому их требованию убытки, причиненные Концеденту и Концессионеру в результате прекращения настоящего Договора, в том числе в связи с выбором и назначением нового Технического Эксперта.

#### **Приостановление исполнения обязательств по Договору**

- 7.12 В случае приостановления исполнения обязательств по Договору Подряда Концессионер и Концедент путем направления Техническому Эксперту письменного уведомления имеют право по совместному решению приостановить исполнение всех обязательств Сторон по Договору.

- 7.13 Конкретные сроки приостановления обязательств по Договору устанавливаются Концессионером и Концедентом в письменном уведомлении, указанном в п. 7.12 Договора.

- 7.14 Концессионер и Концедент совместно направляют письменное уведомление Техническому Эксперту в установленном порядке для возобновления оказания услуг по настоящему Договору в срок не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемой Концессионером и Концедентом даты возобновления исполнения обязательств по Договору, определенной совместным решением Концессионера и Концедента.

### **8. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

- 8.1 Общая стоимость работ (услуг) Технического Эксперта по настоящему Договору, в соответствии с конкурсным предложением Технического Эксперта остается неизменной на весь срок действия Договора и составляет [указать сумму] включая НДС – 18 %.

- 8.2 Общая стоимость включает вознаграждение Технического Эксперта и все необходимые в связи с оказанием услуг (выполнением работ) по настоящему Договору расходы и затраты Технического Эксперта (в том числе заработную плату персонала, расходы на обязательное медицинское страхование, страхование профессиональной ответственности, оплату услуг консультантов/экспертов (при наличии таковых), расходы на секретарские услуги, телефонные разговоры, курьерские расходы, расходы на проведение независимых лабораторных испытаний, факсимильную связь, командировочные расходы, расходы на аренду, размещение и проживание и иные дополнительные расходы Технического Эксперта, связанные с оказанием услуг (выполнением работ) по настоящему Договору (включая НДС). Изменение сроков Строительства (увеличение) в соответствии с Концессионным Соглашением не является основанием для увеличения общей стоимости работ (услуг) Технического Эксперта по настоящему Договору в случае, если Дата Начала Эксплуатационной Стадии наступит не позднее, чем до 31.12.2020 (включительно). Если Дата Начала Эксплуатационной Стадии наступает 01.01.2021 и позже, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору об изменении условий настоящего Договора.

- 8.3 Срок действия настоящего Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен в случае изменения сроков Строительства Автомобильной Дороги без дополнительной оплаты в соответствии с учетом положений пункта 8.2. настоящего Договора.

- 8.4 Общая стоимость на период действия настоящего Договора устанавливается на основании результатов проведения конкурса на право заключения настоящего Договора, является твердой и не подлежит увеличению. Общая стоимость может быть снижена по соглашению Сторон.

- 8.5 Расходы по оплате услуг Технического Эксперта по настоящему Договору Концессионер и Концедент несут совместно в пропорции 50/50 от суммы выполненных работ (услуг) на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с пунктом 9.7. Договора.

- 8.6 Для целей реализации условий, предусмотренных пунктом 8.9 настоящего Договора, Технический Эксперт выставляет счета на оплату оказываемых Услуг по следующему принципу:
- 8.6.1 счет на оплату 50 % от стоимости выполненных работ (оказанных услуг) Техническим Экспертом за соответствующий период согласно пункту 8.9 Договора выставляется Концеденту;
- 8.6.2 счет на оплату 50 % от стоимости выполненных работ (оказанных услуг) Техническим Экспертом за соответствующий период согласно пункту 8.9 Договора выставляется Концессионеру;
- 8.7 Концедент и Концессионер самостоятельно несут ответственность исполнения ими платежных обязательств по настоящему Договору перед Техническим Экспертом и не являются его солидарными должниками по настоящему Договору по смыслу статьи 322 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.8 Валюта, используемая при формировании цены Договора и расчетов за выполненные работы (предоставленные услуги), – российский рубль.
- 8.9 Стороны пришли к соглашению, что оплата услуг Технического Эксперта осуществляется следующим образом:
- 8.9.1 10% от стоимости работ (услуг) по настоящему Договору выплачивается в виде аванса в соответствии с п. 1.7, п. 1.11 настоящего Договора.
- 8.9.2 45 % от стоимости работ (услуг) по настоящему Договору выплачивается Техническому Эксперту с момента подписания Договора и до Даты Начала Эксплуатационной Стадии в соответствии с Графиком Платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору). При этом в случае увеличения сроков Строительства, установленных Концессионным Соглашением на момент подписания настоящего Договора, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в График Платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору);
- 8.9.3 40% от стоимости работ (услуг) по настоящему Договору выплачивается после начала Строительства и до Даты Начала Эксплуатационной Стадии и определяется формулой:

$$A_1 = \frac{A}{C_{\text{Подряда}}} 0,50 C_{\text{Тех.эксперт}}$$

где

$A_1$  – стоимость работ (услуг) Технического Эксперта за отчетный период; оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), в соответствии со статьей 9 настоящего Договора;

$A$  – стоимость фактически выполненных Концессионером и принятых Концедентом за отчетный период работ в соответствии с Актами Подтверждения Объемов и Актами Подтверждения Стоимости Элементов/Этапов Строительства;

$C_{\text{Подряда}}$  – общая стоимость работ по Договору Подряда;

$C_{\text{Тех.эксперт}}$  – общая стоимость работ (услуг) по настоящему Договору с Техническим Экспертом.

- 8.10 Последний платеж в пользу Технического Эксперта производится в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с Даты Начала Эксплуатационной Стадии в размере 5% от стоимости Договора с Техническим Экспертом при условии отсутствия по состоянию на Дату Начала Эксплуатационной Стадии неурегулированных споров между Концедентом, Концессионером и Техническим Экспертом, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим Экспертом обязательств по Договору.
- 8.11 Настоящим Стороны подтверждают, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов за правомерное пользование денежными средствами не подлежат применению к расчетам по настоящему Договору.

## 9. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 9.1 Оплата работ (услуг) Технического Эксперта осуществляется ежемесячно в соответствии с Графиком Платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору) и статьей 8.9 настоящего Договора.
- 9.2 Технический Эксперт ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, единовременно предоставляет Концеденту и Концессионеру подписанный со стороны Технического Эксперта отчет Технического Эксперта (по экземпляру для Концедента и Концессионера), составленный в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в адрес Концессионера акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в 3 (Трех) экземплярах за отчетный месяц (форму которого Стороны согласуют в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты вступления в силу Договора. Во избежание сомнений форма акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) должна содержать обособленные графы в части объема обязательств и их стоимости, принимаемых и оплачиваемых как со стороны Концедента, так и со стороны Концессионера) (далее - Акт Сдачи – Приемки).
- 9.3 Отчет Технического Эксперта подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения. Если Концедент и/или Концессионер согласовали отчет Технического Эксперта, Концессионер обязан подписать соответствующий Акт Сдачи – Приемки и передать 3 (три) экземпляра соответствующего Акта Сдачи – Приемки в адрес Концедента.
- 9.4 Концедент и Концессионер рассматривают предоставленные Техническим Экспертом документы, указанные в пункте 9.2 выше, и осуществляет оценку выполнения Техническим Экспертом обязательств по настоящему Договору за соответствующий отчетный месяц на предмет соответствия перечню, предусмотренному в настоящем Договоре.
- 9.5 Концедент и Концессионер отказывают в приемке работ (услуг) в случае обнаружения ненадлежащего выполнения работ (оказания услуг) Техническим Экспертом, при оформлении Отчета и/или Актов Сдачи – Приемки не по форме, предусмотренной Договором, а также при отсутствии согласования формата визуализации, включая программу, с помощью которой такая визуализация будет выполняться, предусмотренных пунктом 14.6 Приложения № 1 к настоящему Договору. В случае такого отказа Концедента и Концессионера от приемки Сторонами Договора составляется трехсторонний акт с перечнем недостатков, мер по их устранению, сроков их выполнения, которые осуществляются Техническим Экспертом за свой счет без возмещения Концедентом и Концессионером. В таком акте также указывается срок повторной приемки.
- 9.6 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Концессионером, Концедентом Акта Сдачи – Приемки Технический Эксперт выставляет Концессионеру и Концеденту два разных счета на оплату в отношении работ (услуг), принятых Концессионером и Концедентом по Акту Сдачи-Приемки, Технический Эксперт также представляет соответствующую отдельную счет – фактуру каждой из сторон.
- 9.7 Концедент и Концессионер, каждый действуя самостоятельно, оплачивают работы (услуги) Технического Эксперта в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения счета, счет-фактуры (при наличии подписанного Концессионером и Концедентом Акта Сдачи-Приемки).

### 9.1 . КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- 9.1.1. Аванс, выплачиваемый Техническому Эксперту Концедентом в соответствии с п. 1.7 Договора, подлежит казначейскому сопровождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, ст. 5 Федерального закона от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1722 «Об утверждении правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

9.1.2. Технический Эксперт обязан открыть отдельный лицевой счёт в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, Порядок открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утверждённый приказом Федерального казначейства от 17.10.2016 № 21н.

Расчёты, связанные с исполнением Договора, производимые с использованием средств выплаченного Техническому Эксперту аванса, осуществляются исключительно с использованием отдельного лицевого счёта Технического Эксперта в территориальном органе Федерального казначейства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Расходы по открытию отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства несёт Технический Эксперт.

9.1.4. Все правовые и финансовые риски, связанные с неоткрытием отдельного лицевого счёта, а также с обслуживанием открытого отдельного лицевого счёта Технического Эксперта и с осуществлением (проведением), согласованием и санкционированием платежей по настоящему Договору несёт Технический Эксперт.

9.1.5. Риск возникновения дополнительных правовых, финансовых и иных обременений в результате принятия государственными органами нормативных правовых актов о порядке реализации механизма казначейского сопровождения несёт Технический Эксперт. Технический Эксперт обязан соблюдать и выполнять требования нормативных правовых актов, регулирующих механизм казначейского сопровождения, как действовавших на момент заключения Договора, так и вступивших в силу после заключения Договора.

9.1.6. При выплате Техническому Эксперту аванса, а также при осуществлении расчётов, связанных с исполнением Договора с использованием средств выплаченного Техническому Эксперту аванса Концедент и Технический Эксперт обязаны указывать в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор договора о предоставлении Государственной компании соответствующей субсидии.

Идентификатор договора о предоставлении субсидии, сформированный Федеральным казначейством – 0000000010318P070002.

В случае изменения Федеральным казначейством идентификатора договора о предоставлении субсидии, указанного в настоящем пункте, Концедент направляет Техническому Эксперту письменное уведомление, содержащее изменённый идентификатор. С момента получения письменного уведомления Концедента об изменении идентификатора Технический Эксперт обязан указывать изменённый идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств. Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Техническим Экспертом по истечении 10 рабочих дней с момента направления такого уведомления Концедентом.

9.1.7. Условия, перечисленные в п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1722 «Об утверждении правил казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» являются условиями настоящего Договора.

9.1.8. В случае изменения реквизитов отдельного лицевого счёта Технический Эксперт обязан в письменном виде сообщить Концеденту новые реквизиты отдельного счёта Технического Эксперта в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты изменения реквизитов.

До момента получения Заказчиком документального подтверждения открытия Техническим Экспертом отдельного лицевого счёта в территориальном органе Федерального казначейства Концедент не осуществляет выплату аванса по Договору.

9.1.9. Технический Эксперт обязуется включать в договоры, заключаемые с исполнителями (соисполнителями) в рамках исполнения настоящего Договора, если указанными договорами предусмотрена выплата аванса исполнителям (соисполнителям), обязанность исполнителей

(соисполнителей) по открытию лицевых счетов для учёта операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также обеспечить включение в указанные договоры с исполнителями (соисполнителями) условий, перечисленных в п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1722 «Об утверждении правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

9.1.10. Технический Эксперт обязан в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, представить в Федеральное казначейство и Концеденту сведения о привлекаемых Техническим Экспертом по Договору исполнителях (соисполнителях).

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

10.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами. В случае если переговоры не приведут к разрешению таких споров, разногласий и требования, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (далее – Суд).

10.2 Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1 Любые изменения в настоящий Договор являются действительными, только если они оформлены в письменном виде и заверены подписью надлежаще уполномоченных представителей Сторон.

11.2 Стороны при подготовке и включении таких изменений обязуются предпринять все разумные меры для обеспечения их юридической действительности, законности, обязательности, исполнимости.

11.3 Концессионер и/или Концедент всегда вправе сделать заявление о зачете. При этом Технический Эксперт не вправе в одностороннем порядке делать заявление о зачете.

11.4 Каждая из Сторон самостоятельно несет и оплачивает собственные затраты, сборы и расходы, связанные с подготовкой и заключением настоящего Договора.

11.5 Ничто в данном Договоре не может считаться основанием для образования Сторонами товарищества (партнерства), а также, кроме случаев, явно предусмотренных настоящим Договором, не дает основание считать одну из Сторон агентом/посредником другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон, никакая из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве посредника/агента другой Стороны, а также никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

11.6 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Договора является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано любым судом или компетентным Судом как недействительное, противоречащее Законодательству или не имеющее законной силы, то действительность, законность и исполнимость оставшихся положений никоим образом не затрагивается, и Стороны добросовестно проводят переговоры с целью согласования одного или более положений с такой же общей экономической эффективностью и целями, которые могут быть использованы вместо недействительных, незаконных положений или положений, не имеющих юридической силы.

11.7 Все уведомления, подлежащие отправке в соответствии с настоящим Договором, а также вся переписка, документация и протоколы, которые относятся к настоящему Договору, должны быть составлены в письменной форме на русском языке (допускается составление двуязычных документов, при этом текст на русском языке обладает преваляющей силой). При этом всегда при направлении документов Техническому Эксперту или Техническим

Экспертом в связи с Концессионным Соглашением, Технический Эксперт, Концессионер и Концедент обязаны копировать друг друга.

**Реквизиты для уведомлений:**

**(а) Концедент**

127006 Москва, Страстной бульвар, дом 9

тел. (495)727-11-95, факс (495) 784-68-04

e-mail: [устанавливается в порядке предусмотренном п. 11.8.3.]

**(б) Концессионер**

119571, г. Москва,

шоссе Варшавское, дом 95, корп. 1.

тел. [•]

e-mail: [устанавливается в порядке, предусмотренном п. 11.8.3.]

**(в) Технический Эксперт**

[•]

e-mail: [устанавливается в порядке, предусмотренном п. 11.8.3.]

11.8 Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с настоящим Договором, считается полученным адресатом:

11.8.1 при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки по соответствующему адресу; и

11.8.2 при передаче по факсу или при отправке по электронной почте на адреса, указанные Сторонами настоящего Договора в письмах, направленных друг другу в течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора, в том числе с указанием должностей и иных контактных данных лиц уполномоченных на совершение тех или иных действий по Договору (с приложением копий доверенностей, если применимо) – в момент передачи в читаемой форме. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по соответствующей электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения

Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

11.9 Технический Эксперт не вправе уступать свои права по настоящему Договору третьим лицам иначе, чем на основании предварительного письменного согласия Концедента и Концессионера.

11.10 Настоящий Договор не предоставляет прав никому кроме Концессионера, Концедента, и Технического Эксперта. Никакое лицо, кроме Концессионера, Концедента и Технического Эксперта, а также законных правопреемников и цессионариев любого из них, не вправе требовать исполнения по настоящему Договору.

11.11 Настоящий Договор, включая приложения к нему, образуют единый Договор и должны толковаться и исполняться соответственно. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

11.11.1 Приложение № 1 "Техническое Задание";

11.11.2 Приложение № 2 "График платежей";

11.11.3 Приложение № 3 «Форма договора Поручительства (согласно п.6.4.1 Договора)»;

11.11.4 Приложение № 4 «Форма договора Поручительства (согласно п.6.4.2 Договора)»;

11.11.5 Приложение № 5 «Требование к Банку, выдающему Банковскую Гарантию»;

11.11.6 Приложение № 6 «Форма банковской гарантии»;

11.11.7. Приложение № 7 «Квалификационные требования к страховым организациям»

11.12 Настоящий Договор заключен в электронном виде. Стороны вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

- 11.13 Технический Эксперт подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Концедентом закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство). Технический Эксперт гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Технический Эксперт, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение. При исполнении своих обязательств по Договору, Технический Эксперт, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Технический Эксперт занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

## 12. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 12.1 С учетом положений пункта 12.3 Договора ниже, Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении настоящего Договора и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением по настоящему Договору. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством.
- 12.2 Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 12.1 Договора выше данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.
- 12.3 Указанные в пункте 12.1 Договора выше данные могут быть раскрыты:
- 12.3.1 Финансирующим Организациям (включая потенциальным Финансирующим Организациям), организаторам эмиссии и владельцам облигаций и их консультантам;
  - 12.3.2 третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с законодательством любой применимой юрисдикции (включая решения судов и иных компетентных органов), либо правилами фондовых бирж или других регулирующих организаций;

- 12.3.3 Генеральному Подрядчику, Оператору, аудитору, независимому оценщику, консультантам Сторон, субподрядчикам, привлекаемым в соответствии с Концессионным Соглашением и Договором Подряда, при условии принятия такими лицами обязательств сохранения конфиденциальности аналогичных тем, которые перечислены в пункте 12.1 Договора;
  - 12.3.4 если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения режима конфиденциальности;
  - 12.3.5 если информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
  - 12.3.6 если раскрытие информации требуется Концессионеру и/или Концеденту для заключения Договоров Страхования;
  - 12.3.7 если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
- 12.4 Данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, могут быть раскрыты за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения конфиденциальности.
- 12.5 Настоящий Договор подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных Законодательством.
- 12.6 Без ущерба для положений, установленных настоящей статьей 12 Договора, ни одна из Сторон, а также ее работники, представители и советники не вправе без согласия другой Стороны:
- 12.6.1 предоставлять (прямо или косвенно) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору, Концессионному Соглашению и Договорам по Проекту, любым Государственным Органам, средствам массовой информации, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия в соответствии с настоящим Договором или императивными нормами Законодательства;
  - 12.6.2 предоставлять (прямо или косвенно) какому-либо третьему лицу любую информацию в отношении любого спора, возникающего в связи с настоящим Договором, Концессионным Соглашением или какому-либо Договору по Проекту, а равно распространять иным образом любую информацию о таком споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности.

Настоящая статья 12 Договора не применяется к любым случаям возложения на Концессионера и/или Концедента обязанности предоставить информацию в соответствии с Законодательством.

## 13. **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

### **КОНЦЕССИОНЕР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГО-ВОСТОЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ"**

Адрес (место нахождения): 117556, г Москва, шоссе Варшавское, дом 95, корп. 1.

Почтовый адрес: 117556, г Москва, шоссе Варшавское, дом 95, корп. 1.

Тел.: [•]

ИНН: 7726757139

КПП: 772601001

ОГРН: 5147746164320

### **КОНЦЕДЕНТ:**

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»  
Юридический (фактический) адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9  
Телефон: 8(495)727-11-95  
Факс: 8 (495) 784-68-04  
ИНН 7717151380; КПП 770701001  
Операционный департамент Банка России г. Москва 701  
Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания  
"Российские автомобильные дороги" л/с 41956555550)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКСПЕРТ:** [•]  
[•]

**14. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|   |  |   |
|---|--|---|
| От Концедента<br>_____<br><br>_____/_____ | От Концессионера<br>По доверенности от<br>№ _____<br><br>_____/_____ | От Технического Эксперта<br><br><br>_____/_____ |
|---|--|---|

11. Изложить Техническую часть (Приложение № 1 к Конкурсной документации) в новой редакции:

Приложение № 1  
К Конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг технического эксперта**

**в рамках строительства автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 В целях осуществления объективного и независимого контроля при Строительстве, осуществления функций строительного контроля, участия в работе Рабочей и Приемочной Комиссии и осуществления иных функций, предусмотренных Концессионным Соглашением и иными соглашениями, заключенными в целях его исполнения (например, Договор Подряда) Концессионер и Концедент привлекают Технического Эксперта.

1.2 Перечень задач Технического Эксперта может изменяться применительно к объемам и видам работ, предусмотренными Договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.3 Во избежание сомнений, Технический Эксперт обязуется исполнить все права и обязанности в объеме, предусмотренном Договором, включая настоящее Техническое Задание. Никакие условия настоящего Технического Задания не должны толковаться как ограничивающие либо изменяющие обязательства Технического Эксперта, изложенные в Договоре. В случае возникновения коллизии между положениями настоящего Технического Задания и текста Договора приоритет имеют положения Договора.

**2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИМ ЭКСПЕРТОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1 Технический Эксперт должен выполнять функции строительного контроля, направленные на реализацию Концессионного Соглашения и Договора Подряда, заключенного во исполнение

Концессионного Соглашения. Технический Эксперт при проведении строительного контроля должен руководствоваться Договором, Концессионным Соглашением, Договором Подряда, а также требованиями Законодательства, включая, но не ограничиваясь:

- 2.1.1 требования ГОСТ 32731-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля»;
- 2.1.2 Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" совместно с "Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (далее – Постановление);
- 2.1.3 а также иными нормативными и законодательными актами, регуливающими строительный контроль.

Строительный контроль, осуществляемый Техническим Экспертом, включает выполнение функций, предусмотренных Постановлением, а также иных функций строительного контроля, указанных в Концессионном Соглашении, Договоре Подряда и настоящем Техническом Задании.

- 2.2 Технический Эксперт должен осуществлять контроль за соблюдением Генеральным Подрядчиком графика строительства по Договору Подряда, который соответствует Приложению № 13 к Концессионному Соглашению (далее - График Строительства), и качества работ, проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Рабочей Документации, а также Законодательству согласно положениям Договора.
- 2.3 В рамках осуществления строительного контроля Технический Эксперт обязан инициировать и поддерживать контакты и обмен документами напрямую с Генеральным Подрядчиком, в том числе, при направлении письменных предписаний по устранению выявленных недостатков. При этом Технический Эксперт обязан уведомить Концессионера о своих прямых обращениях к Генеральному Подрядчику (или от Генерального Подрядчика).
- 2.4 Технический Эксперт в целях реализации Концессионного Соглашения должен осуществлять проверки Строительства, освидетельствования, лабораторные испытания, должен выполнять иные функции, предусмотренные Концессионным Соглашением, по согласованию с Концессионером.
- 2.5 Технический Эксперт в целях реализации Договора Подряда должен осуществлять проверки деятельности Генерального Подрядчика по исполнению Договора Подряда, освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, лабораторные испытания, выполняет иные функции, предусмотренные Договором. В этом случае Технический Эксперт в соответствии с условиями Договора выступает в интересах Концессионера и Концедента в отношениях с Генеральным Подрядчиком. Решения, акты, заключения, иные документы, фиксирующие результаты проверок, испытаний, лабораторных исследований, выполнения иных функций Технического Эксперта, предусмотренных Договором Подряда и Договором, направленные на реализацию Договора Подряда и не предусмотренные Концессионным Соглашением, не порождают правовых последствий для Концессионера и Концедента с точки зрения Концессионного Соглашения, если иное не предусмотрено Концессионным Соглашением.
- 2.6 Технический Эксперт при осуществлении строительного контроля обязан использовать аттестованное и сертифицированное в соответствии с Законодательством оборудование.

### **3. УЧАСТИЕ В ПРОВЕРКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Строительный контроль в рамках реализации Концессионного Соглашения: виды строительного контроля, правила осуществления и актирования результатов строительного контроля*

- 3.1 Технический Эксперт должен принимать участие в Проверках Строительства, проводимых Концедентом в соответствии с пунктом С.3 Концессионного Соглашения (далее - Проверка), а также обязан проводить самостоятельно и по своей инициативе в присутствии Генерального Подрядчика и Концессионера еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные проверки на основании отчетов и планов, предоставленных Концессионером

Концеденту по положениям Концессионного Соглашения и Приложению № 7 "Отчетность Концессионера" на соответствие Законодательству, Концессионному Соглашению.

- 3.2 Технический Эксперт обязан осуществлять проверку мер, предпринятых Генеральным Подрядчиком и/или Концессионером, для устранения дефектов Автомобильной Дороги, ранее обнаруженных Концедентом, Концессионером и/или Техническим Экспертом и отраженных в актах о результатах проверки.
- 3.3 План проверок, проводимых по инициативе Технического Эксперта, разрабатывается Техническим Экспертом и согласовывается с Концессионером, после чего такой план подлежит предоставлению Концеденту. В случае если план проверок, разработанный Техническим Экспертом, согласован Концессионером, доведен до Генерального Подрядчика, а также был предоставлен Концеденту за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения первой проверки из графика, считается, что Технический Эксперт выполнил свое обязательство по предварительному уведомлению Концессионера о плановых проверках, установленное в пункте С.3.6 Концессионного Соглашения, а также Генерального Подрядчика применительно ко всем проверкам, указанным в графике проверок. В любом случае, если Технический Эксперт уведомил Концессионера и Генерального Подрядчика о проверке Строительства не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты проверки, такая проверка считается плановой проверкой.
- 3.4 В порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением или Договором Подряда, Технический Эксперт вправе осуществлять проведение внеплановых проверок с предварительным письменным уведомлением Концессионера и Генерального Подрядчика.
- 3.5 В исключительных случаях при наличии обоснованной необходимости и с предварительным уведомлением Концессионера и Генерального Подрядчика (при этом, уведомление по электронной почте или телефонограммой, или факсом будет считаться надлежащим уведомлением) без соблюдения сроков для уведомления, указанных в пункте С.3.6 Концессионного Соглашения, Технический Эксперт имеет право на проведение внеплановой проверки. Концессионер и Генеральный Подрядчик при этом обеспечивают присутствие своих представителей.
- 3.6 Если Проверка проводится по инициативе Концедента, Концедент обязан уведомить о ней Концессионера и Технического Эксперта не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала такой Проверки. Технический Эксперт обязан обеспечить участие своего Уполномоченного Представителя в такой Проверке.
- 3.7 Сроки уведомления о Проверках могут быть изменены по согласованию Концедента, Концессионера, Технического Эксперта.
- 3.8 Продолжительность каждой Проверки не должна превышать 3 (Три) рабочих дня.
- 3.9 Концедент и Технический Эксперт при проведении Проверок, не вправе вмешиваться в процесс Строительства и создавать препятствия и неудобства для осуществления Концессионером, Генеральным Подрядчиком Строительства, при этом само проведение такой проверки не рассматривается Сторонами в качестве такого препятствия (неудобства).
- 3.10 При осуществлении Проверок Концедент и (или) Технический Эксперт (в зависимости от того, кто проводит проверку) в случае обнаружения отступлений от условий Концессионного Соглашения, которые могут ухудшить качество Строительства, обязан в разумный срок заявить об этом Концессионеру, Генеральному Подрядчику (во избежание сомнений, указанное условие считается выполненным при включении описания таких недостатков в акт проверки). По итогам Проверки Технический Эксперт готовит акт результатов проверки, подписывает и передает его на подписание Концеденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней после даты завершения Проверки, если иной срок не будет согласован Сторонами.
- 3.11 Подписанты Акта о результатах Проверки. Акт о результатах Проверки должен быть подписан Концедентом и/или Техническим Экспертом и/или Концессионером (в зависимости от того, кто проводит проверку); в случае совместной проверки акт должен быть подписан как Концедентом, так и Техническим Экспертом, Концессионером, а также Генеральным Подрядчиком. Акт должен включать только те дефекты, которые были обнаружены Концедентом, Концессионером или Техническим Экспертом (в зависимости от

того, кто проводил проверку), а также минимальный технически обоснованный срок для устранения дефектов (с учетом сезонности выполнения отдельных видов работ). Если Концессионер и(или) Генеральный Подрядчик отказываются подписывать акт результатов проверки или не участвовали в проведении проверки, несмотря на их уведомление в порядке, установленном п. С.3.6 Концессионного Соглашения, акт составляется с указанием причины отсутствия подписи Концессионера и(или) Генерального Подрядчика (если о такой причине Концессионер и(или) Генеральный Подрядчик надлежащим образом поставили в известность Технического Эксперта и(или) Концедента) без ущерба для дальнейшего обжалования в соответствии с Процедурой Разрешения Споров.

- 3.12 По итогам проверки, проводимой совместно Концедентом и Техническим Экспертом, Технический Эксперт должен подготовить акт результатов проверки, а также подписать и передать его на подписание Концеденту в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты завершения Проверки. При отсутствии возражений Концедент (Уполномоченный Представитель Концедента) обязан подписать Акт о результатах Проверки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его передачи Техническим Экспертом, после чего Акт направляется на подпись Концессионеру.
- 3.13 Если Концедент не согласен с содержанием составленного Техническим Экспертом в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Технического Задания Акта о результатах Проверки, он вносит в него необходимые исправления и направляет подписанный и исправленный им вариант акта или замечания к нему на согласование Техническому Эксперту, Концессионеру, в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего Акта о результатах Проверки.
- 3.14 В течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения от Концедента подписанного и исправленного им варианта Акта о результатах Проверки или замечаний к нему в соответствии с пунктом 3.12 выше Технический Эксперт, либо подписывает указанный вариант акта и направляет его на подписание и исполнение Концессионеру, либо проводит необходимые согласительные совещания с уполномоченными лицами Концедента, по результатам которых принимает окончательное решение по содержанию Акта о результатах Проверки, подписывает итоговый Акт и направляет его Концессионеру.
- 3.15 Акт о результатах Проверки не имеет силы и не является обязательным для Концессионера, если на нем нет подписи Технического Эксперта, в случае если проверку инициировал и проводил Технический Эксперт, или если на акте нет подписи Концедента, в случае если проверка проводилась по инициативе Концедента. В случае проведения совместной проверки по инициативе Концедента и Технического Эксперта, акт о результатах Проверки не имеет силы и не является обязательным для Концессионера, если на нем нет подписи Технического Эксперта и Концедента.

#### *Контроль Минимального планируемого прогресса Строительства по Контрольным Датам*

- 3.16 В целях осуществления строительного контроля за ходом Строительства Концедентом используются показатели Минимально планируемого прогресса Строительства, нарастающим итогом, указанные в таблице, приведенной в п. С.1.4 Концессионного Соглашения, отражающие объемы строительных работ, выполнение которых должно быть завершено Концессионером по состоянию на даты, отстоящие на 6, 12, 18, 24, 30 и 36 месяцев с Даты Заключения Концессионного Соглашения (далее – Контрольные Даты).
- 3.17 Объем строительных работ (в процентах), выполненный на определенную Контрольную Дату, определяется нарастающим итогом как отношение стоимости работ по Элементам, которые были приняты Концессионером и подтверждены Концедентом на такую Контрольную Дату в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением, рассчитанной накопительным итогом с Даты Заключения Концессионного Соглашения, к общей стоимости строительства Автомобильной Дороги в целом, в соответствии с Приложением "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда.
- 3.18 Объем строительных работ (в процентах) на каждую Контрольную Дату, а также качество соответствующих работ подтверждаются Техническим Экспертом. По результату подтверждения объемов строительных работ Технический Эксперт составляет

соответствующее заключение, которое соответственно направляет в адрес Концедента с копией Концессионеру и Генеральному Подрядчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после наступления такой Контрольной Даты.

- 3.19 По достижению очередной Контрольной Даты Технический Эксперт в течение 3 (Трех) рабочих дней должен предоставить Концеденту и Концессионеру письменное заключение о соблюдении Концессионером Минимального планируемого прогресса Строительства нарастающим итогом по состоянию на такую Контрольную Дату.
- 3.20 В случае если по состоянию на любую Контрольную Дату, объем строительных работ (в процентах) нарастающим итогом, подтвержденный Техническим Экспертом в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Технического Задания, составляет величину ниже указанного в таблице, приведенной в пункте С.1.4. Концессионного Соглашения, показателя для соответствующей Контрольной Даты Концессионер обязан в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после наступления соответствующей Контрольной Даты подготовить и направить Концеденту план мер по завершению Строительства, который должен содержать:
- 3.20.1 информацию о причинах нарушения Контрольной Даты;
  - 3.20.2 утверждение (заявление), подтвержденное письменным заключением Технического Эксперта, что имеющееся нарушение Контрольной Даты не исключает возможности завершения Строительства в срок, определенный Концессионным Соглашением (в том числе с учетом всех имеющихся на Контрольную Дату Особых обстоятельств);
  - и
  - 3.20.3 обоснования такого заявления.

При этом, Концессионер должен передать Техническому Эксперту на утверждение указанный план мер по завершению Строительства в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления Контрольной Даты, а Технический Эксперт в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения плана должен рассмотреть план. По итогам рассмотрения Технический Эксперт либо утверждает план, либо дает мотивированные замечания и обоснованные предложения по его корректировке. Концессионер в течение 2 (Двух) рабочих дней рассматривает замечания и предложения Технического Эксперта. В случае если Концессионер не принимает предложения/возражения Технического Эксперта, Концессионером и Техническим Экспертом в течение 2 (Двух) рабочих дней должно проводиться согласительное совещание, по результатам которого принимается окончательное решение.

*Строительный контроль в рамках реализации Договора Подряда: виды строительного контроля, правила осуществления и активирования результатов строительного контроля*

- 3.21 Без ущерба для осуществления проверок, предусмотренных статьей 3 настоящего Технического Задания, Технический Эксперт обязан принимать участие в проверках Строительства, проводимых Концессионером в соответствии с Договором Подряда, а также осуществлять самостоятельно в интересах и по согласованию с Концессионером следующий контроль Строительства на соответствие Законодательству, Договору Подряда и Рабочей Документации:
- 3.21.1 проверка применения Генеральным Подрядчиком Законодательства и нормативной и производственно-технологической документации, обязательной для Генерального Подрядчика в соответствии с Договором Подряда, в том числе в форме визуальной и выборочной инструментальной оценки;
  - 3.21.2 выездные проверки исполнения плана инспектирования и испытаний Генерального Подрядчика, участие в этих проверках и испытаниях;
  - 3.21.3 проверка соответствия работ Генерального Подрядчика техническим условиям, выданным третьими лицами;
  - 3.21.4 контроль соответствия объемов выполняемых работ объемам, заложенным в Рабочей Документации, а также в Приложении "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда;
  - 3.21.5 проверка плана охраны труда, безопасности и окружающей среды, его выполнения, проверка системы контроля качества Генерального Подрядчика;
  - 3.21.6 выездные проверки технологий выполнения работ Генеральным Подрядчиком, в том

- числе, если они оказывают прямое влияние на качество работ, например, процедуры сварки, процедуры укладки ванта моста и т.д.;
- 3.21.7 осуществление промежуточной приемки и обмеров объемов работ, включая приемку и обмеры скрытых работ;
  - 3.21.8 освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций, в том числе по запросу Генерального Подрядчика. Присутствие уполномоченных специалистов Технического эксперта на освидетельствовании необходимо обеспечить не позднее 6 часов после поступления запроса (заявки) (во избежание сомнений, запрос (заявка), направленный по электронной почте будет считаться надлежащей письменной формой. Исчисление 6-ти часового срока начинается с момента получения Техническим экспертом запроса (заявки) на адрес электронной почты Технического эксперта);
  - 3.21.9 участие в дополнительных (внеплановых) проверках;
  - 3.21.10 участие в приемке Концессионером работ, выполненных Генеральным Подрядчиком, в период Строительства;
  - 3.21.11 участие в работе Приемочной Комиссии по проверке Автомобильной Дороги, завершённой Строительством, в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением, включая приложение № 28 "Регламент Приемки Работ по Строительству";
  - 3.21.12 проверка технологической документации, включая проверку на соответствие законодательству и Договору Подряда, Концессионному Соглашению технологических карт, проектов производства работ и планов завершения работ;
  - 3.21.13 проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генеральным Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
  - 3.21.14 проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генеральным Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
  - 3.21.15 контроль выполнения Генеральным Подрядчиком требований безопасности дорожного движения (включая передвижения на рабочей площадке) и техники безопасности при осуществлении работ;
  - 3.21.16 проверка материалов, конструкций и полуфабрикатов, поступающих непосредственно на строительную площадку, и также на промежуточные склады и промышленные площадки вспомогательного производства, на соответствие требованиям Законодательства, Договора Подряда и Рабочей Документации с отбором образцов для выборочного инструментального исследования;
  - 3.21.17 проведение независимых лабораторных испытаний и измерений в объеме не менее 20 % от объема при операционном контроле;
  - 3.21.18 проверка соблюдения правил хранения материалов, конструкций и полуфабрикатов с целью обеспечения соответствия хранения требованиям производителя или поставщика и спецификации, а также с целью подтверждения их наличия в объеме, достаточном для полного и своевременного производства работ согласно Графику Строительства; проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
  - 3.21.19 проверка соблюдения правил и норм промышленной безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
  - 3.21.20 проверка сроков выполнения работ Генеральным Подрядчиком на соответствие Графику Строительства, представленному в Договоре Подряда и Концессионном Соглашении;
  - 3.21.21 выездные проверки производимых работ на соответствие требованиям проектов производства работ;

- 3.21.22 проверка на ежедневной основе наличия на строительной площадке в рамках определений/правил, изложенных в плане проведения инспекций и испытаний правильности ведения/оформления Генеральным Подрядчиком следующей документации:
- (А) исполнительные схемы на выполненные работы;
  - (В) технические паспорта, сертификаты качества завершенных строительных конструкций, доставленных на объект;
  - (С) сертификаты или паспорта, подтверждающие качество материалов, применяемых в ходе выполнения работ;
  - (D) результаты лабораторных испытаний материалов, проведенных Генеральным Подрядчиком;
  - (E) акты освидетельствования скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций, промежуточные акты сдачи-приемки конструкций; сертификаты испытаний конструкций (если испытания предусмотрены проектом);
  - (F) общие и специальные журналы работ и испытаний;
  - (G) графики выполнения работ;
- 3.21.23 контроль полноты и правильности оформления исполнительной документации, приемка исполнительной документации и сохранность ее 1 (Одного) экземпляра до окончания гарантийных обязательств Генерального Подрядчика (по окончании гарантийных обязательств Генерального Подрядчика данный экземпляр передается Концессионеру и Концеденту). По письменному запросу Концедента Концессионер изготавливает копию исполнительной документации и направляет данную копию в адрес Концедента;
- 3.21.24 освидетельствование геодезической разбивочной основы, проверка геодезической разбивочной основы на протяжении всего срока строительства с периодичностью, установленной Законодательством, на соответствие требованиям Концессионного Соглашения и Законодательства.
- 3.22 В случае выявления в результате проведения проверок, указанных в пункте 3.21 настоящего Технического Задания, несоответствия деятельности Генерального Подрядчика строительным нормам и правилам, установленным Законодательством, а также любым применимым в соответствии с Концессионным Соглашением и Договором Подряда требованиям, Технический Эксперт должен оформить предписание об устранении нарушений (далее - Предписание об устранении нарушений). Предписание об устранении нарушений со стороны Технического Эксперта должно быть подписано надлежащим образом уполномоченным лицом. Предписание об устранении нарушений не имеет силы и не является обязательным для исполнения Концессионером и Генеральным Подрядчиком, в случае если на нем отсутствует подпись Технического Эксперта.
- 3.23 После подписания Технический Эксперт должен направить Предписание об устранении нарушений Генеральному Подрядчику с копией Концессионеру, включающее перечень мер, направленных на устранение выявленных нарушений, и/или нормативно обоснованный срок на устранение выявленных нарушений. При этом Технический Эксперт должен дать рекомендации по корректировке Рабочей Документации, строительных регламентов и внутренних документов, разработанных Концессионером и/или Генеральным Подрядчиком в целях устранения нарушений строительных норм и правил, установленных Законодательством и Концессионным Соглашением, а равно и иных обязательных для Генерального Подрядчика требований.
- 3.24 Предписание об устранении нарушений Технический Эксперт должен подписать и передать Концессионеру, Генеральному Подрядчику непосредственно в день выявления нарушения. Нормативно обоснованный срок устранения нарушения рассчитывается с даты получения Концессионером Предписания об устранении нарушений.
- 3.25 Во избежание сомнений, режим выдачи Предписаний об устранении нарушений Концессионеру не ограничивает право Технического Эксперта выдавать Генеральному

- Подрядчику Предписания об устранении нарушений и недостатков, выявленных Техническим Экспертом как органом строительного контроля над Генеральным Подрядчиком при осуществлении им функций строительного контроля при Строительстве.
- 3.26 Если Генеральный Подрядчик не выполняет/ненадлежащим образом выполняет Предписание об устранении нарушений, выданное в соответствии с пунктом 3.22 настоящего Технического Задания, Технический Эксперт в день обнаружения неисполнения/ненадлежащего исполнения Предписания об устранении нарушений должен проинформировать об этом Концессионера. Концессионер в случае получения информации о невыполнении/ненадлежащем выполнении Предписания об устранении нарушения, выданного в соответствии с пунктом 3.22 **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящего Технического Задания, вправе направить Генеральному Подрядчику предписание о приостановке работ, выполняемых с нарушением строительных норм и правил.

#### 4. УЧАСТИЕ В ИСПЫТАНИЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1 Технический Эксперт должен принимать обязательное участие в независимых лабораторных испытаниях, проводимых совместно с Концедентом и/или Концессионером в период Строительства, а также проводить самостоятельно испытания в период Строительства.
- 4.2 Технический Эксперт обязан присутствовать на испытаниях и освидетельствованиях, проводимых Генеральным Подрядчиком в период Строительства в соответствии с положениями Договора Подряда и Законодательством.
- 4.3 Если Технический Эксперт желает одновременно с испытаниями Генерального Подрядчика провести независимые лабораторные испытания, он обязан направить соответствующее уведомление Концессионеру и Генеральному Подрядчику не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала испытаний (при условии, что о проведении испытаний Генеральный Подрядчик своевременно и заблаговременно уведомил Технического Эксперта).
- 4.4 Технический Эксперт должен составлять акты, ведомости, протоколы результатов лабораторных испытаний, в которых он принимал участие. К акту результатов лабораторных испытаний применяются положения пунктов 3.3 – 3.15 настоящего Технического Задания о составлении и согласовании акта результатов проверки. Лаборатория должна соответствовать требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009.
- 4.5 Стоимость независимых лабораторных испытаний, проводимых с использованием оборудования Технического Эксперта, включается в стоимость услуг Технического Эксперта в соответствии с Договором.
- 4.6 Технический Эксперт обязан проводить выборочные испытания для независимой проверки испытаний, проводимых Генеральным Подрядчиком в соответствии с планом испытаний Генерального Подрядчика. Выборочные испытания должны проводиться в размере не менее 20% испытаний, проводимых Генеральным Подрядчиком.
- 4.7 Технический Эксперт должен предоставлять свои лабораторные мощности Концессионеру (а при необходимости – и Концеденту) для выборочных независимых испытаний.

#### 5. ИНЫЕ ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

- 5.1 Технический Эксперт обязан осуществлять следующие функции, вытекающие из Договора Подряда, в том числе:
- 5.1.1 обеспечение мониторинга ключевых контрольных точек строительства, установленных Концессионером.
- 5.1.2 участие в согласовании материалов и специального оборудования, которые планируется использовать при Строительстве;
- 5.1.3 управление взаимодействием Концессионера с Генеральным Подрядчиком в рамках системы управления качеством в соответствии с ISO 9001-2011;
- 5.1.4 ведение учета объема работ, принятых от Генерального Подрядчика, а также ведение учета полноты и точности документации, подготовленной Генеральным Подрядчиком в соответствии с Договором Подряда;

- 5.1.5 участие в еженедельных координационных совещаниях Концессионера по вопросам Строительства. Технический Эксперт также ведет и подписывает протоколы таких совещаний по просьбе Концессионера;
  - 5.1.6 контроль за выполнением Генеральным Подрядчиком Графика Строительства, установленного Договором Подряда и Концессионным Соглашением. По результатам мониторинга Технический Эксперт представляет Концессионеру ежемесячные количественные отчеты о прогрессе выполнения работ по Строительству;
  - 5.1.7 подготовка заключений по предмету споров, возникающих между Концедентом/Концессионером/Генеральным Подрядчиком и третьими лицами, в частности правообладателями коммуникаций, земельных участков и иных объектов, находящихся в пределах полосы отвода автомобильной дороги или примыкающих к полосе отвода автомобильной дороги. Заключение содержит помимо прочего данные о нарушении/надлежащем исполнении Концессионером/Концедентом/Генеральным Подрядчиком нормативной технической документации и Концессионного Соглашения;
  - 5.1.8 разрешение споров технического характера, возникающих между Концессионером и Генеральным Подрядчиком;
  - 5.1.9 консультирование Концессионера по всем техническим вопросам, связанным с исполнением Договоров по Проекту, включая урегулирование споров между Концессионером и Генеральным Подрядчиком, в том числе в ходе гарантийного срока по Договору.
- 5.2 Во избежание сомнений, перечень, содержащийся в пункте 5.1 настоящего Технического Задания, не является исчерпывающим.

## **6. ИНЫЕ ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

- 6.1 Технический Эксперт обязан осуществлять следующие функции, вытекающие из Концессионного Соглашения, в том числе:
- 6.1.1 в соответствии с Разделом К Концессионного Соглашения Технический Эксперт дает заключение относительно того, являются ли случаи неисполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению основанием для прекращения Концессионного Соглашения;
  - 6.1.2 по запросу Концедента дает заключение, содержащее оценку того, будут ли выполнены Концессионером работы по Строительству в сроки, установленные Концессионным Соглашением с учетом технологии выполнения работ, необходимой в соответствии с требованиями Законодательства;
  - 6.1.3 подтверждает факт возникновения Особого Обстоятельства, расчет возникших в связи с таким Особым Обстоятельством Дополнительных Расходов/Ожидаемых Дополнительных Расходов, а также наличие причинно-следственной связи между такими расходами и наступившим Особым Обстоятельством;
  - 6.1.4 в соответствии с пунктом В.5.1.4 Концессионного Соглашения в случае невозможности своевременного завершения Строительства или получения разрешения на ввод в Эксплуатацию по причине непредставления Концедентом или привлеченными (уполномоченными) Концедентом третьими лицами каких-либо Земельных Участков в порядке, предусмотренном пунктом В.5.1 Концессионного Соглашения, Технический Эксперт дает подтверждение невозможности своевременного завершения Строительства или получения разрешения на ввод в Эксплуатацию по указанной причине;
  - 6.1.5 дает заключение о наличии/отсутствии факта невыдачи Государственным Органом Разрешения на Строительство исключительно в результате не предоставления Концедентом или привлеченными (уполномоченными) Концедентом третьими лицами каких-либо Земельных Участков в порядке, предусмотренном пунктом В.5

Концессионного Соглашения, кроме того Технический Эксперт дает иные заключение, предусмотренные разделом I Концессионного Соглашения;

- 6.1.6 в соответствии с разделом L Концессионного Соглашения Технический Эксперт разрешает споры между Концедентом и Концессионером;
- 6.1.7 готовит письменное заключение в отношении обоснованности начисления Концедентом Концессионеру Неустоек, которое не порождает прав и обязанностей и носит информационный характер;
- 6.1.8 осуществляет постоянный мониторинг выполнения работ и своевременно предоставляет Концессионеру оперативную и подробную информацию о любых негативных факторах, ведущих к срыву работ, а также их последствиях, могущих отрицательно повлиять на первоначальный график выполнения работ или их стоимость; своевременно сообщает о мерах, которые принимаются или которые должны быть приняты для устранения таких факторов.

6.2 Во избежание сомнений, перечень, содержащийся в пункте 6.1 настоящего Технического Задания, не является исчерпывающим.

## 7. **МОНИТОРИНГ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА СО СТОРОНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

7.1 Технический Эксперт должен проводить мониторинг передачи Земельных Участков от Концедента Концессионеру в соответствии с Концессионным Соглашением.

7.2 В случае задержки передачи Земельных Участков Технический Эксперт должен предупредить Концессионера и Концедента и предложить сценарии урегулирования таких обстоятельств для согласования с Концессионером, Концедентом и Генеральным Подрядчиком (если применимо).

7.3 Технический Эксперт по требованию должен предоставить Концессионеру, Концеденту заключение о фактической возможности использования для Строительства и доступности для беспрепятственного выполнения строительно-монтажных работ на Земельных Участках, передаваемых от Концедента Концессионеру, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой в соответствии с Приложением № 12 ("График предоставления Земельных Участков и Подготовки Территории Строительства") даты подписания Концессионером акта приемки и/или Договора Субаренды в отношении соответствующих Земельных Участков, в случае если Концессионером не установлен иной срок для предоставления такого заключения, с обязательным заключением о готовности Генерального Подрядчика к выходу на соответствующий Земельный участок в целях строительства (под готовностью подразумевается наличие соответствующих документов, в том числе: план производства работ на соответствующем земельном участке, схемы мест складирования и накопления отходов, образующихся в процессе подготовки и строительства Объекта, проекта нормативов образования отходов и лимитов по обращению со строительными отходами и отходами производства, журнал первичного учета отходов и схемы поставки стройматериалов на объект). В случае выявления Техническим Экспертом обстоятельств, фактически препятствующих Строительству на Земельных Участках, подлежащих передаче от Концедента Концессионеру, Технический Эксперт обязан включить в заключение, предоставляемое в соответствии с настоящим пунктом, перечень мероприятий, направленных на устранение обстоятельств, препятствующих Строительству. Заключение, составленное в соответствии с настоящим пунктом, содержит технические данные о фактической возможности осуществления строительства и доступности для беспрепятственного выполнения строительно-монтажных работ на Земельных Участках, не дает оценку правовым и организационным аспектам передачи Земельных Участков Концессионеру.

Во избежание сомнений, указанное заключение Технического Эксперта не влияет на объём и условия реализации прав и обязанностей Концессионера и Концедента, связанных с Предоставлением Земельных Участков (Статья В.5 Концессионного Соглашения) и Подготовкой Территории Строительства (Статья В.6 Концессионного Соглашения), а также предусмотренных иными положениями Концессионного Соглашения.

8. **МОНИТОРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СО СТОРОНЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**  
*Оптимизация и Корректировка Проектной Документации*
- 8.1 Технический Эксперт обязан рассматривать Оптимизированную Проектную Документацию и/или Корректировку Проектной Документации до направления в органы Государственной Экспертизы на предмет ее соответствия Основным Направлениям Оптимизации, Техническому Заданию на Оптимизацию, требованиям Законодательства, Концессионного Соглашения, Договора Подряда, если Концедент и Концессионер не договорятся об ином.
- 8.2 Технический Эксперт в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировки Проектной Документации должен предоставить соответствующее заключение о соответствии Концессионеру, после чего Концессионер направляет Концеденту Оптимизированную Проектную Документацию и/или Корректировку Проектной Документации вместе с заключением Технического Эксперта о соответствии. В случае выявления ошибок в Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировке Проектной Документации Технический Эксперт в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировки Проектной Документации соответствующим образом обязан проинформировать о них Концессионера с предоставлением перечня мероприятий по их устранению, после чего в течение 10 (Десяти) рабочих дней Концессионер обеспечивает исправление указанных ошибок и повторное направление Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировки Проектной Документации Техническому Эксперту для получения заключения о соответствии. При этом срок согласования Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировки Проектной Документации подлежит сокращению на 5 (Пять) рабочих дней. Согласование Концедентом Оптимизированной Проектной Документации и/или Корректировки Проектной Документации осуществляется в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением.
- Рабочая Документация*
- 8.3 Рабочая Документация (отдельные разделы Рабочей Документации) передается Концессионером на проверку Техническому Эксперту в 1 (Одном) экземпляре в печатном виде и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе, а также Концеденту в 2 (Двух) экземплярах в печатном виде и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе.
- 8.4 Если иное не следует из Приложения № 9 к Концессионному Соглашению ("Техническое Задание на Разработку Рабочей Документации"), Концессионер представляет чертежи на топооснове в цветном исполнении на проверку Техническому Эксперту в 1 (Одном) экземпляре в печатном виде и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате файлов, поддерживаемых программами MSOffice, AutoCAD (.doc, .docx, dwg).
- 8.5 Технический Эксперт исполняет обязательства по рассмотрению и согласованию Рабочей Документации. Во избежание сомнений, на согласование Техническому Эксперту и Концеденту могут направляться отдельные разделы Рабочей Документации в соответствии с пунктом В.3.6 Концессионного Соглашения – в этом случае положения настоящего раздела Технического Задания также применяются к соответствующим разделам Рабочей Документации.
- 8.6 В течение 10 (Десяти) рабочих дней (или в иной срок в соответствии с пунктами В 3.9, В 3.11.2 Концессионного Соглашения) с даты получения Рабочей Документации Технический Эксперт обязан рассмотреть Рабочую Документацию (соответствующий раздел Рабочей Документации) и по результатам ее рассмотрения направить в адрес Концессионера и Концедента один из нижеперечисленных документов:
- 8.6.1 надлежащим образом подписанное заключение о согласовании и соответствии представленной Рабочей Документации требованиям Концессионного Соглашения, Проектной Документации и Законодательства с приложением для Концессионера комплекта согласованной Рабочей Документации (с визами уполномоченных лиц Технического Эксперта); или

- 8.6.2 надлежащим образом подписанное заключение о том, что Рабочая Документация не может быть согласована с замечаниями с подробным, мотивированным обоснованием причин отказа в согласовании Рабочей Документации и перечнем рекомендуемых мероприятий по их устранению (с визами уполномоченных лиц Технического Эксперта) с приложением для Концессионера комплекта несогласованной Рабочей Документации; или
- 8.6.3 надлежащим образом подписанное заключение о том, что Рабочая Документация может быть согласована с замечаниями, с мотивированным обоснованием в отношении замечаний и перечнем мероприятий по их устранению с указанием рекомендованного срока их реализации (с визами уполномоченных лиц Технического Эксперта) с приложением для Концессионера комплекта согласованной с замечаниями Рабочей Документации.
- 8.7 Технический Эксперт вправе выдать в отношении Рабочей Документации заключение о невозможности согласования Рабочей Документации в соответствии с пунктом 8.6.2 настоящего Технического Задания (отказать в ее согласовании) только по следующим основаниям:
- 8.7.1 Рабочая Документация (соответствующий раздел Рабочей Документации) не соответствует "Техническому Заданию на разработку Рабочей Документации" (Приложение №9 к Концессионному Соглашению); или
- 8.7.2 Рабочая Документация (соответствующий раздел Рабочей Документации) не соответствует Техническим Требованиям и Строительным Требованиям, а также Законодательству;
- 8.7.3 Рабочая Документация (соответствующий раздел Рабочей Документации) не соответствует Проектной Документации или (если применимо) Оптимизированной Проектной Документации, в каждом случае, с учетом таких изменений и уточнений, которые установлены в "Техническом Задании на разработку Рабочей Документации" (Приложение № 9 к Концессионному Соглашению). При этом для целей настоящего пункта 8.7.3 Технического Задания: (а) уточнения Проектной Документации, которые соответствуют основным направлениям уточнений технических решений Проектной Документации, указанным в Приложении № 9 к Концессионному Соглашению ("Техническое Задание на разработку Рабочей Документации"), и (или) степени детализации, обычно применяемой и допустимой в рамках рабочего проектирования, не является несоответствием, являющимся основанием для отказа в согласовании Рабочей Документации (соответствующего раздела Рабочей Документации); и (б) (если применимо) уточнения Оптимизированной Проектной Документации, которые соответствуют степени детализации, обычно применяемой и допустимой в рамках рабочего проектирования, не является несоответствием, являющимся основанием для отказа в согласовании (утверждении) Рабочей Документации (соответствующего раздела Рабочей Документации); и (в) под Оптимизированной Проектной Документацией понимается Оптимизированная Проектная Документация, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы.
- 8.8 Во избежание сомнений, перечень оснований для отказа, указанный в пункте 8.7 настоящего Технического Задания является исчерпывающим. В остальном, что не указано в качестве основания для отказа в пункте 8.7 настоящего Технического Задания в согласовании Рабочей Документации Технический Эксперт, вправе дать рекомендации для Концессионера и/или Концедента с пояснениями и соответствующей аргументацией. А Концессионер и/или Концедент вправе в свою очередь реализовать такие рекомендации Технического Эксперта.
- 8.9 При отсутствии замечаний к Рабочей Документации, Технический Эксперт обязан согласовать Рабочую Документацию и передать ее Концессионеру с визами уполномоченных лиц Технического Эксперта, а Концедент с учетом заключения о согласовании Рабочей Документации в соответствии с пунктом 8.6.1 настоящего Технического Задания производит ее согласование в течение 20 (Двадцати) рабочих дней,

если Концессионером и Концедентом не согласован иной срок, с даты получения Рабочей Документации от Концессионера. В случае действий Концедента в соответствии с пунктом В 3.10.2 или пунктом В 3.10.3 Концессионного Соглашения, Концессионер обеспечивает устранение замечаний Концедента к Рабочей документации. Технический Эксперт проверяет Рабочую Документацию на устранение замечаний и повторно осуществляет согласование Рабочей Документации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи. Концедент осуществляет повторное согласование Рабочей Документации в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента передачи (если иной срок не согласован Сторонами).

- 8.10 При наличии замечаний Технического Эксперта в соответствии с пунктом 8.6.2 настоящего Технического Задания, такие замечания подлежат рассмотрению Концессионером и Концедентом в течение не более 10 (Десяти) рабочих дней (если иное не согласовано Сторонами) со дня их получения. В ходе совместного рассмотрения, Концессионер и Концедент должны выработать согласованную позицию по устранению замечаний, выявленных Техническим Экспертом. В случае если у Концедента и Концессионера отсутствуют возражения по устранению замечаний в Рабочей Документации, предусмотренных пунктом 8.6.2 настоящего Технического Задания, Концессионер передает в течение 1 (Одного) рабочего дня сводные замечания к Рабочей Документации Генеральному Подрядчику для их устранения и последующего согласования. При этом срок согласования, указанный в пункте 8.6 настоящего Технического Задания подлежит сокращению на 5 (Пять) рабочих дней. При наличии разногласий к составу сводных замечаний, спор между Концессионером и Концедентом подлежит разрешению в соответствии с процедурой, предусмотренной в пункте В 3.14 Концессионного Соглашения.
- 8.11 При наличии замечаний Технического Эксперта в соответствии с пунктом 8.6.3 настоящего Технического Задания, такие замечания подлежат рассмотрению Концессионером и Концедентом в течение не более 2 (Двух) рабочих дней (если иное не согласовано Сторонами) со дня их получения. В ходе совместного рассмотрения, Концессионер и Концедент должны выработать согласованную позицию по устранению замечаний, выявленных Техническим Экспертом. В случае если у Концедента и Концессионера отсутствуют возражения по устранению замечаний пункта 8.6.3 в Рабочей Документации, Концессионер передает в течение 1 (Одного) рабочего дня замечания к Рабочей Документации Генеральному Подрядчику для их устранения и последующего согласования. При этом срок согласования, указанный в пункте 8.6 настоящего Технического Задания подлежит сокращению на 7 (Семь) рабочих дней. При наличии разногласий к составу сводных замечаний, спор между Концессионером и Концедентом подлежит разрешению в соответствии с процедурой, предусмотренной в пункте В 3.14 Концессионного Соглашения.
- 8.12 Концессионер производит согласование Рабочей Документации, переданной в соответствии с пунктом 8.6.1 настоящего Технического Задания, либо направляет Техническому Эксперту мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Рабочей Документации от Технического Эксперта.
- 8.13 В случае отказа Концессионера в согласовании Рабочей Документации Технический Эксперт обеспечивает ее доработку с Генеральным Подрядчиком в соответствии с замечаниями Концессионера в течение 5 (Пяти) рабочих дней. После этого Технический Эксперт обеспечивает ее повторное согласование в порядке, установленном пунктами 8.6.1, 8.9, 8.12, 8.13 настоящего Технического Задания.
- 8.14 Технический Эксперт в течение 1 (Одного) рабочего дня обязан передать согласованную Концессионером Рабочую Документацию Концеденту для последующего согласования в срок, установленный пунктом 8.9 настоящего Технического Задания.
- 8.15 В течение 1 (Одного) рабочего дня после получения согласования Рабочей Документации от Концедента в соответствии с пунктом В 3.10.1 Концессионного Соглашения, Технический Эксперт представляет ее Концессионеру для утверждения "К производству работ".
- 8.16 Все перемещения Рабочей Документации, упомянутые в пунктах 8.3 – 8.15 настоящего Технического Задания, должен осуществлять Технический Эксперт.
- 8.17 Порядок согласования Рабочей Документации отражен в виде блок-схемы в Приложении №

1 к настоящему Техническому Заданию. В случае противоречия между Приложением № 1 к настоящему Техническому Заданию и настоящей статьи 8, преимущественную силу будет иметь настоящая статья 8.

- 8.18 В случае если Концессионеру необходимо внести изменения в утвержденную Рабочую Документацию (в том числе в случаях, когда такое изменение необходимо вследствие реализации Концессионером своего права на Оптимизацию Проектной Документации), к такому изменению подлежат применению положения настоящего раздела в части согласования Рабочей Документации. Во избежание сомнений, такое изменение не порождает дополнительного обязательства для Концедента и Концессионера по оплате работ (услуг) Технического Эксперта по проверке, рассмотрению и согласованию Рабочей Документации – Стороны подтверждают, что такой объем работ (услуг) включен в стоимость услуг Технического Эксперта по Договору.
- 8.19 Технический Эксперт обязан проверять выполнение Генеральным Подрядчиком графика разработки Рабочей Документации, выдавать замечания и рекомендации по их устранению, и направлять их Концессионеру и Генеральному Подрядчику.
- 8.20 Технический Эксперт должен проверять на соответствие Законодательству и требованиям Концессионного Соглашения проекты производства работ, планы завершения работ с учетом замечаний Концессионера (при их наличии) и направлять результаты Концессионеру.
- 8.21 Технический Эксперт по запросу Концессионера должен согласовывать регламенты для выполнения сложных работ в условиях, не предусмотренных строительными нормами и правилами, в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением для рассмотрения и согласования Техническим Экспертом Рабочей Документации.
- 8.22 Технический Эксперт обязан хранить Проектную и Оптимизированную Проектную Документацию, Рабочую Документацию, иную строительную документацию, полученную Техническим Экспертом в связи с исполнением Договора в бумажном и электронном формате в течение всего срока действия Договора. До Даты Начала Эксплуатационной Стадии Технический Эксперт обязан передать всю находящуюся на хранении документацию Концессионеру.
- 8.23 В случае несогласия Концессионера с решением Концедента в части согласования Рабочей Документации, предусмотренного пунктом В.3.10 Концессионного Соглашения, и/или бездействием Концедента (в случае, если Концедент необоснованно, в нарушение положений Концессионного Соглашения не проинформировал Концессионера в надлежащей форме о принятии указанного в пункте В.3.10 Концессионного Соглашения решения), а также с заключением Технического Эксперта и/или бездействием Технического Эксперта в ходе согласования Рабочей Документации (соответствующего раздела Рабочей Документации), Концессионер в соответствии с процедурой, предусмотренной в пункте В 3.14 Концессионного Соглашения, вправе оспорить соответствующее решение и/или бездействие соответствующего лица.
- 8.24 Рабочая Документация, разработанная до даты заключения Договора (в том числе утвержденная Концессионером в соответствии с условиями Концессионного Соглашения до даты заключения Договора), передается на рассмотрение и согласование Техническому Эксперту в порядке, предусмотренном статей 8 настоящего Технического Задания.
- 8.25 Технический Эксперт обязан подтверждать выполнение Концессионером обязательств по разработке всей Рабочей Документации и обеспечению ее согласования с Концедентом путем согласования акта о завершении разработки Рабочей Документации, подписанным Концедентом и Концессионером. Форма акта определяется Приложением № 27 "Формы Актов" к Концессионному Соглашению.

*Согласование Элементов Ведомости Элементов и Стоимости Работ*

- 8.26 В порядке, установленном для рассмотрения Рабочей Документации (соответствующего раздела Рабочей Документации), Технический Эксперт также должен рассматривать, если Концессионер и Концедент не согласуют иное, обновленную редакцию описания Элементов Ведомости Элементов и Стоимости Работ (приложение к Договору Подряда), которая содержит сопоставление описательной части и направляется Концессионером Техническому

Эксперту и Концеденту одновременно с Рабочей Документацией (соответствующего раздела Рабочей Документации). После того как Рабочая Документация (соответствующий раздел Рабочей Документации) будут согласованы, Концедент согласует обновленную редакцию описания Элементов Ведомости Элементов и Стоимости Работ в соответствии с пунктом В.3.16 Концессионного Соглашения.

## **9. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА ПЕРЕД КОНЦЕДЕНТОМ И КОНЦЕССИОНЕРОМ**

### **9.1 Технический Эксперт обязан, в том числе:**

9.1.1 сообщать Концессионеру с копией Концеденту обо всех вопросах, потенциально влияющих на качество Строительства, а также в целом на осуществление Строительства и Ввода в Эксплуатацию Автомобильной Дороги;

9.1.2 готовить доклады и справочные материалы, презентации в объеме, необходимом Концеденту и (или) Концессионеру, в том числе по мере поступления соответствующих запросов от Концедента и(или) Концессионера, в рамках сферы и сроков, установленных Концессионным Соглашением, в том числе в части, касающейся деятельности Технического Эксперта в ходе Строительства Автомобильной Дороги.

9.1.3 предоставлять Концессионеру с копией Концеденту всю информацию, а также любые отчеты, в том числе отчеты по формам банков и иных финансирующих организаций (фондов и т.д.), отчетные документы и данные, о работах, выполняемых в рамках Концессионного Соглашения и Договора Подряда.

9.2 Во избежание сомнений, перечень, содержащийся в статье 9 Технического Задания, не является исчерпывающим.

## **10. УЧАСТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА В ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕННЫМ ЭЛЕМЕНТАМ**

10.1 Концессионер и Технический Эксперт должны осуществлять приемку работ у Генерального Подрядчика. До подписания Концессионером актов КС-2 и справки КС-3 по соответствующему объему работ Технический Эксперт обязан:

10.1.1 проверить соответствие результата работ, выполненных Генеральным Подрядчиком, требованиям Рабочей Документации и Законодательства;

10.1.2 осуществлять контроль за соответствием объемов работ, предъявляемых Генеральным Подрядчиком к приемке и оплате Концессионеру, фактически выполненным Генеральным Подрядчиком объемам работ;

10.1.3 согласовывать проверку и ставить подпись на представленных Генеральным Подрядчиком актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 для дальнейшего предоставления их Концессионеру для целей их приемки последним.

10.2 Технический Эксперт обязан обеспечивать контроль за своевременностью и правильностью ведения и оформления Генеральным Подрядчиком производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов производства работ, визировать (с проставлением печати) исполнительную документацию по объему работ, предъявленного Генеральным Подрядчиком к приемке за соответствующий период.

10.3 Концессионер не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты заседания Рабочей Комиссии, направляет Концеденту уведомление о готовности выполненных работ по завершенным Элементом к их приемке.

10.4 К уведомлению о готовности выполненных работ по завершенным Элементом должны быть приложены, завизированные Техническим Экспертом (во избежание сомнений, такая виза должна быть проставлена не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты предоставления Техническому Эксперту соответствующих документов):

10.4.1 соответствующая Исполнительная Документация;

10.4.2 копии акта выполненных работ по форме КС-2 (подписанного со стороны

- Генерального Подрядчика и Концессионера);
- 10.4.3 проект Акта Подтверждения Объемов и Акта Подтверждения Стоимости по выполненным Элементом, предполагаемые к подписанию Концедентом и Концессионером;
  - 10.4.4 проект протокола Комиссии о приемке работ по выполненным Элементом, подготовленный Техническим Экспертом;
  - 10.4.5 отчет Технического Эксперта по осуществлению контроля за ходом Строительства по форме, установленной Договором;
  - 10.4.6 все выданные при производстве работ по соответствующим Элементом акты о результатах проверок, направленные в соответствии со статьей С.3 Концессионного Соглашения, в которых зафиксированы выявленные нарушения Строительства, акты проверок, фиксирующие устранение ранее выявленных нарушений Строительства, а также акты, фиксирующие результаты проверок, проведенных в ходе строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, акты об административных нарушениях строительных норм и правил, а также акты, фиксирующие устранение нарушений, выявленных в ходе строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;
  - 10.4.7 а также иные документы, предусмотренные Приложением № 28 "Регламент Приемки Работ по Строительству" к Концессионному Соглашению.
- 10.5 В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения указанных документов Рабочая Комиссия осуществляет проверку выполненных и предъявленных к подтверждению Элементов.
  - 10.6 Если иной срок не указан (не определен) в Приложении № 28 "Регламент Приемки Работ по Строительству" к Концессионному Соглашению, подтверждение Концедентом объема и стоимости выполненных работ по выполненным Элементом осуществляется не позднее 25 (Двадцать пятого) числа каждого месяца Строительства в соответствии с Приложением "Ведомость Элементов и Стоимости Работ" к Договору Подряда, Приложением № 13 "График Строительства" и Приложением № 28 "Регламент Приемки Работ по Строительству".
  - 10.7 Рабочая Комиссия создается Концедентом и Концессионером в качестве органа по техническим вопросам, связанным с приемкой Концедентом работ по выполненным Элементом. В состав Рабочей Комиссии включаются представители Концедента, Концессионера и Технического Эксперта. Технический Эксперт обязан обеспечить участие своих Уполномоченных Представителей в работе Рабочей Комиссии согласно условиям, определенным в Приложении №28 к Концессионному соглашению "Регламент Приемки Работ по Строительству" и статье 10 настоящего Технического Задания.
  - 10.8 В случае возникновения разногласий технического характера в отношении решения, действия и/или бездействия, допущенных одной из Сторон по Договору и/или Рабочей Комиссией в ходе проведения проверки, испытания, приемки работ по выполненным Элементом, заинтересованная Сторона (Концедент и/или Концессионер) вправе оспорить соответствующее решение и/или бездействие соответствующего лица или органа в порядке, установленном настоящим Договором.
  - 10.9 Во избежание сомнений, Приложение № 28 "Регламент Приемки Работ по Строительству" к Концессионному Соглашению имеет преимущественную силу над требованиями настоящей статьи 10, а также Договора в целом.
11. **УЧАСТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА В ПРИЕМКЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ЗАВЕРШЕННОЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**
  - 11.1 Технический Эксперт должен давать заключение о полноте, достаточности и соответствии Законодательству и Концессионному Соглашению в отношении пакета документов, необходимых для направления в орган строительного надзора для целей получения заключения о соответствии выполненной строительством Автомобильной Дороги строительным нормам и правилам. В случае выявления неполноты или несоответствия Законодательству (и/или Концессионному Соглашению) указанного в настоящем пункте

пакета документов, Технический Эксперт обязан направить Концессионеру и Генеральному Подрядчику предписание об устранении нарушений с перечнем мер, направленных на устранение таких нарушений. Заключение Технического Эксперта носит рекомендательный характер: в отсутствие положительного заключения Технического Эксперта в отношении пакета документов, необходимого для получения заключения о соответствии Автомобильной Дороги, Концессионер вправе направить соответствующие документы в орган строительного надзора.

- 11.2 Технический Эксперт обязан присутствовать при проверке Автомобильной Дороги органом строительного надзора, проводимой в целях выдачи заключения о соответствии Автомобильной Дороги требованиям Законодательства (в технической части), Концессионного Соглашения (в технической части, включая требования Приложения № 2 к Концессионному Соглашению), технических регламентов и Рабочей Документации.
- 11.3 Технический Эксперт обязан участвовать в деятельности Приемочной Комиссии по Концессионному Соглашению, включая проверку устранения Концессионером недостатков Строительства, выявленных в ходе приемки Автомобильной Дороги, завершённой Строительством, а также визировать соответствующие акты, подписываемые между Концессионером и Генеральным Подрядчиком, а также акты, подписываемые Концессионером и Концедентом.
- 11.4 Технический Эксперт обязан присутствовать при проверке Автомобильной Дороги, проводимой в целях выдачи разрешения на ввод Автомобильной Дороги в эксплуатацию.
- 11.5 Технический Эксперт обязан проверять наличие и/или полноту документов, необходимых для постановки Автомобильной Дороги на кадастровый учет.
- 11.6 Технический Эксперт обязан принимать участие в пусконаладочных операциях, проверках и испытаниях, связанных с вводом Автомобильной Дороги в эксплуатацию.
- 11.7 Технический Эксперт обязуется предоставить письменное подтверждение полноты, достоверности и достаточности документов, передаваемых Генеральным Подрядчиком Концессионеру в соответствии с Договором Подряда, включая Исполнительную Документацию, руководство по техническому обслуживанию Проекта.
- 11.8 Технический Эксперт обязуется разработать, согласовать и утвердить с Концессионером план, а также мероприятия по обеспечению качества, охраны труда, техники безопасности и защите окружающей среды в ходе Строительства и/или Эксплуатации (если применимо).
- 11.9 В соответствии с пунктом С.5.4. Концессионного Соглашения, а также Приложением № 28 к Концессионному Соглашению, Технический Эксперт обязан обеспечить предоставление Концессионеру полного комплекта документации (в том числе копию на электронном носителе) в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 28, для дальнейшего рассмотрения такого пакета документов Приемочной Комиссией. Во избежание сомнений, Концессионер, действуя разумно и добросовестно, оказывает Техническому Эксперту необходимое содействие при формировании комплекта документов.
- 11.10 В случае возникновения разногласий технического характера в отношении решения, действия и/или бездействия, допущенных другой Стороной и /или Приемочной Комиссией в ходе проведения приемки завершённого строительством Автомобильной Дороги, заинтересованная Сторона (Концедент и/или Концессионер) может оспорить соответствующее решение и/или бездействие соответствующего лица или органа в порядке, установленном настоящим Договором.
12. **СОГЛАСОВАНИЕ ПЛАНА ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ КОНЦЕССИОНЕРА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
- 12.1 В случае если Заявление о Прекращении Концессионного Соглашения вручено Концессионеру, Концессионер имеет право на предоставление Техническому Эксперту плана устранения соответствующих нарушений для рассмотрения и согласования до передачи такого плана Концеденту.
- 12.2 Технический Эксперт обязуется рассмотреть такой план и дать заключение о его согласовании или отказе в согласовании в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его

- получения от Концессионера, если иной срок не согласован Сторонами.
- 12.3 Технический Эксперт не имеет права отказать в согласовании плана по устранению нарушений (если иное не предусмотрено Концессионным Соглашением) за исключением случаев, когда Технический Эксперт разумно полагает, что:
- 12.3.1 предлагаемый план не позволит устранить нарушения Концессионного Соглашения, обнаруженные Концедентом, в разумные либо (если применимо) в предписанные сроки;
  - 12.3.2 меры, предложенные Концессионером, технически неосуществимы; или
  - 12.3.3 план, предложенный Концессионером, нарушает положения Концессионного Соглашения и/или Законодательства или противоречит им.
- 12.4 В случае отказа от согласования плана устранения нарушений Технический Эксперт обязан направить в адрес Концессионера мотивированные пояснения, в том числе, со ссылками на положения Рабочей Документации, нормативно-техническую документацию.
- 12.5 Решение Технического Эксперта об отказе в согласовании плана по устранению нарушений в рамках Договора должно быть объективным и обоснованным. Каждый вывод о противоречии или нарушении положений Концессионного Соглашения или Законодательства должен содержать ссылки на конкретные разделы, статьи и пункты Концессионного Соглашения и/или положения соответствующих норм Законодательства.
- 12.6 Технический Эксперт имеет право предложения изменений в план по устранению нарушений Концессионного Соглашения. Если Концессионер согласен с изменениями, предложенными Техническим Экспертом, то план по устранению нарушений, учитывающий такие изменения, должен быть согласован с Техническим Экспертом.
- 12.7 Заключение Технического Эксперта в отношении плана по устранению нарушений носит рекомендательный характер и не порождает прав и обязанностей для сторон Концессионного Соглашения.
13. **ДОКУМЕНТООБОРОТ**
- 13.1 Документация по Договору готовится Техническим Экспертом в 4 (Четырех) экземплярах:
- 13.1.1 1 (Один) экземпляр хранится у Технического Эксперта в офисе на рабочей площадке;
  - 13.1.2 оригинал хранится в центральном офисе Технического Эксперта;
  - 13.1.3 1 (Один) экземпляр на русском и английском (в случае необходимости) языках передается Концессионеру;
  - 13.1.4 1 (Один) экземпляр передается Концеденту.
14. **ОТЧЕТНОСТЬ ПО УСЛУГАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**  
*Отчет по осуществлению контроля за ходом Строительства*
- 14.1 Технический Эксперт обязуется предоставлять Концессионеру Отчет по осуществлению контроля за ходом Строительства до направления Концессионером уведомления о готовности завершенных Элементов к приемке, но в любом случае не позднее, чем 20 числа текущего месяца. Перечень оформляемых документов Техническим Экспертом, форма и содержание Ежемесячного Отчета приведены в Приложении 2 к настоящему Техническому заданию.
- 14.2 По совместному решению Концедента и Концессионера перечень и формы отчетности Технического Эксперта могут быть изменены без обязательств по дополнительной оплате.  
*Ежеквартальный Отчет*
- 14.3 Ежеквартально Технический Эксперт обязан предоставлять Концессионеру и Концеденту дополнительный сводный доклад за квартал в электронном виде наряду с ежемесячным отчетом с нарастающим итогом. Предоставление осуществляется не позднее, чем в 20 день текущего месяца.
- 14.4 Концессионер и (или) Концедент вправе потребовать дополнения доклада другими данными, связанными с выполнением работ по Проекту или его статусом в соответствии с объемом предоставляемых услуг (в той части, в которой это относится к обязательствам Технического Эксперта по Концессионному Соглашению и/или Договору).
- 14.5 Любая документация, передаваемая Техническим Экспертом Концессионеру и Концеденту,

находится, хранится и остается у Концедента и Концессионера после завершения оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором. Технический Эксперт не должен публиковать, использовать или уничтожать документацию без согласия Концессионера и Концедента, предоставляемого в письменной форме.

14.6 Как в отчет по осуществлению контроля за ходом Строительства, так и в ежеквартальный отчет должна быть включена визуализация прогресса Строительства в формате графиков. Формат визуализации, включая программу с помощью которой такая визуализация будет выполняться, должны быть согласованы Техническим Экспертом с Концедентом и Концессионером в течение 30 (Тридцати) дней после заключения Договора (по представлению со стороны Технического Эксперта).

#### 15. **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТА**

15.1 На момент подписания Договора с Техническим Экспертом, Технический Эксперт обязан назначить лицо (лица), уполномоченное(-ые) подписывать документы и участвовать в работе Рабочей Комиссии и (или) Приёмочной Комиссии, а также иных процедурах, предусмотренных Концессионным Соглашением и/или настоящим Договором от имени Технического Эксперта ("Уполномоченный (ые) Представитель (и)"). Уполномоченный (ые) Представитель (и) действует (ют) на основании доверенности, выданной Техническим Экспертом.

15.2 Технический Эксперт должен сообщить Концеденту и Концессионеру об Уполномоченном Представителе, контактных данных, актуальных на дату подписания Договора с Техническим Экспертом. В случае изменения контактных данных Уполномоченного Представителя, Технический Эксперт обязан в разумные сроки уведомлять о таких изменениях Концедента и Концессионера.

15.3 Лица, указанные в пункте 15.1 выше, действуют на основании доверенности, выданной Техническим Экспертом. Технический Эксперт имеет право на замену своих уполномоченных представителей после получения письменного согласия Концедента и Концессионера и предоставления информации об их именах и контактной информации, выданного, по крайней мере, за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой замены.

#### 16. **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

16.1 Концессионер обязан предоставить Техническому Эксперту полный и беспрепятственный доступ к любому Земельному Участку (за исключением случаев, когда такой участок не находится во владении Концессионера), Автомобильной Дороге и любым ее Элементом, а также любым другим объектам, относящимся к Проекту, а также документам и (или) иной информации, связанной с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному Соглашению в любое время.

16.2 Концессионер и Генеральный Подрядчик должны предоставить Техническому Эксперту по его запросу информацию в отношении Строительства, а также другие данные, связанные с Концессионным Соглашением и Проектом, которые доступны или должны быть доступны Концессионеру и предоставление которых необходимо для Технического Эксперта.

16.3 Технический Эксперт должен соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации о Проекте, в соответствии с положениями Договора.

16.4 В случаях, когда Концессионное Соглашение, или Договор с Техническим Экспертом предусматривает, что Технический Эксперт должен дать свое заключение по какому-либо вопросу в течение определенного периода времени, отсутствие заключения Технического Эксперта по истечении указанного срока не расценивается как одобрение по данному вопросу (если Стороны прямо не согласовали иное).

16.5 Концессионер и/или Концедент (в зависимости от того, что применимо) обязан незамедлительно после получения сведений, документа, уведомления от Технического Эксперта в соответствии с Договором сообщить Концеденту или Концессионеру соответственно, в том числе путем отправки копий документов, уведомлений, если такие сведения, документы, уведомления свидетельствуют о:

16.5.1 значительном нарушении условий Договора с Техническим Экспертом со стороны Технического Эксперта;

- 16.5.2 риске увеличения стоимости Договора с Техническим Экспертом, Договора Подряда, о риске увеличения финансовой нагрузки на Концедента в рамках исполнения Концессионного Соглашения;
  - 16.5.3 риске невозможности исполнения Концессионером и/или Концедентом обязательств по Концессионному Соглашению надлежащим образом полностью или в части;
  - 16.5.4 получении Концессионером или Концедентом сумм страхового возмещения по договору страхования, заключенному Техническим Экспертом во исполнение Договора, об уплате неустоек по Договору, получении Концедентом или Концессионером иных сумм от Технического Эксперта в соответствии с настоящим Договором;
  - 16.5.5 получении уведомления от Технического Эксперта о расторжении Договора;
  - 16.5.6 возникновении спора в рамках Договора с Техническим Экспертом.
- 16.6 Если Договором предусмотрено, что решение Концедент и Концессионер принимают совместно, такое решение Концедент и Концессионер принимают в следующем порядке:
- 16.6.1 Концессионер или Концедент извещает Концедента или Концессионера соответственно о необходимости принять совместное решение и направляет проект решения в письменном виде;
  - 16.6.2 Если Концедент или Концессионер соответственно согласен с проектом решения, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения, указанного в пункте 16.6.1, он сообщает в письменном виде о согласии с проектом решения, при этом дата получения вторым заказчиком такого сообщения считается датой принятия совместного решения;
  - 16.6.3 Если Концедент или Концессионер соответственно не согласен с проектом решения, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения, указанного в пункте 16.6.1, он направляет свои мотивированные предложения по корректировке проекта совместного решения или обоснование отказа в принятии совместного решения другому заказчику.
  - 16.6.4 Если Концессионер или Концедент соответственно, инициировавший принятие совместного решения, не согласен с возражениями Концедента или Концессионера, направленными согласно пункту 16.6.3 выше, то Концессионер и Концедент проводят совместное совещание, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Концессионером или Концедентом, инициировавшим принятие совместного решения, возражения Концедента или Концессионера соответственно, указанного в пункте 16.6.3. Если Стороны выработали компромиссное решение на совещании, дата проведения совещания считается датой принятия совместного решения.
  - 16.6.5 Если Стороны не приняли компромиссного решения на совещании, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения указанного совещания назначается согласительное совещание с участием руководителей Концессионера и Концедента. Если по результатам такого согласительного совещания Стороны не приняли совместное решение, считается, что между Концедентом и Концессионером возник спор, который разрешается в порядке, предусмотренном разделом L Концессионного Соглашения.
- 16.7 В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора Технический Эксперт совместно с Генеральным Подрядчиком разрабатывают и направляют на рассмотрение Концессионеру регламент по взаимодействию деятельности административно-управленческих и технических служб, обеспечивающих Строительство, в том числе, включающий раздел, связанный с согласованием тех или иных документов. После согласования со стороны Концессионера соответствующего регламента, регламент направляется на согласование Концеденту со стороны Концессионера, после получения согласования Концедента, регламент подлежит утверждению/согласованию (в зависимости от того, что применимо) и выполнение положений такого регламента становится

обязательным для лиц, на которых распространяется действие такого регламента. Во избежание сомнений продление срока разработки регламента возможно по согласованию с Концессионером и Концедентом.

|   |  |   |
|---|--|---|
| От Концедента<br>_____<br><br>_____/_____ | От Концессионера<br>По доверенности от<br>_____ № _____<br>_____/_____ | От Технического Эксперта<br><br>_____/_____ |
|---|--|---|

Приложение № 1  
к Техническому заданию  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области.  
Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

## БЛОК-СХЕМА

### Порядок Согласования Рабочей Документации



## **Ориентировочное содержание Отчета Технического Эксперта по осуществлению контроля за ходом Строительства**

### **Раздел 1 Краткое описание выполненных работ в рамках отчетного периода**

Раздел начинается с таблицы "Освидетельствованные объемы работ за отчетный период, в котором описываются выполненные работы, а также работы, принятые к оплате в течение отчетного периода, коды (ссылки на виды работ) и объемы, в частности, в отношении деятельности, связанной с Рабочим проектом (данные о наборах рабочей документации, проверенные и рекомендованные к утверждению).

Краткое описание типов и объемов работ (если данные работы значимы в определенной степени), не включенных в таблицу и не подлежащих оплате, но выполненных в отчетном периоде, с указанием причин, по которым работы не были приняты.

### **Раздел 2 Мероприятия по контролю качества**

В данном разделе приводится оценка качества работ Генерального Подрядчика и субподрядчиков в рамках отчетного периода:

- i. серьезные недостатки и дефекты, если таковые имеются, должны быть зарегистрированы;
- ii. причины обнаруженных дефектов должны быть определены с указанием методов устранения выявленных нарушений, а также данных об их фактическом применении;
- iii. результаты испытаний, проводимых со стороны Технического Эксперта, должны быть указаны наряду с предоставлением оценки точности выполнения испытаний со стороны Генерального Подрядчика и его субподрядчиков;
- iv. ключевые действия по контролю качества (включая следующие типы: входящие, запущенные и принимаемые), выполненные в отчетном периоде, также необходимо отразить в данном разделе.

### **Раздел 3 Обзор графика работ со стороны Генерального Подрядчика и субподрядчиков**

В данном разделе анализируется процесс выполнения основных видов работ и этапов, включенных в эффективные графики выполнения работ, в том числе визуализация прогресса строительства в формате графиков.

Задержка выполнения графика работ должна оцениваться в соответствии с критериями, изложенными в соглашении о строительстве.

В случае просрочки договорных (запланированных) обязательств необходимо:

- i. рассмотреть причины задержки;
- ii. проанализировать влияние задержки выполнения определенных работ на дальнейшие работы, связанные с ними, а также влияние этой задержки на последние сроки завершения Проекта строительства.

### **Раздел 4 Передача земельных участков**

### **Раздел 5 Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта**

В разделе приводится перечень и описание проблем и событий, возникающих в ходе реализации Проекта, ведущих к снижению качества работ и невыполнению условий завершения Проекта по строительству.

Необходимо проанализировать результат устранения недостатков, обнаруженных в

предыдущий период (указанный в отчете за предыдущий отчетный период).

#### **Раздел 6 Данные о проверках в рамках Проекта**

- i. копии сертификатов проверок, переданных Техническим Экспертом Концессионеру;
- ii. копии планов устранения недостатков, выпущенных Концессионером и Совместной комиссией;
- iii. данные по исполнению замечаний (связанных с Проектом строительства) в соответствии с сертификатами проверок правительственных и других надзорных органов.

#### **Раздел 7 Сведения об изменениях в Проекте**

Список технических решений, измененных в ходе Строительства, в сравнении с утвержденными в Рабочей документации. Необходимо приложить копии соответствующих документов.

#### **Раздел 8 Происшествия в рамках Проекта (безопасность, охрана труда, окружающая среда и другие)**

**МАКЕТ ОТЧЕТА  
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

**ОТЧЕТ**  
по осуществлению контроля за ходом строительства

Содержание отчета:

| Раздел | Наименование раздела, документа  | Колич. страниц | Номера страниц |
|--------|--|----------------|----------------|
| 1      | Краткое описание услуг, выполненных в отчетный период  |                |                |
|        | - Освидетельствованные объемы работ за отчетный период <i>(по форме Ф-1)</i>   |                |                |
|        | - Таблица исполнения Генеральным Подрядчиком графика разработки рабочей документации <i>(по форме Ф-1-1)</i>   |                |                |
|        | - Описание услуг, не вошедших в таблицу  |                |                |
| 2      | Мероприятия по контролю качества   |                |                |
| 3      | Соблюдение Генеральным Подрядчиком графика работ. Визуализацию прогресса строительства в формате графиков  |                |                |
| 4      | Передача земельных участков  |                |                |
| 5      | Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта   |                |                |
| 6      | Данные о проверках в рамках проекта  |                |                |
| 7      | Сведения об изменениях в проекте   |                |                |
| 8      | Происшествия в рамках проекта  |                |                |
|        | Приложения:  |                |                |
|        | П1. Дневник Технического Эксперта <i>(по форме Ф-2)</i>  |                |                |
|        | П2. Перечень актов приемки работ <i>(по форме Ф-3)</i>   |                |                |
|        | П3 Перечень замечаний Технического Эксперта <i>(по форме Ф-4)</i>  |                |                |
|        | П4. Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий <i>(по форме Ф-5)</i>  |                |                |
|        | П5. Ведомость результатов испытаний строительных материалов по данным подрядчиков <i>(по форме Ф-6)</i>  |                |                |
|        | П6. Результаты испытаний строительных материалов (и грунтов), выполняемых Техническим Экспертом (с оценкой достоверности испытаний, выполненных Генеральным Подрядчиком) <i>(по форме Ф-7)</i> |                |                |
|        | П7. Графическое изображение объекта с обозначением объемов выполненных работ   |                |                |
|        | П8. Фотографическая документация   |                |                |
|        | П9. Реестр разработки Рабочей Документации <i>(по форме Ф-8)</i>   |                |                |
|        | П10. Реестр разработки Оптимизированной Проектной Документации <i>(по форме Ф-9)</i>   |                |                |

|                           |             |               |             |
|---------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |             |
| Объект:                   |             | Концессионер: |             |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический |
| Отчетный период:          |             |               | Эксперт:    |

### Раздел 1. Краткое описание услуг, выполненных в отчетный период

1. Генеральным Подрядчиком \_\_\_\_\_ за отчетный период выполнены следующие работы: (краткое описание).

Таблица "Освидетельствованные объемы работ за отчетный период":

(Форма Ф-1)

| № п/п | Вид выполненных работ | Ед. изм. | Объемы работ     |                    |                    |         | Примечание |
|-------|-----------------------|----------|------------------|--------------------|--------------------|---------|------------|
|       |                       |          | Всего по проекту | За отчетный период | Нарастающим итогом | Остаток |            |
|       |                       |          |                  |                    |                    |         |            |
|       |                       |          |                  |                    |                    |         |            |
|       |                       |          |                  |                    |                    |         |            |

\* Примечание - № и дата исходящего письма в адрес Концессионера и Концедента

2. Генеральным Подрядчиком \_\_\_\_\_ за отчетный период выполнены следующие этапы по разработке рабочей документации (РД).

(Форма Ф-1-1)

| № этапа | Наименование работ | Срок выполнения |           | Отставание от графика, мес |
|---------|--------------------|-----------------|-----------|----------------------------|
|         |                    | начало          | окончание |                            |
|         |                    |                 |           |                            |
|         |                    |                 |           |                            |

Реестры разработки рабочей и оптимизированной проектной документации с нарастающим итогом находятся в приложениях № 9 и № 10.

3. Описание работ, не вошедших в таблицу

### Раздел 2. Мероприятия по контролю качества

2.1 Основные мероприятия;

2.1.1 Геодезический контроль;

2.1.2 Входной контроль;

2.1.3 Операционный контроль;

2.1.4 Лабораторный контроль;

2.2. Оценка качества работ Генерального Подрядчика в отчетный период

.....

| № этапа | Наименование вида работ, выполненных Генеральным Подрядчиком | Дефекты и недостатки при выполнении работ, причины и пути их устранения | Действия по дефектам (запись в журнал, внесение предписания), отметка об устанении | Оценка качества работ Генерального Подрядчика |
|---------|--|---|--|---|
|         |  |   |  |   |

### Раздел 3. Соблюдение графика работ

#### 1. Таблица со сроком отставания от Плана строительства

| № п/п | Виды работ | Дата начала работ | Дата окончания работ | Оценка качества работ Генерального Подрядчика | Статус работ | Отставание |
|-------|------------|-------------------|----------------------|---|--------------|------------|
|       |            |                   |                      |   |              |            |

2. Анализ графиков производства работ (описание хода строительства, основных причин отставания, выводы).

3. Визуализацию прогресса строительства в формате графиков

### Раздел 4. Передача земельных участков

Сводные данные по передаче земельных участков

### Раздел 5. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

### Раздел 6 Данные о проверках в рамках Проекта

### Раздел 7 Сведения об изменениях в проекте

### Раздел 8 Происшествия в рамках проекта

Руководитель службы строительного контроля  
(подпись) ФИО

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20__ г.   | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

**Ф-2**

| Дата, № вызова | Погода, температура, осадки | Описание работ Генерального Подрядчика | Описание работ Технического Эксперта | Примечание |
|----------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|------------|
|                |                             |  |                                      |            |
|                |                             |  |                                      |            |
|                |                             |  |                                      |            |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

Примечание: Дневник составляется на каждого подрядчика (в т.ч. субподрядчика), ведущего работы на Объекте продолжительное время

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

**Ф-3**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
актов приемки работ

| № п/п | Наименование документа | Дата | Номер | Примечание |
|-------|------------------------|------|-------|------------|
| 1.    |                        |      |       |            |
| 2.    |                        |      |       |            |
| 3.    |                        |      |       |            |
| 4.    |                        |      |       |            |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-4

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
замечаний Технического Эксперта

| № п/п | Дата выдачи | Форма выдачи | Краткое содержание | Отметка о выполнении |
|-------|-------------|--------------|--------------------|----------------------|
|       |             |              |                    |                      |
|       |             |              |                    |                      |
|       |             |              |                    |                      |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20__ г.   | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-5

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, подтверждающих качество материалов и изделий

| № п/п | Наименование документа | Наименование поставщика | Номер документа | Дата | Объем поставки | Примечание |
|-------|------------------------|-------------------------|-----------------|------|----------------|------------|
| 1.    |                        |                         |                 |      |                |            |
| 2.    |                        |                         |                 |      |                |            |
| 3.    |                        |                         |                 |      |                |            |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-6

Ведомость результатов испытаний строительных материалов (и грунтов) по данным подрядчиков

| № п/п | Дата | Наименование испытываемого материала | Наименование элемента сооружения | Где и кем производились испытания | Требования Проекта | Количество испытаний | Результаты испытаний |
|-------|------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 2    | 3                                    | 4                                | 5                                 | 6                  | 7                    | 8                    |
|       |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |                      |
|       |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |                      |
|       |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |                      |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-7

Результаты испытаний строительных материалов (и грунтов), выполняемых Техническим Экспертом  
(с оценкой достоверности испытаний, выполненных Генеральным Подрядчиком)

| № п/п | Дата | Наименование испытываемого материала | Наименование элемента сооружения | Где и кем производились испытания | Требования проекта | Результаты испытаний | Оценка достоверности испытаний, выполненных Генеральным Подрядчиком |
|-------|------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|---|
| 1     | 2    | 3                                    | 4                                | 5                                 | 6                  | 7                    | 8   |
| 1.    |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |   |
| 2.    |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |   |
| 3.    |      |                                      |                                  |                                   |                    |                      |   |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-8

### Реестр разработки Рабочей документации

| Реестр разработки подрядчиком рабочей документации по состоянию на _____ |                           |                                   |                            |                             |   |                         |  |                                      |                           |
|--|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|
| № п/п  | Шифр рабочей документации | Наименование рабочей документации | Результаты рассмотрения РД |                             |   |                         | Аннулировано (из ранее рассмотренных ТЭ) | Направлено на повторное рассмотрение | Утверждено Концессионером |
|  |                           |                                   | Дата поступления РД        | Рекомендовано к утверждению | Рекомендовано к утверждению с замечаниями | Отправлено на доработку |  |                                      |                           |
| 1  | 2                         | 3                                 | 4                          | 5                           | 6   | 7                       | 8  | 9                                    | 10                        |
| 1.   |                           |                                   |                            |                             |   |                         |  |                                      |                           |
| 2.   |                           |                                   |                            |                             |   |                         |  |                                      |                           |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

|                           |             |               |                      |
|---------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Концессионное соглашение: |             | Концедент:    |                      |
| Объект:                   |             | Концессионер: |                      |
| Сроки:                    | С: 20 __ г. | До: 20 __ г.  | Технический Эксперт: |
| Отчетный период:          |             |               |                      |

Ф-9

### Реестр разработки Оптимизированной Проектной Документации

| № п/п | Номер тома | Обозначение | Наименование | Отправлено в печатном виде ТЭ | № исход. письма от МДС | Комментарии/ замечания ТЭ (№ исход. письма) | Аннулировано с заменой № исход. письма от МДС | Утверждено ТЭ |
|-------|------------|-------------|--------------|-------------------------------|------------------------|---|---|---------------|
| 1     | 2          | 3           | 4            | 5                             | 6                      | 7   | 8   | 10            |
| 1.    |            |             |              |                               |                        |   |   |               |
| 2.    |            |             |              |                               |                        |   |   |               |
| 3.    |            |             |              |                               |                        |   |   |               |

Представитель службы Технического Эксперта \_\_\_\_\_ (подпись ФИО)

12. Изложить приложение № 2 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 2  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

|   |      |  |
|---|------|--|
| <b>Общая стоимость услуг по договору с учетом НДС (18%), руб. в том числе</b> | 100% |  |
| Аванс согласно п.8.9.1  | 10%  |  |
| оплата услуг Технического Эксперта согласно п.8.9.2                           | 45%  |  |
| оплата услуг Технического Эксперта согласно п.8.9.3                           | 40%  |  |
| оплата услуг Технического Эксперта согласно п.8.10                            | 5%   |  |

| Отчетный месяц |             |    |   | % от стоимости и СМР по графику | Оплата согласно п.8.9.2 руб<br>45% от общей стоимости | Оплата согласно п.п.8.9.3, руб<br>40% от общей стоимости | Оплата согласно п. 8.10, руб<br>5% от общей стоимости | Погашение аванса<br>10% от общей стоимости |  |
|----------------|-------------|----|---|---------------------------------|---|--|---|--|--|
| 1              | 2           | 3  | 4 | 5                               | 6   | 7  | 8   | 9  |  |
| 2018 г.        | I квартал   | 1  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 2  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 3  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                | II квартал  | 4  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 5  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 6  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                | III квартал | 7  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 8  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 9  |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                | VI квартал  | 10 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 11 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 12 |   |                                 |   |  |   |  |  |
| 2019 г.        | I квартал   | 13 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 14 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 15 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                | II квартал  | 16 |   |                                 |   |  |   |  |  |
|                |             | 17 |   |                                 |   |  |   |  |  |

|         |                |    |  |  |  |  |  |  |
|---------|----------------|----|--|--|--|--|--|--|
|         |                | 18 |  |  |  |  |  |  |
|         | III<br>квартал | 19 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 20 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 21 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 22 |  |  |  |  |  |  |
|         | VI<br>квартал  | 23 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 24 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 25 |  |  |  |  |  |  |
| 2020 г. | I квартал      | 26 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 27 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 28 |  |  |  |  |  |  |
|         | II квартал     | 29 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 30 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 31 |  |  |  |  |  |  |
|         | III квартал    | 32 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 33 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 34 |  |  |  |  |  |  |
|         | VI квартал     | 35 |  |  |  |  |  |  |
|         |                | 36 |  |  |  |  |  |  |
|         |                |    |  |  |  |  |  |  |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| От Концедента<br>_____<br>_____/_____ | От Концессионера<br>По доверенности от<br>№ _____<br>_____/_____ | От Технического Эксперта<br>_____/_____ |
|---------------------------------------|--|---|

13. Изложить приложение № 3 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 3  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ФОРМА ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (согласно п. 6.4.1. Договора)**

г.Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая в дальнейшем «Государственная Компания, Концедент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
Общество с ограниченной ответственностью «Юго-восточная магистраль», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (Концедент и Концессионер совместно именуются «Заказчик»),

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поручитель, Основное Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны»,  
а также \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Технический Эксперт», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

## **Преамбула**

Исходя из того, что:

1.1. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2014 года № 875-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» между Концедентом и Концессионером заключено концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» от 02 июня 2017 года № К-5 (далее – Концессионное Соглашение);

1.2. Разделом В, Разделом С, Приложением № 42 "Порядок проведения конкурса по привлечению Технического Эксперта", а также иными положениями Концессионного Соглашения предусмотрено привлечение (на основании Договора с Техническим Экспертом) Технического Эксперта в рамках конкурса в целях осуществления объективного и независимого контроля при Строительстве, осуществления функций строительного контроля, участия в работе Рабочей и Приемочной Комиссий и осуществления иных функций, предусмотренных Концессионным Соглашением и Договором с Техническим Экспертом;

1.3. В целях исполнения Концессионного Соглашения Концессионером 02.06.2017 заключен договор № Дгв-382-СДО-ГО-2017 на строительство Автомобильной Дороги (далее – Договор Подряда) с Генеральным Подрядчиком;

1.4. Концедент и Концессионер провели конкурс на право заключения Договора с Техническим Экспертом, по итогам которого приняли решение о заключении Договора с Техническим Экспертом с [победителем/единственным участником] конкурса – [•] на основании протокола конкурсной комиссии от [•], и подписали Договор с Техническим Экспертом № [•] от [•];

1.5. настоящий Договор заключается в целях обеспечения исполнения Техническим Экспертом обязательств по Договору с Техническим Экспертом в объеме, предусмотренном настоящим Договором;

1.6. Поручителем представлены следующие документы:

- решение об одобрении заключения настоящего Договора органами управления Поручителя (если такое одобрение требуется в соответствии с Законодательством или учредительными документами Поручителя);
- полная информация о цепочке собственников Поручителя, включая бенефициаров (в том числе конечных);
- список Аффилированных Лиц Поручителя;
- документы, подтверждающие участие Поручителя в уставном капитале Технического Эксперта в размере [•] % голосующих акций/долей;
- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание настоящего Договора от имени Поручителя.

1.7. Подписанием настоящего Договора Поручитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Концедентом полученной от Поручителя информации в соответствии с абз. 3 п. 1.6 и 4.1.5 настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и ФНС и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с абз. 3 п. 1.6 и п. 4.1.5 настоящего Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в абз. 1 п. 1.7 настоящего Договора, убытки Поручителя могут быть истребованы с Концедента в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Стороны договариваются о нижеследующем:

## **2. Условия поручительства**

2.1. Поручитель обязуется безусловно и солидарно с Техническим Экспертом отвечать перед Заказчиком за надлежащее исполнение Техническим Экспертом обязательств по Договору с Техническим Экспертом, в сроки, порядке и на условиях, предусмотренных Договором с Техническим Экспертом.

2.2. Поручитель в полной мере осведомлен об обязательствах Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом, предмете, существе и условиях Договора с Техническим Экспертом и любых изменениях и дополнениях к нему, а также об условиях и порядке, на которых был заключен Договор с Техническим Экспертом, и положения Договора с Техническим Экспертом ему понятны.

2.3. Поручитель подтверждает, что в полной мере оперативно информируется/будет информироваться Техническим Экспертом о ходе исполнения Договора с Техническим Экспертом.

2.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Техническим Экспертом своих обязательств по Договору с Техническим Экспертом, Поручитель отвечает перед Заказчиком в том же объеме и на тех же условиях, что и Технический Эксперт, включая уплату всех неустоек, штрафов, иных сумм подлежащих выплате Техническим Экспертом Заказчику, а также возмещение судебных и других издержек Заказчику, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Техническим Экспертом, с учетом ограничения суммы ответственности Поручителя, установленного п.п. 2.5 и 2.6 настоящего Договора.

2.5. Сумма ответственности Поручителя (далее – Предел Ответственности Поручителя), в пределах которой он несет ответственность перед Заказчиком, составляет сумму, определенную как произведение предельного размера ответственности Технического Эксперта, установленного в пункте 5.7 Договора с Техническим Экспертом, и доли участия Поручителя в уставном капитале Технического Эксперта, что на момент заключения настоящего Договора составляет [•] рублей.

2.6. Настоящим Договором Поручитель подтверждает свое заранее данное согласие на увеличение предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора Предела Ответственности Поручителя в случае изменения цены Договора с Техническим Экспертом. В случае изменения доли участия Поручителя в уставном капитале Технического Эксперта Предел Ответственности Поручителя не изменяется.

## **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик, в случае если Технический Эксперт не исполнил обязательство в срок, предусмотренный Договором с Техническим Экспертом, либо исполнил обязательства ненадлежащим образом, направляет в адрес Поручителя требование об исполнении Поручителем обязательства, неисполнение либо ненадлежащее исполнение по которому допустил Технический Эксперт.

3.2. Требование Заказчика подлежит исполнению Поручителем вне зависимости от предъявления Концедентом и/или Концессионером соответствующего требования к Техническому Эксперту.

3.3. Требование Заказчика должно содержать:

3.3.1. указание на обязательство, неисполненное Техническим Экспертом, либо исполненное ненадлежащим образом;

3.3.2. указание на конкретное положение Концессионного Соглашения, содержащее обязательство, не исполненное или ненадлежащим образом исполненное Техническим Экспертом;

3.3.3. непосредственное требование к Поручителю об исполнении обязательства, включая размер денежной суммы, подлежащей уплате.

3.4. К требованию в адрес Поручителя Заказчик прилагает документы, подтверждающие полное либо частичное неисполнение Техническим Экспертом своих обязательств, предусмотренных Договором с Техническим Экспертом.

3.5. Требование Заказчика должно быть исполнено Поручителем в срок, установленный в таком

требовании. В случае если срок исполнения обязательств Поручителя по настоящему Договору в данном требовании не указан, то исполнение обязательств должно быть осуществлено не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения названного требования.

3.6. Поручитель не вправе выдвигать против требований Заказчика возражений, которые мог бы представить Технический Эксперт по Договору с Техническим Экспертом.

3.7. Поручитель обязуется предоставлять Заказчику копии ежеквартальной бухгалтерской и налоговой отчетности, подготовленные в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и заверенные уполномоченными лицами Поручителя не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления соответствующей отчетности в налоговые органы. Указанная отчетность предоставляется также по прямому требованию Концедента и/или Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования.

3.8. В случае просрочки Поручителем исполнения своих обязательств по настоящему Договору им уплачивается неустойка в пользу Заказчика в соответствии с неустойками, предусмотренными Договором с Техническим Экспертом для Технического Эксперта в связи с неисполнением соответствующего обязательства.

#### **4. Порядок обмена информацией**

4.1. Поручитель обязуется незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о наступлении следующих событий:

4.1.1. принятие к рассмотрению арбитражным судом заявления о банкротстве Поручителя;

4.1.2. принятие уполномоченным органом или учредителями Поручителя решения о ликвидации Поручителя или его реорганизации;

4.1.3. принятие уполномоченным органом решения о приостановлении деятельности Поручителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.4. приостановление операций по счетам Поручителя;

4.1.5. изменение в цепочке собственников Поручителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) составе исполнительных органов Поручителя;

4.1.6. изменение размера участия Поручителя в уставном капитале Технического Эксперта.

4.2. Стороны обязаны в трехдневный срок в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **5. Уступка прав**

5.1. Поручитель не вправе уступать частично или полностью свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2. Заказчик вправе в любое время уступить все или часть своих требований по настоящему Договору третьему лицу. При этом Заказчик обязан уведомить Поручителя о такой уступке не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи соответствующего требования.

5.3. При передаче прав и обязанностей Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом третьему лицу поручительство в отношении нового Технического Эксперта устанавливается при наличии согласия Поручителя.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в Порядке Разрешения Споров, предусмотренном в Договоре с Техническим Экспертом.

#### **7. Изменение Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.

## **8. Прекращение Договора**

8.1. Настоящий Договор прекращается по следующим основаниям:

8.1.1. полное прекращение обязательств Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом, включая гарантийные обязательства.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по требованию Заказчика. Договор считается расторгнутым в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Поручителем уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Стороны соглашаются, что такое расторжение настоящего Договора не создает у Заказчика обязанностей по выплате каких-либо денежных средств в пользу Поручителя.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Договора с Техническим Экспертом и действует до полного исполнения Техническим Экспертом своих обязательств по Договору с Техническим Экспертом, включая гарантийные обязательства.

9.2. Поручитель соглашается с тем, что настоящий Договор сохраняет свою силу в случае увеличения срока действия Договора с Техническим Экспертом.

9.3. Все изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору. Указанные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также экземпляр, передаваемый Техническому Эксперту по Соглашению.

9.5. Поручитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Концедентом закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

9.6. Поручитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Поручитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

9.7. При исполнении своих обязательств по Договору, Поручитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Поручитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон.

14. Изложить приложение № 4 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 4  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

### ФОРМА ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (согласно п. 6.4.2. Договора)

г.Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая в дальнейшем «Государственная Компания, Концедент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
Общество с ограниченной ответственностью «Юго-восточная магистраль», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (Концедент и Концессионер совместно именуются «Заказчик»),  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поручитель, Основное Общество», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны,  
совместно именуемые «Стороны»,  
а также \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Технический Эксперт», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

#### Преамбула

Исходя из того, что:

1.1. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2014 года № 875-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» между Концедентом и Концессионером заключено концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» от 02 июня 2017 года № К-5 (далее – Концессионное Соглашение);

1.2. Разделом В, Разделом С, Приложением № 42 "Порядок проведения конкурса по привлечению Технического Эксперта", а также иными положениями Концессионного Соглашения предусмотрено привлечение (на основании Договора с Техническим Экспертом) Технического Эксперта в рамках конкурса в целях осуществления объективного и независимого контроля при Строительстве, осуществления функций строительного контроля, участия в работе Рабочей и Приемочной Комиссий и осуществления иных функций, предусмотренных Концессионным Соглашением и Договором с Техническим Экспертом;

1.3. В целях исполнения Концессионного Соглашения Концессионером 02.06.2017 заключен договор № Дгв-382-СДО-ГО-2017 на строительство Автомобильной Дороги (далее – Договор Подряда) с Генеральным Подрядчиком;

1.4. Концедент и Концессионер провели конкурс на право заключения Договора с Техническим Экспертом, по итогам которого приняли решение о заключении Договора с Техническим Экспертом с [победителем/единственным участником] конкурса – [•] на основании протокола конкурсной комиссии от [•], и подписали Договор с Техническим Экспертом № [•] от [•];

1.5. настоящий Договор заключается в целях обеспечения исполнения Техническим Экспертом обязательств по Договору с Техническим Экспертом в объеме, предусмотренном настоящим Договором;

1.6. Поручителем представлены следующие документы:

– решение об одобрении заключения настоящего Договора органами управления Поручителя (если такое одобрение требуется в соответствии с Законодательством или учредительными документами Поручителя);

– полная информация о цепочке собственников Поручителя, включая бенефициаров (в том числе конечных);

– список Аффилированных Лиц Поручителя;

– договор субподряда № [•] от [•], заключенный между Техническим Экспертом и Поручителем (далее – Договор субподряда);

– документы, подтверждающие полномочия лица на подписание настоящего Договора от имени Поручителя.

1.7. Подписанием настоящего Договора Поручитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Концедентом полученной от Поручителя информации в соответствии с абз. 3 п. 1.6 и 4.1.5 настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и ФНС и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с абз. 3 п. 1.6 и п. 4.1.5 настоящего Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в абз. 1 п. 1.7 настоящего Договора, убытки Поручителя могут быть истребованы с Концедента в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Стороны договариваются о нижеследующем:

## **2. Условия поручительства**

2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Техническим Экспертом своих обязательств Поручитель несет ограниченную солидарную ответственность за следующие обязательства:

Поручитель обязуется отвечать перед Заказчиком за надлежащее исполнение Техническим Экспертом обязательств по Договору с Техническим Экспертом в объеме обязательств, исполнение которых было возложено на Поручителя на основании Договора субподряда, в сроки, порядке и на условиях, предусмотренных Договором с Техническим Экспертом.

2.2. Поручитель в полной мере осведомлен об обязательствах Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом, предмете, существе и условиях Договора с Техническим Экспертом и любых изменениях и дополнениях к нему, а также об условиях и порядке, на которых был заключен Договор с Техническим Экспертом, и положения Договора с Техническим Экспертом ему понятны.

2.3. Поручитель подтверждает, что в полной мере оперативно информируется/будет информироваться Техническим Экспертом о ходе исполнения Договора с Техническим Экспертом.

2.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Техническим Экспертом своих обязательств по Договору с Техническим Экспертом, обеспечиваемых Поручителем в соответствии с условиями предусмотренными пунктом 2.1. Договора, Поручитель отвечает перед Заказчиком в том же объеме и на тех же условиях, что и Технический Эксперт, включая уплату всех неустоек, штрафов, иных сумм подлежащих выплате Техническим Экспертом Заказчику, а также возмещение судебных и других издержек Заказчику, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Техническим Экспертом, с учетом ограничения суммы ответственности Поручителя, установленного п.п. 2.5 и 2.6 настоящего Договора.

2.5. Сумма ответственности Поручителя (далее – Предел Ответственности Поручителя), в пределах которой он несет ответственность перед Заказчиком, составляет сумму, определенную как трехкратная цена Договора субподряда, что на момент заключения настоящего Договора составляет [•] рублей.

2.6. Настоящим Договором Поручитель подтверждает свое заранее данное согласие на увеличение предусмотренного п. 1.5 настоящего Договора Предела Ответственности Поручителя в случае изменения цены Договора субподряда.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заказчик, в случае если Технический Эксперт не исполнил обязательство в срок, предусмотренный Договором с Техническим Экспертом, либо исполнил обязательства ненадлежащим образом, направляет в адрес Поручителя требование об исполнении Поручителем обязательства, неисполнение либо ненадлежащее исполнение по которому допустил Технический Эксперт.

3.2. Требование Заказчика подлежит исполнению Поручителем вне зависимости от предъявления Заказчиком соответствующего требования к Техническому Эксперту.

3.3. Требование Заказчика должно содержать:

3.3.1. указание на обязательство, неисполненное Техническим Экспертом, либо исполненное ненадлежащим образом;

3.3.2. указание на конкретное положение Концессионного Соглашения, содержащее обязательство, не исполненное или ненадлежащим образом исполненное Техническим Экспертом;

3.3.3. непосредственное требование к Поручителю об исполнении обязательства, включая размер денежной суммы, подлежащей уплате.

3.4. К требованию в адрес Поручителя Заказчик прилагает документы, подтверждающие полное либо частичное неисполнение Техническим Экспертом своих обязательств, предусмотренных Договором с Техническим Экспертом.

3.5. Требование Заказчика должно быть исполнено Поручителем в срок, установленный в таком требовании. В случае если срок исполнения обязательств Поручителя по настоящему Договору в данном требовании не указан, то исполнение обязательств должно быть осуществлено не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения названного требования.

3.6. Поручитель не вправе выдвигать против требований Заказчика возражений, которые мог бы представить Технический Эксперт по Договору с Техническим Экспертом.

3.7. Поручитель обязуется предоставлять Заказчику копии ежеквартальной бухгалтерской и налоговой отчетности, подготовленные в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и заверенные уполномоченными лицами Поручителя не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления соответствующей отчетности в налоговые органы. Указанная отчетность предоставляется также по прямому требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования.

3.8. В случае просрочки Поручителем исполнения своих обязательств по настоящему Договору им уплачивается неустойка в пользу Заказчика в соответствии с неустойками, предусмотренными Договором с Техническим Экспертом для Технического Эксперта в связи с неисполнением соответствующего обязательства.

### **4. Порядок обмена информацией**

4.1. Поручитель обязуется незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о наступлении следующих событий:

4.1.1. принятие к рассмотрению арбитражным судом заявления о банкротстве Поручителя;

4.1.2. принятие уполномоченным органом или учредителями Поручителя решения о ликвидации Поручителя или его реорганизации;

4.1.3. принятие уполномоченным органом решения о приостановлении деятельности Поручителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.1.4. приостановление операций по счетам Поручителя;

4.1.5. изменение в цепочке собственников Поручителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) составе исполнительных органов Поручителя;

4.1.6. изменение размера участия Поручителя в уставном капитале Технического Эксперта.

4.2. Стороны обязаны в трехдневный срок в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. Уступка прав**

5.1. Поручитель не вправе уступать частично или полностью свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2. Заказчик вправе в любое время уступить все или часть своих требований по настоящему Договору третьему лицу. При этом Заказчик обязан уведомить Поручителя о такой уступке не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи соответствующего требования.

5.3. При передаче прав и обязанностей Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом третьему лицу поручительство в отношении нового Технического Эксперта устанавливается при наличии согласия Поручителя.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в Порядке Разрешения Споров, предусмотренном в Договоре с Техническим Экспертом.

## **7. Изменение Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.

## **8. Прекращение Договора**

8.1. Настоящий Договор прекращается по следующим основаниям:

8.1.1. полное прекращение обязательств Технического Эксперта по Договору с Техническим Экспертом, включая гарантийные обязательства.

8.1.2. Прекращение Договора субподряда

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по требованию Заказчика. Договор считается расторгнутым в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Поручителем уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Стороны соглашаются, что такое расторжение настоящего Договора не создает у Заказчика обязанностей по выплате каких-либо денежных средств в пользу Поручителя.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Договора с Техническим Экспертом и действует до полного исполнения Техническим Экспертом своих обязательств по Договору с Техническим Экспертом, включая гарантийные обязательства.

9.2. Поручитель соглашается с тем, что настоящий Договор сохраняет свою силу в случае увеличения срока действия Договора с Техническим Экспертом.

9.3. Все изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору. Указанные изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также экземпляр, передаваемый Исполнителю по Соглашению.

9.5. Поручитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные

с проведением Концедентом закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

9.6. Поручитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Поручитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

9.7. При исполнении своих обязательств по Договору, Поручитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Поручитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

#### **10. Реквизиты и подписи Сторон.**

15. Изложить приложение № 5 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 5  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

#### **ТРЕБОВАНИЯ К БАНКУ, ВЫДАЮЩЕМУ БАНКОВСКУЮ ГАРАНТИЮ**

1. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком (далее – Гарант), отвечающим установленным настоящим Приложением требованиям к Банку, выдающему банковскую гарантию.

В частности, Гарант должен удовлетворять следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, уполномочивающей Гаранта осуществлять выдачу банковских гарантий, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет (в отношении банков, образованных путем слияния, для целей настоящего пункта учитывается срок

существования банка с более ранней датой государственной регистрации; в случае реорганизации не требуется повторного исчисления вышеуказанного срока);

б) наличие собственных средств (капитала) Гаранта в размере не менее 25 миллиардов рублей;

в) Гарант на момент выдачи Принциалу (*Техническому Эксперту*) банковской гарантии должен соответствовать требованиям Центрального Банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков;

г) Гарант на момент выдачи Принциалу (*Техническому Эксперту*) банковской гарантии должен соответствовать требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков, установленного как выраженное в процентах отношение совокупной величины крупных кредитных рисков и размера собственных средств (капитала) кредитной организации (банковской группы).

д) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, в том числе финансового оздоровления Гаранта;

е) в отношении Гаранта не должны быть:

- начата процедура добровольной (принудительной) ликвидации;
- принят акт Банка России о назначении временной администрации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- подан иск о признании Гаранта банкротом;
- принято решение о приостановлении деятельности Гаранта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- принято решение в соответствии с п.3 статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» о введении запрета на осуществление Гарантом отдельных банковских операций.

ж) достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Гаранта и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации должны подтверждаться аудиторским заключением о достоверности бухгалтерских отчетов Гаранта за последний заверченный финансовый год.

2. В случае если в качестве Гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории Российской Федерации, он должен иметь рейтинг международных рейтинговых агентств «Стэндрд энд Пурс» (Standard&Poor's), и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) не более чем на три уровня ниже суверенного рейтинга Российской Федерации, присвоенного соответствующим рейтинговым агентством.

3. В случае если в качестве Гаранта выступает банк, зарегистрированный на территории иностранного государства, он должен иметь все необходимые лицензии, разрешения, а также соответствовать всем иным требованиям законодательства соответствующего иностранного государства регистрации/ведения бизнеса, а также применимым требованиям законодательства Российской Федерации в области банковской деятельности. Такой банк должен иметь долгосрочный рейтинг инвестиционного уровня в одном из следующих рейтинговых агентств: по классификации международного рейтингового агентства «Standard&Poor's» - рейтинг по международной шкале не ниже ВВ+; по классификации международного рейтингового агентства «Moody's Investor Service» - не ниже Вa1; по классификации международного рейтингового агентства «Fitch Ratings» - не ниже ВВ+. Рейтинги должны быть действительны на последнюю отчетную дату, предшествующую дате предоставления Принципалом банковской Гарантии.

4. Принципал (*Технический Эксперт*) обязан предоставить в составе пакета документов, прилагаемого к банковской гарантии, подтверждение от Гаранта о соответствии выданной Гарантии нормативу, устанавливающему максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков в соответствии с подпунктом в) пункта 1. настоящих Требований, требованиям Центрального банка Российской Федерации в части не превышения норматива, устанавливающего максимальный размер крупных кредитных рисков в соответствии с

подпунктом г) пункта 1. настоящих Требований, а также о наличии у Гаранта рейтинга одного из международных рейтинговых агентств, предусмотренного пунктами 2, 3 настоящих Требований и отсутствии процедур отзыва или пересмотра с перспективой понижения такого рейтинга.

5. Подтверждение, предусмотренное пунктом 4 настоящих Требований, предоставляется на бланке Гаранта с приложением круглой печати, содержащей его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Дополнительные требования к Гаранту устанавливаются Порядком закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», а также конкурсной документацией на право заключения Договора на выполнение работ/оказание услуг.

16. Изложить приложение № 6 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 6  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

[указать место выдачи банковской гарантии]

[указать дату выдачи банковской гарантии]

1. Банк [полное наименование Банка, выдающего банковскую гарантию, иные реквизиты Гаранта в соответствии с разделом 3 Требований], именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице [указать полное наименование должности, полные фамилию, имя и отчество лица, действующего от имени Гаранта], действующего на основании [указать основание полномочий такого лица], настоящим гарантирует надлежащее исполнение [полное наименование Принципала и иные реквизиты Принципала в соответствии с разделом 3 Требований], именуемым далее «Принципал», обязательств Принципала перед Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» [указываются реквизиты Государственной компании, в соответствии с разделом 3 Требований], именуемой в дальнейшем «Бенефициар», указанных в пункте 2 настоящей банковской гарантии (далее также «Гарантия»).

2. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств, установленных Договором между Принципалом и Бенефициаром [указываются реквизиты Договора между Принципалом и Бенефициаром, включая информацию о порядке заключения такого Договора на торгах, с ссылкой на протокол (решение) Конкурсной (Аукционной) Комиссии или иной аналогичный документ] (далее также «Договор»):

2.1. оплату суммы возврата авансов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также оплату суммы возврата авансов, подлежащей выплате Принципалом в случае расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора или прекращения обязательств по Договору по иным основаниям.

3. Сумма обязательств Принципала, гарантируемая Гарантом (сумма, на которую выдана настоящая Гарантия) составляет [указать сумму, на которую выдается Гарантия [(сумма цифрами)] [(сумма прописью)] рублей] (далее также «Сумма Гарантии»).

4. Настоящая Гарантия вступает в силу со дня выдачи. Гарантия действует до [указать точную дату] включительно.

5. Гарант настоящим безотзывно обязуется выплатить Бенефициару сумму, указанную в письменном требовании Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии (далее также «Требование») и не превышающую Суммы Гарантии, в течение 15 (пятнадцати)

календарных дней с даты получения Требования Бенефициара с приложением следующих документов:

5.1. расчет денежной суммы требования Бенефициара с указанием на положение Договора, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципалом;

5.2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара, при этом

- если Требование по Гарантии подписывается председателем правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги», к требованию по Гарантии прикладывается копия распоряжения Правительства Российской Федерации о назначении председателя правления Государственной компании;

- если Требование по Гарантии подписывается иным уполномоченным лицом, к требованию по Гарантии прикладывается оригинал либо заверенная Бенефициаром копия доверенности на такое уполномоченное лицо.

Требование Бенефициара должно включать в себя информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить платеж по Гарантии в пользу Бенефициара.

6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов, Гарант должен удовлетворить требования Бенефициара и выплатить денежную сумму, указанную в Требовании Бенефициара, либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

7. Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если:

7.1. требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии,

7.2. документы представлены по окончании определенного в Гарантии срока.

8. Гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. Бенефициар не вправе передать третьим лицам свое право требования к Гаранту, основанное на Гарантии.

10. Предусмотренное настоящей Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой всей Суммы Гарантии. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Гарантии не ограничивается суммой, указанной в Гарантии.

11. За нарушение срока удовлетворения Требования Бенефициар вправе взыскать с Гаранта неустойку, начисляемую на сумму, указанную в Требовании. Размер неустойки определяется ключевой ставкой Банка России, увеличенной на три процента, действовавшей в соответствующие периоды.

12. Частичные выплаты, производимые Гарантом Бенефициару, (в зависимости от обстоятельств предъявления Требования) уменьшают Сумму Гарантии на размер произведенной частичной выплаты, но не прекращают Гарантию в оставшейся части.

13. Гарант согласен с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождают его от обязательств по банковской гарантии.

14. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром прекращаются:

14.1. уплатой Бенефициару всей Суммы Гарантии,

14.2. окончанием срока, на который была выдана Гарантия,

14.3. вследствие отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

15. Настоящая Банковская Гарантия составлена в одном оригинальном экземпляре, который передается Бенефициару.

16. Все споры, возникающие в связи с действительностью, толкованием, исполнением или прекращением настоящей Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

17. Направление Гаранту Требования Бенефициара в порядке, предусмотренном настоящей Гарантией, одновременно является направлением досудебной претензии (требования) по смыслу абз. 1 п. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения Требования и приложенных к ней документов Гарантом, в соответствии с п. 6 настоящей Гарантии, не выплачена денежная сумма, указанная в Требовании Бенефициара, и Бенефициару не направлен мотивированный отказ, то в случае возникновения гражданско-правового спора о взыскании денежных средств по требованию, возникшему из настоящей Гарантии, порядок досудебного урегулирования такого спора считается соблюденным.

Гарант

[указывается полное наименование Гаранта, адрес Гаранта, ОГРН, ИНН, КПП, БИК, корреспондентский счет Гаранта]

[(должностное лицо Гаранта) (ФИО, подпись)]

[(Главный бухгалтер Гаранта) (ФИО, подпись)]

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>От Концедента</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____</p> | <p>От Концессионера<br/>По доверенности от<br/>№ _____</p> <p>_____ / _____</p> | <p>От Технического Эксперта</p> <p>_____ / _____</p> |
|--|---|--|

17. Изложить приложение № 7 к Договору, являющееся частью Приложения № 6 к Конкурсной документации, в новой редакции:

Приложение № 7  
к Договору  
на оказание услуг технического эксперта  
в рамках строительства автомобильной дороги  
«Центральная кольцевая автомобильная дорога  
Московской области. Пусковой комплекс  
(этап строительства) № 4»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

### 1. Квалификационные требования к страховым организациям

1. Наличие действующей лицензии на осуществление страхования, в том числе не находящейся в стадии ограничения либо приостановления, выданной уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на виды страхования, по которым Государственная компания (контрагент Государственной компании в рамках исполнения договора с Государственной компанией) заключает соответствующий(е) договор(ы) страхования.

2. Соответствие размера оплаченного уставного капитала страховой организации требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Отсутствие принятого в отношении страховщика решения о ликвидации или определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства.

4. Отсутствие на момент заключения договора(ов) страхования приостановки деятельности страховой организации в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Отсутствие сведений о страховой организации в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд».

6. Наличие лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если объект страхования обуславливает использование сведений, составляющих государственную тайну).

7. Соответствие требованиям и условиям осуществления страховой деятельности, установленным Законом РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и иным действующим нормативным правовым актам.

**Реквизиты и подписи Сторон.**

18. Остальные положения Конкурсной Документации Открытого Двухэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на оказание услуг технического эксперта в рамках строительства автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (торги с привлечением к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства), реестровый номер № 31806678987, оставить без изменения.