
**ОПЕРАТОРСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ НА КОМПЛЕКСНОЕ
ОБУСТРОЙСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ПЛАТНОЙ
ОСНОВЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-4 «ДОН» ОТ
МОСКВЫ ЧЕРЕЗ ВОРОНЕЖ, РОСТОВ-НА-ДОНУ,
КРАСНОДАР ДО НОВОРОССИЙСКА НА УЧАСТКЕ КМ 21 –
КМ 225, МОСКОВСКАЯ И ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОБУСТРОЙСТВО НА УЧАСТКЕ
КМ 21 – КМ 225. I ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС, 1 И 7 ОЧЕРЕДИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

между

**Государственной компанией «Российские автомобильные
дороги»**

и

Обществом с ограниченной ответственностью

«Автодор-Платные Дороги»,

Москва, «__» _____ 2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 6 |
| 1.1.Предмет Соглашения..... | 6 |
| 1.2.Объект Соглашения..... | 7 |
| 1.3.Срок исполнения Исполнителем Обязательств по Комплексному Обустройству и Обязательств по Эксплуатации..... | 8 |
| 1.4.Исполнение Соглашения Исполнителем..... | 10 |
| 1.5.Подрядчики Государственной Компании..... | 11 |
| 1.6.Управление Соглашением..... | 11 |
| 1.7.Организация Строительного Контроля..... | 12 |
| 1.8.Информация о бенефициарах Исполнителя..... | 12 |
| 1.8.Иные общие положения..... | 13 |
| ГЛАВА 2 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ..... | 15 |
| 2.1. Общие положения..... | 15 |
| 2.2. Проектная Документация и результаты Инженерных Изысканий..... | 15 |
| 2.3. Разработка Рабочей Документации..... | 16 |
| 2.4. Выполнение Землеустроительных и Кадастровых Работ..... | 18 |
| 2.5. Подготовка Территории Строительства..... | 21 |
| ГЛАВА 3 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ОБУСТРОЙСТВА..... | 26 |
| 3.1. Общие условия..... | 26 |
| 3.2. Начало и сроки выполнения работ..... | 28 |
| 3.3. Строительная Площадка..... | 29 |
| 3.4. Материалы и оборудование..... | 31 |
| 3.5.Контроль за выполнением работ по Комплексному Обустройству..... | 32 |
| 3.6. Скрытые Работы и Ответственные Конструкции..... | 35 |
| 3.7. Исполнительная Документация..... | 36 |
| 3.8. Приемка работ по Комплексному Обустройству..... | 36 |
| ГЛАВА 4 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ..... | 40 |
| 4.1. Общие положения..... | 40 |
| 4.2. Начало Эксплуатации..... | 41 |
| 4.3. Тестовая эксплуатация..... | 42 |
| 4.4. Эксплуатация СВП..... | 42 |
| 4.5. Эксплуатация АСУДД..... | 43 |
| 4.6.Операторская Деятельность..... | 44 |
| 4.7.Плата за Проезд..... | 46 |
| 4.8.Организация Сбора Платы за Проезд..... | 47 |
| 4.9. База данных..... | 50 |
| 4.10. Информирование Пользователей и иные услуги Пользователям..... | 50 |
| 4.11.Услуги Службы Аварийных Комиссаров..... | 53 |

| | |
|---|-----------|
| 4.12. Порядок приемки работ и услуг по Эксплуатации ИТС (в том числе СВП и АСУДД) услуг Службы Аварийных Комиссаров и Операторской Деятельности | 53 |
| 4.13. Контроль выполнения Обязательств по Эксплуатации | 53 |
| 4.14. Отчетность Исполнителя в рамках Эксплуатации ИТС (в том числе СВП и АСУДД) и Операторской Деятельности..... | 55 |
| ГЛАВА 5 ФИНАНСИРОВАНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ | 57 |
| 5.1. Общие положения..... | 57 |
| 5.2. Стоимость Обязательств по Комплексному Обустройству и порядок оплаты выполненных работ в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству..... | 57 |
| 5.3. Стоимость Обязательств по Эксплуатации и порядок оплаты выполненных работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации..... | 59 |
| ГЛАВА 6 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ..... | 63 |
| 6.1. Общие положения..... | 63 |
| 6.2. События, не являющиеся Обстоятельствами Непреодолимой Силы..... | 64 |
| 6.3. Последствия наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы..... | 65 |
| 6.4. Прекращение Обстоятельства Непреодолимой Силы..... | 66 |
| ГЛАВА 7 ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ..... | 67 |
| 7.1. Основания прекращения Соглашения..... | 67 |
| 7.2. Основания для одностороннего отказа Государственной Компании от Соглашения..... | 67 |
| 7.3. Сохранение прав и обязанностей после истечения Срока Действия Соглашения или Досрочного Прекращения Соглашения..... | 68 |
| 7.4. Досрочное прекращение по соглашению Сторон..... | 69 |
| 7.5. Требования, касающиеся передачи Автомобильной Дороги при истечении срока Соглашения или Досрочном Прекращении Соглашения..... | 71 |
| ГЛАВА 8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН..... | 71 |
| 8.1. Ответственность Государственной Компании по Соглашению..... | 71 |
| 8.2. Ответственность Исполнителя по Соглашению..... | 71 |
| 8.3. Порядок уплаты Исполнителем сумм Неустоек..... | 73 |
| ГЛАВА 9 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН..... | 74 |
| 9.1. Необходимое Страховое Покрытие..... | 74 |
| 9.2. Порядок разрешения споров..... | 75 |
| ГЛАВА 10 УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА..... | 76 |
| 10.1. Общие положения о Гарантийных Обязательствах по устранению Недостатков..... | 76 |
| 10.2. Гарантийные сроки..... | 77 |
| ГЛАВА 11 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 77 |
| 11.1. Внесение изменений в Соглашение..... | 77 |

| | |
|--|----|
| 11.2. Уведомления..... | 78 |
| 11.3. Конфиденциальность..... | 79 |
| 11.4. Права на результаты интеллектуальной деятельности..... | 80 |
| 11.5. Приложения | 81 |
| 11.6. Реквизиты Сторон..... | 82 |

НАСТОЯЩЕЕ ОПЕРАТОРСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ на комплексное обустройство и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области, в том числе комплексное обустройство на участке км 21 – км 225. I пусковой комплекс, 1 и 7 очереди строительства (далее – «Соглашение») заключено в городе Москве «__» _____ 2014 года

между:

Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», действующей в качестве доверительного управляющего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», (далее – «**Государственная Компания**»), в лице председателя правления Кельбаха Сергея Валентиновича, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 2290-р «О председателе правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги»,

и

Обществом с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные Дороги», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Трофимовой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

1. В соответствии с Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 гг.), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. N 2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.05.2014 № 876-р) в отношении участков автомобильной дороги М-4 «Дон» предусмотрена их реконструкция и (или) дооснащение системами взимания платы и системами по управлению дорожным движением;

2. В соответствии с решением правления Государственной Компании (протокол от «__» _____ 201_ года № __) и решением наблюдательного совета Государственной Компании (протокол от «__» _____ 201_ года № _____) настоящее Соглашение было одобрено как крупная сделка;

3. Настоящее Соглашение заключено между Государственной Компанией и Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действующим законодательством Российской Федерации и регулирует права и обязанности Сторон в отношении проекта по комплексному обустройству и эксплуатации на платной основе федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225 (Секция 1), далее – «Автомобильная Дорога».

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет Соглашения

Исполнитель в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением, обеспечивает выполнение:

(А) комплекса работ и услуг по комплексному обустройству для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области». I пусковой комплекс, 1 и 7 очереди строительства (далее – «Обязательства по Комплексному Обустройству»), в том числе:

1. выполнение комплекса Земельно-Кадастровых Работ в рамках I пускового комплекса, 1 очереди строительства, в составе, объеме и на условиях, как они определены в Соглашении, в том числе в Техническом Задании на выполнение комплекса Землеустроительных и Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению);

2. разработку Рабочей Документации в объеме и на условиях, определенных в техническом задании (Приложение 2 к Соглашению);

3. выполнение строительно-монтажных работ и работ по размещению Оборудования интеллектуальной транспортной системы (ИТС), в том числе систему взимания платы (СВП) и автоматизированную систему управления дорожным движением (АСУДД), включая поставку, монтаж и пуско-наладочные работы, а также интеграцию такого Оборудования и программного обеспечения в существующую ИТС (в том числе СВП и АСУДД) Автомобильной Дороги в рамках I пускового комплекса, 1 очереди строительства и 7 очереди строительства в объеме, установленном Ведомостями объемов и стоимости работ (Приложение 4 к Соглашению, Приложение 5.1 к Соглашению, Приложение 5.2 к Соглашению);

(В) оказание услуг и выполнение работ по эксплуатации Автомобильной Дороги на платной основе (далее – «Обязательства по Эксплуатации»), в том числе:

1) выполнение работ и оказание услуг по Эксплуатации СВП в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением и Законодательством;

2) выполнение работ и оказание услуг по Эксплуатации АСУДД в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением и Законодательством;

3) осуществление Операторской Деятельности, в том числе осуществление от имени Государственной Компании Сбора Платы за Проезд с Пользователями в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением и Законодательством;

4) оказание услуг Службы Аварийных Комиссаров на Автомобильной Дороге в соответствии с условиями и требованиями, установленными настоящим Соглашением и Законодательством.

4. Исполнитель выполняет Обязательства по Комплексному Обустройству в соответствии с:

1) проектной документацией: «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21- км 225, Московская и Тульская области», утвержденной распоряжением Государственной компании «Автодор» от 17.12.2013 № ПТ-99-р и получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 01.11.2013 № 1032-13/ГГЭ-8793/04, от 01.11.2013 № 1042-13/ГГЭ-8793/10 (далее – «Проектная Документация»);

2) техническим заданием на разработку рабочей документации, подготовительные работы и работы по комплексному обустройству Объекта (Приложение 2 к настоящему Соглашению);

3) действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными документами, приведенными в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение 10 к настоящему Соглашению).

5. Государственная Компания в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением, обеспечивает:

1) осуществление приемки выполненных Исполнителем работ и (или) услуг в составе соответственно Обязательств по Комплексному Обустройству или Обязательств по Эксплуатации;

2) оплату работ и (или) услуг Исполнителя в составе соответствующего Обязательства по Комплексному Обустройству или соответствующего Обязательства по Эксплуатации в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

1.2. Объект Соглашения

1. Исполнитель выполняет Обязательства по Комплексному Обустройству и Обязательства по Эксплуатации на следующих Участках Автомобильной Дороги:

- (a) Участок 1: км 21 – км 48;
- (b) Участок 2: км 48 – км 71;
- (c) Участок 3: км 71 – км 93;
- (d) Участок 4: км 93 – км 211;
- (e) Участок 5: км 211 – км 225.

2. В рамках настоящего Соглашения Исполнитель и (или) привлеченные им лица не вправе создавать никакие объекты, кроме объектов, создание которых предусмотрено Проектной Документацией и (или) настоящим Соглашением, либо не было предварительно письменно согласовано Государственной Компанией. В случае получения

согласия Государственной Компании на размещение дополнительных объектов недвижимого имущества, порядок и условия его сооружения и использования, в том числе порядок возникновения права собственности в отношении такого имущества, определяются дополнительным соглашением Сторон.

3. Исполнитель и (или) привлеченные им лица не вправе использовать для извлечения прибыли и (или) в каких-либо иных целях какое-либо имущество Автомобильной Дороги, если иное не было предварительно письменно согласовано Государственной Компанией.

4. Риск случайной гибели или повреждения соответствующего объекта, создаваемого в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству (его части) с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Строительной Площадки и до даты подписания Акта Приемки Объекта в отношении выполненных работ в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству несет Исполнитель.

5. Риск случайной гибели объектов Автомобильной Дороги, в отношении которых Исполнителем осуществляется выполнение Обязательств по Эксплуатации, с даты подписания Сторонами Акта Осмотра такого объекта и до даты истечения срока выполнения Обязательств по Эксплуатации несет Исполнитель.

6. Обязательство Исполнителя по страхованию соответствующих рисков, предусмотренное настоящим Соглашением, подлежит безусловному исполнению кроме случаев, когда Государственная Компания по своей инициативе откажется от такого страхования полностью или частично.

7. Стороны подтверждают, что право собственности на Автомобильную Дорогу принадлежит Российской Федерации. Автомобильная Дорога передана в доверительное управление Государственной Компании. Настоящее Соглашение не предусматривает передачу Исполнителю каких-либо имущественных прав на Автомобильную Дорогу, входящее в ее состав недвижимое имущество и (или) расположенные под ним Земельные Участки.

8. Во избежание сомнений, Исполнитель не вправе осуществлять каких-либо действий, связанных с отчуждением и (или) передачей в залог имущества, входящего в состав Автомобильной Дороги, либо земельных участков, на которых она расположена.

1.3. Срок исполнения Исполнителем Обязательств по Комплексному Обустройству и Обязательств по Эксплуатации

1. Исполнитель приступает к Комплексному Обустройству в рамках I пускового комплекса, 1 очереди строительства с 21 декабря 2014 года. Срок окончания выполнения работ по Комплексному Обустройству I пускового комплекса, 1 очереди строительства – 20 ноября 2015 года.

2. Исполнитель приступает к Комплексному Обустройству в рамках I пускового комплекса, 7 очереди строительства с 21 декабря 2014 года. Срок окончания выполнения работ по Комплексному Обустройству I пускового комплекса, 7 очереди строительства – 20 сентября 2015 года.

3. Промежуточные сроки производства работ по Комплексному Обустройству установлены в Календарных Графиках Работ по Комплексному Обустройству (Приложение 6.1 и 6.2 к Соглашению).

4. Стороны вправе уточнять сроки производства отдельных видов работ по Комплексному Обустройству путем внесения изменений в соответствующий Календарный График Работ по Комплексному Обустройству. Указанные в настоящем пункте изменения вносятся в Соглашение путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

5. Исполнение Обязательств по Эксплуатации осуществляется в следующие сроки:

1) обязательства по Операторской Деятельности, услугам Службы Аварийных Комиссаров, Эксплуатации СВП и АСУДД на Участке 2 – с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года;

2) обязательства по Операторской Деятельности, услугам Службы Аварийных Комиссаров, Эксплуатации СВП и Эксплуатации АСУДД на Участке 1, Участке 3 и Участке 4 – с даты, указанной в Акте о начале Эксплуатации (Приложение 7 к Соглашению), который подписывается не позднее дня, следующего за днем получения Исполнителем заключения о соответствии, выдаваемого Государственным Органом в порядке, установленном Законодательством либо, в зависимости от того, что наступит ранее, 20 апреля 2015 года для Участка 1 и Участка 3 и 20 ноября 2015 года для Участка 4, и до 31 декабря 2015 года. Указанные сроки начала выполнения работ могут быть скорректированы по соглашению Сторон.

6. Исполнение обязательств по Эксплуатации СВП, Эксплуатации АСУДД, Операторской Деятельности и услугам Службы Аварийных Комиссаров завершается 31 декабря 2015 года.

7. Сроки выполнения Исполнителем его обязательств по Соглашению, включая сроки, установленные настоящей статьей Соглашения, могут быть изменены только письменным соглашением Сторон.

8. В случае невозможности выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг по Соглашению вследствие отсутствия необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов, не по вине Сторон, Стороны принимают решение о приостановке выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг по настоящему Соглашению до получения необходимых правоустанавливающих (разрешительных) документов или истечения 6 (шесть) месяцев, в зависимости от того какое событие наступит ранее, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

9. В случае если правоустанавливающие (разрешительные) документы необходимые для выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг получены ранее истечения 6 (шесть) месяцев Стороны подписывают дополнительное соглашение о возобновлении выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг.

10. В случае если по истечении 6 (шесть) месяцев необходимые документы не получены, Стороны подписывают дополнительное соглашение о переносе сроков

выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг.

11. Стороны при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, по независящим от них причинам, в том числе, по причине действия (бездействия) Государственных Органов, их должностных лиц и/или иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами к исполнению обязательств по Соглашению, будут оказывать друг другу необходимое содействие для устранения таких обстоятельств и причин и/или их последствий, а при необходимости, рассмотрят возможность изменения сроков выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации или входящих в них отдельных видов работ и (или) услуг.

1.4. Исполнение Соглашения Исполнителем

1. При исполнении Соглашения замена Исполнителя допускается на другое лицо, когда такое лицо является правопреемником Исполнителя, образованным вследствие его реорганизации.

2. В целях исполнения настоящего Соглашения Исполнитель вправе привлекать субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных Законодательством, свидетельством о допуске к работам, сертификатами либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение таких видов работ (Субподрядчики).

3. В целях качественного и своевременного исполнения определенных видов (этапов) работ, являющихся предметом настоящего Соглашения, Государственной компанией в одностороннем порядке, путем направления официального письма, могут быть установлены дополнительные требования, предъявляемые к Субподрядчикам, учитывающие особенности их исполнения и обусловленные характером данных видов (этапов) работ. Условие, указанное в настоящем пункте, применимо, если вышеуказанные требования предъявлены к Исполнителю до даты публикации извещения о начале конкурентных процедур, по отбору Субподрядчика на определенные виды (этапы) работ, являющихся предметом настоящего Соглашения.

4. В случае привлечения субподрядных организаций Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора субподряда обязан уведомить Заказчика о заключении договора субподряда с указанием наименования Субподрядчика, его места нахождения и наименования выполняемых работ. По требованию Государственной Компании Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить копии договоров с Субподрядчиками и другие документы, подтверждающие соответствие вышеуказанным требованиям к Субподрядчикам.

5. Исполнитель несет полную и исключительную ответственность за исполнение всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также несет полную ответственность за действия или бездействие какого-либо привлекаемого им Субподрядчика, а также работников и представителей данного Субподрядчика, как если бы это были действия или бездействие самого Исполнителя.

6. В случае если Исполнитель осуществляет выплату авансовых платежей Субподрядчикам в счет стоимости выполняемых ими работ по Комплексному

Обустройству, Исполнитель обязуется получить по договорам с Субподрядчиками банковскую(-ие) гарантию(-и) в обеспечение исполнения такими Субподрядчиками обязательств по погашению авансовых платежей. Копия полученной банковской (-их) гарантии (-й) предоставляется Государственной Компании не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения Исполнителем. Требования, предъявляемые к указанной (-ым) банковской (-им) гарантии (-ям) должны быть не ниже требований, установленных внутренними документами Исполнителя к банковским гарантиям.

7. Исполнитель и (или) его уполномоченные представители, равно как и его Субподрядчики, обязаны по приглашению Государственной Компании принимать участие в проводимых ею или Государственными Органами совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с реализацией настоящего Соглашения.

8. При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить своих работников специальной одеждой в соответствии с требованиями документов, указанных в Приложении 10 к настоящему Соглашению, с указанием наименования организации и обеспечить выполнение данного требования.

9. Исполнитель и (или) его уполномоченные представители, обязаны по приглашению Государственной Компании принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением комплекса работ в рамках настоящего Соглашения. Исполнитель обязан предусмотреть аналогичное требование для Субподрядчиков в заключаемых им договорах с Субподрядчиками.

10. Настоящая статья Соглашения применяется как к выполнению Исполнителем Обязательств по Комплексному Обустройству, так и Обязательств по Эксплуатации.

1.5. Подрядчики Государственной Компании

1. Исполнитель в течение Срока Действия Соглашения предоставляет доступ на Автомобильную Дорогу лицам, привлеченным Государственной Компанией для выполнения работ (оказания услуг) в отношении Автомобильной Дороги (Подрядчикам Государственной Компании) в объеме и порядке, установленным в соответствующем соглашении (соглашениях) между Государственной Компанией и Подрядчиком Государственной Компании, с учетом положений установленных настоящим Соглашением.

2. Во избежание сомнений, Подрядчики Государственной Компании не должны препятствовать исполнению Исполнителем условий настоящего Соглашения. Государственная Компания обеспечивает включение соответствующих условий в соответствующие договоры с Подрядчиками Государственной Компании.

1.6. Управление Соглашением

1. Интересы Государственной Компании по Соглашению представляет уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности и (или) внутреннего документа Государственной Компании. Во избежание сомнений Государственная Компания вправе назначить несколько уполномоченных представителей по настоящему Соглашению.

2. Интересы Исполнителя по Соглашению представляет уполномоченный представитель, действующий на основании Устава или доверенности. Во избежание сомнений Исполнитель вправе назначить несколько уполномоченных представителей по настоящему Соглашению.

3. Все взаимодействия Сторон при исполнении настоящего Соглашения осуществляется только в письменном виде. Указания (предписания) представителей Государственной Компании могут даваться в виде Предписания об устранении нарушений правил производства дорожных работ (Приложение 8 к настоящему Соглашению) или Предписания о приостановке работ (Приложение 9 к настоящему Соглашению) и (или) записываться в Общем журнале работ. Указания (предписания) представителей Государственной Компании Исполнителю в части Обязательств по Эксплуатации могут также даваться в виде Предписаний об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств Эксплуатации, которые составляются в произвольной форме. Указанные Предписания об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств Эксплуатации являются обязательными для Исполнителя.

1.7. Организация Строительного Контроля

1. Государственная Компания в целях осуществления строительного контроля и контроля за ходом выполнения работ в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству вправе заключать договор (-ы) на указанные услуги со специализированной (-ыми) организацией (-ями) (далее – «Организация Строительного Контроля»), о чем заблаговременно письменно уведомляет Исполнителя, с указанием передаваемых Организации Строительного Контроля полномочий, а также уполномоченных Государственной Компанией представителей Организации Строительного Контроля, осуществляющих контроль за ходом выполнения работ по Комплексному Обустройству.

2. Строительный контроль, осуществляемый Государственной Компанией и (или) Организацией Строительного Контроля не освобождает Исполнителя от ответственности за правильность выполнения работ по Комплексному Обустройству.

3. При осуществлении строительного контроля Организация Строительного Контроля не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

1.8. Информация о бенефициарах Исполнителя

1. Исполнитель до заключения настоящего Соглашения предоставил Государственной Компании информацию в отношении всей цепочки собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Исполнитель, в случае изменений в указанной информации, включая изменения в исполнительных органах Исполнителя, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений обязан предоставить информацию по таким изменениям Государственной Компании с подтверждением соответствующими документами. Исполнитель выражает согласие на передачу (раскрытие) Государственной Компанией полученной от исполнителя информации в Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральную службу по финансовому мониторингу, Федеральную налоговую службу Российской Федерации.

2. Государственная Компания при получении, обработке и предоставлении информации в соответствии с настоящей статьей Соглашения обязуется соблюдать режим конфиденциальности в соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством. За раскрытие информации, представленной в соответствии с настоящей статьей Соглашения и передачу ее третьим лицам, за исключением лиц, указанных в п.1 настоящей статьи, Государственная Компания несет ответственность перед Исполнителем в виде обязанности по уплате исключительной неустойки в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящей статьей Соглашения, Государственная Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 7.2 настоящего Соглашения. В случае одностороннего отказа Государственной Компании от исполнения Соглашения по основаниям, указанным в настоящем пункте, Государственная Компания не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким односторонним отказом. Суммы Авансов и иных предварительных платежей, в отношении которых не были подписаны акты сдачи/приемки работ и (или) услуг, подлежат возврату Государственной Компании не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения Соглашения. Во избежание сомнений, в случаях, когда работы были выполнены (услуги оказаны) надлежащим образом и могут быть приняты Государственной Компанией в порядке, установленном Соглашением, такие выполненные работы (услуги) подлежат приемке Государственной Компанией и оплате в установленном Соглашением порядке.

3. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя, по сравнению с информацией, представленной им до заключения Соглашения, Исполнитель предоставляет сведения о таких изменениях в Государственную Компанию не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

4. Условие, предусмотренное настоящей статьей Соглашения, является существенным условием настоящего Соглашения.

1.9. Иные общие положения

1. Исполнитель настоящим гарантирует, что до Даты Заключения Соглашения либо (если это согласовано Сторонами) одновременно с подписанием настоящего Соглашения выполнены следующие действия:

1) Исполнителем получено одобрение заключения настоящего Соглашения от своих органов управления, если получение такого одобрения предусмотрено Законодательством и (или) учредительными документами Исполнителя, и такие одобрения предоставлены Государственной Компании;

2) Исполнитель является членом саморегулируемой организации и у него имеются все необходимые допуски, лицензии, иные разрешительные документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных и иных видов работ, предусмотренных настоящим Соглашением, а также требованиями Законодательства.

2. Исполнитель обязуется:

1) принять все необходимые меры для того, чтобы обеспечить заключение и выполнение настоящего Соглашения; обладать всеми полномочиями на заключение

настоящего Соглашения и выполнение всех своих прав и обязательств согласно настоящему Соглашению;

2) исполнить Соглашение в соответствии с требованиями, установленными:

(а) учредительными документами Исполнителя;

(б) действующим Законодательством;

(с) любым документом, устанавливающим обязательства Исполнителя или обременения или иные ограничения в отношении имущества Исполнителя;

3) обеспечить, чтобы, начиная с Даты Заключения Соглашения, не возникло никакого существенного негативного изменения финансового состояния Исполнителя, способного повлиять на способность исполнения им настоящего Соглашения, в том числе, вследствие предъявления к нему претензий имущественного и (или) финансового характера со стороны третьих лиц;

4) обеспечить постоянное соответствие своей деятельности по настоящему Соглашению требованиям Государственной Компании согласно настоящему Соглашению, а также требованиям Государственных Органов и Законодательства;

5) обеспечить, чтобы вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Государственной Компании в рамках или в связи с исполнением настоящего Соглашения, были достоверными, полными и точными во всех отношениях вне зависимости от формы предоставления таких сведений;

6) в случае каких-либо изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах контрагента, по сравнению с информацией, представленной им в рамках Конкурса, Исполнитель предоставляет сведения о таких изменениях в Государственную Компанию не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

3. Настоящим Исполнитель соглашается, что Государственная Компания не будет нести какой-либо ответственности перед Исполнителем и (или) иными лицами за полноту и достоверность информации, предоставленной Исполнителю до заключения настоящего Соглашения, а также признает и подтверждает, что им был проведен собственный анализ и проверка такой информации до Даты Заключения Соглашения, и что он не вправе требовать от Государственной Компании возмещения убытков, продления сроков или дополнительных выплат по настоящему Соглашению, освобождения от каких-либо рисков и (или) обязанностей, возложенных на него или принятых им по настоящему Соглашению на основании выявленных впоследствии неточностей, ошибок, неполноты и (или) противоречий в представленной ему информации.

4. При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Законодательства и настоящего Соглашения.

ГЛАВА 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ

2.1. Общие положения

1. Исполнитель осуществляет выполнение Обязательств по Комплексному Обустройству в сроки, установленные настоящим Соглашением.

2. Обязательства по Комплексному Обустройству считаются выполненными только после выполнения каждого из указанных ниже условий:

1) Сторонами подписан Акт Приемки Объекта;

2) Государственной Компанией утвержден представленный Исполнителем в соответствии с требованиями Приложения 16 формуляр в отношении объектов, созданных по итогам Комплексного Обустройства;

3) Исполнителем обеспечено и продолжает действовать Страхование Покрытие, предусмотренное п. 2 ст. 9.1 настоящего Соглашения.

2.2. Проектная Документация и результаты Инженерных Изысканий

1. Государственная Компания в рамках настоящего Соглашения передает Исполнителю во временное пользование Проектную Документацию.

2. Передача Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий осуществляется в следующем порядке:

1) в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения Государственная Компания передает Исполнителю Проектную Документацию и результаты Инженерных Изысканий с приложением копии заключения Государственной Экспертизы. Проектная Документация передается Исполнителю в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе;

2) обязанность Государственной Компании по предоставлению Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий считается исполненной с момента принятия Проектной Документации Исполнителем и подписания Сторонами акта приемки-передачи Проектной Документации (далее – «Акт Передачи Проектной Документации»).

3. Исполнитель с момента подписания Акта Передачи Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий принимает на себя всю ответственность, связанную с использованием Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий в целях выполнения работ в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству по настоящему Соглашению.

4. Риск любых интерпретаций и толкований положений Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий, не соответствующих ему полностью либо частично, несет Исполнитель.

5. С момента подписания Акта Передачи Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий Исполнитель несет ответственность за обеспечение соответствия Рабочей Документации Проектной Документации и результатам Инженерных Изысканий, требованиям настоящего Соглашения и Законодательству, а также за пригодность Рабочей Документации для выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству.

6. Исполнитель вправе использовать передаваемую ему Проектную Документацию и результаты Инженерных Изысканий только в целях исполнения им своих обязательств по настоящему Соглашению. Исполнитель не вправе передавать Проектную Документацию и результаты Инженерных Изысканий третьим лицам без согласия Государственной Компании, а также использовать их в целях, не соответствующих целям Соглашения.

7. Исполнитель несет ответственность за сохранность передаваемой ему Проектной Документации и результатов Инженерных Изысканий, а также соблюдение авторских прав и прав интеллектуальной собственности, в отношении содержащихся в них материалов.

8. Переданная Исполнителю Проектная Документация и результаты Инженерных Изысканий подлежат возврату Государственной Компании по завершении выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству. Обязанность Исполнителя по возврату Проектной Документации считается исполненной с момента (даты) подписания Сторонами соответствующего Акта Возврата Проектной Документации, который подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

9. По письменному запросу Исполнителя Государственная Компания в согласованные Сторонами сроки передает по акту приемки-передачи Исполнителю материалы документации по планировке территории, которые необходимы Исполнителю для исполнения его обязательств по Соглашению, при этом Стороны согласовывают состав передаваемых материалов. Обязанность Государственной Компании по предоставлению Исполнителю документации по планировке территории считается исполненной с момента принятия документации по планировке территории Исполнителем и подписания Сторонами акта приемки-передачи документации по планировке территории. В случае прекращения Соглашения такие материалы подлежат возврату Государственной Компании в порядке и сроки, установленные Соглашением для возврата Государственной компании Проектной Документации.

10. Необоснованное уклонение одной из Сторон от подписания Акта Передачи Проектной Документации, Акта Возврата Проектной Документации, акта приемки-передачи документации по планировке территории или акта возврата документации по планировке территории признается нарушением такой Стороной обязанности, установленной настоящей статьей Соглашения.

2.3. Разработка Рабочей Документации

1. В соответствии с Соглашением Исполнитель обязуется разработать и согласовать с Государственной Компанией Рабочую Документацию, необходимой для осуществления Подготовки Территории Строительства и Комплексного Обустройства. Рабочая Документация разрабатывается Исполнителем в соответствии с техническим заданием на разработку Рабочей Документации, установленным Приложением 2 к Соглашению, и Требованиями к интеллектуальной транспортной системе (Приложение 3 к Соглашению).

2. При необходимости Исполнитель за свой счет обеспечивает проведение необходимых Инженерных Изысканий, которые требуются для разработки Рабочей Документации. Исполнитель согласовывает с Государственной Компанией объем и сроки

проведения таких Инженерных Изысканий. Стоимость работ (услуг) выполняемых (оказываемых) Исполнителем на основании настоящего пункта устанавливается в дополнительном соглашении Сторон.

3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Заключения Соглашения Исполнитель представляет Государственной Компании на утверждение график разработки Рабочей Документации по каждой из очередей строительства в соответствии с Ведомостью Объемов и Стоимости Работ (Приложения 4, 5.1 и 5.2).

4. Разработка Рабочей Документации и ее согласование с Государственной Компанией осуществляется поэтапно с соблюдением графика разработки Рабочей Документации до начала производства работ по Подготовке Территории Строительства и (или) выполнения работ по Комплексному Обустройству по какому-либо конструктивному элементу, участку или отдельному объекту на участке Подготовки Территории Строительства или Комплексного Обустройства с тем, чтобы обеспечить своевременное и полное выполнение соответствующих работ по Подготовке Территории Строительства и (или) Комплексного Обустройства в соответствии со сроками, установленными настоящим Соглашением.

5. Исполнитель представляет Государственной Компании этап (раздел) Рабочей Документации, ее электронную версию на согласование заблаговременно до начала производства соответствующих работ по Подготовке Территории Строительства или Комплексному Обустройству. К указанным документам Исполнитель прилагает подписанный с его стороны акт сдачи-приемки этапа (раздела) Рабочей Документации в 2-х (двух) экземплярах. Государственная Компания рассматривает этап (раздел) Рабочей Документации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и в случае согласования такого этапа (раздела) Рабочей Документации Государственная Компания ставит на соответствующей части Рабочей Документации отметку утверждения «К производству работ» и подписывает акт сдачи-приемки. Исполнитель вправе приступить к осуществлению работ в соответствии с Рабочей Документацией только после получения от Государственной Компании такой отметки об утверждении.

6. При выявлении несоответствий этапа (раздела) Рабочей Документации требованиям настоящего Соглашения и Приложения 2 к настоящему Соглашению Государственная Компания направляет Исполнителю мотивированный отказ в согласовании такого этапа (раздела) Рабочей Документации и прилагает перечень недостатков и необходимых доработок, являющихся обязательными для Исполнителя.

7. После исправления недостатков и выполнения доработок Исполнитель повторно представляет этап (раздел) Рабочей Документации на согласование, которое осуществляется в порядке, установленном пунктами 5 и 6 настоящей статьи.

8. На основании и в соответствии с Рабочей Документацией, утвержденной Государственной Компанией к производству работ, Исполнитель должен выполнить чертежи сложных и специальных вспомогательных сооружений и устройств, включая (при необходимости) временные здания и сооружения, а также проект производства работ, включающий в необходимых случаях технологические карты, регламентирующие технологию отдельных видов работ с целью обеспечения их надлежащего качества, включая план соответствующего Участка Автомобильной Дороги с границами землеотвода (далее – «Проект Производства Работ»). Исполнитель обязан разработать регламенты выполнения сложных работ в условиях, не предусмотренных строительными

нормами и правилами, и согласовать их с Государственной Компанией. Номенклатура видов работ и технологических процессов, для которых должны быть разработаны технологические карты или технологические регламенты, утверждается Государственной Компанией. В случаях, когда Стороны достигли соглашения об этом, в составе Рабочей Документации Исполнитель разрабатывает документацию для непредвиденных работ, выявляющихся в ходе работ по Подготовке Территории Строительства или Комплексного Обустройства.

9. Если иное не предусмотрено техническим заданием на разработку Рабочей Документации (Приложение 2), Исполнитель представляет чертежи на топооснове в цветном исполнении в 6 (шести) экземплярах, в печатном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате файлов, поддерживаемых программами MS Office, AutoCAD (.doc, .docx, .dwg). После утверждения Рабочей Документации «К производству работ» 3 (три) экземпляра передаются Исполнителю.

10. В целях сопоставления объемов работ по Проектной Документации с объемами работ, полученными в результате разработки Рабочей Документации в составе каждого этапа разработки Рабочей Документации, Исполнитель должен разработать и предоставить сопоставительную ведомость объемов работ и сопоставительную ведомость объемов и стоимости работ на текущую дату.

11. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до начала соответствующих работ, в том числе работ по Подготовке Территории Строительства, Исполнитель обязан разработать и представить на согласование Государственной Компании Проект Производства Работ в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства. Состав Проекта Производства Работ Исполнитель согласовывает с Государственной Компанией до начала разработки Проекта Производства Работ.

12. Проект Производства Работ может уточняться и дополняться Исполнителем поэтапно с соблюдением графика разработки Рабочей Документации, а также сроков Комплексного Обустройства, предусмотренных настоящим Соглашением, до начала производства соответствующих работ.

13. Работы по разработке Рабочей Документации по Автомобильной Дороге включены в Ведомость Объемов и Стоимости Работ (Приложения 4, 5.1 и 5.2) по настоящему Соглашению отдельной позицией.

14. Приемка работ по разработке Рабочей Документации осуществляется в соответствии с порядком приемки работ по Комплексному Обустройству, предусмотренным настоящим Соглашением и оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ по разработке рабочей документации.

2.4. Выполнение Землеустроительных и Кадастровых Работ

1. В соответствии с Соглашением и Заданием на выполнение Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению) Исполнитель в сроки, установленные Календарным Графиком Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению), осуществляет выполнение Земельно-Кадастровых Работ, результатом которых является комплект документов, обеспечивающий принятие Государственным Органом решения о предоставлении Земельных Участков, входящих в состав Полосы Отвода Автомобильной Дороги, в аренду Государственной Компании, состав, объем и требования к которому

определяются Заданием на выполнение Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению).

2. Отчетные материалы передаются Государственной Компании в бумажном виде и на электронном носителе, на русском языке, в сроки, установленные Календарным Графиком Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению). Формат предоставляемых результатов должен соответствовать требованиям Задания на выполнение Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению).

3. При выполнении Земельно-Кадастровых Работ Исполнитель обязан:

1) предоставлять по запросу Государственной Компании необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования, а также по требованию Государственной Компании предоставлять указанную информацию Государственным Органам;

2) участвовать в совещаниях, на которых будут рассматриваться результаты Земельно-Кадастровых Работ;

3) вносить по замечаниям Государственной Компании, Государственных Органов необходимые изменения и дополнения в разработанную по итогам выполнения Земельно-Кадастровых Работ Земельно-Кадастровую Документацию, не противоречащие настоящему Соглашению;

4) незамедлительно информировать Государственную Компанию о возможном неисполнении Земельно-Кадастровых Работ в установленные сроки;

5) не передавать без предварительного письменного согласия Государственной Компании результаты Земельно-Кадастровых Работ (их часть) третьим лицам.

4. Государственная Компания обязуется по письменному запросу Исполнителя предоставить Исполнителю в письменной форме необходимую для выполнения Земельно-Кадастровых Работ документацию и информацию. При необходимости и по запросу Исполнителя, для обеспечения получения необходимых согласований, одобрений, разрешительных документов, Исполнителю может быть выдана доверенность от имени Государственной Компании.

5. Государственная Компания вправе по письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получать от Исполнителя информацию о нормативно-правовых актах и исследованиях, на которых основываются результаты выполненных Исполнителем Земельно-Кадастровых Работ, включая тексты данных актов и исследований, а также использовать результаты Земельно-Кадастровых Работ, распространять, цитировать, публиковать материалы, полученные в ходе выполнения Земельно-Кадастровых Работ, полностью или частично, ссылаться на информацию, содержащуюся в таких материалах, а также раскрывать ее любым лицам по своему усмотрению.

6. Приемка результатов Земельно-Кадастровых Работ осуществляется поэтапно в соответствии с Календарным Графиком Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению). По завершении каждого этапа Земельно-Кадастровых Работ Исполнитель направляет Государственной Компании результаты Земельно-Кадастровых Работ в соответствии с Календарным Графиком Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению) в составе и объеме, определенном Заданием на выполнение Земельно-Кадастровых Работ (Приложение 23 к Соглашению), оформленный и подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных Земельно-Кадастровых

Работ в двух экземплярах (приложением и неотъемлемой частью акта должна являться опись передаваемой документации), счет на оплату выполненной части Земельно-Кадастровых Работ и счет-фактура. Исполнитель вправе досрочно выполнить Земельно-Кадастровые Работы, а Государственная Компания при условии отсутствия у нее возражений в отношении досрочного выполнения Земельно-Кадастровых Работ и замечаний к их результату вправе принять их в порядке, установленном настоящим Соглашением.

7. Государственная Компания в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после получения материалов и документов, указанных в пункте 6 настоящей статьи Соглашения рассматривает их, и при отсутствии замечаний, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет один экземпляр Исполнителю. При наличии замечаний Государственная Компания направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия результатов Земельно-Кадастровых Работ (их части) с указанием перечня выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения, которые не могут быть менее 5 (пяти) календарных дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа. Требования, изложенные в мотивированном отказе Государственной Компании, являются обязательными для Исполнителя. Исполнитель обязуется в сроки, установленные в мотивированном отказе, Исполнитель обязуется в срок, установленный в мотивированном отказе, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет и передать Государственной Компании приведенные в соответствие с предъявляемыми требованиями/замечаниями документы и материалы, указанные в пункте 6 настоящей статьи Соглашения для повторной приемки, которая осуществляется Государственной Компанией в порядке, определенном настоящей статьёй.

8. Государственная Компания вправе направить Исполнителю запрос о предоставлении разъяснений в отношении представленных к приемке результатов Земельно-Кадастровых Работ. В случае направления Государственной Компанией Исполнителю указанного запроса, срок рассмотрения результатов Земельно-Кадастровых Работ, указанный в пункте 7 настоящей статьи Соглашения продлевается на срок, потребовавшийся для получения соответствующих разъяснений. В случае получения от Государственной Компании запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов Земельно-Кадастровых Работ, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Государственной Компании запрашиваемые разъяснения.

9. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем Земельно-Кадастровых Работ требованиям, установленным настоящим Соглашением, Государственная Компания вправе привлекать независимых экспертов. Оплата услуг привлекаемых экспертов осуществляется за счет Государственной Компании. В случае выявления фактов некачественного выполнения Земельно-Кадастровых Работ по настоящему Соглашению, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз, указанных в настоящем пункте, документально подтвержденные расходы Государственной Компании на экспертную оценку подлежат возмещению Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заключения с приложенным к нему счетом Государственной Компании на оплату.

10. Результат Земельно-Кадастровых Работ считается принятым Государственной Компанией со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Земельно-Кадастровых Работ по соответствующему этапу.

11. Оплата выполненных Исполнителем и принятых Государственной Компанией Земельно-Кадастровых Работ осуществляется поэтапно. Основанием для оплаты выполненных Земельно-Кадастровых Работ является оформленный в установленном порядке и подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных Земельно-Кадастровых Работ по соответствующему этапу, выставленный Исполнителем счет и счет-фактура. Оплата выполненных Земельно-Кадастровых Работ осуществляется Государственной Компанией в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выставления счета Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Подготовка Территории Строительства

1. В соответствии с Проектной Документацией, Рабочей Документацией, условиями настоящего Соглашения, включая техническое задание на Подготовку Территории Строительства и Комплексное Обустройство (Приложение 2) и Перечень нормативных документов, установленный Приложением 10 к Соглашению, Исполнитель обеспечивает Подготовку Территории Строительства.

2. Работы по Подготовке Территории Строительства включают в себя, помимо прочего, актуализацию Технических Условий и иных документов, разрешений, необходимых для выполнения работ по Подготовке Территории Строительства, выполнение работ по переносу Инженерных Коммуникаций, освобождению Земельных Участков от объектов недвижимого имущества и иных объектов, препятствующих осуществлению Комплексного Обустройства.

3. Исполнитель предоставляет Государственной Компании Рабочую Документацию, необходимую для осуществления Подготовки Территории Строительства, в сроки, определенные на основании разработанного Исполнителем и утвержденного Государственной Компанией графика разработки Рабочей Документации по соответствующей очереди строительства.

4. Перечень и объем работ по Подготовке Территории Строительства соответствующей очереди строительства определяется Сторонами на основании Проектной Документации в Проекте Производства Работ и уточняется Сторонами по мере утверждения Государственной Компанией Рабочей Документации.

5. Стороны предпримут меры к тому, чтобы Исполнитель мог получить доступ к Земельным Участкам, а также иным земельным участкам, на которых необходимо осуществление мероприятий по Подготовке Территории Строительства, в сроки, позволяющие обеспечить завершение исполнения Обязательств по Комплексному Обустройству в определенные Соглашением сроки. Предоставление таких Земельных Участков для производства работ осуществляется в соответствии с Законодательством.

6. В рамках Подготовки Территории Строительства Исполнитель:

1) обеспечивает получение Технических Условий от владельцев Инженерных Коммуникаций (при отсутствии и (или) истечении срока действия ранее выданных Технических Условий), обеспечивает сбор и актуализацию иных исходных данных, необходимых для проведения Подготовки Территории Строительства;

2) обеспечивает подготовку необходимого в соответствии с Законодательством и требованиями настоящего Соглашения комплекта документов для получения

Разрешений на Строительство в Государственных Органах, необходимых для выполнения работ по переносу Инженерных Коммуникаций, в порядке, предусмотренном Законодательством;

3) осуществляет выполнение работ по переносу Инженерных Коммуникаций, вырубке леса и сносу капитальных строений и зданий в Полосе Отвода Автомобильной Дороги в соответствии с утвержденной Проектной Документацией, утвержденной Рабочей Документацией и соответствующими Ведомостью Объемов и Стоимости работ и Календарным Графиком работ по Комплексному Обустройству, установленными настоящим Соглашением;

4) осуществляет заключение от своего имени договоров аренды и (или) договоров временного пользования Земельными Участками, а также иными участками, необходимыми для Подготовки Территории Строительство или осуществления Комплексного Обустройства с собственниками и/или правообладателями таких участков до их изъятия в установленном Законодательством порядке (если такое изъятие предполагается) в целях проведения Подготовки Территории Строительство, а также организации Комплексного Обустройства и получения доступа на данные участки;

5) обеспечивает получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по переносу Инженерных Коммуникаций от их владельцев, в том числе, при необходимости осуществляет согласование с ними Рабочей Документации;

6) после завершения работ по переносу Инженерных Коммуникаций обеспечивает их приемку владельцами данных Инженерных Коммуникаций и ввод в эксплуатацию (подключение) в порядке, предусмотренном Законодательством и выданными Техническими Условиями;

7) осуществляет реализацию природоохранных мероприятий, предусмотренных Проектной Документацией и настоящим Соглашением;

8) обеспечивает ликвидацию и утилизацию опасных отходов, т.е. отходов, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, а также ликвидацию иных выявленных загрязнений Полосы Отвода Автомобильной Дороги;

9) обеспечивает выполнение комплекса работ и мероприятий по обнаружению и ликвидации Взрывчатых Веществ на территории Комплексного Обустройства;

10) в ходе проведения строительных, либо иных работ, при обнаружении мест боевых событий времен Великой Отечественной Войны (ВОВ), Исполнитель обязан обеспечить проведение полного комплекса поисковых работ и перезахоронение останков погибших воинов в соответствии с требованиями Регламента, утвержденного распоряжением Государственной компании «Автодор» от 14.12.2011 № ИУ-67-р, либо иным применимым на момент проведения работ документом;

11) ведет Исполнительную Документацию в отношении Подготовки Территории Строительство, предусмотренную Законодательством.

7. После завершения выполнения работ, предусмотренных выше, Исполнитель осуществляет уборку и освобождение территории, включая, уборку строительного мусора,

рекультивацию земель (в соответствии с утвержденной Проектной Документацией), корчевание пней и складирование вырубленного леса, если соответствующие работы не проводятся в рамках осуществления Комплексного Обустройства.

8. Исполнитель обязан до начала выполнения работ по переносу Инженерных Коммуникаций обеспечить выполнение следующих условий:

1) Рабочая Документация по переносу Инженерных Коммуникаций утверждена Государственной Компанией и согласована Исполнителем с владельцами соответствующих Инженерных Коммуникаций;

2) Исполнителем получены Технические Условия и разрешения на перенос Инженерных Коммуникаций;

3) Исполнителем получены новые Технические Условия от владельцев Инженерных Сетей в случае истечения срока действия старых Технических Условий (если применимо);

4) Исполнителем путем заключения соответствующих договоров или иным путем в соответствии с Законодательством получено согласие со стороны правообладателей соответствующих земельных участков, на которых планируется проведение работ по Подготовке Территории Строительства, обеспечен доступ к таким земельным участкам (если применимо);

5) Исполнителем разработан и согласован с Государственной Компанией Проект Производства Работ в части работ по переносу Инженерных Коммуникаций;

6) Государственной Компанией выполнены условия, являющиеся обязательными в соответствии с Законодательством, в связи с необходимостью вырубки леса для переноса Инженерных Коммуникаций.

9. Исполнитель вправе приступать к выполнению работ по переносу Инженерных Коммуникаций поэтапно по мере выполнения соответствующих условий в отношении отдельных Инженерных Коммуникаций. В этом случае требования, изложенные выше, должны быть выполнены применительно к соответствующим Инженерным Коммуникациям.

10. При выполнении работ по Переносу Инженерных Коммуникаций Исполнитель не вправе вносить какие-либо изменения в Рабочую Документацию и Проект Производства Работ без согласования с Государственной Компанией.

11. При выполнении работ по переносу Инженерных Коммуникаций Исполнитель должен производить работы в соответствии с требованиями выданных Технических Условий и при необходимости согласовывать график производства работ с владельцами Инженерных Коммуникаций. Любое несоблюдение выданных Технических Условий, равно как и иных обоснованных требований владельцев Инженерных Коммуникаций, которые в последующем могут привести к отказу владельцев Инженерных Коммуникаций от приемки выполненных работ, является ответственностью Исполнителя (за исключением случаев, когда отказ от выполнения указанных требований был обусловлен письменно подтвержденной позицией или предписаниями Государственной Компании).

12. В случае предъявления владельцами Инженерных Коммуникаций необоснованных требований к Исполнителю, в том числе, предполагающих существенное изменение технических решений, предусмотренных Проектной и Рабочей Документацией и (или) не соответствующих ранее выданным Техническим Условиям, и (или)

предполагающих проведение дополнительных работ, поставку дополнительного оборудования и (или) материалов, не предусмотренных Проектной и Рабочей Документацией, и (или) влекущих значительное увеличение стоимости выполняемых работ, Исполнитель обязан незамедлительно проинформировать о предъявлении указанных требований Государственную Компанию и при необходимости привлечь ее к проведению переговоров с владельцем (ми) Инженерных Коммуникаций. Любое изменение ранее принятых в соответствии с утвержденной Проектной и Рабочей Документацией технических решений, связанных с переносом Инженерных Коммуникаций, возможно только при условии согласования таких изменений с Государственной Компанией.

13. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и действующим Законодательством, за качество поставленного оборудования, а также качество выполненных работ при переносе Инженерных Коммуникаций перед Государственной Компанией и владельцами Инженерных Коммуникаций.

14. В случае выявления впоследствии дефектов и неисправностей перенесенных Инженерных Коммуникаций, включая неисправности и отказ оборудования, и предъявлении соответствующих письменных требований (претензий) Государственной Компании со стороны владельцев Инженерных Коммуникаций, Исполнитель за свой счет устраняет такие дефекты и неисправности, а также обязуется возместить им убытки (если такие дефекты и неисправности станут причиной отключений и (или) аварий на Инженерных Коммуникациях).

15. Исполнитель обязан соблюдать требования Государственных Органов, а в случае возникновения с Государственными Органами споров уведомлять Государственную Компанию о таких спорах.

16. В рамках Подготовки Территории Строительства, осуществляемой в одно время с изъятием Земельных Участков, Государственная Компания осуществляет следующие действия и мероприятия:

1) обеспечивает принятие решений Правительства Российской Федерации и других Государственных Органов по переводу Земельных Участков в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – «Земли Транспорта»);

2) обеспечивает принятие решений уполномоченных Государственных Органов о предоставлении Земельных Участков для целей Комплексного Обустройства и об их изъятии в собственность Российской Федерации;

3) заключает от своего имени договоры выкупа с собственниками и правообладателями Земельных Участков и за свой счет осуществляет выкуп данных Земельных Участков в собственность Российской Федерации (все расходы по выкупу Земельных Участков в соответствии с настоящим Соглашением несет Государственная Компания);

4) во взаимодействии с Государственными Органами предпринимает необходимые действия для прекращения/приостановления имущественных прав, прав аренды, бессрочного пользования и (или) иных обременений в отношении изымаемых Земельных Участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

при этом Исполнитель оказывает Государственной Компании необходимое содействие в реализации указанных действий и мероприятий;

5) обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности Российской Федерации на изъятые Земельные Участки в установленном Законодательством порядке;

6) обеспечивает оформление видов разрешенного использования Земельных Участков, необходимых для осуществления Комплексного Обустройства и выполнения Обязательств по Эксплуатации;

7) после выполнения действий, предусмотренных выше, заключает договоры аренды Земельных Участков с уполномоченным Государственным Органом;

8) совместно с Организацией Строительного Контроля (если применимо) осуществляет приемку выполненных Исполнителем работ;

9) осуществляет коммерческую реализацию (продажу) вырубленного леса.

17. Исполнитель приступает к выполнению работ по вырубке леса после получения им необходимых Разрешения (ий) на Строительство (в части данных работ), в порядке, предусмотренным Законодательством.

18. Исполнитель осуществляет работы по вырубке леса в соответствии с Проектной Документацией, требованиями Законодательства и настоящего Соглашения в сроки, предусмотренные Календарным Графиком работ по Комплексному Обустройству.

19. Исполнитель вправе производить работы по вырубке леса только в пределах зон, определенных Проектной Документацией и только в пределах границ Полосы Отвода Автомобильной Дороги, за исключением случаев, когда вырубка за границами Полосы Отвода Автомобильной Дороги предусмотрена Проектной Документацией для переноса Инженерных Коммуникаций. В случае выявления необходимости в увеличении либо любом ином изменении предусмотренных зон вырубке леса, в том числе, в связи с уточнением отдельных технических решений в Рабочей Документации, Исполнитель должен будет согласовать такие изменения зон вырубке леса с Государственной Компанией и, в установленных Законодательством случаях, с Государственными Органами.

20. При выполнении работ по вырубке леса Исполнитель обеспечивает реализацию необходимых природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями Законодательства, настоящего Соглашения и предписаниями уполномоченных Государственных Органов, а также за свой счет обеспечивает охрану вырубленного леса, территории производства работ и Земельных Участков от несанкционированного проникновения и действий третьих лиц.

21. Исполнитель несет ответственность за любой реальный ущерб, причиненный Государственной Компанией и (или) иным лицам, по причине пожара и (или) злонамеренных действий третьих лиц на Земельных Участках, включая, но, не ограничиваясь, в случае осуществления ими кражи и (или) поджога и (или) порчи вырубленного леса, а также в случае осуществления Исполнителем вырубке леса вне предусмотренных Проектной Документацией зон, в том числе, за границами Полосы Отвода Автомобильной Дороги (за исключением случаев, когда такая вырубка была предусмотрена Проектной и Рабочей Документацией для переноса Инженерных Коммуникаций), и обязан будет полностью возместить такой реальный ущерб Государственной Компанией и (или) иным лицам.

22. Стороны устанавливают, что все возвратные материалы, полученные в результате выполнения работ по Соглашению, переходят в собственность Исполнителя с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по форме № КС-2 за соответствующий отчетный период, в рамках которого такие возвратные материалы были получены. Стоимость возвратных материалов, передаваемых Исполнителю, учтена при формировании стоимости (цены) настоящего Соглашения. Условия настоящего пункта применяются, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

23. При выполнении работ по Подготовке Территории Строительства Исполнитель обеспечивает наличие и действительность всех предусмотренных Законодательством лицензий и разрешений на производство данных работ у лиц, осуществляющих их выполнение в соответствии с настоящим Соглашением и (или) иными Договорами по Проекту.

24. Стороны соглашаются с тем, что при выявлении обстоятельств, объективно препятствующих исполнению указанных в настоящей статье обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, по причинам иным, чем действия или бездействия какой-либо из Сторон, в том числе, по причине действия или бездействия Государственных Органов и (или) иных третьих лиц, за исключением лиц, привлеченных Сторонами, Стороны будут оказывать друг другу необходимое содействие для преодоления действия и (или) последствий указанных обстоятельств, а при необходимости, согласуют продление сроков реализации возложенных на них обязательств.

25. Стороны соглашаются в случае внесения изменений в положения настоящего Соглашения, касающиеся Обязательств по Комплексному Обустройству, соответствующие изменения вносятся в обязательства Сторон по Подготовке Территории Строительства, если только такие изменения не противоречат существу обязательств Сторон по осуществлению Подготовки Территории Строительства, включая обязательства Исполнителя по выполнению работ, обустройству Строительной Площадки, контролю за ходом выполнения работ по Подготовке Территории Строительства, устранению Недостатков, отчетности, порядку приемки выполненных работ и их оплаты.

26. После полного выполнения работ по Подготовке Территории Строительства Стороны подпишут акт окончательной приемки работ по Подготовке Территории Строительства.

ГЛАВА 3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ОБУСТРОЙСТВА

3.1. Общие условия

1. Исполнитель осуществляет Комплексное Обустройство в соответствии с Законодательством, утвержденной Проектной Документацией, утвержденной Рабочей Документацией и настоящим Соглашением, а также Перечнем Нормативных Документов (Приложение 10).

2. Исполнитель обязан обеспечить выполнение всего объема строительно-монтажных работ, работ по испытаниям и пусконаладочных работ по Комплексному Обустройству, а также приемку выполненных работ Государственной Компанией в пределах сроков, установленных настоящим Соглашением. Исполнитель обязуется

провести тестовые испытания ИТС (в том числе СВП и АСУДД) при участии представителей Государственной Компании.

3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение всех действий, необходимых для Ввода в Эксплуатацию объектов, создаваемых по итогам Комплексного Обустройства, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

4. Не позднее 90 (девяноста) дней с Даты Заключения Соглашения Исполнитель представляет на согласование Государственной Компании проект Руководства по Контролю Качества.

5. Не менее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала выполнения работ по Комплексному Обустройству Исполнитель обеспечивает подготовку необходимого в соответствии с Законодательством и требованиями настоящего Соглашения комплекта документов для получения Разрешений на Строительство в Государственных Органах в порядке, предусмотренном Законодательством.

6. Для формирования указанного комплекта документов Государственная Компания обеспечивает предоставление Исполнителю по его запросу необходимых исходных данных, в том числе (при необходимости) правоустанавливающие документы на Земельные Участки, документы территориального планирования, Проектную Документацию с положительным заключением Государственной Экспертизы, согласие всех правообладателей Автомобильной Дороги на осуществление Комплексного Обустройства, а также иные необходимые данные и документы, за исключением случаев, когда получение таких документов возложено на Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Предоставление документов территориального планирования и правоустанавливающих документов на Земельные Участки может осуществляться Государственной Компанией поэтапно, по мере готовности указанных документов. При этом, в случае, если по запросу Исполнителя какие-либо данные и (или) документы, необходимые для формирования указанного комплекта документов, не были своевременно предоставлены Государственной Компанией Исполнителю, что привело к нарушению Исполнителем срока, указанного в п.5 настоящей статьи Соглашения, Срок Комплексного Обустройства продлевается на соответствующее количество дней задержки, при этом, Стороны вносят соответствующие изменения в соответствующий Календарный График по Комплексному Обустройству.

7. Исполнитель обязуется компенсировать Государственной Компании убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенными третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Исполнителем или привлеченными им Субподрядчиками работ или вследствие нарушения им или привлеченными им Субподрядчиками имущественных прав и (или) прав интеллектуальной собственности.

8. При осуществлении Комплексного Обустройства Исполнитель обеспечивает ведение общего и специального журнала работ, Исполнительной Документации и иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, а также предоставляет Государственной Компании отчетность в порядке, предусмотренном Соглашением.

9. При выполнении работ по Комплексному Обустройству Исполнитель обеспечивает наличие и действительность всех предусмотренных Законодательством лицензий, допусков и разрешений на производство данных работ у лиц, осуществляющих их выполнение в соответствии с настоящим Соглашением.

10. При выполнении работ Исполнитель обеспечивает выполнение на Строительной Площадке (Полосе Отвода) мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной Документацией, требованиями Законодательства.

11. При выполнении работ Исполнитель осуществляет строительный контроль и ведет всю необходимую Исполнительную Документацию в соответствии с требованиями Законодательства.

12. Исполнитель обеспечивает за свой счет и в установленные Государственной Компанией сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных Государственной Компанией, Уполномоченными Лицами Государственной Компании, Организацией Строительного Контроля, иным лицом, осуществляющим от имени Государственной Компании строительный контроль, а также органами государственного контроля и надзора в ходе выполнения работ, при приемке работ по Комплексному Обустройству.

13. При использовании иностранной рабочей силы Исполнитель обеспечивает исполнение всех требований миграционного законодательства, а также требований Государственных Органов в области миграционного регулирования.

3.2. Начало и сроки выполнения работ

1. Исполнитель обеспечивает взаимодействие с Государственными Органами в области архитектурного и строительного надзора в ходе выполнения работ по Комплексному Обустройству.

2. Стороны по мере необходимости вправе пересматривать Календарный График по Комплексному Обустройству (Приложения 6.1 и 6.2 к Соглашению). Результаты такого пересмотра должны быть оформлены в форме подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению. Такое дополнительное соглашение может, в случае необходимости, включать согласованные Сторонами изменения в соответствующую Ведомость Объемов и Стоимости Работ (Приложения 4, 5.1 и 5.2 к Соглашению), а также иные изменения, согласованные Сторонами.

3. Если Исполнителю становится известно об обстоятельствах, которые могут вызвать задержку Комплексного Обустройства или Ввода в Эксплуатацию соответствующих объектов, Исполнитель должен незамедлительно уведомить Государственную Компанию о таких обстоятельствах. Исполнитель обязан вместе с таким уведомлением или в максимально короткий срок после его направления направить на согласование в Государственную Компанию план мероприятий, которые следует предпринять для минимизации последствий таких обстоятельств.

4. В рамках согласительных процедур, проводимых в целях решения вопроса относительно увеличения срока Комплексного Обустройства, Государственная Компания утверждает перечень мер, которые необходимы для ускорения хода выполнения работ, а также для обеспечения того, чтобы Разрешение на Ввод в Эксплуатацию было получено в установленные Соглашением сроки.

3.3. Строительная Площадка

1. В той мере, в какой это применимо к Комплексному Обустройству Исполнитель обязуется подготовить Строительную Площадку к производству работ в соответствии с Законодательством и Соглашением, в частности:

1) обеспечить разбивку осей и частей Строительной Площадки на основе разработанной и согласованной с Государственной Компанией геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей, высот и размеров всех его частей;

2) обеспечить сохранность знаков закрепления на местности геодезической разбивочной основы (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений Автомобильной Дороги, межевых знаков);

3) изготовить информационные щиты размером 3,0×4,0 м., а также согласовать текст, подлежащий размещению на щитах с Государственной Компанией и до начала выполнения работ за свой счет установить их в начале и в конце участка выполнения работ;

4) не допускать выноса грязи на проезжую часть, регулярно производить уборку Строительной Площадки и прилегающей к ней территории от неиспользуемого оборудования или неиспользованных материалов, а также удалять обломки, результаты работ, предназначенные для временного использования и которые более не требуются для Строительства;

5) обеспечить за свой счет содержание и охрану Строительной Площадки, в том числе временных инженерных коммуникаций, связанных со Строительством, обеспечивать установку систем канализации, энерго- и водоснабжения, а также телефонной связи на Строительной Площадке, обеспечить охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для Строительства Автомобильной Дороги, с момента начала Реконструкции и (или) Комплексного Обустройства до момента подписания Акта Приемочной Комиссии;

6) устанавливать при ограждении Строительной Площадки мигающие светодиодные дорожные знаки по согласованной с ГИБДД МВД РФ и Государственной Компанией схеме ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями документов Строительных Требований и нести ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ;

7) обеспечить оборудование Строительной Площадки пунктами очистки колес построечного транспорта, а также прохождение этих пунктов всеми автотранспортными средствами, покидающими Строительную Площадку;

8) обеспечить наличие хорошо читаемых табличек с указанием пикетов на Строительной Площадке;

9) возвести собственными силами на территории Строительной Площадки временные здания и сооружения, предусмотренные Проектной Документацией и Рабочей Документацией, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной Площадке;

10) обеспечить за свой счет наличие специально оборудованных помещений для работы представителей Государственной Компании, представителей Организации

Строительного Контроля и проведения рабочих совещаний, а также обеспечить их автотранспортом для целей осмотра Строительной Площадки и Автомобильной Дороги;

11) выполнить работы по присоединению к Инженерным Коммуникациям (в том числе, электрическим сетям), необходимые для обеспечения функционирования Автомобильной Дороги;

12) оборудовать выезды со Строительной Площадки на проезжую часть, где осуществляется транзитное движение транспорта, необходимым комплектом дорожных знаков, светосигнальным оборудованием, а также ограждениями при производстве работ в местах примыкания или пересечения Автомобильной Дороги с существующей дорожной сетью.

2. В течение всего срока Комплексного Обустройства Исполнитель обеспечивает соответствие Строительной Площадки требованиям Законодательства и настоящего Соглашения.

3. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора за границами постоянного или временного отвода (Полоса Отвода), установленного утвержденной Проектной Документацией Исполнитель осуществляет аренду земель и их рекультивацию за свой счет.

4. Исполнитель за свой счет принимает все необходимые меры в соответствии с требованиями соответствующих Государственных Органов и Проектной Документацией для облегчения движения транспорта либо изменения маршрута движения транспорта или использования объездных путей, если Комплексное Обустройство будет затруднять или препятствовать движению, включая перенаправление транспортного потока на существующие дороги (получив все необходимые разрешения и согласования) и использование надлежащих и соответствующих Законодательству указателей, а также иные способы предупреждения людей, в том числе управляющих транспортными средствами, о возможной опасности, связанной с Комплексным Обустройством.

5. Исполнитель несет ответственность за безопасность дорожного движения в зоне выполнения работ; Исполнитель в порядке, установленном Законодательством, согласовывает с ГИБДД МВД РФ порядок ведения работ и схему организации движения на участках Автомобильной Дороги, на которых им будут выполняться работы по Комплексному Обустройству.

6. Исполнитель принимает все разумные меры по недопущению на Строительную Площадку участников акций протеста и правонарушителей.

7. Исполнитель в соответствии с Рабочей Документацией и утвержденной Проектной Документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги для обеспечения подвоза строительных материалов и техники, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам. При необходимости Исполнитель обеспечивает заключение договоров аренды и (или) договоров временного пользования с владельцами земельных участков, выходящих за пределы границ Полосы Отвода, требующихся для прокладки указанных временных подъездных дорог.

8. Исполнитель обязан обеспечить Строительную Площадку строительной техникой и оборудованием, необходимой для производства всех работ, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

9. Состав и количество строительной техники и оборудования устанавливается Проектом Организации Строительства, Проектом Производства Работ, Проектной Документацией и Рабочей Документацией, а также, если из указанных документов не следует иного, определяется Исполнителем самостоятельно.

10. После выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству или в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения в случаях, установленных Соглашением, Исполнитель обязан убрать со Строительной Площадки строительную технику и оборудование не позднее даты завершения строительства, если иной срок не установлен указанием Государственной Компании.

11. Исполнитель несет риск случайной гибели и (или) повреждения строительной техники и оборудования, находящихся на Строительной Площадке для выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству, на протяжении всего срока выполнения работ по Комплексному Обустройству. Исполнитель обеспечивает, чтобы на Строительной Площадке находилось только такое оборудование, которое необходимо для выполнения работ.

12. В случае прекращения Соглашения, если оно происходит до даты завершения работ по Комплексному Обустройству, Исполнитель обязуется не позднее даты прекращения Соглашения, и если более ранняя дата не была предписана Государственной Компанией, прекратить все дальнейшие работы, за исключением тех работ, распоряжение о выполнении которых было получено от Государственной Компании и которые необходимы для охраны жизни и имущества или обеспечения безопасности результатов работ и в кратчайший возможный срок освободить Строительную Площадку и оставить Строительную Площадку в безопасном, чистом и надлежащем состоянии и удалить весь строительный мусор, обломки разного рода. В любом случае с даты прекращения Соглашения Государственная Компания имеет право доступа к Строительной Площадке, а также право требовать от Исполнителя освободить Строительную Площадку и передать ей ее по акту приемки-передачи Строительной Площадки (отказ Исполнителя от подписания указанного акта в предписанный Государственной Компанией срок не допускается, а в случае уклонения от подписания указанного акта в установленный срок Исполнитель считается передавшим Строительную Площадку в том состоянии, в каком она будет найдена Государственной Компанией при подписании указанного акта в одностороннем порядке, о чем в нем должна быть сделана соответствующая пометка), при этом все расходы по освобождению Строительной Площадки несет Исполнитель. В соответствии со ст. 359(3) Гражданского Кодекса Российской Федерации Исполнитель не имеет права на удержание результатов работ.

3.4. Материалы и оборудование

1. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить работы по Комплексному Обустройству строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями Законодательства, Проектной Документации и Рабочей Документации с учетом иных положений Соглашения.

2. Все поставляемые для выполнения работ по Комплексному Обустройству материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты,

технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии указанных документов должны быть представлены Государственной Компании до начала соответствующих работ Комплексному Обустройству.

3. Исполнитель обязан за свой счет с использованием сертифицированного и проверенного лабораторного оборудования и измерительных инструментов в ходе приемки поступающих материалов, конструкций и изделий, а также в ходе выполнения строительных и монтажных работ, обеспечить предусмотренные Законодательством испытания и измерения и представить результаты этих испытаний и измерений Государственной Компании и Организации Строительного Контроля (если применимо) до приемки выполненных работ.

4. Государственная Компания и (или) Организация Строительного Контроля (если применимо), вправе давать Исполнителю письменные предписания:

1) об удалении со Строительной Площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проектной Документации и Законодательства;

2) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Проектной Документации и Законодательства.

5. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемых материалов, оборудования, программного обеспечения и иного имущества и в случае выявления впоследствии дефектов, неисправностей, а также несоответствия приобретенных материалов, оборудования, программного обеспечения и иного имущества, включая, но не ограничиваясь, их техническими и функциональными характеристиками, требованиям Законодательства, Проектной Документации, Рабочей Документации и настоящего Соглашения, обязан за свой счет устранить указанные дефекты, неисправности и (или) несоответствия (в зависимости от того, что применимо), а при необходимости осуществить их замену. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта Соглашения в равной степени применимы как к Обязательствам по Комплексному Обустройству, так и к Обязательствам по Эксплуатации.

3.5. Контроль за работами по Комплексному Обустройству

1. Контроль за работами по Комплексному Обустройству осуществляется в соответствии с Законодательством и порядком, предусмотренным настоящим Соглашением.

2. Государственная Компания в целях осуществления строительного контроля и контроля за ходом выполнения работ по настоящему Соглашению вправе заключать договоры на указанные услуги с Организацией Строительного Контроля или иным лицом. О привлечении Организации Строительного Контроля или иного лица для осуществления таких функций Государственная Компания письменно уведомляет Исполнителя, с указанием передаваемых Организации Строительного Контроля либо иному лицу полномочий, а также их уполномоченных представителей, осуществляющих контроль за ходом выполнения работ по Комплексному Обустройству.

3. Государственная Компания обязуется в ходе контроля за выполнением работ по Комплексному Обустройству преднамеренно не задерживать и не откладывать выполнение соответствующих работ при отсутствии вины Исполнителя.

4. Исполнитель предоставляет Государственной Компании отчетность по Комплексному Обустройству в соответствии с условиями Соглашения.

5. Исполнитель обязан предоставить Государственной Компании и ее представителям беспрепятственный доступ на Строительную Площадку ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода Подготовки Территории Строительства и Комплексного Обустройства.

6. Исполнитель обязуется предоставить по запросу Государственной Компании и (или) Организации Строительного Контроля (если применимо) любую необходимую при проведении проверок, испытаний, приемок работ информацию и документы, в том числе рабочие чертежи на временные здания и сооружения и другую техническую документацию. В том случае, если такие документы и материалы не предусмотрены Законодательством и Соглашением, основанием для предоставления является мотивированный запрос Государственной Компании с обоснованием необходимости предоставления документов.

7. Государственная Компания вправе производить следующие ревизии и проверки выполняемых работ по Комплексному Обустройству, а именно:

1) ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные проверки на основе отчетов и планов, предоставленных Исполнителем Государственной Компании в соответствии с настоящим Соглашением;

2) ежемесячные промежуточные проверки выполнения хода работ;

3) выборочные проверки и ревизии любого из аспектов работ;

4) проверки предпринятых Исполнителем мер по устранению недостатков и последствий допущенных Исполнителем нарушений, выявленных ранее Государственной Компанией.

8. Государственная Компания вправе потребовать от Исполнителя устранения любых выявленных при проведении проверок нарушений и недостатков (такие выявленные нарушения и Недостатки фиксируются Сторонами путем подписания соответствующего акта, далее – «Акт Выявленных Нарушений»), если такие нарушения и (или) недостатки вызваны несоблюдением Законодательства и (или) настоящего Соглашения, путем направления Исполнителю соответствующих предписаний (Предписаний об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству). Предписание об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству должно включать срок устранения выявленных недостатков и (или) нарушений. Во избежание сомнений, любое такое указание должно быть письменным и указывать на обязательства, к которым оно относится с отсылкой к соответствующим положениям настоящего Соглашения и (или) Законодательства, включая применимые технические и технологические нормы и правила. Данное положение распространяется на любые виды работ (услуг) осуществляемые во исполнение Обязательств по Комплексному Обустройству.

9. Исполнитель обязан обеспечить исполнение Предписания об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству в течение установленного в нем срока устранения недостатков и (или) иных нарушений за свой счет, за исключением

случаев, когда возникновение таких выявленных недостатков и (или) иных нарушений было вызвано наступлением Обстоятельств Непреодолимой Силы.

10. Во избежание сомнений, установленный настоящей статьёй режим выдачи предписаний Исполнителю не распространяется на предписания Органа Государственного Строительного Надзора, который осуществляет выдачу предписаний Исполнителю в порядке, установленном Законодательством.

11. При проведении указанных в п.7. настоящей статьи проверок и ревизий Исполнителю предоставляется возможность присутствовать на любой проверке или ревизии, которые Государственная Компания намерена провести. О проведении плановых проверок Государственная Компания уведомляет Исполнителя в письменном виде не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения проверки. В случае проведения внеплановой проверки, осуществляемой без предварительного уведомления, Исполнитель обеспечивает участие в деятельности проверочной комиссии своего представителя из числа персонала, постоянно находящегося на Строительной Площадке.

12. По результатам проверки Государственной Компанией составляется Акт о Результатах Проверки, который должен быть подписан полномочными представителями Государственной Компании и Исполнителя. Если Исполнитель (уполномоченное им лицо) отказывается от подписания Акта о Результатах Проверки или не участвовал в ее проведении, то составляется односторонний Акт о Результатах Проверки с указанием причины составления одностороннего Акта. Исполнитель не вправе оспаривать подписанный таким образом односторонний акт Государственной Компании.

13. Если по результатам проведенной проверки или ревизии Комплексного Обустройства Государственной Компанией были выявлены нарушения, недостатки и (или) ухудшение качества работ, то подлежат применению положения настоящей статьи, касающиеся устранения недостатков.

14. Государственная Компания проводит проверку устраненных недостатков на соответствие Проектной Документации и Рабочей Документации. Если Государственная Компания сочтет, что необходимы дальнейшие действия по устранению недостатков, то Государственная Компания уведомляет Исполнителя о любых дальнейших требованиях, а Исполнитель обязуется выполнить такие требования в установленные Государственной Компанией сроки.

15. Исполнитель обязуется предоставить Государственной Компании список всех запланированных испытаний, а также информировать Государственную Компанию обо всех проводимых проверках и испытаниях (как плановых, так и внеплановых) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала таких проверок или испытаний, и обязуется обеспечить доступ Государственной Компании с тем, чтобы они могли присутствовать на испытаниях Исполнителя.

16. Государственная Компания вправе направить своего представителей для участия в проведении планируемых испытаний (в том числе лабораторных испытаний).

17. До завершения работ по Комплексному Обустройству Государственная Компания вправе осуществлять независимые испытания (в том числе лабораторные испытания), касающиеся любой части выполняемых Исполнителем работ по Комплексному Обустройству.

18. В случае если произведенные по инициативе Государственной Компании испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Исполнителем при

выполнении работ, Государственная Компания вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений.

19. В целях самостоятельного контроля Исполнитель обеспечивает и содержит за свой счет, в том числе, по договору с Субподрядчиком, аккредитованную в установленном порядке лабораторию с необходимым оборудованием и персоналом для выполнения работ по контролю за качеством используемых материалов и конструкций.

20. Если результаты проведенных лабораторных испытаний свидетельствуют о нарушениях, недостатках или ухудшении качества результатов работ, то подлежат применению положения настоящей статьи об устранении недостатков.

21. Строительный контроль, осуществляемый Государственной Компанией, не освобождает Исполнителя от ответственности за правильность исполнения работ по Комплексному Обустройству и не исключает обнаружения при приемке выполненных работ иных недостатков, отличных от обнаруженных ранее.

22. Контроль, осуществляемый Государственной Компанией, за качеством строительных материалов, изделий, конструкций и инженерным (технологическим оборудованием), используемым при выполнении работ, не освобождает Исполнителя от ответственности за их качество.

3.6. Скрытые Работы и Ответственные Конструкции

1. Исполнитель должен приступать к выполнению какого-либо вида работ только после приемки (освидетельствования) предшествующих этим работам Скрытых Работ и (или) Ответственных Конструкций Государственной Компанией, и составления Актов Освидетельствования Скрытых Работ (Актов Освидетельствования Ответственных Конструкций).

2. Исполнитель в письменном виде не менее чем за сутки до проведения приемки выполненных Скрытых Работ, Ответственных Конструкций уведомляет Государственную Компанию о необходимости проведения освидетельствования.

3. В случае неявки представителя Государственной Компании на освидетельствование Скрытых Работ, Ответственных Конструкций Исполнитель вправе осуществить приемку самостоятельно с отметкой о неявке представителей Государственной Компании и ссылкой на номер и дату извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования, а также со ссылкой на доказательство получения Государственной Компанией соответствующего уведомления.

4. В случае если Государственной Компанией внесены Предписания об Устранении Нарушений Обязательств по Комплексному Обустройству, то выполнение последующих работ на этом участке Исполнителем без письменного разрешения Государственной Компании не допускается.

5. Если работы выполнены и скрыты последующими работами без освидетельствования их Государственной Компанией, а Государственная Компания не была информирована об этом или была информирована с опозданием, то Исполнитель за свой счет обязуется открыть доступ к любой части Скрытых Работ, Ответственных Конструкций не прошедших приемку Государственной Компанией, согласно его указанию.

6. В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части Скрытых Работ, Ответственных Конструкций выполненных без подтверждения Государственной Компании при том условии, что таковые не были информированы об этом или информированы с опозданием, данные работы считаются выполненными за счет средств Исполнителя и не подлежат оплате Государственной Компанией, о чем составляется соответствующий акт с участием Государственной Компании, при этом такие расходы не могут быть включены в состав Инвестиций Исполнителя.

7. Освидетельствование и приемка Скрытых Работ, Ответственных Конструкций после проверки правильности их выполнения в натуре и проверки Исполнительной Документации оформляется Актом Освидетельствования.

8. В Актах Освидетельствования за отчетный период должны быть приведены данные о типе, объемах, качестве и геометрических размерах выполненных конструктивных элементов, их точное местоположение, ссылки на соответствующую Исполнительную Документацию (в том числе на специальные журналы утвержденного образца). К Актам Освидетельствования должны быть приложены исполнительные схемы и ведомости, результаты инструментальных измерений и лабораторных испытаний и другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

9. Акты Освидетельствования считаются оформленными, если они подписаны Государственной Компанией, а также лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор по отдельному договору с Государственной Компанией. Акты Освидетельствования составляются в четырех экземплярах.

10. Каждому Акту Освидетельствования присваивается номер, Акт Освидетельствования регистрируется в общем журнале работ на объекте.

3.7. Исполнительная Документация

1. Один комплект Исполнительной Документации, включая Акты Освидетельствования, по каждой оплачиваемой Государственной Компанией работе, передается Государственной Компании при ежемесячной приемке выполненных работ. Второй комплект Исполнительной Документации, включая Акты Освидетельствования, по всем выполненным Исполнителем работам, передается Государственной Компании при проведении приемки на объекте приемочной комиссией.

2. Исполнитель обязан вести сквозной реестр Исполнительной Документации по каждому элементу Комплексного Обустройства отдельно по Участкам Автомобильной Дороги, а также ежемесячно направлять Государственной Компании полную копию реестра Исполнительной Документации с указанием всех сверок Исполнительной Документации.

3.8. Приемка работ по Комплексному Обустройству

1. Положения настоящей статьи Соглашения могут применять отдельно к каждой очереди Комплексного Обустройства в соответствии со статьей 1.1 Соглашения. Приемка Строительно-Монтажных Работ, указанных в п.1 статьи 1.1 Соглашения и работ по Размещению Оборудования, указанных в п.2 статьи 1.1 Соглашения осуществляется раздельно. Приемка выполненных Исполнителем работ за отчетный период (этап работ)

осуществляется ежемесячно. Исполнитель уведомляет Государственную Компанию о готовности выполненных работ к приемке не позднее 20 числа текущего месяца.

2. Выполненные и принятые Строительно-Монтажные Работы оформляются формами КС-2 и КС-3. Формы КС-2 подписываются представителями Государственной Компании, Исполнителя, Организацией Строительного Контроля (в случае ее привлечения). В случае проведения приемки выполненных работ в пределах отчетного периода более одного раза оформляются несколько форм КС-2 и КС-3, при этом срок начала выполнения работ по первой форме КС-2 (КС-3) должен совпадать с началом отчетного периода, а срок окончания выполнения работ по последней форме КС-2 (КС-3) – с окончанием отчетного периода. При этом сроки в формах КС-2 (КС-3) должны быть последовательны и не должны накладываться друг на друга.

3. Началом приемки работ считается официальное обращение уполномоченных лиц Исполнителя к Государственной Компании о готовности выполненных работ к их приемке с приложением заполненного Реестра освидетельствованных работ, выполненного по форме Приложения 11 к настоящему Соглашению, с представлением акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

4. Исполнитель подготавливает Реестр освидетельствованных работ (по форме Приложения 11 к настоящему Соглашению) на основании оформленных Актов Освидетельствования Скрытых работ, Общего журнала работ, иной Исполнительной Документации. На основании Реестра освидетельствованных работ Исполнитель формирует справки № КС-2 и № КС-3 в соответствии с Ведомостью Объемов и Стоимости работ (Приложения 4, 5.1 и 5.2 к настоящему Соглашению). Все вышеуказанные документы в бумажном и электронном вариантах направляются Государственной Компании.

5. Работы Исполнителя по разработке Рабочей Документации и работы по Размещению Оборудования принимаются Государственной компанией на основании актов выполненных работ и услуг в порядке, предусмотренном настоящей статьей Соглашения.

6. Государственная Компания вправе отказать Исполнителю в приемке работ и оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается Исполнительной и другой технической документацией, а также инструментальными измерениями и лабораторными испытаниями, выполненными Организацией Строительного Контроля или представителями Государственной Компании, в связи с чем Исполнителю выдается мотивированный отказ.

7. В случае установления Государственной Компаний при приемке работ несоответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям настоящего Соглашения, Реестру освидетельствованных работ, формы № КС-2 и № КС-3 и (или) акты выполненных работ и оказанных услуг Государственной Компанией не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

8. Отдельные требования к порядку приемки выполненных работ, оформлению, проверке, согласованию и хранению документов, а также иных процедур, связанных с приемкой работ, устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Технического задания

(Приложение 2 к настоящему Соглашению) и документов, указанных в Перечне нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ (Приложение 10 к настоящему Соглашению).

9. Ввод оконченного Комплексным Обустройством Объекта осуществляется на основании Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, выданного Государственным Органом в соответствии с Законодательством. Окончательная приемка выполненных работ по Комплексному Обустройству осуществляется в следующем порядке:

1) За 45 (сорок пять) дней до полного окончания выполнения работ на Объекте, Исполнитель в письменной форме извещает Государственную Компанию о необходимости создания комиссии по приемке оконченного Комплексным Обустройством Объекта и подписания Акта Приемки Объекта, предусмотренного ч.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Исполнитель передает Государственной Компании за 20 (двадцать) дней до начала процедуры приемки работ по Комплексному Обустройству 2 (два) экземпляра полного комплекта Исполнительной Документации, в том числе, 1 (один) экземпляр на электронном носителе, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

3) Перед проведением приемочной комиссии Исполнитель готовит и передает Государственной Компании документы, указанные в Перечне документов, передаваемых Исполнителем Государственной Компании для сдачи объектов Комплексного Обустройства и подписания Акта приемки Объекта (Приложение 12 к настоящему Соглашению).

4) Исполнитель обязуется не позднее завершения работы приемочной комиссии и подписания Акта приемки Объекта передать Государственной Компании схемы расположения и каталоги геодезических знаков координат и высот, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период Комплексного Обустройства и сохраняемых после его окончания, Исполнительную Документацию по выполненным работам в полном объеме в бумажном и отсканированном после подписания виде, а также электронный паспорт Объекта, по дополнительно согласованной с Государственной Компанией форме, а также вернуть Проектную Документацию и Рабочую Документацию в порядке, установленном Соглашением.

5) Итоговая проверка выполненных работ по Комплексному Обустройству проводится приемочной комиссией, в которой участвуют Государственная Компания, Организация Строительного Контроля, Исполнитель, а также иные лица по согласованию между Государственной Компанией и Исполнителем и в соответствии с требованиями Законодательства. Итоговая проверка проводится в общем порядке проведения проверок и приемки работ, как они указаны в настоящей статье Соглашения. При этом Государственная Компания вправе потребовать проведения дополнительных экспертиз, испытаний и диагностических обследований, принимаемых работ в целом. Проведение таких мероприятий осуществляется по решению Государственной Компании и за ее счет. В случае выявления фактов некачественного выполнения работ по Комплексному Обустройству, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Государственной Компании подлежат возмещению Исполнителем в срок, равный 10 (десяти) календарным дням с даты направления Государственной Компанией Исполнителю соответствующего

заклучения с обосновывающими понесенные расходы документами. Кроме того, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты в срок, предписанный Государственной Компанией и предъявить работы по Комплексному Обустройству к повторной итоговой приемке.

6) По результатам проведения приемки и в случае успеха такой приемки Стороны, а также иные лица, участвующие в деятельности приемочной комиссии подписывают Акт приемки Объекта.

7) Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) дней после подписания Акта приемки Объекта вывезти за пределы Строительной Площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель.

10. После полного окончания выполнения работ по Комплексному Обустройству и представления полного комплекта Исполнительной Документации Государственной Компании и подписания Акта приемки Объекта, Исполнитель готовит по установленной Ростехнадзором форме извещение об окончании выполнения работ по Комплексному Обустройству и необходимые для ввода в эксплуатацию Автомобильной Дороги документы для проведения итоговой проверки Автомобильной Дороги органом, уполномоченным на ведение строительного надзора (Ростехнадзор), а также готовит документы, необходимые для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в соответствии с Перечнем документов, передаваемых Исполнителем Государственной Компании для ввода законченной Комплексным Обустройством Автомобильной Дороги (Приложение 13 к настоящему Соглашению) и согласовывает их с Государственной Компанией.

11. В случае если при вводе в эксплуатацию будут выявлены недостатки и (или) недоработки, Исполнитель обязуется за свой счет в сроки, установленные Государственной Компанией, устранить их, повторно подготовить документацию, указанную в настоящей статье Соглашения (с учетом выполненных доработок и исправлений) и согласовать ее с Государственной Компанией.

12. За 30 (тридцать) дней до полного окончания выполнения работ на Автомобильной Дороге Исполнитель осуществляет передачу прав на все установленное на Автомобильной Дороге программное обеспечение в соответствии с частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации, в следующем порядке:

1) Исполнитель направляет Государственной Компании оформленный со своей стороны акт передачи прав на использование программного обеспечения в двух экземплярах, надлежаще заверенную копию документа, подтверждающего право Исполнителя передать указанные права Государственной Компании, с возможностью их последующей передачи иным лицам, техническую документацию на программное обеспечение, пароли, электронно-цифровые ключи, иные принадлежности, необходимые для надлежащей инсталляции и использования программного обеспечения. По требованию Государственной Компании Исполнитель оформляет иные документы в отношении программного обеспечения, установленного на Автомобильной Дороге.

2) Государственная Компания рассматривает указанные документы и материалы, в случае отсутствия замечаний, подписывает акт передачи прав на использование программного обеспечения и один экземпляр возвращает Исполнителю. В

случае наличия замечаний Государственная Компания направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки прав, с указанием перечня недостатков, недоработок и замечаний, а также срока их устранения. Требования Государственной Компании, изложенные в мотивированном отказе от приемки прав, являются обязательными для исполнения Исполнителем. После внесения соответствующих исправлений Исполнитель повторно направляет Государственной Компании документацию и материалы, указанные в настоящем пункте Соглашения, для осуществления приемки в порядке, определенном настоящим пунктом.

3) В отношении Оборудования, а также программного обеспечения Исполнителем составляется и передается Государственной Компании формуляр, содержащий описание основных технических данных Оборудования, комплектность и ведомость программного обеспечения, гарантии изготовителя, а также иные необходимые сведения. Форма указанного в настоящем пункте формуляра установлена Приложением 16 к настоящему Соглашению.

13. Стоимость вознаграждения за право использования программного обеспечения входит в общую стоимость настоящего Соглашения и дополнительных компенсаций со стороны Государственной Компании не требует. Права должны быть переданы без ограничения срока их использования.

14. Права на использование программного обеспечения переходят к Государственной Компании с даты подписания акта передачи прав на использование программного обеспечения, уполномоченными представителями Сторон.

ГЛАВА 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

4.1. Общие положения

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение Обязательств по Эксплуатации в объеме, в порядке и в соответствии с действующим Законодательством и настоящим Соглашением.

4.2. Исполнитель и привлекаемые им лица обязаны соблюдать требования Законодательства в отношении эксплуатации автомобильных дорог общего пользования, а также сроки производства работ, предусмотренные Соглашением и Приложениями к нему.

4.3. С даты начала Эксплуатации соответствующего Участка Автомобильной Дороги Исполнитель не вправе прекращать, ограничивать или приостанавливать ее выполнение, за исключением случаев, установленных Законодательством и настоящим Соглашением.

4.4. В ходе Эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением Государственная Компания обязана обеспечить Исполнителю доступ в пункты взимания платы и к Оборудованию ИТС (в том числе СВП и АСУДД), расположенные на Автомобильной Дороге, а Исполнитель обязан находиться в пунктах взимания платы Автомобильной Дороги.

4.5. Исполнитель обязуется предусмотреть приобретение лицензий необходимого специализированного программного обеспечения для полномасштабного

функционирования ИТС (в том числе СВП и АСУДД) с учетом обеспечения установки их дубликатов (с полным функционалом) в ситуационном центре с учетом обеспечения параллельности работ.

4.6. Исполнитель обеспечивает предоставление Государственной Компании предусмотренной настоящим Соглашением в отношении Эксплуатации отчетности и иных предоставляемых Исполнителем документов в порядке, в сроки и в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением и Приложениями к нему.

4.7. В ходе Эксплуатации Исполнитель обеспечивает соблюдение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности; рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, с проведением необходимых согласований.

4.8. Все издержки, вызванные приостановлением работ (услуг) по вине Исполнителя, несет Исполнитель в полном объеме, при этом сроки приостановления исполнения всех или части Обязательств по Эксплуатации в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ (услуг), либо Срока Действия Соглашения.

4.2. Начало Эксплуатации

1. Исполнитель обязан приступить к выполнению Обязательств по Эксплуатации Автомобильной Дороги в сроки, установленные настоящим Соглашением, либо в сроки, указанные в Акте о Начале Эксплуатации.

2. До начала выполнения Обязательств по Эксплуатации Стороны осуществляют осмотр Оборудования ИТС (в том числе СВП и АСУДД) с составлением перечня имущества, расположенного на Участках Автомобильной Дороги или объектах, являющихся предметом осмотра, в том числе Оборудования СВП и Оборудования АСУДД (далее – «Осмотр Оборудования»). По итогам Осмотра, который должен содержать следующую информацию:

- 1) указание о лицах, принимающих участие в Осмотре;
- 2) указание на объекты Осмотра;
- 3) перечень имущества, в том числе, входящего в состав такого объекта

Осмotra Оборудования СВП и (или) АСУДД, с указанием (если применимо) места расположения имущества, его инвентарного номера, состояния, Гарантийных Обязательств.

3. В случае если на момент ввода в эксплуатацию по итогам Комплексного Обустройства не будет получено соответствующее решение Государственного Органа об эксплуатации Автомобильной Дороги на платной основе, либо в иных случаях, установленных настоящим Соглашением и (или) Законодательством, Государственная Компания вправе принять решение об осуществлении Исполнителем эксплуатации без взимания платы (эксплуатация в бесплатном режиме). Эксплуатация в бесплатном режиме включает в себя выполнение обязательств по Эксплуатации СВП, Эксплуатации АСУДД и Операторской Деятельности, услугам Службы Аварийных Комиссаров в объеме, установленном дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами в случае принятия Государственной Компанией решения об эксплуатации в бесплатном режиме.

4.3. Тестовая Эксплуатация

1. Исполнитель по согласованию с Государственной Компанией после подписания Акта Приемки Объекта по итогам Комплексного Обустройства проводит Тестовую Эксплуатацию, которая включает, в том числе:

- 1) осуществление обучения персонала Пунктов Взимания Платы;
- 2) разработку внутренних инструкций и иной документации Исполнителя по Операторской Деятельности, Эксплуатации СВП и (или) Эксплуатации АСУДД;
- 3) организацию необходимых мероприятий по охране объектов ПВП;
- 4) проведение необходимых мероприятий по работе с Пользователями, включая проведение необходимых разъяснений по способам и порядку внесения Платы за Проезд, а также об услугах, оказываемых Пользователям Автомобильной Дороги (если применимо);
- 5) проведение иных мероприятий по согласованию Сторон.

2. Стоимость Тестовой Эксплуатации определяется на основании базовых удельных стоимостей, указанных в статье 6.3 Соглашения исходя из объема выполняемых Исполнителем работ и (или) оказываемых услуг в рамках Тестовой Эксплуатации .

3. До начала проведения Тестовой Эксплуатации Исполнитель согласовывает с Государственной Компанией программу проведения Подготовительных Мероприятий.

4.4. Эксплуатация СВП

1. Эксплуатация СВП, включая техническое обслуживание и ремонт инфраструктуры (в том числе кабельной канализации, линий и сооружений связи) и Оборудования СВП, программного обеспечения, предназначенного для Сбора Платы за Проезд, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением и требованиями, формируемыми в разрабатываемых регламентах Эксплуатации и технического обслуживания ИТС (в том числе СВП и АСУДД) в соответствии с Приложением 17 к Соглашению.

2. В рамках Эксплуатации СВП Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги), которые включают в себя:

- 1) обеспечение управления и контроля всех компонентов Системы Взимания Платы, в том числе работающих на основании Технологии Остановочного Наличного Сбора, Технологии Остановочного Электронного Сбора (при условии закупки и установки соответствующего Оборудования Исполнителем с последующим возмещением расходов Государственной Компанией), Технологии Безостановочного Электронного Сбора (как они определены настоящим Соглашением);
- 2) обновление программного обеспечения;
- 3) обеспечение текущего технического обслуживания Системы Взимания Платы, в том числе, входящего в его состав Оборудования и программного обеспечения, включая диагностику и контроль технического состояния компонентов Системы Взимания Платы;
- 4) формирование технической и эксплуатационной документации для организации эксплуатации СВП;
- 5) выполнение круглогодичных работ по содержанию и поддержанию в нормативно-техническом состоянии инфраструктуры Системы Взимания Платы, включая

зимнее содержание, содержание фасадов ПВП, а также прилегающих к ним территорий в надлежащем состоянии;

б) выполнение работ по ремонту компонентов Системы Взимания Платы, включая замену неисправного или выбывшего из строя Оборудования;

7) фиксировать возникающие дефекты, неисправности и случаи выхода из строя компонентов Системы Взимания Платы в журнале выполнения работ по техническому обслуживанию (Приложение 20 к настоящему Соглашению);

8) выполнение требований производителей по обеспечению надежности функционирования Оборудования Системы Взимания Платы;

9) предоставление Государственной Компании отчетности в части Эксплуатации СВП, предусмотренной Соглашением;

10) обеспечение резервирования каналов передачи данных через сети связи общего пользования.

3. Исполнитель обязуется определить и сформировать комплекты запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП), обеспечивающих непрерывность функционирования элементов СВП.

4. Исполнитель обеспечивает наличие квалифицированного персонала для Эксплуатации СВП, проводит мероприятия по обучению персонала и повышению его квалификации.

4.5. Эксплуатация АСУДД

1. Эксплуатация АСУДД, включая техническое обслуживание и ремонт инфраструктуры (в том числе кабельной канализации, линий и сооружений связи) и Оборудования АСУДД, программного обеспечения, предназначенного для организации проезда по Автомобильной Дороге, осуществляется в соответствии требованиями, установленными настоящим Соглашением и требованиями, формируемыми в разрабатываемых регламентах Эксплуатации и технического обслуживания ИТС (в том числе СВП и АСУДД) в соответствии с Приложением 17 к Соглашению.

2. В рамках Эксплуатации АСУДД Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги), которые включают в себя:

1) обеспечение управления и контроля всех компонентов АСУДД, в том числе входящего в его состав Оборудования и программного обеспечения

2) обновление программного обеспечения;

3) обеспечение текущего технического обслуживания АСУДД, в том числе, входящего в его состав Оборудования и программного обеспечения;

4) формирование технической и эксплуатационной документации для организации эксплуатации АСУДД;

5) выполнение круглогодичных работ по содержанию и поддержанию в нормативно-техническом состоянии всей инфраструктуры АСУДД (в том числе линейно-кабельных сооружений), включая ее зимнее содержание, содержание фасадов оборудования и металлоконструкций для нужд АСУДД, а также прилегающих к ним территорий в надлежащем состоянии;

б) выполнение работ по ремонту компонентов АСУДД (включая замену неисправного или выбывшего из строя Оборудования);

7) осуществление диагностики и контроля технического состояния компонентов АСУДД;

8) фиксировать возникающие дефекты, сбои, неисправности и случаи выхода из строя компонентов АСУДД в журнале выполнения работ по техническому обслуживанию (Приложение 20 к Соглашению);

9) выполнение требований по обеспечению надежности функционирования Оборудования АСУДД;

10) обеспечение бесперебойного функционирования информационных табло и системы оповещения о движении на Автомобильной Дороге;

11) эксплуатация и организация работы Центра Управления Секцией 1 (ЦУС 1), включая обеспечение эксплуатации и технического обслуживания входящих в него компонентов АСУДД;

12) предоставление Государственной Компании отчетности в части Эксплуатации АСУДД, предусмотренной Соглашением;

13) обеспечение резервирования каналов передачи данные через сети связи общего пользования.

3. Исполнитель обязуется определить и сформировать комплекты запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП), обеспечивающих непрерывность функционирования элементов ИТС.

4. Исполнитель обеспечивает наличие квалифицированного персонала для Эксплуатации АСУДД, проводит мероприятия по обучению персонала и повышению его квалификации.

4.6. Операторская Деятельность

1. Исполнитель осуществляет Операторскую Деятельность, в том числе Сбор Платы за Проезд, начиная с даты начала Эксплуатации, относящейся к осуществлению Операторской Деятельности на данном Участке Автомобильной Дороги, и до окончания Срока Действия Соглашения.

2. Обязательства Исполнителя в части организации Сбора Платы за Проезд включают в себя:

1) заключение от имени Государственной Компании договоров с Пользователями о предоставлении права проезда Пользователей по Автомобильной Дороге и организации дорожного движения в качестве агента Государственной Компании по Сбору Платы за Проезд;

2) организацию от имени Государственной Компании на Пунктах Взимания Платы Сбора Платы за Проезд с Пользователей в качестве агента Государственной Компании в соответствии с Тарифным Планом, утверждаемым Государственной Компанией, включая идентификацию транспортных средств с целью обеспечения правильного начисления Платы за Проезд для каждого Пользователя, выдачу кассовых чеков об оплате проезда, осуществление учета поступления денежных средств, составление актов, обеспечение фото- или видео- фиксации случаев отказа от оплаты проезда, в порядке, установленном Законодательством;

3) обеспечение инкассации, страхования и перечисления поступивших денежных средств от Сбора Платы за Проезд по Участкам Автомобильной Дороги на счета Государственной Компании;

4) формирование и предоставление Государственной Компании в полном объеме корректной финансовой, статистической и иных видов отчетности, предусмотренной Соглашением, в том числе, отчетности по интенсивности движения и объемам поступления денежных средств от Сбора Платы за Проезд, включая ведение и обеспечение защиты от несанкционированного доступа базы данных Пользователей.

3. Иные работы и услуги, оказываемые в рамках Операторской Деятельности, включают в себя:

1) обеспечение оказания Пользователям услуг по предоставлению права проезда по Автомобильной Дороге и организации дорожного движения в соответствии с требованиями Законодательства и настоящего Соглашения (услуги Пользователям). Услуги Пользователям включают в себя, в том числе:

(a) предоставление Пользователям доступа на Автомобильную Дорогу для целей проезда по ней или ее отдельным участкам;

(b) организация движения транспортных средств Пользователей на ПВП с использованием Оборудования ИТС (в том числе СВП и АСУДД) для минимизации времени, затрачиваемого Пользователями для проезда по Автомобильной Дороге, в том числе:

(c) информирование Пользователей о размере Платы за Проезд по Автомобильной Дороге и услугах, предоставляемых на Автомобильной Дороге,

(d) предоставление Пользователям информации о погодных условиях, которые могут оказать влияние на безопасность движения по Автомобильной Дороге, в режиме реального времени,

(e) предоставление информации о ситуации на Автомобильной Дороге, включая сведения о ДТП, проводимых на Автомобильной Дороге работах, затруднениях движения транспортных средств и иной информации, которая может повлиять на выбор Пользователем маршрута движения,

(f) осуществление иного взаимодействия с Пользователями и иными лицами, в том числе, с Государственными Органами в части организации платной эксплуатации Автомобильной Дороги, со службами ГИБДД, в том числе по организации работы ПВП;

2) осуществление постоянного мониторинга и учета интенсивности движения на Участках с учетом категорий транспортных средств, предусмотренных Тарифным Планом, включая учет транспортных средств, имеющих право льготного бесплатного проезда;

3) обеспечение охраны ПВП, в том числе расположенного на нем имущества, персонала и денежных средств;

4) реализация программ по подготовке и обучению персонала, участвующего в осуществлении Операторской Деятельности;

5) взаимодействие с Пользователями, в том числе, организация функционирования центра по работе с Пользователями (включая колл-центр), прием обращений и жалоб пользователей, подготовка ответов (проектов ответов) на жалобы и обращения Пользователей;

б) осуществление страхования жизни и здоровья персонала, участвующего в осуществлении Операторской Деятельности, страхование сумм собранной Платы за Проезд. Во избежание сомнений, такое страхование осуществляется за счет Исполнителя.

4. Собранная Плата за Проезд по Автомобильной Дороге в полном объеме является доходом Государственной Компании и подлежит перечислению на указанный Государственной Компанией счет (Приложение 26) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением. В случае изменения реквизитов счета Государственной Компании, Государственная Компания обязана письменно уведомить Исполнителя не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до даты вступления таких изменений в силу.

5. Исполнитель не вправе осуществлять каких-либо удержаний и (или) зачета поступлений из объема собранной Платы за Проезд в счет исполнения обязательств Государственной Компании перед Исполнителем и (или) по каким-либо иным причинам и основаниям.

4.7. Плата за Проезд

1. Плата за Проезд с Пользователей Автомобильной Дороги взимается в соответствии с утверждаемой Государственной Компанией Тарифным Планом, установленным Приложением 21 к Соглашению.

2. Тарифный План утверждается Государственной Компанией, в том числе по итогам осуществленной индексации в соответствии с Законодательством, при этом с этого дня ранее действовавший Тарифный План считается утратившим силу с указанной даты.

3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения Тарифного Плана Государственная Компания направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление по изменению Тарифного Плана. При этом заключение дополнительного соглашения в случае, указанном в настоящем пункте не требуется. Такой Тарифный План вступает в силу через 25 (двадцать пять) календарных дней с даты его официального направления Государственной Компанией. В указанные сроки Исполнитель обязан обеспечить сбор Платы за Проезд с Пользователей в соответствии с таким Тарифным Планом.

4. В случае изменения Тарифного Плана в порядке, установленном Соглашением, Исполнитель обеспечивает информирование Пользователей об измененном Тарифном Плане. Такое информирование включает в себя, в том числе размещение соответствующей информации на информационных щитах (табло), расположенных на соответствующих Участках и Пунктах Взимания Платы, а также на Интернет-сайте Исполнителя.

5. Содержание Тарифного Плана определяется Государственной Компанией, при этом Тарифный План в любом случае должен содержать в себе данные, достаточные для осуществления Исполнителем Сбора Платы за Проезд на данном Участке Автомобильной Дороги.

6. Исполнитель не вправе:

1) осуществлять сбор Платы за Проезд по Автомобильной в размере, не соответствующем установленным для соответствующей категории автотранспортных средств в соответствии с Тарифным Планом;

2) предоставлять право проезда без взимания Платы за Проезд или льготного проезда Пользователям, которым предоставление такого права не предусмотрено Законодательством и (или) Тарифным Планом, или условиями настоящего Соглашения.

7. При отсутствии у Пользователя наличных денежных средств для оплаты проезда и при отсутствии на счете Электронного Средства Регистрации Проезда и на

банковской карте Пользователя достаточного количества денежных средств для осуществления внесения Платы за Проезд в начисленном размере, в исключительном случае, Исполнитель вправе обеспечить оказание данному Пользователю услуг при условии подписания данным Пользователем протокола о признании долга по оплате проезда. Порядок применения протокола о признании долга, а также форма такого протокола согласуется с Государственной Компанией дополнительно.

4.8. Организация Сбора Платы за Проезд

1. Исполнитель обязан обеспечить точную и достоверную идентификацию и регистрацию всех транспортных средств, проезжающих через ПВП Автомобильной Дороги, в том числе:

1) идентификацию категории транспортного средства Пользователей в соответствии с Тарифным Планом (для всех транспортных средств);

2) идентификацию и регистрацию транспондеров или иных ЭСРП Пользователей (применимо только в отношении Пользователей, использующих для оплаты проезда транспондеры или иные ЭСРП).

2. Плата за Проезд взимается с Пользователей Автомобильной Дороги на ПВП Автомобильной Дороги. Сбор Платы за Проезд с Пользователей, использующих для оплаты проезда транспондеры или иные ЭСРП, обеспечивается Исполнителем посредством списания средств с их лицевого счета при регистрации проезда через ПВП.

3. Оборудование, устанавливаемое Исполнителем на ПВП, должно обеспечивать:

1) идентификацию и регистрацию транспортных средств в порядке, установленном Соглашением;

2) интеграцию с иным оборудованием ПВП;

3) пропуск, идентификацию и регистрацию транспортных средств, использующих транспондеры или иные ЭСРП;

4) недопущение проезда на Автомобильную Дорогу через шлюзы, работающие на основе Технологии Безостановочного Электронного Сбора, транспортных средств, в отношении которых не получено подтверждение их идентификации или достаточности денежных средств на лицевом счете соответствующих Пользователей.

4. Исполнитель должен обеспечить возможность использования различных технологий регистрации транспортных средств и оплаты проезда на ПВП, в том числе:

1) предусматривающей остановку транспортных средств перед шлагбаумом в целях идентификации и регистрации транспортного средства и оплаты проезда, которая осуществляется Пользователями наличными средствами или платежными (банковскими) картами (далее – «Технология Остановочного Наличного Сбора» или «ТОНС»);

2) предусматривающей остановку транспортных средств перед шлагбаумом в целях идентификации и регистрации транспортного средства и оплаты проезда, которая осуществляется Пользователями с применением нерадиофицированных ЭСП (анонимные и персонифицированные бесконтактные смарт-карты) (далее – «Технология Остановочного Электронного Сбора» или «ТОЭС»);

3) предусматривающей безостановочный проезд транспортных средств с автоматическим открытием шлагбаума и оплатой проезда Пользователями с применением

радиофицированных ЭСП (транспондеры или иные электронные бортовые устройства) (далее – «Технология Безостановочного Электронного Сбора» или «ТБЭС»);

4) Исполнитель вправе применять иные технологии оплаты проезда через ПВП (пропускные пункты ПВП), предварительно согласованные с Государственной Компанией.

5. Если иное количество пропускных пунктов (шлюзов) не будет согласовано с Государственной Компанией или не будет установлено Законодательством, Исполнитель должен обеспечить:

1) постоянное функционирование не менее 1 (одного) выделенного пропускного пункта (шлюза), работающего на основе Технологии Безостановочного Электронного Сбора, на всех ПВП, расположенных на Автомобильной Дороге;

2) постоянное функционирование не менее 1 (одного) выделенного пропускного пункта (шлюза) на всех ПВП, предназначенного для пропуска крупногабаритных транспортных средств.

6. При этом по требованию Государственной Компании Исполнитель должен обеспечить функционирование выделенных пропускных пунктов в режиме, позволяющем использовать все три технологии оплаты проезда (ТОНС, ТОЭС и ТБЭС).

7. Перечень выделенных пропускных пунктов (шлюзов), работающих на основе Технологии Безостановочного Электронного Сбора, утверждается Государственной Компанией до Даты Акта Ввода в Эксплуатацию по итогам Комплексного Обустройства Автомобильной Дороги. Данный перечень может быть изменен Государственной Компанией в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя за 90 (девяносто) календарных дней до начала применения таких изменений. При этом Исполнитель вправе направлять в адрес Государственной Компании свои предложения по распределению ТОНС, ТОЭС и ТБЭС между пропускными пунктами ПВП Автомобильной Дороги.

8. Выбор технологии оплаты проезда (ТОНС, ТОЭС или ТБЭС) осуществляет Пользователь Автомобильной Дороги. Исполнитель не вправе ограничивать выбор Пользователем любой из указанных технологий оплаты проезда, за исключением случаев отсутствия у Пользователей необходимых ЭСРП, предназначенных для регистрации проезда, предусмотренных данными технологиями и (или) достаточных денежных средств для оплаты проезда.

9. До начала осуществления Операторской Деятельности Исполнитель согласовывает с Государственной Компанией банк, в котором будут открыты счета Исполнителя (в том числе специальные счета) для целей инкассации и перечисления Государственной Компании Платы за Проезд. При этом Стороны обязуются заключить трехстороннее соглашение с указанным банком о безакцептном списании денежных средств, поступивших от Сбора Платы за Проезд, со счета Исполнителя на банковский счет Государственной Компании. При этом Исполнитель несет ответственность перед Государственной Компанией за действие или бездействие банка Исполнителя по перечислению денежных средств между банковскими счетами Сторон, повлекшее нарушение сроков перечисления денежных средств. При организации Сбора Платы за Проезд с Пользователей, использующих ТОНС, Исполнитель обеспечивает инкассацию собранных наличных денежных средств не реже двух раз в сутки.

10. Перечисление собранной и инкассированной Платы за Проезд должно осуществляться в полном объеме на счет Государственной Компании, указанный Государственной Компанией, в течение 2 (двух) рабочих дней следующих за отчетными сутками, если иной срок не будет согласован Государственной Компанией на основании режима работы банка Исполнителя. Под отчетными сутками для целей настоящего Соглашения понимается день, в который Исполнителем была произведена инкассация наличных денежных средств от сбора Платы за Проезд. Во избежание сомнений, Исполнитель несет ответственность за обеспечение сохранности указанных денежных средств до момента их зачисления на счет Государственной Компании.

11. Исполнитель обязан:

1) предпринимать все зависящие от них меры для недопущения проезда через ПВП Автомобильной Дороги Пользователей, уклоняющихся от оплаты проезда или оплачивающих проезд в размере, меньшем установленного размера Платы за Проезд для соответствующих Пользователей;

2) обеспечивать беспрепятственный проезд через ПВП Автомобильной Дороги транспортных средств, имеющих право на льготный проезд или проезд без взимания Платы за Проезд в соответствии с Законодательством. Исполнитель обязан обеспечить учет всех транспортных средств, осуществлявших льготный проезд или проезд без взимания Платы за Проезд по Автомобильной Дороге, с отражением оснований предоставления такого права. Исполнитель несет ответственность за предоставление права льготного проезда или права проезда без взимания Платы за Проезд Пользователям, не предусмотренным Законодательством и (или) условиями настоящего Соглашения.

3) Исполнитель обязан обеспечить доступность ПВП, том числе максимально быстрого процесса взимания Платы за Проезд с Пользователей, бесперебойность проезда транспортных средств Пользователей и обеспечение беспрепятственного проезда транспортных средств экстренных служб; в часы пиковой нагрузки – производительность в среднем на ПВП с использованием ТОНС в одном направлении должна быть не менее 200 (двухсот) ТС/час на каждый пропускной пункт (полосу сбора платы) ПВП.

При этом часы пиковой нагрузки на ПВП – промежуток времени, когда интенсивность движения на данном Участке Автомобильной Дороги равна или превышает пропускную способность ПВП. Пропускная способность ПВП определяются по формуле « $200 \text{ ТС/час} \times N$ », где N – количество полос взимания Платы за Проезд в одном направлении.

В случае если Исполнитель не обеспечил производительность сбора Платы за Проезд в соответствии с требованиями настоящего пункта по причинам, не зависящим от него, Исполнитель по запросу Государственной Компании обязуется предоставить все материалы, обосновывающие отсутствие вины Исполнителя, в течение не более чем 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

12. Время ожидания Пользователей в очереди для оплаты проезда не должно превышать 10 (десяти) минут в ситуации, когда интенсивность движения не равна и не превышает установленную пропускную способность. В случае если время ожидания Пользователей в очереди превышает 10 (десять) минут, Исполнитель обязан фиксировать такие затруднения и предоставлять такую информацию в составе отчетной документации по форме, установленной Приложением 20 к настоящему Соглашению, а также предоставлять такую информацию Государственной Компании.

4.9. База данных

1. При исполнении настоящего Соглашения Исполнитель обеспечивает регистрацию фактов пользования Автомобильной Дорогой, включающую сбор, хранение и использование в порядке, установленном Законодательством, следующих данных:

- 1) государственный регистрационный номер транспортного средства;
- 2) фотографию (видеоизображение) транспортного средства;
- 3) фотографию водителя за рулем транспортного средства;
- 4) время и место пользования Автомобильной Дорогой;
- 5) иные данные, предусмотренные Законодательством.

2. Исполнитель обязуется исключить свободный доступ к данным, перечисленным в настоящем пункте Соглашения, со стороны третьих лиц, обеспечить сохранность таких данных и режим защиты персональных данных в соответствии с Законодательством, а также уничтожить такие данные по истечении срока, установленного Государственной Компанией.

3. В случае получения Исполнителем в порядке, предусмотренном Законодательством, от органов МВД РФ и иных органов государственной власти и органов местного самоуправления запросов информации о транспортных средствах, проследовавших через ПВП, Исполнитель или Оператор (если применимо):

1) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса (если более короткий срок установлен запросом – в срок, указанный в запросе) предоставлять таким органам запрошенную информацию (при необходимости и при наличии возможности – с приложением материалов видеозаписи);

2) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления запрошенной информации письменно сообщать Государственной Компании о поступившем запросе с указанием предоставленной информации и копией направленных по запросу материалов.

3) Настоящие положения применяются в отношении запросов, предоставление информации по которым является обязательным в силу Законодательства. В отношении предоставления информации по иным запросам Исполнитель или Оператор (если применимо) обязан письменно запрашивать согласие Государственной Компании в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого запроса.

4.10. Информирование Пользователей и иные услуги Пользователям

1. Исполнитель осуществляет информирование Пользователей Автомобильной Дороги на официальном сайте Исполнителя, на ПВП, а также на информационных табло, установленных по ходу движения перед ПВП, в иных местах по указанию Государственной Компании, а также иными способами в случаях и в порядке, предусмотренных Законодательством и Соглашением. Такая информация должна предоставляться на русском и английском языках и содержать в себе:

1) схему Автомобильной Дороги с указанием начального пункта Автомобильной Дороги и обозначением ПВП и маршрута альтернативного бесплатного проезда, протяженность в километрах Автомобильной Дороги и протяженности в километрах альтернативного бесплатного проезда;

2) полное официальное наименование, адрес (место нахождения) и сведения о государственной регистрации Исполнителя или Оператора (если применимо);

3) информацию о неблагоприятных погодных условиях на Автомобильной Дороге, повышающих вероятность возникновения ДТП, и других обстоятельствах, влияющих на безопасность дорожного движения на Автомобильной Дороге и могущих повлиять на выбор Пользователем маршрута движения (в том числе, информация о текущих погодных условиях, а также при наличии возможности прогнозную информацию);

4) условия договора с Пользователем, в том числе:

(а) размер Платы за Проезд транспортных средств различных категорий;

(б) размер и правила предоставления скидок по оплате проезда при их предоставлении;

(с) категории транспортных средств, порядок, способы (формы) и система оплаты проезда;

(д) перечень Пользователей, имеющих право проезда без взимания Платы за Проезд или право льготного проезда, а также перечень льгот, предоставляемых при оказании услуг;

8) адрес и номер телефона:

(а) аварийной службы Исполнителя;

(б) подразделения Исполнителя, осуществляющего информационную поддержку, а также прием жалоб и претензий пользователей (Центр по работе с пользователями);

(с) подразделения ГИБДД МВД Российской Федерации, обслуживающего соответствующий Участок Автомобильной Дороги;

(д) подразделения по защите прав потребителей органа местного самоуправления;

(е) иная информация в соответствии с Законодательством.

2. По решению Государственной Компании, информация, указанная в пункте 1 настоящей статьи Соглашения, предоставляется Исполнителем в отношении всей автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Состав такой информации, а также порядок ее предоставления определяется Государственной Компанией.

3. Исполнитель создает центр по работе с Пользователями, который рассматривает жалобы и (или) обращения Пользователей, полученные Исполнителем, и (или) Государственной Компанией, проводит мониторинг общественного мнения о качестве услуг, оказываемых Пользователям на Автомобильной Дороге, разрабатывает опросные листы и предоставляет Государственной Компании информацию о проделанной работе в составе ежемесячной отчетности по Операторской Деятельности (Приложение 20). Центр по работе с Пользователями может быть создан Оператором (в случае его привлечения Исполнителем).

4. В случае выполнения работ, необходимость проведения которых вызвана аварийными ситуациями, Исполнитель незамедлительно извещает о них Государственную Компанию и Пользователей Автомобильной Дороги с предоставлением максимально точной информации относительно масштабов проведения и возможной продолжительности работ по ликвидации последствий таких аварийных ситуаций.

5. В случае поступления в адрес Государственной Компании обращений граждан по вопросам, входящим в состав обязательств Исполнителя, в соответствии с Соглашением:

1) Государственная Компания уведомляет Исполнителя обо всех поступающих в его адрес обращениях граждан по указанным вопросам. Во избежание сомнений, уведомление лица, ответственного за взаимодействие по вопросам организации работы с обращениями граждан по электронной почте, является надлежащим уведомлением Исполнителя;

2) Исполнитель обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения обращения гражданина по электронной почте направить по электронной почте лицу, ответственному за взаимодействие по вопросам организации работы с обращениями граждан со стороны Государственной Компании, проект ответа в соответствии с требованиями, предъявляемыми Законодательством о порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации;

3) в случае необходимости доработки проекта ответа Исполнитель осуществит его не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения замечаний от лица, ответственного за взаимодействие по вопросам организации работы с обращениями граждан со стороны Государственной Компании;

4) по запросу лица, ответственного за взаимодействие по вопросам организации работы с обращениями граждан, Исполнитель обязуется предоставить все подтверждающие материалы по обращениям граждан, поступающим к Исполнителю.

5) для целей исполнения настоящего пункта Соглашения Стороны назначат лиц, ответственных за взаимодействие по вопросам организации работы с обращениями граждан не позднее даты начала осуществления Операторской Деятельности. Стороны направляют друг другу уведомления о назначении ответственных лиц за взаимодействие во вопросам организации работы с обращениями граждан, в котором указываются фамилия и имя такого лица, телефон и адрес электронной почты.

4.11. Услуги Службы Аварийных Комиссаров

1. Исполнитель в сроки, указанные в настоящем Соглашении, обязуется организовать работу и оказание услуг Службой Аварийных Комиссаров в порядке, установленном Положением о Службе Аварийных Комиссаров (Приложение 18 к Соглашению) и Регламентом Действий Службы Аварийных Комиссаров при Возникновении или Угрозе Возникновения Нештатных Ситуаций (Приложение 19 к Соглашению).

4.12. Порядок приемки работ и услуг по Эксплуатации СВП, Эксплуатации СВП (в том числе СВП и АСУДД), услуг Службы Аварийных Комиссаров и Операторской Деятельности

1. Приемка выполненных работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации осуществляется ежемесячно.

2. Исполнитель не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным предоставляет в Государственную Компанию отчет о выполненных работах и оказанных услугах в рамках Обязательств по Эксплуатации и подписанный со стороны Исполнителя акт выполненных работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации в 2 (двух) экземплярах.

3. Государственная Компания в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, рассматривает представленные Исполнителем отчет и при отсутствии замечаний подписывает акт выполненных работ и оказанных услуг. В случае наличия замечаний Государственная Компания направляет Исполнителю мотивированный отказ в приемке выполненных работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации.

4. Государственная Компания вправе потребовать безвозмездного устранения выявленных недостатков, указав их перечень и сроки устранения, потребовать возмещения убытков, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Обязательств по Эксплуатации. Невыполнение указанных требований Государственной Компании в указанный срок является основанием для одностороннего отказа Государственной Компании от исполнения настоящего Соглашения.

5. В акте выполненных работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации должны быть указаны отклонения текущих показателей объема средств от Сбора Платы за Проезд отчетного периода от прогнозных (плановых) показателей в случае, если такие показатели установлены Государственной Компанией. Государственная Компания обязуется письменно уведомить Исполнителя о размере прогнозных (плановых) показателей в случае их установления.

4.13. Контроль выполнения Обязательств по Эксплуатации

1. При исполнении настоящего Соглашения в части Обязательств по Эксплуатации Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченных лиц Государственной Компании к Автомобильной Дороге и входящим в ее состав объектам, включая СВП и АСУДД, к Оборудованию СВП и АСУДД, иному оборудованию и иному имуществу, используемому Исполнителем при выполнении работ и оказании услуг, являющихся предметом настоящего Соглашения, в любое время суток,

на любой стадии выполнения данных работ (услуг) в течение всего периода действия настоящего Соглашения.

2. В рамках проводимого контроля Государственная Компания осуществляет контроль выполняемых Исполнителем работ по Эксплуатации СВП и АСУДД, а именно, правильности технического обслуживания и эксплуатации Оборудования и программного обеспечения СВП и АСУДД, а также состояния такого Оборудования и программного обеспечения в соответствии с требованиями, формируемыми в разрабатываемых регламентах Эксплуатации и технического обслуживания ИТС (в том числе СВП и АСУДД) в соответствии с Приложением 17 к настоящему Соглашению;

3. В целях осуществления указанного контроля Государственная Компания вправе производить плановые проверки и ревизии с уведомлением Исполнителя (Проверки Выполнения Работ).

4. Государственная Компания вправе инициировать проведение Проверок Выполнения Работ с периодичностью на усмотрение Государственной Компании, но не более, чем 1 раз в каждый из следующих периодов – с 1 по 10 день отчетного периода, с 10 по 20 день отчетного периода, с 20 по последний день отчетного периода.

5. Проверка Выполнения Работ проводится, комиссией, в состав которой входит Уполномоченный Представитель Государственной Компании, Уполномоченный Представитель Исполнителя.

6. При проведении Проверок Выполнения Работ Государственная Компания обязана направить соответствующее уведомление Исполнителю не менее чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты начала проведения соответствующей Проверки Выполнения Работ. При условии получения вышеуказанных уведомлений, Исполнитель обязан обеспечить присутствие Уполномоченных Лиц Исполнителя при проведении Проверки Выполнения Работ в течение всего срока их проведения. Указанные Уполномоченные Лица Исполнителя, в числе прочего, должны иметь полномочия для подписания любых документов и актов, которые могут быть составлены по результатам Проверки Выполнения Работ.

7. Проведение Проверки Выполнения Работ по Эксплуатации СВП и (или) Эксплуатации АСУДД могут осуществляться как в один день, так и в разные дни с учетом п. 4. выше. По результатам Проверки Выполнения Работ по каждому виду работ составляется соответствующий Акт Проверки Выполнения Работ. Составление и подписание Актов Проверки Выполнения Работ осуществляется непосредственно на территории Автомобильной Дороги.

8. В случае выявления дефектов и (или) нарушения установленных требований к выполнению данных работ (услуг), предусмотренных Соглашением в ходе Проверки Выполнения Работ, Государственная Компания вправе выдавать Исполнителю Предписание об Устранении Нарушений Обязательств по Эксплуатации, а также делать соответствующие записи в журнале работ. Предписание об Устранении Нарушений Обязательств по Эксплуатации должно включать в себя срок устранения соответствующих нарушений, определяемый на основе нормативных сроков устранения соответствующих нарушений согласно Законодательству и (или) на основе директивных сроков, предусмотренных настоящим Соглашением.

9. Исполнитель за свой счет обеспечивает устранение нарушений и дефектов, выявленных в ходе осуществления контроля и (или) приемки выполняемых работ (услуг),

в течение сроков, указанных в Предписаниях об Устранении Нарушений Обязательств по Эксплуатации.

10. В ходе исполнения Исполнителем Обязательств по Эксплуатации Государственная Компания вправе осуществлять независимые лабораторные испытания.

11. В случае намерения Государственной Компании провести лабораторные испытания, они обязаны направить соответствующее уведомление Исполнителю не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала испытаний. При условии получения вышеуказанных уведомлений, Исполнитель обязан обеспечить присутствие Уполномоченных Лиц Исполнителя при проведении лабораторных испытаний в течение всего срока их проведения. Указанные Уполномоченные Лица Исполнителя, в числе прочего, должны иметь полномочия для подписания любых документов и актов, которые могут быть составлены по результатам лабораторных испытаний.

12. Государственная Компания вправе проводить самостоятельное исследование и контроль интенсивности движения транспортных средств по Автомобильной Дороге, включая размещение контрольно-измерительного оборудования, если такие действия не нарушают режим движения по Автомобильной Дороге и при согласовании графика проведения таких мероприятий с Исполнителем. Во избежание сомнений, все расходы по закупке, размещению и установке указанного в настоящем пункте контрольно-измерительного оборудования несет Государственная Компания, если Стороны не договорились об ином.

13. В случае выявления дефектов и (или) нарушений установленных Соглашением требований к выполнению Исполнителем работ (оказанию услуг) в ходе проведения испытаний, исследований и контроля, осуществляемых Государственной Компанией, Стороны фиксируют выявленные нарушения в последнем из Актов Выполнения Работ в порядке, предусмотренном в п. 9 и п. 10 настоящей статьи выше.

14. Исполнитель обязуется по запросу Государственной Компании предоставить ему, или указанному им лицу, всю запрашиваемую информацию, все необходимые пояснения и комментарии в отношении деятельности, связанной с исполнением настоящего Соглашения.

15. Государственная Компания своевременно информирует Исполнителя о планируемых изменениях режима Эксплуатации, условий финансирования и правил приемки работ (услуг), а также о поступающих от Пользователей Автомобильной Дороги замечаниях, претензиях, жалобах, исках, возникновению которых послужила деятельность Исполнителя. При этом, любые такие изменения действуют с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

4.14. Отчетность Исполнителя в рамках Эксплуатации ИТС (в том числе СВП и АСУДД) и Операторской Деятельности

1. Исполнитель обязуется предоставлять Государственной Компании ежемесячно (не позднее 20-ого числа месяца) отчет в электронной форме посредством электронной связи, а также, ежеквартально (не позднее 20-ого числа последнего месяца квартала) и ежегодно, а также по итогам Операционного Года и по итогам срока оказания услуг по настоящему Соглашению предоставлять Государственной Компании отчеты в бумажной и электронной форме, содержащие следующие сведения:

2. В части обязательств по осуществлению Операторской Деятельности Исполнитель также предоставляет в Государственную Компанию ежедневные отчеты в порядке и по формам, установленным в Приложении 20 к Соглашению.

3. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность данных отчетных документов по Эксплуатации СВП, Эксплуатации АСУДД и Операторской Деятельности в течение срока, установленного Законодательством, но в любом случае не менее Срока Действия Соглашения.

4. Формы отчетных документов по Эксплуатации СВП, Эксплуатации АСУДД и Операторской Деятельности и правила их предоставления установлены в Приложении 21 к Соглашению.

ГЛАВА 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

ГЛАВА 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Общие положения

1. Обстоятельство Непреодолимой Силы означает с Даты Заключения Соглашения, любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей стороны, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая Сторона») своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, включая:

1) военные действия (будь то объявленные или не объявленные), вторжения, вооруженные конфликты, при этом – в каждом случае – если в таковых участвует Российская Федерация, либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

2) революции, беспорядки, восстания, гражданское неповиновение, саботаж или терроризм, при этом – в каждом случае – если таковые возникают на территории Российской Федерации, либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

3) любую забастовку или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Исполнителя;

4) ядерное, химическое, биологическое радиационное и иного вида заражение Строительной Площадки или ядерное заражение территории Комплексного Обустройства, за исключением случаев, когда источник либо причина такого заражения возникли вблизи Автомобильной Дороги либо как результат действия или бездействия Исполнителя;

5) обнаружение на Земельных Участках Археологических Объектов, Опасных Веществ, месторождений полезных ископаемых, если обнаружение таких объектов препятствует осуществлению соответственно Комплексному Обустройству какого-либо Участка и (или) Эксплуатации;

б) массовые акции протеста;

7) иные действия (бездействия) третьих лиц, не являющихся представителями и (или) Субподрядчиками Исполнителя и (или) Государственной Компании и (или) Подрядчиков Государственной Компании, включая действия (бездействия) Государственных Органов, влекущие невозможность или задержки в осуществлении Комплексного Обустройства и (или) влекущие невозможность или существенно затрудняющие осуществление Эксплуатации;

8) пожар, взрыв, молнию, грозу, бурю, падение астероида, кометы и (или) их осколков, наводнение, землетрясение, оползень и иные техногенные, климатические сейсмические, геофизические и другие опасные явления;

9) и при условии, что соответствующее обстоятельство:

(а) наносит существенный и неизбежный физический ущерб Автомобильной Дороге или влечет ее разрушение или разрушение недвижимых объектов, входящих в состав имущественного комплекса Автомобильной Дороги; и (или)

(б) приводит к существенной задержке срока завершения соответственно Комплексного Обустройства; и (или)

(с) делает невозможной или существенно затрудняет Эксплуатацию.

6.2. События, не являющиеся Обстоятельством Непреодолимой Силы

1. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство Непреодолимой Силы, не считается таковым, если:

1) наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Пострадавшей Стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Исполнителем своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

2) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей Стороной любого из своих обязательств согласно настоящему Соглашению или Законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей Стороны, или, если Пострадавшей Стороной является Исполнитель – действием или бездействием любого представителя Исполнителя;

3) наступление природных или техногенных явлений/обстоятельств непредвиденного или чрезвычайного характера (ураганы, смерчи, бураны, снегопады, метели, аварии на трубопроводах, разливы токсичных, горючих веществ и т.д.) не является, само по себе, Обстоятельством Непреодолимой Силы. При возникновении подобных явлений и на период действия таковых исполнение Соглашения должно

осуществляться с учетом требований Законодательства и уполномоченных Государственных Органов, а также программы действий Исполнителя при чрезвычайных ситуациях, которая должна быть согласована с Государственной Компанией не позднее, чем за 1 (один) год до Даты Ввода в Эксплуатацию. В рамках программы действий Исполнителя при чрезвычайных ситуациях могут быть установлены отступления от требований к Обязательствам по Эксплуатации на период действия, устранения последствий таких явлений/обстоятельств.

6.3. Последствия наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы

1. Пострадавшая Сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы, письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы направить развернутое уведомление, содержащее информацию в соответствии с положениями настоящей статьи Соглашения (далее – **«Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы»**).

2. Каждое Уведомление о Наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы должно содержать сведения о:

1) Обстоятельстве Непреодолимой Силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

2) влиянии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

3) действиях, предпринимаемых Пострадавшей Стороной для устранения последствий Обстоятельств Непреодолимой Силы; и

4) предлагаемых Пострадавшей Стороной изменениях условий настоящего Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств из настоящего Соглашения (при необходимости);

5) оценке:

6) отсрочки, необходимой Пострадавшей Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства Непреодолимой Силы; и

7) продлению срока завершения Комплексного Обустройства.

3. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об Обстоятельстве Непреодолимой Силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также для согласования изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы для продолжения исполнения Пострадавшей Стороной обязательств по настоящему Соглашению. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий согласно п.2 настоящей статьи в течение указанного срока, по истечении такого срока Стороны должны передать Спор на разрешение в порядке, предусмотренном настоящим

Соглашением. При этом в случае, если Обстоятельство Непреодолимой Силы продолжает иметь место:

1) Пострадавшая Сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством Непреодолимой Силы; и

2) предусмотренный Соглашением срок завершения Строительства должен быть увеличен на период, согласованный Сторонами, или на срок действия задержки, вызванной наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы (если применимо).

4. Обстоятельство Непреодолимой Силы не влияет на размер платежей либо обязанность любой Стороны их произвести в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Пострадавшая Сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства Непреодолимой Силы, которые должны были быть включены в Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая Сторона направила Уведомление об Обстоятельстве Непреодолимой Силы.

6. Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению с момента прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, препятствующего исполнению соответствующих обязательств.

6.4. Прекращение Обстоятельства Непреодолимой Силы

1. После прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы или после прекращения влияния Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Пострадавшей Стороной обязательств по Соглашению:

1) Пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения; и

2) Пострадавшая Сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы.

ГЛАВА 7 ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Основания прекращения Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается в дату истечения Срока Действия Соглашения либо до даты истечения Срока Действия Соглашения (Досрочное Прекращение Соглашения) в случаях, установленных настоящей статьей Соглашения и Законодательством.

2. До даты истечения Срока Действия Соглашения настоящее Соглашение может быть прекращено в следующих случаях:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по решению суда;
- 3) в случае одностороннего внесудебного отказа Государственной Компании от настоящего Соглашения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и Законодательством.

7.2. Основания для одностороннего отказа Государственной Компании от Соглашения

1. Государственная Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения в следующих случаях:

1) Исполнитель самовольно покинул Строительную Площадку в период исполнения Обязательств по Комплексному Обустройству или Автомобильную Дорогу в период исполнения Обязательств по Эксплуатации или иным образом прямо продемонстрировал свое намерение прекратить исполнение Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации по настоящему Соглашению;

2) Исполнитель задержал более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроки начала и окончания работ и (или) услуг, а также этапов работ, определенные настоящим Соглашением по причинам, независящим от Государственной Компании;

3) при необеспечении Исполнителем требуемого качества работ и содержания объекта Комплексного Обустройства, оформленных соответствующими документами, которыми являются: двусторонний акт Государственной Компании и Исполнителя о выявленных нарушениях по качеству работ либо два и более предписаний Государственной Компании, выданные в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и не исполненные Исполнителем в установленные предписанием сроки, либо два предписания соответствующих органов в области строительного надзора, не исполненные в установленные предписанием сроки. Факт неисполнения предписаний фиксируется актом подписанным представителями Государственной Компании;

4) в случае непредоставления Исполнителем страховых полисов, предусмотренных настоящим Соглашением, в установленный Соглашением срок;

5) в случае если Исполнитель в течение 45 (сорок пять) дней не перечисляет Государственной Компании собранную Плату за Проезд с момента наступления срока платежа, при этом сумма Платы за Проезд, подлежащей перечислению превышает 1 000 000 (один миллион) рублей;

6) Исполнитель полностью или частично приостановил выполнение Обязательств по Эксплуатации без согласования с Государственной Компанией на срок более 24 часов, кроме случаев, когда приостановление Эксплуатации требуется для ликвидации последствий аварий или иных чрезвычайных обстоятельств;

7) подачи Исполнителем в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Исполнителя определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

8) принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Исполнителя;

9) принятия регистрирующим органом решения об исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ;

10) приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на срок более 3 (трех) месяцев подряд;

11) приостановления операций по счетам Исполнителя на срок более 3 (трех) месяцев подряд;

12) иные основания, предусмотренные настоящим Соглашением.

2. В случае одностороннего отказа Государственной Компании от исполнения настоящего Соглашения в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением и Законодательством, Государственная Компания не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

3. Государственная Компания направляет Исполнителю официальное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения. Соглашение считается расторгнутым с даты (момента) получения Исполнителем указанного уведомления или с даты (момента), когда Исполнитель должен был получить указанное уведомление.

7.3. Досрочное прекращение по соглашению Сторон

1. Настоящее Соглашение может быть прекращено до окончания Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. Такое соглашение о прекращении (расторжении) настоящего Соглашения должно помимо прочего содержать условия его прекращения, в частности:

1) описание действий Сторон при прекращении исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Соглашению в той мере, в которой они не урегулированы положениями настоящего Соглашения или в той мере, в какой данные положения настоящего Соглашения требуют изменения с учетом фактических отношений сторон на момент Прекращения;

2) порядок передачи Исполнителем прав на какой-либо объект Соглашения, в случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения и (или) положениями Законодательства такие права на момент прекращения принадлежат Исполнителю и подлежат передаче Государственной Компании;

3) порядок взаиморасчетов Сторон при прекращении Соглашения;

4) положения о датах начала течения сроков Гарантийных Обязательств Исполнителя (гарантийных сроков) в отношении объектов Гарантийных Обязательств, существующих на момент прекращения Соглашения.

7.4. Требования, касающиеся передачи Автомобильной Дороги при истечении срока Соглашения или Досрочном Прекращении Соглашения

1. В Дату Прекращения Соглашения и с учетом прав Сторон по настоящему Соглашению, настоящее Соглашение прекращается и утрачивает силу, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Соглашении.

2. В Дату Прекращения Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Исполнитель обязан за свой счет:

1) обеспечить беспрепятственный доступ Государственной Компании или назначенного ею лицу к Автомобильной Дороге и входящему в ее состав имуществу, а также (если применимо) передать Автомобильную Дорогу и входящее в ее состав имущество свободными от прав третьих лиц, включая удержание, залог и иные обременения. С Даты Прекращения Соглашения либо иной даты, согласованной Сторонами, Государственная Компания или назначенное ею лицо будут нести ответственность за Эксплуатацию;

2) передать Земельные Участки Государственной Компании или назначенному ею лицу без прав удержания, залога и обременения и отказаться от своих прав на Земельные Участки (применяется, если в течение Срока Действия Соглашения в связи с ним Исполнителю передавались такие Земельные Участки);

3) передать все иное недвижимое и движимое имущество, находящееся в составе Автомобильной Дороги или предназначенное для выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации, расположенное на Земельных Участках, Государственной Компании или назначенному ею лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц, без прав удержания, залога и обременения и отказаться от своих прав на такое недвижимое и движимое имущество. В случае, если права на такое имущество принадлежат Исполнителю;

4) обеспечить передачу Государственной Компании:

(а) всей Проектной Документации, переданной Государственной Компанией Исполнителю до Даты Прекращения Соглашения; и

(б) любых разрешений Государственных Органов, полученных Исполнителем при подготовке к выполнению Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации;

(с) разработанной в рамках исполнения Соглашения технической, землеустроительной документации, Исполнительной Документации, а также наиболее обновленных версий Рабочей Документации;

5) с учетом всех обязанностей по ведению установленной законом отчетности и соблюдению конфиденциальности – предоставить Государственной Компании все иные книги и учетные документы, обоснованно необходимые:

(а) Государственной Компании или назначенному ею лицу для Эксплуатации; и (или)

(б) Государственной Компании для проведения после Даты Прекращения Соглашения конкурса с целью заключения с третьим лицом нового соглашения в отношении обязательств, являющихся предметом настоящего Соглашения (условия которого могут совпадать или не совпадать с условиями Эксплуатации по настоящему Соглашению);

б) приложить все разумные усилия для осуществления уступки, новации или иной передачи Государственной Компании или любому иному указанному Государственной Компанией лицу прав и обязанностей от любого договора с Субподрядчиком, который Государственная Компания определяет для передачи Государственной Компании или иному указанному ею лицу, начиная с Даты Прекращения Соглашения, в том числе:

(а) договор на поставку товаров или материалов и (или) выполнение работ или предоставление услуг, заключенный Исполнителем в связи с Обязательствами по Строительству и (или) Обязательствами по Эксплуатации; или

(б) любые гарантии в отношении работ/услуг, выполненных Исполнителем в рамках Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации;

(с) убрать за свой счет со Строительной Площадки все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Государственной Компании вместе со Строительной Площадкой.

3. Применительно к движимому имуществу, Государственная Компания либо иное указанное ею лицо вправе (при этом Исполнитель обязан обеспечить получение такого права) приобрести все запасные части, компоненты, сырьевые материалы, оборудование, инструменты и объекты движимого имущества, использованные для Проекта, если они принадлежат Исполнителю или любому из его существенных контрагентов на основании права собственности или аренды, без прав удержания, залога и обременения, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Исполнитель прилагает все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества.

4. В Дату Прекращения Действия Соглашения каждый элемент Автомобильной Дороги должен соответствовать следующим требованиям (далее – «Требования к Передаче»):

1) надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Соглашению, требованиям Проектной Документации и Законодательства; и

2) совместимости с Автомобильной Дорогой, в том числе быть построенным в соответствии с применимыми требованиями в отношении проектной долговечности, установленными в Проектной Документации;

3) в случае Досрочного Прекращения до завершения выполнения Обязательств по Комплексному Обустройству:

(а) каждый из объектов Комплексного Обустройства должен быть в состоянии, соответствующем состоянию, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с настоящим Соглашением) на Дату Прекращения; и

(б) Исполнитель обязан подготовить все документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства, для регистрации права Государственной Компании на объекты, созданные по итогам Комплексного Обустройства как на объект незавершенного строительства в рамках определения, установленного Законодательством, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения.

7.5. Сохранение прав и обязанностей после истечения Срока Действия Соглашения или Досрочного Прекращения Соглашения

1. За исключением случаев, прямо указанных в настоящем Соглашении все права и обязанности Исполнителя и Государственной Компании по настоящему Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты Прекращения Соглашения, в том числе:

1) истечение Срока Действия Соглашения или Досрочное Прекращение Соглашения не затрагивают прав и обязанностей Сторон по настоящему Соглашению, возникших до Даты Прекращения Соглашения; и

2) положения о Гарантийных Обязательствах Исполнителя в отношении Обязательств по Комплексному Обустройству и (или) Обязательств по Эксплуатации сохраняют свое действие в полном объеме до полного их выполнения Исполнителем;

3) положения настоящего Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после истечения Срока Действия Соглашения или Досрочного Прекращения Соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения в результате истечения Срока Действия или Досрочного Прекращения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами всех соответствующих обязательств.

ГЛАВА 8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность Государственной Компании по Соглашению

1. Государственная Компания несет ответственность в соответствии с Законодательством за ненадлежащее исполнение и (или) неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению.

2. За неправомерное удержание, просрочку в уплате денежных средств Исполнителю, Государственная Компания обязана выплатить Исполнителю проценты на сумму этих средств, исходя из 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на день предъявления претензии за каждый день просрочки.

8.2. Ответственность Исполнителя по Соглашению

1. Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную, в соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством, за качество и объем выполненных работ, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

2. Исполнитель несет ответственность перед Государственной Компанией за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств привлекаемыми Исполнителем Субподрядчиками для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Соглашению.

3. За допущенные Исполнителем нарушения условий настоящего Соглашения, Государственная Компания вправе требовать от него уплаты неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных п. 4 настоящей статьи Соглашения.

4. Государственная компания при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Соглашения вправе взыскать с Исполнителя неустойку:

1) за нарушение сроков, указанных в распоряжениях, Предписаниях, требованиях Государственной Компании – 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от

стоимости соответствующих работ по Соглашению, в отношении которых были выданы распоряжения, предписания или требования, за каждый случай;

2) за неисполнение обязанности по заключению договора страхования на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением – 5 % от общей стоимости Обязательств по Комплексному Обустройству и Обязательств по Эксплуатации;

3) за непредоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением и Приложением 20 к нему в сроки, установленные Соглашением и Приложением 20 к нему, а также за предоставление неполной отчетности – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

5. Государственная Компания при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Обязательств по Комплексному Обустройству, вправе взыскать с Исполнителя неустойку:

1) за не освобождение Строительной Площадки от принадлежащего ему имущества – 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки;

2) за нарушение Исполнителем промежуточных сроков Комплексного Обустройства, указанных в Календарном графике работ по Комплексному Обустройству (Приложения 6.1 и 6.2 к настоящему Соглашению), - 6 % от стоимости работ по Комплексному обустройству за промежуточный срок в котором допущена просрочка за каждые 30 дней просрочки исполнения обязательств;

3) за нарушение сроков выполнения Земельно-Кадастровых Работ, установленных Календарным Графиком Земельно-Кадастровых Работ – 0,1 % от стоимости Земельно-Кадастровых Работ, указанных в статье 5.2 Соглашения за каждый день просрочки;

4) за нарушение сроков окончания работ по разработке Рабочей Документации, установленных в соответствующем Календарном Графике (приложение 6 к Приложению 2 к настоящему Соглашению) – 6 % от стоимости соответствующих работ, за каждые 30 дней просрочки, до фактического окончания выполнения таких работ;

5) при установлении Государственной Компанией фактов нарушения качества работ, выполняемых Исполнителем, и (или) надлежащего содержания территории выполнения работ (в том числе Строительных Площадок) Исполнителем, подтвержденных соответствующими документами, Исполнитель уплачивает Государственной Компании 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. При этом основаниями для уплаты неустойки являются: двусторонний акт Государственной Компании и Исполнителя о выявленных нарушениях по качеству работ либо 2 (два) и более Предписания Государственной Компании, представителей Государственной Компании, выданные в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением либо 2 (два) и более предписания соответствующих Органов Строительного Надзора, уполномоченных на выдачу таких предписаний;

6) при наступлении дорожно-транспортного происшествия на Строительной Площадке по причине необеспечения безопасности дорожного движения (невыполнения необходимого комплекса работ по содержанию в соответствии с требованиями настоящего Соглашения) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое дорожно-транспортное происшествие;

7) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение требований органов ГИБДД МВД РФ и Государственной Компании в указанные в предписании сроки

устранить нарушения по организации движения и ограждениям мест работ при выполнении работ на Объекте – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный Государственной Компанией или органами ГИБДД МВД РФ факт нарушения;

8) за нарушение установленных Государственной Компанией сроков устранения Исполнителем дефектов, выявленных в период гарантийного срока, Исполнитель уплачивает Государственной Компании 0,1 % от общей стоимости работ по Комплексному Обустройству за каждый день просрочки исполнения обязательств;

9) за использование некачественных материалов – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения;

10) за неявку представителя Исполнителя по письменному извещению Государственной Компании – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай.

6. Основания и размер ответственности Исполнителя за неисполнение и ненадлежащее исполнение им Обязательств по Эксплуатации определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Соглашению, которое должно быть подписано не позднее наиболее ранней Даты Начала Эксплуатации. В указанном дополнительном соглашении устанавливается система начисления баллов за нарушение требований к эксплуатации и техническому обслуживанию СВП и АСУДД, иных нарушений Обязательств по Эксплуатации и порядок соответствующего уменьшения стоимости выполненных Исполнителем работ и оказанных услуг в рамках Обязательств по Эксплуатации за месяц.

8.3. Порядок уплаты Исполнителем сумм неустоек

1. Штрафные санкции уплачиваются Исполнителем посредством перечисления взыскиваемых сумм на счет Государственной Компании, указанный в Приложении 26 к Соглашению.

2. При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п. 14.2 настоящего Договора, Государственная компания вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном ст. 8.2 настоящего Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Соглашению. В этом случае Государственная компания направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

3. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Государственную Компанию права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

4. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

ГЛАВА 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

9.1. Необходимое Страхование Покрытие

1. Исполнитель на условиях, установленных Приложением 22 к настоящему Соглашению на весь период Комплексного Обустройства и до Ввода в Эксплуатацию Автомобильной Дороги, законченной Комплексным Обустройством осуществляет:

1) страхование рисков гибели (утраты), недостачи или повреждения результатов выполненных строительно-монтажных работ, оборудования, Материалов, временных зданий и сооружений на условиях «все риски» (Страховое Покрытие в размере 100 % от стоимости Комплексного Обустройства, указанной в статье 5.2 Соглашения без учета расходов на проведение Земельно-Кадастровых работ, разработку Рабочей Документации и страхование);

2) страхование гражданской ответственности Государственной Компании за ущерб, нанесенный жизни и здоровью и (или) имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных и пусконаладочных работ (Страховое Покрытие в размере 10 % от стоимости Комплексного Обустройства, указанной в статье 5.2 Соглашения без учета расходов на проведение Земельно-Кадастровых работ, разработку Рабочей Документации и страхование).

2. Исполнитель на весь период Эксплуатации и до Даты Прекращения Соглашения осуществляет:

1) страхование гражданской ответственности при Эксплуатации за причинение вреда имуществу и (или) жизни и здоровью третьих лиц (Страховое Покрытие в размере 10 % от стоимости Эксплуатации, указанной в статье 5.3 Соглашения без учета расходов на страхование);

2) страхование сумм собранной Платы за Проезд.

3. До заключения Договоров страхования Исполнитель предоставляет Государственной Компании проекты Договоров страхования, которые подлежат обязательному согласованию с Государственной Компанией. В случае если Исполнитель заключает Договоры страхования без согласования с Государственной Компанией, Государственная Компания не возмещает Исполнителю расходы на страхование.

4. Исполнитель передает Государственной Компании копии заключенных Договоров страхования со всеми приложениями по страхованию рисков на этапе Комплексного Обустройства не позднее даты передачи по акту Автомобильной Дороги, Договоры страхования со всеми приложениями по страхованию на этапе Эксплуатации не позднее соответствующей Даты Начала Эксплуатации.

5. Исполнитель предоставляет Государственной Компании копии документов об оплате страховых премий в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления оплаты. Государственная Компания компенсирует понесенные Исполнителем расходы на уплату страховой премии (части страховой премии в случае ее уплаты в рассрочку) в соответствии со ст. 5.2 Соглашения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после предоставления указанных документов об оплате.

6. При наступлении страхового случая Исполнитель извещает об этом Государственную Компанию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их определения страховой организацией любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной

почте) с последующим направлением оригинала уведомления за подписью уполномоченного лица Исполнителя.

7. В случае неисполнения страховой организацией своих обязательств в установленные сроки Исполнитель обязан проинформировать об этом Государственную Компанию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты просроченной страховой выплаты либо с даты получения решения об отказе о признании случая страховым, о чем Исполнитель направляет сканированную копию отказа по электронной почте либо в бумажном виде.

9.2. Порядок разрешения споров

1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать сведения, вытекающие из исполнения обязательств по настоящему Соглашению третьим лицам, не иначе как с письменного согласия обеих Сторон. Исполнитель не вправе публиковать рекламу, касающуюся Автомобильной Дороги, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного согласия Государственной Компании, кроме случаев, установленных настоящим Соглашением.

3. В случае если для Исполнителя настоящее Соглашение подпадает под признаки сделки с заинтересованностью (крупной сделки), Исполнитель до его подписания обязан обеспечить получение документов, подтверждающие согласие (одобрение) такой сделки в соответствии с действующим законодательством и уставом Исполнителя.

4. Исполнитель вправе уступить свои права (требования) к Государственной Компании другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Государственной Компании.

5. Исполнитель в случае уступки денежного требования к Государственной Компании третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Государственной Компанией, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Государственной Компании, при этом все судебные расходы, связанные с взысканием указанного штрафа, возлагаются в полном объеме на Исполнителя. Настоящим Стороны договорились, что условие настоящего пункта является соглашением Сторон о распределении судебных расходов по требованию о взыскании выше указанного штрафа.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все приложения и документы, имеющие отношение к настоящему Соглашению, должны быть составлены на русском языке в двух экземплярах (один для Государственной Компании, другой для Исполнителя), если необходимость подготовки большего количества экземпляров не будет предписана Государственной Компанией.

ГЛАВА 10. УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Общие положения о Гарантийных Обязательствах по устранению Недостатков

1. Исполнитель должен на свой риск и за свой счет выполнить все действия, необходимые для устранения любых Недостатков Подготовки Территории Строительства, Комплексного Обустройства, Эксплуатации АСУДД, Эксплуатации СВП, которые были выявлены в течение соответствующего гарантийного периода. В случаях обнаружения Недостатков, устранение которых требует проведения ремонтных работ, Исполнитель, по согласованию с Государственной Компанией, обязан в целях устранения выявленных Недостатков выполнить за свой счет такие ремонтные работы.

2. Исполнитель обязуется устранять Недостатки в соответствии с указаниями Государственной Компании в сроки, согласованные с Государственной Компанией. Во избежание сомнений, технические решения для устранения Недостатков предлагает Исполнитель и согласовывает их с Государственной Компанией, при условии, что они не будут противоречить условиям Соглашения. Стороны вправе согласовать регламент устранения Недостатков.

3. Указанные выше обязательства Исполнителя по устранению Недостатков, которые включаются в Гарантийные Обязательства Исполнителя по Соглашению, распространяются на все результаты работ по Комплексному Обустройству, а также на все работы по Эксплуатации АСУДД, Эксплуатации СВП, выполненные Исполнителем и привлеченными им Субподрядчиками, и иными третьими лицами, привлеченными к исполнению по настоящему Соглашению.

4. Стороны обязуются уведомлять друг друга в максимально короткие сроки о любых Недостатках, о которых им станет известно в ходе Эксплуатации. В случае выявления Недостатков, для участия в освидетельствовании Недостатков с составлением акта обнаруженных Недостатков, фиксирующего Недостатки, порядок и сроки их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Государственной Компании. При отказе Исполнителя от составления или согласования акта обнаруженных Недостатков Государственная Компания составляет односторонний акт, который направляется Исполнителю и который подлежит безусловному исполнению Исполнителем.

5. В случае обнаружения Сторонами какого-либо Недостатка после Даты Начала Эксплуатации, Исполнитель обязан произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывной Эксплуатации Автомобильной Дороги.

6. При отказе Исполнителя от устранения выявленных Недостатков Государственная Компания вправе, но не обязана, привлекать иные организации для устранения Недостатков с компенсацией понесенных затрат за счет Исполнителя. Расходы Государственной Компании в этом случае подлежат возмещению Исполнителем в срок, равный 10 (десяти) календарным дням с даты направления Государственной Компанией Исполнителю соответствующего заключения с обосновывающими понесенные расходы документами.

7. Стороны вправе оформить паспорта соответствующих объектов с указанием гарантийных обязательств Исполнителя, заполненные в соответствии с формами,

прилагаемыми к Регламенту исполнения гарантийных обязательств (Приложение 14), и такие паспорта прилагаются к акту приемки соответствующих работ. В случае противоречий между гарантийными сроками, указанными в таких паспортах, и сроками Гарантийных Обязательств в соответствии с Соглашением, приоритет имеют положения Соглашения.

10.2. Гарантийные сроки:

по земляному полотну – 11 лет,
по основанию дорожной одежды – 8 лет,
по нижнему слою покрытия – 7 лет,
по верхнему слою покрытия – 5 лет,
по водоотводным элементам и сооружениям – 12 лет,
по обустройству автомобильной дороги, искусственных дорожных сооружений и подходов, в том числе:
барьерное ограждение, знаки – 5 лет,
направляющие устройства – 2 года,
горизонтальная дорожная разметка – 2 года,
освещение – 5 лет,
здания и сооружения пунктов сбора платы – 10 лет,
инженерные сети пунктов сбора платы – 10 лет,
комплекс системы сбора платы и управления – 10 лет,
элементы Интеллектуальной Транспортной Системы (в том числе СВП и АСУДД) – 10 лет,
за исключением вышеуказанного (по обустройству) – 8 лет.

ГЛАВА 11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Внесение изменений в Соглашение

1. Внесение изменений и (или) дополнений к настоящему Соглашению осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных положениями настоящей статьи. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению, совершенные по соглашению Сторон, действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

2. При исполнении настоящего Соглашения Стороны вправе договориться об изменении видов, объема, состава выполняемых Исполнителем работ в отношении Автомобильной Дороги, при этом, увеличение общей стоимости работ в случае указанных изменений не может превышать 10 % (десять процентов) от первоначальной стоимости настоящего Соглашения, включающей стоимость Обязательств по Комплексному Обустройству и Обязательств по Эксплуатации, указанной в настоящем Соглашении. Кроме того, в случае изменения видов, объема, состава выполняемых Исполнителем работ на основании данного пункта Стороны вправе вносить изменения в Графики по Комплексному Обустройству в порядке, установленном Соглашением.

3. В случае, если в течение Срока Действия Соглашения Государственная Компания осуществит разработку (согласование), публичное обсуждение и утверждение (согласование для использования) в установленном порядке стандарта (стандартов) организации (далее – «СТО»), устанавливающих нормативный перечень (порядок расчета)

обязательных параметров, подлежащих соблюдению контрагентом Государственной Компании в ходе выполнения работ по комплексному обустройству и (или) эксплуатации автомобильных дорог Государственной Компании и (или) интеллектуальных транспортных систем (систем взимания платы, систем управления дорожным движением), и/или перечень (порядок расчета) сумм неустоек (пеней, штрафов), штрафных баллов и/или иных сумм, подлежащих взысканию (зачету) с контрагента Государственной Компании за нарушение (недостижение) вышеуказанных обязательных показателей, Стороны обязуются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента получения Исполнителем соответствующего письменного извещения Государственной Компании провести переговоры о внесении изменений в Соглашение и Приложения к нему в целях учета требований и положений СТО. Государственная Компания вправе одновременно с извещением о проведении переговоров направить Исполнителю проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение. Стороны вправе продлить срок проведения переговоров по обоюдному согласию.

4. В случае, если в результате переговоров о внесении изменений в Соглашение вследствие принятия СТО Стороны не придут к соглашению в отношении изменений, подлежащих внесению в Соглашение в связи с утверждением в установленном порядке СТО, Государственная Компания имеет право, в соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, внести изменения в Соглашение в одностороннем порядке, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) не позднее 45 (сорока пяти) дней с момента завершения срока переговоров, установленных п.3 настоящей статьи (с учетом возможного продления такого срока Сторонами), Государственная компания должна направить Исполнителю проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение и Приложения к нему в целях учета требований и положений СТО в двух экземплярах, подписанный со стороны Государственной Компании уполномоченным лицом;

2) в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение Исполнитель не направит Государственной Компании два экземпляра такого дополнительного соглашения, надлежащим образом подписанного уполномоченным лицом Исполнителя, Государственная Компания вправе направить Исполнителю письменное извещение о внесении в одностороннем порядке изменений в Соглашение и Приложения к нему, при этом изменения, предусмотренные прилагаемым к извещению проектом дополнительного соглашения, считаются внесенными, а Соглашение (Приложения к Соглашению) считается соответствующим образом измененными начиная с даты, указанной в письменном извещении Государственной компании, но не ранее 14 (четырнадцати) дней с момента направления такого письменного извещения Государственной Компанией.

11.2. Уведомления

1. Все официальные документы, уведомления или сообщения, доставляемые или направляемые, в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, совершаются в письменной форме и направляются по адресам местонахождения Сторон или иным адресам, согласованным Сторонами в письменном виде, и подписываются уполномоченными лицами направляющей Стороны.

2. Все сообщения считаются полученными Стороной-адресатом в день их получения, доказательством чего служит документ/расписка/ваучер, подписанный получающей Стороной в день доставки такого сообщения курьером или почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3. Стороны обязаны незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующего изменения, извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов, наименовании и организационно-правовой формы, о смене полномочных представителей Сторон. Если одна из Сторон совершает действия, предусмотренные настоящим Соглашением, основываясь на информации, об изменении которой она не была поставлена в известность в установленном порядке в соответствии с настоящим пунктом, такие действия считаются совершенными надлежащим образом.

11.3. Конфиденциальность

1. Конфиденциальной Информацией считается любая информация, полученная Сторонами друг от друга в рамках Соглашения, и которая на момент передачи не являлась общедоступной. Конфиденциальная Информация считается конфиденциальной независимо от формы ее передачи или носителя. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо иным способом доступными третьим лицам сведения, являющиеся Конфиденциальной Информацией. Это ограничение не применяется в случае, если Стороны обязаны предоставлять текст настоящего Соглашения или информацию, содержащуюся в нем, Государственным Органам в объеме, предусмотренном Законодательством.

2. Государственная Компания вправе без согласия Исполнителя предоставлять сведения, указанные в настоящей главе Соглашения, Государственным Органам, физическим и юридическим лицам в связи с осуществлением либо планированием хозяйственно-экономических операций, связанных с Автомобильной Дорогой, членам органов управления Государственной Компании. Государственная Компания вправе без согласия Исполнителя предоставлять сведения, указанные в настоящей главе Соглашения своим консультантам и привлекаемым к исполнению Соглашения лицам при условии заключения с ними соглашения о конфиденциальности (включения положений о конфиденциальности в соответствующие договоры).

3. Исполнитель вправе предоставлять Конфиденциальную Информацию своим консультантам и привлекаемым к исполнению Соглашения лицам при условии заключения с ними соглашения о конфиденциальности, при условии согласования раскрываемой информации и условий соответствующего соглашения с Государственной Компанией.

4. Обязательство о неразглашении Конфиденциальной Информации действует как в течение всего Срока Действия настоящего Соглашения, так и в течение 5 (пяти) лет после его Прекращения.

5. Любая Сторона, нарушившая положения договора о конфиденциальности, обязана возместить другой Стороне причиненные таким поведением убытки в полном размере.

11.4. Права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Все права на интеллектуальную собственность, созданные или полученные Исполнителем и (или) привлеченными им лицами в процессе исполнения настоящего Соглашения, принадлежат Государственной Компании, при этом Исполнитель обеспечивает своевременную регистрацию указанных прав на имя Государственной Компании в порядке и в случаях, предусмотренных Законодательством. Указанные интеллектуальные права передаются Государственной Компании на срок и территорию, максимально возможные в соответствии с Законодательством.

2. Передаваемые Государственной Компании интеллектуальные права должны включать:

1) право воспроизводить материалы полностью или в части в любом средстве массовой информации, существующем или будущем, в частности, на бумажном, аудио-, видео-, электронном, цифровом носителях или в электронных сетях, для любых целей или операций, в частности, в информационных или коммерческих целях;

2) право переводить материалы полностью или в части на любой язык для любых целей или операций, в частности, для информационных или коммерческих целей;

3) право переработать материалы полностью или в части, в графической форме или в качестве пространственной модели, в частности, в электронных сетях, для любых целей и операций, в частности, для информационных или коммерческих целей;

4) право обнародовать материалы документации, относящиеся к настоящему соглашению, полностью или в части, любым существующим или будущим способом коммуникации, в частности, на бумажном, аудио-, аудиовизуальном, электронном или цифровом носителях или в электронных сетях, для любых целей или операций, в частности, в информационных или коммерческих целях;

5) Исполнитель обязуется обеспечить, чтобы любое лицо, привлекаемое к исполнению по Соглашению, будет связано соответствующими обязательствами по передаче интеллектуальных прав Государственной Компании.

3. Исполнитель обязуется принять участие в рассмотрении претензий третьих лиц, предъявленных Государственной Компании в связи с использованием ей интеллектуальной собственности, указанной в настоящей статье Соглашения, а в случае удовлетворения таких претензий (в том числе в досудебном порядке) обязуется компенсировать Государственной Компании любой ущерб, понесенный Государственной Компанией (включая, но не ограничиваясь, суммы компенсаций третьим лицам, расходы на проведение необходимых экспертиз, а также издержки, связанные с рассмотрением претензий в досудебном/судебном порядке).

11.5. Приложения

| | |
|----------------|--|
| Приложение 1 | Термины и Определения |
| Приложение 2 | Техническое Задание на Разработку Рабочей Документации, Подготовку Территории Строительства и Комплексное Обустройство |
| Приложение 3 | Требования к Интеллектуальной транспортной системе |
| Приложение 4 | Ведомость Объемов и Стоимости Строительно-Монтажных Работ |
| Приложение 5.1 | Ведомость Объемов и Стоимости работ по Размещению Оборудования, I пусковой комплекс, 1 очередь |
| Приложение 5.2 | Ведомость Объемов и Стоимости работ по Размещению Оборудования, I пусковой комплекс, 7 очередь |
| Приложение 6.1 | Календарный График работ по Комплексному Обустройству, I пусковой комплекс, 1 очередь |
| Приложение 6.2 | Календарный График работ по Комплексному Обустройству, I пусковой комплекс, 7 очередь |
| Приложение 7 | Форма Акта о Начале Эксплуатации |
| Приложение 8 | Предписание об Устранении Нарушений Правил Производства Работ |
| Приложение 9 | Предписание о Приостановке Работ |
| Приложение 10 | Перечень Нормативных Документов |
| Приложение 11 | Реестр Освидетельствованных Работ |
| Приложение 12 | Перечень Документов, Передаваемых Исполнителем для Сдачи Автомобильной Дороги и Подписания Акта Приемки Объекта |
| Приложение 13 | Перечень Документов, Необходимых для Ввода в Эксплуатацию |
| Приложение 14 | Регламент Исполнения Гарантийных Обязательств |
| Приложение 15 | Гарантийные Паспорта (Формы) |
| Приложение 16 | Формуляр по Передаче Оборудования и ПО (Форма) |
| Приложение 17 | Техническое Задание на Эксплуатацию СВП и АСУДД на Участке 2 |
| Приложение 18 | Положение о Службе Аварийных Комиссаров |
| Приложение 19 | Регламент Действий Службы Аварийных Комиссаров при Возникновении или Угрозе Возникновения Нештатных Ситуаций |
| Приложение 20 | Отчетность Исполнителя |
| Приложение 21 | Тарифный План |
| Приложение 22 | Необходимое Страховое Покрытие |
| Приложение 23 | Задание и Календарный График Землеустроительных и Кадастровых Работ. Ведомость объемов и стоимости |

| | |
|---------------|---|
| Приложение 24 | Землеустроительных и Кадастровых Работ. |
| Приложение 25 | Акт Передачи строительной площадки |
| Приложение 26 | Акт Передачи Проектной Документации |
| | Адреса и Банковские Реквизиты Сторона |

11.6. Реквизиты

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
 Адрес местонахождения:
 109074, г. Москва, Славянская площадь, 2/5/4, стр.3
 ИНН 7717151380 КПП 770901001 Р/с 40501810400001001901 В ОПЕРУ-1
 Банка России г. БИК 044501002
 Платательщик (получатель): Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с 41956555550);
 ОКПО 94158138; ОКАТО 45286580000
 ОКОГУ49014 ОКТМО 45381000. ОКФС 12;
 ОКОПФ 89, ОКВЭД 75.11.8

Тел.: +7(495) 784 68 80

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные Дороги»
 Адрес местонахождения:
 109012, г. Москва, Новая площадь, дом 10,
 Почтовый адрес: 109012, г. Москва, Новая площадь, д. 10.
 ИНН 7710965662
 КПП 771001001
 ОГРН 1147746810826
 ОКПО 33656425
 р./с: 40702810038000004473 в Универсальном дополнительном офисе № 01754 Московского банка ОАО «Сбербанк России»
 БИК: 044525225
 к/с: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва

Тел./ Факс +7(495) 984 63 18

Email: info@avtodor-tr.ru

Государственная Компания:

Государственная Компания
 «Российские автомобильные дороги»

С.В. Кельбах
 М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной
 ответственностью
 «Автодор-Платные Дороги»

Е.Н. Трофимова
 М.П.