

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в Извещение и Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0433003:130 площадью 52 152 кв.м. и на части земельного участка полосы отвода скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (под переходно-скоростные полосы), местоположение объекта: км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (категория автомобильной дороги-1А), право»

Реестровый номер № 31705559197

«11» октября 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
ООО УК «Автодор»

_____ А.С. Лящук
«_____» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК «Автодор»

_____ Н.В. Ермилова
«_____» _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель проектов
Центра управления проектами
ООО УК «Автодор»

_____ Е.А. Нитяженко
«_____» _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела организации
закупочной деятельности
ООО УК «Автодор»

_____ А.И. Долгая
«_____» _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Автодор-ТП»

_____ И.Н. Комкова
«_____» _____ 2017 г.

г. Москва - 2017 г.

Внести в Извещение и Конкурсную Документацию Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0433003:130 площадью 52 152 кв.м. и на части земельного участка полосы отвода скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (под переходно-скоростные полосы), местоположение объекта: км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (категория автомобильной дороги-1А), право», реестровый номер № 31705559197, следующие изменения:

1. Часть 6 Извещения и часть 14 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата и время начала и окончания приема Конкурсных Заявок: Электронная торговая площадка Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), начало приема Конкурсных Заявок 00:00 ч (время московское) 27.09.2017, окончание срока приема Заявок 14:30 ч (время московское) 27.10.2017.

2. Часть 7 Извещения и часть 15 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Конкурсным Заявкам: Электронная торговая площадка Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), 14:30 ч (время московское) 27.10.2017.

3. Часть 8 Извещения и часть 16 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место и дата рассмотрения Конкурсных Заявок: г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11, 13.11.2017¹.

4. Часть 9 Извещения и часть 17 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место и дата подведения итогов Конкурса: г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11, 17.11.2017².

5. Часть 18 раздела I. «Информационная карта» Конкурсной Документации изложить в следующей редакции:

Место, дата начала и дата окончания срока предоставления Участникам Закупки разъяснений положений Конкурсной Документации:

Разъяснения представляются на Электронной торговой площадке Автодор-Торговая Площадка (ЭТП), начало срока подачи запросов Участниками Закупки и предоставления разъяснений 27.09.2017, окончание срока подачи запросов Участниками Закупки 20.10.2017, окончание срока предоставления разъяснений 26.10.2017, форма и порядок подачи запроса Участниками Закупки и предоставления разъяснений установлен разделом III Конкурсной Документации.

6. Техническую часть Приложение №1 к Конкурсной Документации читать в следующей редакции:

¹ ООО УК «Автодор» вправе рассмотреть Конкурсные Заявки раньше установленного Извещением и Конкурсной Документацией срока.

² ООО УК «Автодор» вправе подвести итоги Конкурса раньше установленного Извещением и Конкурсной Документацией срока.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Задание

на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0433003:130 площадью 52 152 кв.м и на части земельного участка полосы отвода скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (под переходно-скоростные полосы), местоположение объекта: км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (категория автомобильной дороги-1А), право»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1. Общие данные		
1	Заказчик	ООО УК «Автодор»
2	Проектная организация (Подрядчик)	Определится по результатам проведения Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Земельный участок с кадастровым номером (далее – КН) 53:12:0433003:130 площадью 52 152 кв.м, часть земельного участка полосы отвода скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (под переходно-скоростные полосы). Местоположение объекта: км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (категория автомобильной дороги-1А), право.
5	Исходные данные	Заказчик передает Подрядчику следующие документы и материалы: 1) Правоустанавливающие документы на земельный участок. 2) Кадастровая выписка из Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок. 3) Предпроектные материалы. 4) Градостроительный план земельного участка. 5) Технические условия (ТУ) на: 5.1. размещение МФЗ; 5.2. ПСП; 5.3. электроснабжение; 5.4. кабельную канализацию для оптоволоконной связи. 6) Справку от органа местного самоуправления о разрешении сброса ливневых стоков на рельеф. 7) Ситуационный план в масштабе 1:2000-1:5000. 8) Заключение органа местного самоуправления об отсутствии природных ископаемых, археологических и планировочных ограничениях на территории проектируемого объекта.

		9) Проектная документация по автомобильной дороге на данный участок.
6	Стадии комплекса работ, выполняемых по Договору	Стадия 1: Выполнение изыскательских работ и подготовка проектной документации; Стадия 2: Подготовка рабочей документации.
7	Сроки начала и окончания выполнения работ (стадий работ)	7.1. Стадия 1: Начало – дата заключения Договора. Окончание (за исключением этапа 1.5 «Переходно-скоростные полосы»): 75 (семьдесят пять) календарных дней с заключения Договора. Окончание по этапу 1.5 «Переходно-скоростные полосы»: 135 (сто тридцать пять) календарных дней с даты заключения Договора. 7.2. Стадия 2: Начало: дата подписания Сторонами акта приема-передачи Стадии 1. Окончание: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи по Стадии 1. Сроки выполнения и передачи Заказчику для согласования результатов отдельных подстадий согласовываются Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Сторонами путем подписания Календарного графика выполнения работ и передачи их результатов для согласования Заказчику (далее - Календарный график). Нарушение сроков начала и окончания работ, промежуточных сроков, предусмотренных Календарным графиком, являются основанием для начисления неустойки в соответствии с Договором. В промежуточные сроки выполнения работ, указанные в Календарном графике, не включаются сроки согласования результатов подстадий, которые составляют 5 (пять) рабочих дней.
8	Основные требования и технико-экономические показатели объекта	Раздел «Охрана окружающей среды» и «Проект обоснования размеров СЗЗ», при необходимости, должен быть выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации, в соответствии с государственными стандартами, СНиП, нормативными документами Минприроды РФ и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. МФЗ предназначена для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, должна соответствовать требованиям ГОСТ 33062-2014 и включать в себя следующие основные объекты: 1.Автомобильная заправочная станция (далее – АЗС), включающая в себя: здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров АЗС, включающее магазин по продаже сопутствующих товаров и кафетерий, пост подкачки шин, долив омывающей жидкости и пылесос; навес с топливно-раздаточными колонками (далее – ТРК) для заправки легкового транспорта; навес с ТРК для заправки грузового транспорта.

		Виды топлива: Аи-95, Аи-92, Аи-98, ДТ. Производительность участка заправки жидким моторным топливом (далее – ЖМТ) – 500 заправок в сутки. 2. Торговый центр-ресторан быстрого питания; 3. Станция технического обслуживания автотранспорта (далее – СТО)), включающая в себя пост мойки грузовых автомобилей замкнутого цикла, производственные участки, административные и бытовые помещения; 4. Станция электрической зарядки для электромобилей; 5. Зоны рекреации: детская площадка, зона отдыха водителей и пассажиров с местом для курения, зона Workout (зона тренажеров). Определяется размером земельного участка под МФЗ, включает в себя озеленение, посадочные места – скамейки или столики со стульями, урны для мусора. Месторасположение должно быть обеспечено доступом к парковке, торговому центру-ресторану быстрого питания; 6 Парковки (отдельные места для стоянки автобусов, легковых, грузовых автомобилей, а также легковых автомобилей с прицепами (автокемперы)); Кроме того, на территории МФЗ должны быть: 1.Водозаборная скважина (без разработки проекта скважины с указанием места ее расположения в разделе генплана с учетом охранных зон для артезианских скважин); 2.Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков; 3.Очистные сооружения ливневых стоков; 4.Мусоросборники (при необходимости); 5.Места для размещения телефонов (при необходимости); 6.Котельная (при необходимости); 7.Трансформаторная подстанция (при необходимости); 8.Доступ к сети Интернет (WI-FI) (место); 9.Места, оборудованные бытовыми розетками для подзарядки электронных устройств; <i>Набор зданий, их помещений и сооружений, площади могут быть скорректированы в процессе согласования с Заказчиком.</i> Предусмотреть размещение объектов на территории МФЗ в пределах границ земельного участка с учетом следующих зон перспективного развития, проектирование и строительство которых будет выполняться в будущем (не является предметом настоящего Технического задания, Договора): - Мотель и пр. Общие требования к техническим решениям МФЗ: Все объекты, входящие в МФЗ, должны соответствовать принятым стандартам и техническим требованиям, высокому уровню комфорта и качества предоставляемых услуг и обеспечены доступом для маломобильных групп
--	--	--

		населения. Технические решения по архитектурным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям предварительно необходимо согласовывать с Заказчиком. Инженерное обеспечение МФЗ: - Телефонизация – согласно требованиям нормативной документации. - Вентиляция зданий и сооружений – согласно требованиям нормативной документации (комбинированная система). - Водоснабжение – согласно требованиям нормативной документации и техническим условиям. Ливневая канализация – согласно требованиям нормативной документации и ТУ. - Хозяйственно-бытовая канализация – согласно требованиям нормативной документации и ТУ. - Электроснабжение – согласно требованиям нормативной документации и ТУ. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по энергосбережению согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
8.1	Состав Торгового центра-ресторана быстрого питания и требования к техническим решениям	Торговый центр-ресторан быстрого питания (далее – ТЦРБП) – отдельно стоящее здание площадью не менее 600 м² (350 м² – торговый центр, 250 м² – ресторан быстрого питания). Должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения. Этажность комплекса – 1 этаж над землей. Подземные уровни в комплексе не предусмотрены. Минимальная высота потолков в основных помещениях (торговый зал магазина, кафе, столовая) (чистая, от пола до подвесного потолка или коммуникаций): не менее 3,5 м. ТЦРБП включает в себя: • Ресторан-быстрого питания ориентировочной площадью 250 м² • Площадь кухни и подсобных помещений ориентировочно 85 м²; • Зона приема пищи площадью ориентировочно 165 м²; • Торговый центр площадью ориентировочно 350 м²; • Туалеты – женский, мужской (с умывальниками и писсуарами для детей) и для инвалидов; • Комната матери и ребенка; • Медицинский пункт (аптека). Предусмотрена: - площадка для летнего кафе и место для курения; - детский игровой комплекс на улице рядом с летним кафе; - банкоматы. <i>Перечень помещений ТЦ, а также их площади, могут быть скорректированы в процессе согласования с Заказчиком.</i>

8.2	Состав Автозаправочной станции и требования к техническим решениям	Автозаправочная станция предназначена для заправки легковых и грузовых автомобилей неэтилированными бензинами Аи-92, Аи-95, Аи-98, ДТ, торговли сопутствующими товарами. При проведении проектных работ должны быть предусмотрены отдельные заезды к колонкам для грузовых и легковых автомобилей. Заправка грузовых машин визуально должна быть разделена от заправки легковых автомобилей. Операторная должна быть спроектирована в виде отдельно стоящего здания на территории МФЗ. Операторная – здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров ориентировочной площадью 280 м². При необходимости, предусмотреть решение с автоматической АЗС без операторной. Здание операторной включает в себя: • - магазин (продажа топлива, горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и сопутствующих товаров); • - 2-3 отдельных рабочих места кассира; • - туалеты для посетителей. • подсобные помещения: • - складские помещения; • - туалет для персонала АЗС; • - комната отдыха персонала АЗС; • - офис управляющего АЗС; • - комната хранения инвентаря и инструментов. В состав АЗС включаются также: • Навес над ТРК для легковых автомобилей; • Навес над ТРК для грузовых автомобилей; • Высота навесов для проездов должна составлять не менее 4,5 м. Несущие конструкции – металлические, покрытие – профлист оцинкованный, освещение – энергосберегающие светодиодные светильники. Покрытие поверхности островка ТРК из тротуарной плитки серого цвета (типа «брусчатка»); • Расстояние между ТРК должно составлять 7,5 м для легковых автомобилей и 8 м для грузовых автомобилей (расстояния могут скорректированы по согласованию с Заказчиком); • Площадка под навесом, оснащенная ТРК - 8-и шланговые (на 4 вида топлива) – 4 шт; - 1-но шланговые (дизель) двухсторонние – 2 шт; • Емкость резервуарного парка жидкого моторного топлива (общая) – 200 м³, в том числе: 50 м³ (10 м³ – аварийный/40 м³ – 92); 50 м³ (10 м³ – 98 /40 м³ – 95); 100 м³ (2х50 м³ – Дт). • Емкости оборудованные системами контроля утечек и уровня топлива. Предусмотреть исполнительный механизм автоматического прекращения слива при переполнении резервуара. Технологическое оборудование резервуаров выполнить в соответствии с СП 156.13130.2014;
-----	--	---

		• Подземный резервуар сбора аварийных проливов 10 м³ – 1 шт. (по отдельному требованию Заказчика); • Технологические трубопроводы – гибкие пластиковые, узел слива оборудуются в соответствии с СП 156.13130.2014; • Пожарные подземные резервуары 60 м³ – 2 шт. (емкость и количество должно быть уточнено); • Площадка слива топлива из автоцистерн – основание железобетонная плита с покрытием из маслобензостойкой плитки, подключение к резервуару сбора аварийных проливов и к системе ливневой канализации; • Информационная стена с визуализацией услуг АЗС; • Площадка для контейнеров твердых бытовых отходов; • Флагштоки; • Указатели «въезд», «выезд»; • Молниеприемники.
8.3	Состав Станции технического обслуживания и требования к техническим решениям	Станция технического обслуживания – отдельно стоящее здание. Габариты здания (в осях) 30 м х 43 м=1290 м²; Высота до низа строительных конструкций 6,85 м.; Состав зон и помещений: - Сервисный цех СТО (620 м²), Участок агрегатного ремонта СТО (48 м²), Шиномонтажный участок (30 м²); - Склад запчастей (ориентировочно 128 м²); - Мойка (ориентировочно 210 м²) - Компрессорная (ориентировочно 30 м²); - Технические помещения, включая склад смазочных материалов (ориентировочно 120 м²); - Административно - бытовая зона (216 м²), включая: - Офисные помещения; - Санитарные узлы; - Душевые; - Комната приема пищи; - Гардеробные. Административно-бытовую зону с офисными помещениями и столовой разместить в два этажа. Высота административно-бытовых помещений 3,3 м. <i>Набор зон и помещений, площади и размеры могут быть скорректированы в процессе согласования с Заказчиком.</i> Нагрузку на полы здания принять равномерной из расчета 800 кг/м² с усилением по оси ворот для движения автотранспорта В сервисном цеху СТО предусмотреть кранбалку грузоподъемностью 5 тн. Фундаменты - монолитные железобетонные. Каркас несущий - металлический, каркасно-связевой. Ограждающие конструкции стен и кровли - сэндвич-панели поэлементной сборки. Кровля - малоуклонная, не эксплуатируемая, с уклоном до 8 % для организованного отвода воды. Количество работающего персонала - 12 человек в одну

		смену. Предусмотреть санузлы, раздевалки и душевые для персонала.
8.4	Требования к техническим решениям Переходно-скоростных полос	Согласно ТУ и требованиям нормативно-технических документов.
9	Требования к проектной и рабочей документации	
9.1	Требования к составу проектной документации	При наличии технологической возможности, разработать проектную документацию на МФЗ, предусматривающую строительство МФЗ отдельными этапами: АЗС, Торговый центр-ресторан быстрого питания, СТО, ПСП в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». <i>Состав и объем проектной документации должны быть достаточны для выполнения строительно-монтажных работ, а в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ – достаточен для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию соответственно. Состав и объем проектной документации может быть скорректирован в процессе согласования с Заказчиком или при прохождении экспертизы проекта (при необходимости).</i>
9.2	Состав проектной документации	Состав проектной документации определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Этап 1 - Проектная документация на Многофункциональную зону дорожного сервиса (далее – МФЗ): Раздел 1 – «Общая пояснительная записка» (ОПЗ), включающая в себя: - характеристику земельного участка, представленного под размещение объекта; - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (при необходимости); - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами либо документами об использовании земельного участка; - технико-экономические показатели земельного участка; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от опасных геологических процессов, грунтовых и других вод; - описание организации рельефа вертикальной планировки;

		- описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту. Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка» с отображением: - границ зон, занимаемых и относящихся к основным объектами МФЗ: АЗС, Торговый центр-ресторан быстрого питания, СТО, Мотель и прочее; - границ зон действия публичных сервитутов (при наличии); - границы санитарно-защитных зон основных объектов МФЗ: АЗС, Торговый центр-ресторан быстрого питания, СТО, Мотель и прочее; - решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - сводного плана сетей с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям; - сводного плана с указанием расстановки рекламных и информационных знаков; - схемы движения транспортных средств на строительной площадке; - схемы движения транспортных средств во время эксплуатации объекта. Раздел 3 – «Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации». Раздел 4 - «Смета на строительство объекта капитального строительства», включающая сводно-сметные расчеты отдельных объектов в соответствии с утвержденным Заказчиком генпланом с границами зон, занимаемых и относящихся к основным объектами МФЗ: АЗС, Торговый центр-ресторан быстрого питания, СТО, Мотель и прочее. В состав проекта не входит: - проектирование внешних сетей, - разработка проекта скважины, - получение градостроительной документации, <i>Состав проектной документации может быть скорректирован в процессе согласования с Заказчиком или при прохождении экспертизы проекта (при необходимости).</i> Этап 1.2 - Проектная документация на АЗС: Раздел 1 – «Общая пояснительная записка» (ОПЗ), включающая в себя: - характеристику земельного участка, представленного под размещение объекта; - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного
--	--	--

		участка (при необходимости); - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами либо документами об использовании земельного участка; - технико-экономические показатели земельного участка; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от опасных геологических процессов, грунтовых и других вод; - описание организации рельефа вертикальной планировки; - описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту. Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка в пределах отведенного участка (ГП или СПОЗУ)» с отображением: - границ зон действия публичных сервитутов (при наличии); - границы санитарно-защитной зоны АЗС; - решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - сводного плана сетей с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям; - сводного плана с указанием расстановки рекламных и информационных знаков; - схемы движения транспортных средств на строительной площадке; - схемы движения транспортных средств во время эксплуатации объекта. Раздел 3 – «Архитектурные решения» (АР): - здание АЗС; - навес над ТРК; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для сбора твердых бытовых отходов (площадка для ТБО). Раздел 4 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: Конструкции железобетонные: - здание АЗС; - навес над ТРК; - топливные резервуары, аварийный резервуар, площадка АЦ; - пожарные резервуары; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для ТБО; Конструкции металлические: - здание АЗС; - навес над ТРК. Раздел 5 – «Сведения об инженерном оборудовании, о
--	--	--

		сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 5.1. - Система электроснабжения (ЭС, ЭОМ) в пределах границ выделенной зоны под АЗС: - Внутриплощадочные сети 04 кВ и низковольтные. Молниезащита и заземление. - Здание магазина - система электроснабжения. - Навес над ТРК - система электрооборудования. Подраздел 5.2 - Система водоснабжения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под АЗС без учета проекта скважины: - Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (НВК) - Здание магазина и навес – внутренний водопровод и канализация Подраздел 5.3 - Система водоотведения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под АЗС: - Наружные внутриплощадочные сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (НВК). Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВИК). Подраздел 5.5 - Сети связи (СС) в пределах границ выделенной зоны под АЗС: - Видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефонная и селекторная связь, звукооповещение, структурированная кабельная система; - Автоматика комплексная. Подраздел 5.6 - Технологические решения (ТХ магазина, ТХ ЖМТ) Раздел 6 – «Проект организации строительства (ПОС) в пределах границ выделенной зоны под АЗС». Раздел 7 – «Проект организации строительства по сносу или демонтажу здания (при необходимости)»– не требуется. Раздел 8 – «Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) в пределах границ выделенной зоны под АЗС»: - обоснование и расчеты санитарно-защитной зоны АЗС; - заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды по дендрологии (вырубка и пересадка насаждений) – при необходимости; - заключение управления Роспотребнадзора по утверждению границ санитарно-защитной зоны; - центр гигиены и эпидемиологии: фоновой концентрации вредных веществ в атмосфере, состояния почвы, состояние фоновой акустики. Раздел 9 – «Мероприятия по обеспечению пожарной
--	--	---

		безопасности в пределах границ выделенной зоны под АЗС»: - пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Раздел 10 – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)». Раздел 11 – «Смета на строительство объектов капитального строительства». Дополнительные материалы: - Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (при необходимости); - Энергетический паспорт (энергоэффективность); - ИТМ ГО ЧС; - Буклет. <i>Состав проектной документации может быть скорректирован в процессе согласования с Заказчиком или при прохождении экспертизы проекта.</i> Этап 1.3 - Проектная документация на Торговый центр-ресторан быстрого питания Раздел 1 – «Общая пояснительная записка (ОПЗ)», включающая в себя: - характеристику земельного участка, представленного под размещение объекта; - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (при необходимости); - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами либо документами об использовании земельного участка; - технико-экономические показатели земельного участка; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от опасных геологических процессов, грунтовых и других вод; - описание организации рельефа вертикальной планировки; - описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту. Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка в пределах отведенного участка (ГП или СПОЗУ)» с отображением: - границ зон действия публичных сервитутов (при наличии); - границы санитарно-защитной зоны торгового центра-ресторана быстрого питания;
--	--	--

	- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - сводного плана сетей с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям; - сводного плана с указанием расстановки рекламных и информационных знаков; - схемы движения транспортных средств на строительной площадке; - схемы движения транспортных средств во время эксплуатации объекта. Раздел 3 – «Архитектурные решения» (АР), в том числе: - здание торгового центра-ресторана быстрого питания; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для ТБО. Раздел 4 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: Конструкции железобетонные: - здание торгового центра-ресторана быстрого питания; - пожарные резервуары; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для ТБО. Конструкции металлические: - здание торгового центра-ресторана быстрого питания. Раздел 5 – «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 5.1 - Система электроснабжения (ЭС, ЭОМ) в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания: - Внутриплощадочные сети 04кВ и низковольтные. Молниезащита и заземление; - здание торгового центра-ресторана быстрого питания - система электроснабжения. Подраздел 5.2 - Система водоснабжения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания без учета проекта скважины: - Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (НВК); - Внутренний водопровод и канализация. Подраздел 5.3 - Система водоотведения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания: - Наружные внутриплощадочные сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (НВК). Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВИК). Подраздел 5.5 - Сети связи (СС) в пределах границ
--	---

		выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания: - Видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефонная и селекторная связь, звукооповещение, структурированная кабельная система; - Автоматика комплексная. Подраздел 5.6 - Технологические решения (ТХ здания торгового центра-ресторана быстрого питания) Раздел 6 – «Проект организации строительства» (ПОС) в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания. Раздел 7 – «Проект организации строительства по сносу или демонтажу здания» (при необходимости) – не требуется. Раздел 8 – «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС) в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания: - Обоснование и расчеты санитарно-защитной зоны торговый центр-ресторан быстрого питания; - Заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды по дендрологии (вырубка и пересадка насаждений) – при необходимости; - Заключение управления Роспотребнадзора по утверждению границ санитарно-защитной зоны; - Центр гигиены и эпидемиологии: фоновой концентрации вредных веществ в атмосфере, состояния почвы, состояние фоновой акустики. Раздел 9 – «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в пределах границ выделенной зоны под здание торгового центра-ресторана быстрого питания: - Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Раздел 10 – «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ). Раздел 11 – «Смета на строительство объектов капитального строительства». Дополнительные материалы: - Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (при необходимости); - Энергетический паспорт (энергоэффективность); - ИТМ ГО ЧС; – Буклет. <i>Состав проектной документации может быть</i>
--	--	---

		<i>скорректирован в процессе согласования с Заказчиком или при прохождении экспертизы проекта.</i> Этап 1.4 - Проектная документация на СТО: Раздел 1 – «Общая пояснительная записка» (ОПЗ), включающая в себя: - характеристику земельного участка, представленного под размещение объекта; - обоснование границы санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (при необходимости); - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами либо документами об использовании земельного участка; - технико-экономические показатели земельного участка; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от опасных геологических процессов, грунтовых и других вод; - описание организации рельефа вертикальной планировки; - описание решений по благоустройству территории; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту; Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка в пределах отведенного участка» (ГП или СПОЗУ) с отображением: - границ зон действия публичных сервитутов (при наличии); - границы санитарно-защитной зоны СТО; - решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; - сводного плана сетей с обозначением мест подключения объекта к существующим сетям; - сводного плана с указанием расстановки рекламных и информационных знаков; - схемы движения транспортных средств на строительной площадке; - схемы движения транспортных средств во время эксплуатации объекта; Раздел 3 – «Архитектурные решения» (АР), в том числе: - здание СТО; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для ТБО. Раздел 4 – «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: Конструкции железобетонные: - здание СТО;
--	--	---

	- пожарные резервуары; - площадочные сооружения: рекламные знаки, площадка для ТБО. Конструкции металлические: - здание СТО. Раздел 5 – «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 5.1 - Система электроснабжения (ЭС, ЭОМ) в пределах границ выделенной зоны под СТО; - Внутриплощадочные сети 04кВ и низковольтные. Молниезащита и заземление; - Здание СТО - система электроснабжения. Подраздел 5.2 - Система водоснабжения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под СТО без учета проекта скважины: - Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (НВК); - Здание СТО – внутренний водопровод и канализация, включая систему водоснабжения и водоотведения мойки замкнутого цикла. Подраздел 5.3 - Система водоотведения (ВК, НВК) в пределах границ выделенной зоны под СТО: - Наружные внутриплощадочные сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (НВК). Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВИК). Подраздел 5.5 - Сети связи (СС) в пределах границ выделенной зоны под СТО: - Видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефонная и селекторная связь, звукооповещение, структурированная кабельная система; - Автоматика комплексная. Подраздел 5.6 - Технологические решения (ТХ СТО). Раздел 6 – Проект организации строительства (ПОС) в пределах границ выделенной зоны под СТО. Раздел 7 – Проект организации строительства по сносу или демонтажу здания (при необходимости) – не требуется. Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) в пределах границ выделенной зоны под СТО: - Обоснование и расчеты санитарно-защитной зоны СТО; - Заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды по дендрологии (вырубка и пересадка насаждений) – при необходимости; - Заключение управления Роспотребнадзора по утверждению границ санитарно-защитной зоны.
--	--

		Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в пределах границ выделенной зоны под торговый центр-ресторан быстрого питания: - Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Раздел 10 – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ). Раздел 11 – «Смета на строительство объектов капитального строительства». Дополнительные материалы: - Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (при необходимости); - Энергетический паспорт (энергоэффективность); - ИТМ ГО ЧС; - Буклет. Этап 1.5 – Переходно-скоростные полосы: Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» как для линейного объекта капитального строительства и содержать Раздел 9 - «Смета на строительство». Объем должен быть достаточен для выполнения строительно-монтажных работ, а в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ – достаточен для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. <i>Состав проектной документации может быть скорректирован в процессе согласования с Заказчиком или при прохождении экспертизы проекта.</i> К каждому этапу должна быть приложена ведомость видов и объемов работ. По объекту Многофункциональная зона дорожного сервиса должна быть представлена сводная (итоговая) ведомость видов и объемов работ.
9.3.	Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МПБ)	Раздел «МПБ» должен быть выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации, действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе, Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9.4.	Требования по необходимости выполнения экологических санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Раздел «Охрана окружающей среды» и «Проект обоснования размеров СЗЗ», при необходимости, должен быть выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации, в соответствии с государственными стандартами, СНиП, нормативными

		документами Минприроды РФ и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
9.5.	Основные требования к рабочей документации	Рабочая документация должна соответствовать разработанной Подрядчиком документации на стадии «Проектная документация», обеспечивать реализацию принятых в проектной документации технических решений в отношении объектов, указанных в разделе 9.2 настоящего Задания и в объеме достаточном для строительства. Рабочую документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008, Градостроительным кодексом РФ и другими нормативными актами.
10	Требования к инженерным изысканиям	а) Разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий, а также выполнить необходимые изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации. б) Инженерные изыскания должны быть выполнены, в объеме необходимом для проектирования, в том числе: 1. Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции капитального строительства должны являться исходными данными на разработку: -проекта зданий (сооружений) внеплощадочных сооружений и инженерных коммуникаций; -проекта вертикальной планировки площадки; -проекта инженерной защиты сооружений на площадке и внеплощадочных сооружений от опасных природных и техногенных процессов (при необходимости); -проекта производства геодезических работ; -проекта природоохранных мероприятий (при необходимости); -генерального плана объекта. Особые требования: Съемку выдать в системе координат: МСК 53. Высотную съемку в системе высот: Балтийская Масштаб 1:500, сечение горизонталей через 0.5 м, съемка подземных и наземных сооружений, общее описание участка по результатам геодезических наблюдений; Работы должны производиться согласно требованиям пунктов СНиП 11-02-96. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», входящих в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на

		обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Выполнить Топографическую съемку согласно представленной схемы (Приложение №1 к Техническому заданию). Полученный технический отчет необходимо согласовать с уполномоченным органом. В составе технического отчета для подготовки проектной документации по площадкам строительства должна быть представлена следующая документация: - каталог координат и высот пунктов опорных и съёмочных геодезических сетей, материалы оценки точности построения опорных и съёмочных сетей; - инженерно-топографические планы в цифровом и (или) графическом видах, в масштабе 1:500, включающие сети подземных коммуникаций с их техническими характеристиками; - планы надземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованные с эксплуатирующими организациями, или ведомости согласования с эксплуатирующими организациями в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации; - материалы по определению геометрических размеров элементов объектов капитального строительства, технологических установок, архитектурных форм. 2. Инженерно-геологические изыскания Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечивать получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства. Способы бурения скважин должны обеспечивать опробование грунтов и необходимую точность установления границ между слоями. Отбор, упаковка, хранение и транспортирование образцов выполняют по требованиям ГОСТ 12071-2014, а специфических и мерзлых грунтов – обосновывают в программе работ. Отбор образцов выполняют в объеме, обеспечивающем разделение разреза на инженерно-геологические элементы. Общее количество образцов будет достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик
--	--	--

		выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522-2012. Лабораторные исследования грунтов выполняют в соответствии с требованиями ГОСТ 30416-2012. Состав определяемых характеристик и методы (схемы) испытаний обуславливаются видами грунта в соответствии с ГОСТ 25100-2011, предполагаемыми расчетными схемами, согласно СП 22.13330.2011. Грунты классифицируют по требованиям ГОСТ 25100-2011. 3. Инженерно-экологические изыскания Инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняют в составе комплексных инженерных изысканий. Полученная информация должна быть достаточной для экологической характеристики площадки (полосы трассы) проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду при его строительстве (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта строительства (реконструкции). Исследование загрязнения атмосферного воздуха выполняют в объеме, необходимом и достаточном для последующих прогнозов расчетными методами загрязнения атмосферного воздуха от проектируемого объекта. В рамках исследований должны быть получены официальные данные Росгидромета (сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка), основанные, по возможности, на информации со стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, принадлежащих Росгидромету, органам местного самоуправления или хозяйствующим субъектам. Перечень контролируемых показателей, методы исследований, виды и объемы работ определяют в программе инженерно-экологических изысканий с учетом требований ГОСТ 17.2.4.02-81, а также согласно нормативно-методическим и инструктивным документам Росгидромета и Роспотребнадзора. Терминологическая база исследований определена ГОСТ 17.2.1.03-84. Выбор приборов и оборудования производится с учетом требований ГОСТ 17.2.6.02-85. При недостаточности собранных материалов выполняют почвенную съемку или почвенно-геоморфологическое профилирование, сопровождающееся опробованием почв по типам природных комплексов с учетом их
--	--	--

		функциональной значимости, оценкой их существующего и потенциального использования, мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя почвы, потенциальной опасности эрозии, дефляции и других негативных почвенных процессов, параметров загрязненности различными веществами. Опробование и оценка агрохимических показателей почв должны быть проведены по показателям, указанным в ГОСТ 17.4.2.03-86, ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86. Отбор проб выполняется по требованиям ГОСТ 28168-89. Количество и пространственное распределение проб почв и грунтов сформируют представительную выборку для выявления реального уровня загрязнения, степени радиационной, химической, санитарно-эпидемиологической и экологической опасности. Отбор проб проводят с учетом требований ГОСТ 17.4.3.01-83 и ГОСТ 17.4.4.02-84. Отбор проб донных отложений выполняют по ГОСТ 17.1.5.01-80. Химическое загрязнение грунтов и донных отложений оценивают по суммарному показателю химического загрязнения СП 47.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, являющимся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения.
11	Основные требования к сметной документации	Стоимость строительства определить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 г. - метод определения сметной стоимости - базисно-индексный. Сметную стоимость определить в текущем уровне цен по состоянию на момент окончания проектирования, а также в базисных ценах 2001 года (по состоянию на 01.01.2000); Сводный сметный расчет предоставить в двух вариантах: Вариант №1: С пересчетом в текущий уровень цен по итогу сводного сметного расчета; Вариант №2: С пересчетом в текущий уровень цен построчно; - в составе сметной документации при необходимости выполнить выделение работ стоимости по этапам по форме сводного сметного расчета; - при определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами, разработанными Госстроем и требованиями Заказчика. - прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Кроме того, прайс-листы должны быть

		подобранны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей, и согласованы Заказчиком. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с Заказчиком).
12	Требования к результатам работ	12.1. Результаты работ Стадии 1: 12.1.1. Отчет о выполнении инженерных изысканий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и иными нормативно-техническими документами: на бумажном носителе (сброшюрованный) – 2 экз., на электронном носителе в формате WORD и PDF с файлом «содержание диска» – 1 экз. 12.1.2. Проект на бумажном носителе (сброшюрованный) – 6 экз., на электронном носителе в формате ACAD и PDF, сметная документация в формате Гранд смета (или иной программе по согласованию с Заказчиком) с файлом «содержание диска» – 1 экз. 12.1.3. Положительное заключение экспертизы (при необходимости, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ или по решению Заказчика). 12.2. Результаты работ Стадии 2: 12.2.1. Рабочая документация на бумажном носителе – 6 экз., на электронном носителе в формате ACAD и PDF, сметная документация в формате Гранд смета (или иной программе по согласованию с Заказчиком) с файлом «содержание диска» – 1 экз.

Схемы границы топографической съемки



7. Пункт 5.1.7. проекта Договора (приложение №6 к Конкурсной Документации) читать в следующей редакции:

«5.1.7. Возместить убытки Заказчика, в случае получения отрицательного заключения экспертиз (ы) путем оплаты повторной (ых) или последующей (их) экспертиз или, по требованию Заказчика, возместить стоимость ее проведения, если причиной отрицательного заключения экспертизы явились замечания к Проектной документации и Материалам инженерных изысканий».

8. Остальные положения Извещения и Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного Конкурса в Электронной Форме на право заключения Договора на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Многофункциональная зона дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0433003:130 площадью 52 152 кв.м. и на части земельного участка полосы отвода скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (под переходно-скоростные полосы), местоположение объекта: км 423 скоростной автомобильной дороги М-11 «Москва-Санкт-Петербург» (категория автомобильной дороги-1А), право», реестровый номер № 31705559197 оставить без изменения.