

РАЗЪЯСНЕНИЕ №2

положений Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного Конкурса на право заключения Договора на выполнение комплекса кадастровых работ, осуществление сопровождения при постановке на кадастровый учет земельных участков и последующего предоставления земельных участков в аренду Заказчику, а также подготовку предварительного укрупненного расчета выкупной цены земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь.
Реестровый номер № 31401189055 (AVT26051400001)

«03» июня 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
по земельным и имущественным
вопросам

_____ А.А. Журавлев
«_____» _____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента земельных
отношений, территориального
планирования и экологической политики

_____ А.Г. Поляков
«_____» _____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Автодор-Закупки»

_____ А.С. Соколов
«_____» _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ С.В. Кельбах
«_____» _____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
Центра закупок и ценообразования
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ О.Ю. Алексеева
«_____» _____ 2014 г.

г. Москва - 2014 г.

От потенциального Участника Закупки поступил запрос на разъяснение положений Конкурсной Документации Открытого Одноэтапного Конкурса на право заключения Договора на выполнение комплекса кадастровых работ, осуществление сопровождения при постановке на кадастровый учет земельных участков и последующего предоставления земельных участков в аренду Заказчику, а также подготовку предварительного укрупненного расчета выкупной цены земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь, реестровый номер 31401189055 (AVT26051400001).

Вопрос №1

Прошу Вас дать разъяснение по некоторым пунктам конкурсной документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения Договора на выполнение комплекса кадастровых работ, осуществление сопровождения при постановке на кадастровый учет земельных участков и последующего предоставления земельных участков в аренду Заказчику, а также подготовку предварительного укрупненного расчета выкупной цены земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь. (Реестровый номер AVT26051400001).

1. Будет ли предоставлена Заказчиком исполнительная съемка, каталог координат поворотных точек границы земельного участка, занятого полосой отвода автодороги М-1, либо каталог координат оси дороги в местной системе координат региона, в котором располагается объект кадастрового учета, или нужно выполнять геодезические работы?
2. По пп. 8.4 п.8 Приложения №1 к Конкурсной документации (Техническая часть), что будет являться основанием для оценки размера выкупной цены земельного участка (отчет оценщика, краткое заключение оценщика, соглашение сторон о выкупной цене или иное).

По данному запросу даю следующие разъяснения:

По вопросу 1: В соответствии с п.7 Технического задания (Приложение №1 к Проекту Договора) в качестве исходных данных для проведения работ исполнителю предоставляются результаты работ по имущественно-правовой инвентаризации земельных участков, проведенной с целью выполнения кадастровых работ автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь» в 2011 году, включающих, в том числе перечень кадастровых номеров земельных участков полосы отвода.

По вопросу 2: Основания для выполнения работ по Договору указаны в п.1 Технического задания, а также предусмотрены статьями 36-39 Федерального закона №145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 17.07.2009.